

รายงานการยื่นต่อสังหาริมทรัพย์



เลขที่หนังสือ พล๐๐๒๖/(๑)๔๔๗๕๗

- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้ง
- การยึด/รายงานศาล/แจ้งอบต.ดอนทอง
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ม๘๗๗/๒๕๕๘
คดีหมายเลขแดงที่ ม๑๐๔๒/๒๕๕๘
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดพิษณุโลก

ศาลแขวงเชียงใหม่
๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘

ระหว่าง { บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน) โจทก์
นายสมศักดิ์ บุญชู จำเลย

ข้าพเจ้า นางสาวศลิษา ศรีเสถียรวุฒิ ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๕.๒๑ นาฬิกา นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **ไม่มีภาระจำนอง** จำนวน ๒ แปลง
รวม ๒ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด **- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง** รวม ๒ แปลง

ราคาประเมินรวม **๒,๗๕๔,๔๒๘.๘๐ บาท** ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบฏกราายละเอียดตามรายการยึดต่อสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๗๕๕๕๐ เลขที่ดิน ๒๐๑ หน้าสำรวจ ๒๙๑๘ ตำบลดอนทอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๑ งาน เศษวา ๓/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสมศักดิ์ บุญชู จำเลย

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท ปรับเพิ่ม ๑๐๐% เป็นเงิน ๒๐๐,๖๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๐๑,๒๐๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๑), ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๒), ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๓), ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๔) ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๕๕๕๐,

สิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๕) ปลูกคร่อมอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๕๕๕๐, ๒๑๑๓๔๗

แปลงที่ ๒ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๒๑๑๓๔๗ เลขที่ดิน ๑๓๐๘ หน้าสำรวจ ๑๘๑๒๓ ตำบลดอนทอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ๓๓ ตารางวาเศษวา ๕/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นายสมศักดิ์ บุญชู จำเลย

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท ปรับเพิ่ม ๑๐๐% เป็นเงิน ๖๗,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๓๔,๐๐๐.๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๕) ปลูกคร่อมอยู่ ที่ดินติดทางสาธารณประโยชน์ จึงปรับราคาประเมินเพิ่ม

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๕) ปลูกคร่อมอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๕๕๕๐, ๒๑๑๓๔๗

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๑) ตำบลดอนทอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐.๘ เมตร ยาว ๗.๘ เมตร ๒ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๑๖๘.๔๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๔๐,๔๓๕.๒๐ บาท ราคาสิ่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๑,๓๐๗,๔๐๔.๘๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง ส่วนต่อเติมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๒) ตำบลดอนทอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๘ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๓๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๘,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓% เป็นเงิน ๗,๗๗๖.๐๐ บาท ราคาสิ่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๒๕๑,๔๒๔.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง โครงหลังคา ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๓) ตำบลดอนทอง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๔ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๘ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๒,๖๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๐% เป็นเงิน ๑๔,๕๖๐.๐๐ บาท ราคาสิ่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๕๘,๒๔๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๔ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **โครงหลังคา** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๔) ตำบลดอนทอง อำเภอเมือง
พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๖๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๒,๖๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๐% เป็นเงิน ๓๑,๒๐๐.๐๐
บาท ราคาสิ่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๑๒๔,๘๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๕ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **โรงจอดรถ** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๕) ตำบลดอนทอง อำเภอเมือง
พิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๕.๓ เมตร ยาว ๑๕ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๒๒๙.๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๒,๖๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒๐% เป็นเงิน ๑๑๙,๓๔๐.๐๐
บาท ราคาสิ่งปลูกสร้าง ประมาณเป็นเงิน ๔๗๗,๓๖๐.๐๐ บาท

**หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน(หลังที่๕) ปลูกครอบอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่
๗๕๕๕๐,๒๑๑๓๔๗**

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๗๕๔,๔๒๘.๘๐ บาท

หมายเหตุ ราคาประเมินเฉพาะส่วนของจำเลยประมาณเป็นเงิน ๒,๗๕๔,๔๒๘.๘๐ บาท

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่างมีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี
(นางสาวศลิษา ศรีเสฏฐวุฒิ)

.....ยึดคำขอ E-Filing.....ผู้แทนโจทก์
(นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล)

คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ม1042/2558

-ดำเนินการตามเสนอ

นายชยพล มั่นตะสูตร

นิติกร

20 มิ.ย. 2568

-ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นางสาวศลิษา ศรีเสฏฐวุฒิ

นิติกร

20 มิ.ย. 2568

