

เลขที่หนังสือ ขม๐๐๒๖/(๑)๓๙๒๙๐

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๑๘๒๔/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๒๖๓๕/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง {

ชนาคร่อมสิน โจทก์

นายกำพล ใจนะ จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวอัมพวัน รักชาติ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๒๐ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๒๕ นาฬิกา นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดจานองผู้อื่น จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๒,๖๗๑,๕๓๔.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลจังหวัดเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบภรรยาละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๔๑๔ เลขที่ดิน ๑๕๖ หน้าสำรวจ ๒๔๒๖ ตำบลช่อแล อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่ ๑ งาน ๘ ตารางวาเศษวา-/

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายกำพล ใจนะ จำเลย

รายจำนอง ธนาคารอาคารสงเคราะห์

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๒๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๓๕,๐๐๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๑๐๔/๑ และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่ เป็นที่เหมาะสมสำหรับอยู่อาศัย
รถยนต์เข้าถึง

สิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่ ๑ บ้านตึกชั้นเดียว เลขทะเบียน ๑๐๔/๑ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๑.๕ เมตร ยาว ๑๔ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๑๖๑ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒% เป็นเงิน ๒๙,๑๔๑.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๔๒๗,๙๐๙.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ บ้านตึกชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๑๒.๕ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๑๒๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒% เป็นเงิน ๒๒,๖๒๕.๐๐
บาท ประมาณเป็นเงิน ๑,๑๐๘,๖๒๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๖๗๑,๕๓๔.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นางสาวอัมพวัน รักชาติ)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายปณิธิ์ พองแก้ว)

หมายเหตุ - รายงานการยึดไม่ได้ลงลายมือชื่อของเจ้าพนักงานบังคับคดีและผู้แทนโจทก์
เนื่องจากการยึดในระบบ e-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE2635/2567

ดำเนินการตามเสนอ

นายพนมพร พุจันทร์ใหม่

นิติกรชำนาญการ

21 พ.ค. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

- แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวอัมพวัน รักษาดี

นิติกร

20 พ.ค. 2568

