

(๗)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



คดีหมายเลขดำ ที่ ผนฝ1824/2567

คดีหมายเลขแดงที่ผนฝ2635/2567

ศาล จังหวัดเชียงใหม่.....

วันที่ 16 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2568

ความ ..แพ่ง..

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
นายกำพล ใจนะ.....จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายปณิธิ์ พองแก้ว.....เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
อาศัย :-.....อยู่บ้านเลขที่168/1.....หมู่ที่ถนน ข้างคลาน ตำบล/แขวง ข้างคลาน
เขต/อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์088-769-6476.....

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☐ ประสงค์ ☒ ไม่ประสงค์ไกล่เกลี่ย
ชั้นบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1เดือน) ☒ ของจำเลยที่.....1.....
☐ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ(หากคู่ความ,ผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับหมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด	☐ น.ส.3/น.ส.3 ก	จำนวน1.....แปลง
☐ หองชุด	☐ อื่นๆ	จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง
(นายปณิธิ์ พองแก้ว)

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่1414.....

☐ ติดจำนองโฉนด ☐ ไม่มีภาระจำนอง ☒ ติดจำนองบุคคลภายนอก.....ธนาคารอาคารสงเคราะห์

☒ ที่อยู่ผู้รับจำนองเลขที่ 63 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☐ จำเลย ☒ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวนบาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัสดุพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัย

โครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โครงหลังคาเหล็ก ระเบียงหลังคาลอนคู่ ประตุนิ่วต่างกระจก

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ11.50 x 14..... เมตร จำนวน1.....ชั้น รวมเนื้อที่161 ตารางเมตร.....

ปลูกสร้างมาประมาณ.....3.....ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....104/1.....

☒ อื่นๆ.....ส่วนควบหลังคาคลุม.....

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 2 ☒ บ้านพักอาศัย

โครงสร้างเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ โครงหลังคาเหล็ก ระเบียงหลังคาลอนคู่ ประตุนิ่วต่างกระจก

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ10 x 12.50..... เมตร จำนวน1.....ชั้น รวมเนื้อที่125 ตารางเมตร.....

ปลูกสร้างมาประมาณ.....3.....ปี ☐ ไม่ติดเลขทะเบียน ☒ ติดเลขทะเบียนเลขที่.....104/1.....

☒ อื่นๆ.....ส่วนควบหลังคาคลุม.....

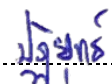
☒หนึ่ง โฉนดที่ดินโฉนดเลขที่.....ของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์สินเป็นราคาประเมินของโฉนดเพื่อใช้ประกอบการยึดทรัพย์สินขายทอดตลาดต่อไป.....

☒โฉนดที่ดินได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายใต้การจำนองที่ดินแต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด.....

.....และโฉนดที่ดินได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพ์ค้ำประกันที่ลูกหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด.....

.....อนึ่งโฉนดที่ดินมีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์สินของเจ้าพนักงานบังคับคดี เพื่อรายงานโฉนดที่ดินร้องสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์สินที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบทั้งสิ้น

ลงชื่อ.......... โฉนด/ผู้แทนโฉนด

(นายปฎิยุทธ์ พองแก้ว)