

รายงานการยื่นต่อสภาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ ชม๐๐๒๖/(๑)๔๖๓๓๐

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลการปิดประกาศ
- / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ๔๗๒๒/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ๕๔๔๖/๒๕๖๒
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๕ มิถุนายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นางจันทนา ดงรำคาญ ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๕ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๖.๒๔ นาฬิกา นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว ผู้แทนโจทก์ แลงน้ายึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้ (ยื่นคำขอทางระบบ e-filing)

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๙๑๘,๓๗๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปรากฏรายละเอียดตามรายการยึดต่อสภาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๖๗๓ เลขที่ดิน ๑๑๓ หน้าสำรวจ ๓๔๙๗ ตำบลช่อแล อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่

เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๓๖ ตารางวาเศษ ๘/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางชีว แซ่ไคว่ จำเลยที่ ๓

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕๕,๒๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

ลำดับที่ ๑ บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗.๕ เมตร ยาว ๑๑ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๘๒.๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๓๗,๓๓๑.๒๕ บาท ประมาณเป็นเงิน ๗๐๙,๒๙๓.๗๕ บาท

ลำดับที่ ๒ โครงหลังคา ไม่ปรากฏเลขทะเบียน สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕.๕ เมตร ยาว ๙.๕ เมตร ๑ ชั้น รวมเนื้อที่ ๕๒.๒๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๘,๐๙๘.๗๕ บาท ประมาณเป็นเงิน ๑๕๓,๘๗๖.๒๕ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๙๑๘,๓๗๐.๐๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่น่าส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาดประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวจุฑามาศ ไตยะบุตร)

.....ผู้แทนโจทก์
(นายปณิธิ์ พองแก้ว)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ5446/2562

ดำเนินการตามเสนอ

นางณัฐฤทัย สิริไตรรัตนกุล

นิติกรชำนาญการ

6 มิ.ย. 2568

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวจุฑามาศ โตยะบุตร

นิติกร

5 มิ.ย. 2568

