

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๓๗๓๘๓

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน สาขาสนปาดทอง
- แจ้งจำเลยที่ ๒ พร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบE๕๑๙๖/๒๕๖๗
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE๗๐๔๑/๒๕๖๗
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่

๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายกิตติเชษฐ์ เป็งคำมูล ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายเนตร ตุ่นสัก ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๔๖ นาฬิกา นายอัครชัย จันทรขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แลลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **ไม่มีภาระจำนอง** จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๓๖๘,๑๑๑.๑๒ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๙๑๑๘ เลขที่ดิน ๒๕๖ หน้าสำรวจ ๑๘๓๑ ตำบลทุ่งสะโตก อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๓๔ ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสมบัติ สิทธิวงค์ จำเลยที่ ๒

รายจำนวน ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๘๕๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๘,๙๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๑๑๘

ลำดับที่ ๑ บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลทุ่งสะโตก อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่
สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗.๕ เมตร ยาว ๔.๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๓๓.๗๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๐๕๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๑% เป็นเงิน ๓,๐๕๔.๓๘ บาท ประมาณเป็นเงิน ๓๐๒,๓๘๓.๑๒ บาท

ลำดับที่ ๒ โครงหลังคา ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลทุ่งสะโตก อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่
สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๔ เมตร ยาว ๓ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท

ปรับลด ๑% เป็นเงิน ๓๗๒.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๓๖,๘๒๘.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๓๖๘,๑๑๑.๑๒ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๓๖๘,๑๑๑.๑๒ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายเนตร ต้นสัก)

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น) ผู้แทนโจทก์มิได้ลงลายมือชื่อ ถือว่าทราบและถูกต้องแล้ว เนื่องจากแถลงนำยึด
ผ่านระบบ E-Filing

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบE7041/2567

ดำเนินการตามเสนอ

นางณัฐฤทัย สิริไตรรัตนกุล

นิติกรชำนาญการ

19 พ.ค. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายเนตร ตุ่นสัก

นิติกร

16 พ.ค. 2568

