



(พ.ศ.๒๕๖๓)

ได้ชำระค่าประกันสังคมไปเรียบร้อยแล้วเงิน 1,500.00 บาท  
ตามใบเสร็จรับเงินเลขที่ ๕/๒๕๖๓-๗๗๗ เลขที่ ๖๖๖  
ลงวันที่ 21 ธันวาคม 2563

## หนังสือสัญญาให้ที่ดิน

เจ้าพนักงานที่ดิน

ที่ดิน

โฉนดที่ 49881 เลขที่ดิน 73 หน้าสำรวจ 6905

ตำบล บ้านแหวน อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 21 เดือน ธันวาคม พุทธศักราช 2563

ณ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่สาขาหางดง

ระหว่าง { นางจันทร์สม วงละคร ( 3-5015-00507-38-5 ) } ผู้ให้ อายุ { 56 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายทากับ นางรัตน์ อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 98 หมู่ที่ 3 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล บ้านแหวน

อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่ โทร 0850337449

กับ { นางสาววิมล วงละคร ( 1-5099-01212-79-4 ) } ผู้รับให้ อายุ { 28 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายหนูอาดกับ นางจันทร์สม อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน -

บ้านเลขที่ 98 หมู่ที่ 3 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล บ้านแหวน

อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่ โทร 0838623785

สำเนาถูกต้อง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้ยอมยกที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ทั้งแปลงให้แก่ผู้รับเป็นเด็ดขาดแล้วทำสัญญานี้ไป

ข้อ ๒. ผู้รับให้ยอมรับที่ดินตามที่กล่าวในข้อ ๑ นั้นทุกประการ

ข้อ ๓. ให้เฉพาะที่ดิน ไม่เกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๔. ผู้ให้ ได้ที่ดินมาโดยรับมรดกเป็นเวลา 19 ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๕. ผู้ให้ยกให้โดยเสนาหาไม่มีอ้อมค้อมแทนเพราะผู้รับให้เป็นบุตรของผู้ให้

ข้อ ๖. ไม่ได้รับโอนแทนหรือเพื่อประโยชน์แก่บุคคลที่สาม

(ที่ดินรายนี้ทั้งสองฝ่ายขอตรวจดูในเป็นจำนวนเงิน 230,000.00 บาท (สองแสนสามหมื่นบาทถ้วน))

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสองฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินแห่งหนึ่งผู้รับให้ถือไว้ทางฉบับ

(ฉบับนี้สำหรับ สำนักงานที่ดิน)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูหนังสือสัญญารายนี้และเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ

ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้ให้) (นางจันทร์สม วงละคร)

(ลงลายมือชื่อผู้รับให้) (นางสาววิมล วงละคร)

(ลงลายมือชื่อพยาน) (นายปรีดิษฐ์ เปรมอุทัย)

ตรวจสอบแล้ว ไม่มีข้อขัด

ลงชื่อ..... (นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน  
(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)  
ประจำสำนักงานแห่งนี้สำคัญนางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ  
ผู้เขียน  
ผู้ตรวจ

(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)

ข้าพเจ้า นางสาววิมล วงละคร ขอให้ถ้อยคำว่า

ข้าพเจ้าเป็นโสด มีเคยทำการสมรส ไม่ว่าจะเป็นโดยชอบหรือมิชอบด้วยกฎหมาย  
มาก่อนแต่อย่างใด หากการให้ถ้อยคำของข้าพเจ้าเป็นเท็จซึ่งอาจเกิดการเสี  
หายใดๆขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่  
ดำเนินคดีแก่ข้าพเจ้าได้ทันที

ลงชื่อ วิมล วงละคร ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พยาน จันทร์ ณะรุฬห์

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)

ข้าพเจ้า นางสาววิมล วงละคร ผู้รับให้ ขอยืนยันว่า

ในการทำสัญญา ข้าฯ ได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง

ได้มีการตกลงค่าสัญญาที่ดินมาอย่างแน่นอนแล้ว จึงทำสัญญาและของจดทะเบียน  
หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าฯ  
ขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่  
ได้อ่านข้อความให้ข้าฯ ฟังโดยตลอดแล้วข้าฯ ทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว  
จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ วิมล วงละคร ผู้รับให้

ลงชื่อ..... ผู้บันทึก

ต่อหน้า..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)

ข้าฯ ผู้ให้และผู้รับให้ขอให้ถ้อยคำยืนยันว่าเป็นการ ให้กันโดยสุจริต  
มิได้มีเจตนาที่จะหลบเลี่ยงค่าอากรแต่อย่างใดและทราบแล้วว่านิติกรรมนี้  
อาจถูกเพิกถอนในกรณีระบุผู้ให้ได้ แต่ขอยืนยันให้พนักงานเจ้าหน้าที่  
จดทะเบียนให้แก่ข้าฯ โดยหากเกิดความเสียหายใด ๆ แล้ว ข้าฯ ขอรับผิดชอบ  
เองทั้งสิ้น จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

จันทร์ ณะรุฬห์

ลงชื่อ วิมล วงละคร ผู้ให้

ผู้รับให้

บันทึก/พยาน

..... พยาน

..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)

ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอให้ถ้อยคำว่า การจดทะเบียนนิติกรรมรายนี้

คู่สมรสผู้ให้ไม่ได้ให้ถ้อยคำยินยอม

การจดทะเบียนนิติกรรมจะสมบูรณ์ต่อเมื่ออีกฝ่ายหนึ่งได้ให้สัตยาบัน

และอาจเกิดผลเสียหายได้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอยืนยันให้เจ้าพนักงาน

จดทะเบียนได้ หากเกิดการเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ

ทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวกับเจ้าพนักงานแต่อย่างใด

ลงชื่อ จันทร์ ณะรุฬห์ ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ วิมล วงละคร ผู้ให้ถ้อยคำ

ลงชื่อ..... พยาน/ผู้บันทึก

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)

ได้ตรวจสอบบัตรประจำตัวประชาชนและต้นฉบับสำเนาทะเบียนบ้าน

ตลอดจนเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องที่ผู้ขอ

นำมาแสดงประกอบคำขอแล้วถูกต้องตรงกับผู้ขอ

(นางจันทร์ ณะรุฬห์)

ลงชื่อ.....

ลงชื่อ.....

(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)

สำเนาถูกต้อง

(นางทิพย์ภาวิไล วรรณรัตน์)

เจ้าพนักงานที่ดินอำเภอ

วันที่ - 6 พ.ค. 2568