

รายงานการยึดอสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบ.๓๗/๒๕๕๙

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๑๕๓/๒๕๕๙

สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเวียงป่าเป้า

๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายเจษฎาพร ชูแก้ว ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายโกศล พรหมดี ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/สำนักงานฯ มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

วันนี้ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๕๓ นาฬิกา นายอักรชัย จันทรขอนแก่น ผู้แทนโจทก์ แถลงนำยึดทรัพย์ของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง **ไม่มีภาระจำนอง** จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว

ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง

ราคาประเมินรวม ๒,๔๗๖,๙๓๗.๒๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเวียงป่าเป้า และได้บันทึกสภาพทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษาทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบปรามรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๑๕๒๔๒ เลขที่ดิน ๔๔๔ หน้าสำรวจ ๒๕๐๔ ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่ ๑ งาน ๕๒ ตารางวาเศษวา ๖/๑๐

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวเอื้องพร รามแสง จำเลยที่ ๒ , นางสาวจันทร์ รามแสง ผู้ถือกรรมสิทธิ์
รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๒๘,๙๐๐.๐๐ บาท
สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๒๔๒

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **บ้านตึกชั้นเดียว** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัด
เชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๕.๓ เมตร ยาว ๖.๔ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๙๗.๙๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๔๔,๓๐๘.๘๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๘๔๑,๘๖๗.๒๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **โครงหลังคา** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัด
เชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๓ เมตร ยาว ๓ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๓๙ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๕% เป็นเงิน ๖,๐๔๕.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑๑๔,๘๕๕.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๓ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลแม่แฝก อำเภอ
สันทราย จังหวัดเชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๗.๓ เมตร ๒ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๑๔๖ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๙๕๐ บาท ปรับลด ๓๐% เป็นเงิน ๓๔๘,๒๑๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๘๑๒,๔๙๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๔ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **โครงหลังคา** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัด
เชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๕ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๕๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๑๐% เป็นเงิน ๑๕,๕๐๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๑๓๙,๕๐๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๕ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **โรงจอดรถ** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัด
เชียงใหม่ สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๑๐ เมตร ยาว ๘ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๘๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๓,๑๐๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒% เป็นเงิน ๔,๙๖๐.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๒๔๓,๐๔๐.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๖ สภาพสิ่งปลูกสร้าง **ห้องน้ำ** ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่
สถานที่สำคัญที่อยู่ใกล้เคียง สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๓ เมตร ๑ ชั้น
รวมเนื้อที่ ๑๕ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๖,๕๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๒% เป็นเงิน ๑,๙๖๕.๐๐ บาท
ประมาณเป็นเงิน ๙๖,๒๘๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๔๗๖,๙๓๗.๒๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริง และปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระ
ค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายโกศล พรหมดี)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายอักรชัย จันทรขอนแก่น)



คำสั่งเจ้าพนักงาน คดีแดงเลขที่ ผบ.157/2559

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

-แจ้งการยึดทรัพย์พร้อมส่งเงินค่าใช้จ่าย 1,000.- บาทไปสทบ.เชียงราย

วรรณวรงค์ ยวงคำ

นิติกรชำนาญการ

17 ก.พ. 2568

ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์

-แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน

-แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี

-แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจำนอง

-ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด

-จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

นายโกศล พรหมดี

นิติกร

17 ก.พ. 2568