



ศาล แขวงเวียงป่าเป้า

วันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2568

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
 นายเจษฎาพร ชูแก้ว ที่ 1, นางสาวเอื้องพร รามแสง ที่ 2, นางสาวศศิรัชญ์ กาสัน ที่ 3 จำเลย
 ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ 5 ตรอก/ชอย - ถนน -

แขวง/ตำบล สันพระเนตร เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50210

โทรศัพท์ - โทรศัพท์มือถือ 095-1629986

ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทรัพย์สิน ที่ทำการของ จำเลยที่ 2 เลขบัตรประชาชน 1-5014-90000-85-6

☐ ห้องชุดเลขที่ - ชั้นที่ - ชื่ออาคารชุด - อาคารเลขที่ - แขวง/ตำบล - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

☒ ที่ดิน โฉนดเลขที่ 15242 เลขที่ดิน 444 หน้าสำรวจ 2504 แขวง/ตำบล แม่แฝก เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่
พร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภท ☒ บ้านพักอาศัย ☐ อาคารพาณิชย์ ☐ ทาวน์เฮาส์
☐ อาคารโรงงาน ☐ สำนักงาน ☐ โกดัง ☐ อื่นๆ

เลขที่ - ชื่อหมู่บ้าน - ตรอก/ชอย - ถนน - ตำบล/แขวง - เขต/อำเภอ - จังหวัด -

ใกล้เคียง/สถานที่สำคัญ - พร้อมเอกสารดังนี้

☒ โฉนดที่ดิน/หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด ☒ แบบรับรองทะเบียนราษฎร/หนังสือรับรองนิติบุคคล

☒ แผนที่การไปที่ดินพร้อมสำเนา/ภาพถ่ายทรัพย์สินที่ยึด ☒ ราคาประเมินที่ดิน/ห้องชุด

☐ หนังสือสัญญาจำนอง ☒ เอกสารอื่นๆ คือ คำฟ้อง คำพิพากษา หมายบังคับคดี บัญชีค่าธรรมเนียมศาล

ข้าพเจ้าขอแถลงเพิ่มเติมดังนี้

☒ ยังไม่เคยได้รับชำระหนี้

1. ขอรับรองว่าหนี้ทั้งหมดตามหมายบังคับคดี

☐ ได้รับชำระหนี้บางส่วนเป็นเงิน
2. ทรัพย์สินที่ข้าพเจ้าขอนำยึด ☐ คิดจำนอง
☒ ขอยืนยันว่าจำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดที่จะบังคับคดี

3. เอกสารตามที่นำเสนอถูกต้องตรงตามทรัพย์สินที่ประสงค์ขอนำยึดทุกประการหากมีข้อผิดพลาดหรือทำให้เสียหายในการบังคับคดีข้าพเจ้า
 ขอรับผิดชอบทั้งสิ้น

ในกรณีขายทอดตลาดทรัพย์สินที่ยึดนี้ ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีดำเนินการขายไปได้โดยไม่ต้องมานำและในกรณีขอให้ถอน
 การยึดหากข้าพเจ้ามิได้นำค่าธรรมเนียมยึดแล้ว ไม่มีการขายมาชำระต่อเจ้าพนักงานบังคับคดีภายในกำหนด ก็ให้เจ้าพนักงานบังคับคดีงด
 การบังคับคดีไว้

ลงชื่อ

ผู้นำยึด

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

คำแถลง(ยึดทรัพย์)

-อนุญาต

-รวมประกอบการบังคับคดี



ศาล...แขวงเวียงป้าเป้า

คดีหมายเลขดำ ที่ ผบ37/2559

คดีหมายเลขแดง ที่ ผบ157/2559

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ.2568

ความ ...แพ่ง.....

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน.....โจทก์
 นายเจษฎาพร ชูแก้ว ที่ 1 นางสาวเอื้องพร รามแสง ที่ 2 นางสาวศศิรัชญ์ กาสัน ที่ 3 จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น เชื้อชาติ สัญชาติ
 อาชีพ อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5 ถนน ตำบล/แขวง สันพระเนตร
 เขต/อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 095-1629986

ขอยื่นคำแถลงมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ด้วยคดีนี้ ข้าพเจ้าได้ตั้งเรื่องยึดไว้แล้วในวันนี้ข้าพเจ้า ☒ ประสงค์ ☐ ไม่ประสงค์ โกล่เกลี่ย
 ชันบังคับคดี พร้อมนี้ขอนำส่ง ☒ ฎีกลำเนา (ทร.14/1/2 รับรองไม่เกิน 1 เดือน) ☒ ของจำเลยที่ 2..
☒ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม ☐ ทายาทของ.....
☐ อื่นๆ(หากคู่ความผู้มีส่วนได้เสียมีการเปลี่ยนชื่อ-สกุล ให้ยืนยันในช่องนี้พร้อมแนบเอกสารประกอบ).....

โดยขอเจ้าพนักงานบังคับคดีได้โปรดส่งหมายแจ้งการยึด หากไม่พบบุคคลที่ระบุข้างต้น หรือ ไม่มีผู้รับ
 หมาย ขอได้โปรดแจ้งให้ทราบโดยการ

☒ ปิดหมาย ☐ ประกาศ น.ส.พ. เนื่องจาก

หากผิดพลาดหรือเกิดความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

วันนี้ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับจังหวัดเชียงใหม่ ดำเนินการ
 ยึดทรัพย์ของจำเลย ดังต่อไปนี้

☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3 ก จำนวน1.....แปลง
☐ ห้องชุด ☐ อื่นๆ จำนวนแปลง

หมายเหตุ ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอถือว่าทราบแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้แถลง

รายการ ที่ 1 ☒ โฉนด ☐ น.ส.3/น.ส.3ก ☐ ห้องชุด เลขที่ 15242

☐ ติดจำนองโฉนด ☒ ไม่มีภาระจำนอง ☐ ติดจำนองบุคคลภายนอก

☐ ที่อยู่ผู้รับจำนอง

☐ ต้นฉบับนำส่งแล้ววันนี้ ☒ ต้นฉบับอยู่ที่ ☒ จำเลย ☐ ผู้รับจำนอง ☐ อื่นๆ

☒ จำเลยไม่มีทรัพย์สินอื่นใดให้ทำการยึดนอกจากทรัพย์สินที่แถลงขึ้นข้างต้น

☐ ค่าภาระส่วนกลาง/ยอดหนี้ที่ค้างชำระ เป็นจำนวน บาท

สภาพทรัพย์สิน ☐ ที่ว่างเปล่า ☒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ☐ วัชพืชปกคลุม

☒ ไฟฟ้าประปาเข้าถึง ☒ รถเข้าถึงที่ดิน ☒ รถเข้าถึงสิ่งปลูกสร้าง ☒ ไม่อยู่ในโครงการ

☐ อยู่ในโครงการ

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 1 ☒ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 15.30 X 6.40 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 97.92 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 5 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☒ อื่นๆมีโครงสร้างลักษณะหลังคากระเบื้อง สร้างต่อเติมบริเวณด้านหน้า เนื้อที่กว้าง x ยาว ประมาณ 13.00 X 3.00 เมตร

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 2 ☒ บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 10.00 X 7.30 เมตร จำนวน 2 ชั้น รวมเนื้อที่ 146 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 10 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☒ อื่นๆมีโครงสร้างลักษณะหลังคากระเบื้อง สร้างต่อเติมบริเวณด้านหน้า เนื้อที่กว้าง x ยาว ประมาณ 10.00 X 5.00 เมตร

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 3 ☒ โรงจอดรถ

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 10.00 X 8.00 เมตร จำนวน 1 ชั้น รวมเนื้อที่ 80 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 2 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ

สิ่งปลูกสร้างหลังที่ 4 ☒ ห้องน้ำรวม

โครงสร้าง

เนื้อที่ กว้าง x ยาว ประมาณ 5.00 X 3.00 เมตร จำนวน ชั้น รวมเนื้อที่ 15.00 ตารางเมตร

ปลูกสร้างมาประมาณ 2 ปี ☒ ไม่ติดเลขทะเบียน ☐ ติดเลขทะเบียนเลขที่

☐ อื่นๆ

☒.....อนึ่ง โจทก์ขอถือเอาราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีในการยึดทรัพย์เป็นราคาประเมินของโจทก์เพื่อใช้
ประกอบการยึดทรัพย์ขายทอดตลาดต่อไป.....

☒.....โจทก์ได้ดำเนินการตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวแล้ว ไม่พบว่าเป็นที่ดินอยู่ภายในการจัดสรรที่ดิน
แต่อย่างใดและไม่พบว่ามีภาระจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร แต่อย่างใด.....

.....และโจทก์ได้ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินแปลงเลขที่ดังกล่าวไม่พบว่าเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ลูกหนี้
ตามคำพิพากษาได้ทำสัญญาประกันการปล่อยตัวชั่วคราวไว้กับศาลในคดีอาญา แต่อย่างใด.....

.....อนึ่ง โจทก์มีความประสงค์ที่จะคัดถ่ายสำเนารายงานการยึดทรัพย์ของเจ้าพนักงานบังคับคดี
เพื่อรายงานโจทก์โดยรับรองสำเนาถูกต้อง.....

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าทรัพย์ที่มาขอยึดมีรายละเอียดปรากฏตามคำแถลงนี้ หากผิดพลาดหรือเกิด
ความเสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.......... โจทก์/ผู้แทนโจทก์

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

○ (๗)

คำร้อง ขอยืนยันเพื่อขอยึดทรัพย์สิน
ซึ่งมีราคาสูงกว่าจำนวนหนี้

คำสั่ง

- คดีนี้โจทก์แถลงขอนำยึดทรัพย์สินของจำเลยซึ่งมีมูลค่าสูง
กว่ายอดหนี้จำนวนมาก โดยยืนยันว่าได้ดำเนินการ
ตรวจสอบแล้วไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะให้
บังคับคดีได้ โดยหากเกิดความผิดพลาดเสียหายยินยอม
รับผิดชอบเองทั้งสิ้น

- ดำเนินการยึดให้/

ธนาคารออมสิน

โจทก์

ระหว่าง {

นายเจษฎาพร ชูแก้ว ที่ 1, นางสาวเอื้องพร งามแสง ที่ 2, นางสาวศศิรัชญ์ กาสนัน ที่ 3

จำเลย

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น

โจทก์/ผู้แทนโจทก์

เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อาชีพ..... เกิดวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

อายุ..... ปี อยู่บ้านเลขที่ 225/31 หมู่ที่ 5 ถนน.....

ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง..... สันพระเนตร อำเภอ/เขต..... สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50170 โทรศัพท์ 095-1629986

โทรสาร..... ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....

ขอยืนยันคำร้อง มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้ามีความประสงค์ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึด โฉนดที่ดินเลขที่ 15242 เลขที่ดิน 444

หน้าสำรวจ 2504 ต.แม่แฝก อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โดยข้าพเจ้าขอยืนยันว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบแล้ว ไม่พบว่าจำเลยมีทรัพย์สินอื่นใดที่จะขอให้บังคับคดีได้เพียงพอกับมูล
หนี้ตามคำพิพากษา นอกจากทรัพย์สินที่ขอให้เจ้าพนักงานบังคับคดีทำการยึดข้างต้น..... จึงมีความจำเป็นต้องขอให้
เจ้าพนักงานบังคับคดียึดทรัพย์สินดังกล่าว ซึ่งมีราคาประเมินเกินกว่าหนี้ตามคำพิพากษา โดยหากเกิดความผิดพลาด
เสียหายประการใด ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ

อัครชัย จันทร์ขอนแก่น

ผู้ร้อง

หมายเหตุ

ข้าพเจ้ารอฟังคำสั่งอยู่ ถ้าไม่รอให้ถือว่าทราบแล้ว

นัดไกล่เกลี่ยวันที่.....เวลา.....นาฬิกา
ลงชื่อ.....(ผู้แทนโจทก์)ทราบนัดแล้ว

อัครชัย จันทร์ขอนแก่น

ผู้ร้อง

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)



คดีหมายเลขดำที่ พบ37 /๒๕ 59

คดีหมายเลขแดง พบ157 /๒๕ 59

ศาล แขวงเวียงจันทน์

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ 68

ความ แพ่ง

(แบบ ร.๑)



คดีหมายเลขดำที่...ผบ37.../๒๕ 59

คดีหมายเลขแดงที่...ผบ157.../๒๕ 59

ศาล...แขวงเวียงป่าเป้า

หนังสือรับรองการตรวจสอบข้อมูลทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕68

ความแพ่งระหว่าง { ธนาคารออมสิน โจทก์
นายเจษฎาพร ชูแก้ว ที่ 1, นางสาวเอื้องพร งามแสง ที่ 2, นางสาวศศิธรชัย กาสัน ที่ 3 จำเลย

ตามที่ข้าพเจ้าได้ยื่นคำร้องขอยึดหรืออายัดทรัพย์สินต่อเจ้าพนักงานบังคับคดี ตามคำร้อง
รับเลขที่... เมื่อวันที่... เดือน... พุทธศักราช...
ซึ่งได้รับแจ้งผลการตรวจสอบระบบทะเบียนทรัพย์สินหลักประกันเบื้องต้นจากเจ้าพนักงานบังคับคดีแล้วว่า
ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัดนั้นเป็นทรัพย์สินหลักประกันทางธุรกิจ

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น ผู้แทนโจทก์
ขอรับรองว่า ทรัพย์สินที่ขอยึดหรืออายัด ไม่ต้องห้ามมิให้เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายึดตามกฎหมายว่าด้วย
หลักประกันทางธุรกิจ และหากเกิดความเสียหายขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าในฐานะเจ้าหนี้ตามคำพิพากษายิน
ยอมรับผิดชอบในความเสียหาย หรือค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับคดี

(ลงชื่อ) ...อัครชัย จันทร์ขอนแก่น... ผู้รับรอง

(...นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น...)



(๔๒)

หมายบังคับคดี



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่...ผบ.๓๗/๒๕๕๙

คดีหมายเลขแดงที่...ผบ.๑๕๗/๒๕๕๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเวียงป่าเป้า

ที่ ๑๖/๒๕๖๘

วันที่ ๘ เดือน มกราคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความแพ่ง

สำเนาถูกต้อง

ระหว่าง

ธนาคารออมสิน

โจทก์

(นางสาวศรีพร คำเย็น)

เจ้าพนักงานศาลยุติธรรมชำนาญการพิเศษ

นายเชษฐาพร ชูแก้ว ที่ ๑ กับพวกรวม ๓ คน

จำเลย

10 มี.ค. 2563

หมายถึง เจ้าพนักงานบังคับคดี สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงราย

ด้วยคดีเรื่องนี้.....โจทก์.....ร้องขอให้บังคับคดีตามคำพิพากษาศาล
ซึ่งศาลได้มีคำสั่งให้.....จำเลยทั้งสามปฏิบัติตามสัญญาประนีประนอมยอมความและคำพิพากษตามยอม
ฉบับลงวันที่ ๒๐ มิถุนายน ๒๕๕๙ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ แต่จำเลยทั้งสามไม่
ปฏิบัติตาม/.....

โดยคดีนี้โจทก์ได้ยื่นฟ้องเมื่อวันที่.....๑๐.....เดือน กุมภาพันธ์.....พ.ศ. ๒๕๕๙.....

เพราะฉะนั้น จึงตั้งให้ท่านเป็นเจ้าพนักงานบังคับคดีจัดการยึดอายัดทรัพย์สินของ
ลูกหนี้ตามคำพิพากษาหรือคำสั่ง หรือทำการอื่นใดโดยอำนาจและหน้าที่ตามกฎหมาย ในการนี้
.....โจทก์หรือผู้แทนโจทก์.....จะเป็นผู้นำเจ้าพนักงานบังคับคดีไป ดำเนินการตาม
ประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง



ผู้พิพากษา

(๒๕)
สัญญาประนี
ประนอม
ขอความ



คดีหมายเลขคำที่ ผบ.37 /๒๕ 59
คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

28
29

ศาล แขวงเวียงป้า
วันที่ 24 เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕ 59
ความ แพ่ง

ระหว่าง { ธนาคารออมสิน ฯ โจทก์
นายเจนฐานพร แก้ว ที่ 1, นางสาวเอื้องพร รามแสง ที่ 2, นางสาวศศิธรบุญ กาศัน ที่ 3 จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืมเงิน

ข้าพเจ้า โจทก์และจำเลยทั้งสาม

ขอทำสัญญาประนีประนอมขอความค่อนหน้าศาลมีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑.

งวดที่ 25 ถึงงวดที่ 95 ชำระงวดละไม่น้อยกว่า 400 - บาท

ข้อ 3. จำเลยทั้งสามยินยอมชดใช้ค่าฤชาธรรมเนียมในส่วนที่ศาลสั่งไม่เกิน ค่าใช้จ่ายและค่าทนายความ

อีกจำนวน 4,000 - บาท โดยจำเลยทั้งสามจะนำเงินไปชำระที่ธนาคารโจทก์ ภายในเดือนมิถุนายน 2559

ข้อ 4. หากจำเลยทั้งสามผิดนัดชำระหนึ่งงวดใดงวดหนึ่งหรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ยินยอมให้โจทก์คิด

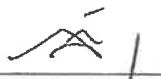
อัตราดอกเบี้ยละ 15 ต่อปีตามท้ายฟ้อง ของต้นเงินที่ค้างชำระ และยินยอมให้โจทก์บังคับคดีได้ทันที โดยให้

(พลิก)

ยึดทรัพย์สินของจำเลยทั้งสามออกขายทอดตลาดเอาเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ จนครบถ้วน

ข้อ 5. โจทก์ - จำเลยทั้งสาม ตกตามข้อ 1 - 4 คดีเป็นอันยุติ

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

 โจทก์

 จำเลยทั้งสาม
จำเลยที่ 1 ในฐานแทนตัวและในนามของชุมชนคนจีนโพ้นทะเลที่เมืองภูเก็ต ๒ จำเลยที่ ๒ จำเลยที่ ๓

คู่ความได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

 ผู้พิพากษา
(นายวิชาญ รัตนโสภณ)

ผู้พิพากษา

(๒๕)

สัญญาประนี

ประนอม

ยอมความ



คดีหมายเลขคำที่ ผบ.37 /๒๕ 59

คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

21 (2)

ศาล แขวงเวียงป้า
วันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕ 59
ความ แห่ง

ธนาคารออมสิน ฯ โจทก์
ระหว่าง {
นายจนเทพ พรแก้ว ที่ 1, นางสาวเอื้องพร รวมแสง ที่ 2, นางสาวศศิธร กาสนัน ที่ 3 จำเลย
เรื่อง ผิดสัญญาซื้อขายประกัน

ข้าพเจ้า โจทก์ และจำเลยทั้งสอง (นางสาวตุลยาภรณ์ ภิญโญ)
เจ้าพนักงานศาล และกรรมการพิเศษ

ขอทำสัญญาประนีประนอมยอมความต่อหน้าศาลมีข้อความดังนี้

ข้อ ๑. จำเลยทั้งสามยอมรับว่าเป็นหนี้โจทก์ตามฟ้องจริง ยินยอมชำระหนี้ให้แก่โจทก์จำนวน

203,064.46 บาท พร้อมทั้งดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของต้นเงินจำนวน 179,159.10 -บาท นับตั้งแต่วันที่

ฟ้อง (วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2559) เป็นต้นไป จนถึงวันที่ทำสัญญาประนีประนอมยอมความรวมเป็นเงินจำนวน

210,252.62 -บาท ไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์ โดยแยกραπεียดังต่อไปนี้

ข้อ 2 จำเลยทั้งสามตกลงชำระหนี้ ให้แก่โจทก์ถึงวันฟ้อง (วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2559) จนถึงวันที่

สัญญาประนีประนอมยอม เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 210,252.62 -บาท โดยแยกเป็นต้นเงินจำนวน 179,159.10 -บาท

(พติ)

คอกเบี้ย 31,093.52 -บาท.

ข้อ 2.1 ต้นเงินจำนวน 179,159.10 -บาท จำเลยทั้งสามยินยอมชำระให้โจทก์ คิดอัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ 15 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาประนีประนอมยอมความจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น โดยจำเลยทั้งสามจะชำระ

เป็นงวดรายเดือน เริ่มชำระงวดแรก ภายในวันสุดท้ายของเดือนมิถุนายน 2559 และงวดถัดไปทุกวันสุดท้ายของ

เดือนถัดไป ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 ถึงงวดที่ 24 ชำระงวดละไม่น้อยกว่า 2,400 -บาท

งวดที่ 25 ถึงงวดที่ 48 ชำระงวดละไม่น้อยกว่า 3,000 -บาท

งวดที่ 49 ถึงงวดที่ 96 ชำระงวดละไม่น้อยกว่า 4,200 -บาท

ทั้งนี้ จำเลยทั้งสาม ตกลงจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์เสร็จสิ้น ภายใน 96 งวด

ข้อ 2.2 คอกเบี้ยจำนวน 31,093.52 -บาท จำเลยทั้งสามยินยอมชำระให้โจทก์เป็นงวดรายเดือน

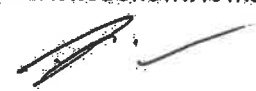
เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่ 25 โดยชำระดังต่อไปนี้

ข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ.

 โจทก์

จำเลยทั้งสาม
จำเลยที่ 1 ในจำนวน 107 (๑๐๗) ในจำนวนผู้ยินยอมชำระเงินจากจำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3

คู่ความได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

 ผู้พิพากษา
นายสิทธิกร รัตนโสภณ

ผู้พิพากษา

สำหรับศาลใช้

บัญชีค่าสาธารณูปโภค คดีหมายเลข..... ๘๖๓. ๖๗ ๒๕ ๕๙

[illegible]

4 เม.ย. 59. 167

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอังคณา นวลละออง)
ทนายความ



คดีหมายเลขคดีที่ 34 /๒๕ 59
คดีหมายเลขแดงที่ /๒๕

ศาล แขวงเวียงป้าเป้า

วันที่ 10 เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช ๒๕ 59

ความ แพ่ง

ระหว่าง
ธนาคารออมสิน โดยนายสุนทร ขาวเหลือง/และหรือนางวรินทร์จิตา ขวาลา/และหรือ/นางสาวปิยะพร โจทก์
สิทธิพันธ์/และหรือนางสาวพรพิมล สิทธิพันธ์/และหรือนางสาวอังคณา นวลละออง ผู้รับมอบ อมาจช่วง
นายเจนฐานพร ชูแก้ว ที่ 1, นางสาวเอื้องพร งามแสง ที่ 2, นางสาวศศิธรณัฐ กาตัน ที่ 3 จำเลย

เรื่อง ผิดสัญญากู้ยืม ค่าประกัน

จำนวนทุนทรัพย์ 203,064 บาท 46 สตางค์

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ฯ

โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ ธนาคารพาณิชย์ อายุ - ปี

เลขประจำตัว อยู่บ้านเลขที่ 470

หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย - ใกล้เคียง -

ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน สาขาเชียงใหม่

โทรศัพท์ โทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์

ขอขึ้นฟ้อง นายเจนฐานพร ชูแก้ว ที่ 1 กับพวกรวม 3 คน รายละเอียดปรากฏตามบัญชีรายชื่อสกลทักคำฟ้อง

เชื้อชาติ 1-3)ไทย สัญชาติ 1-3)ไทย อาชีพ 1-3) รับจ้าง อายุ - ปี

อยู่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ ถนน - ตรอก/ซอย -

ใกล้เคียง - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต -

จังหวัด - โทรศัพท์ - โทรสาร -

จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - มีข้อความตามที่กล่าวต่อไปนี้

ข้อ.๑ โจทก์เป็นนิติบุคคล ตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 และพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 มีวัตถุประสงค์ ในการรับฝากเงิน ออกพันธบัตร และสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาผลประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินเชื่ออันเป็นธุรกิจหนึ่งของโจทก์ และได้รับการยกเว้นอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร โดยกำหนดให้ผู้อำนวยการเป็นผู้บริหารในฐานะผู้จัดการธนาคาร โจทก์ มีอำนาจหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตามระเบียบคำสั่งและข้อบังคับของธนาคาร โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ. 2489 และพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2546 เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1-2

ในขณะยื่นฟ้องคดีนี้ มีนายชาติชาย พยุหนาวีชัย ผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนธนาคารออมสิน ปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลังเรื่องแต่งตั้งผู้อำนวยการออมสิน เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 3 มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ในการฟ้องคดีนี้ โจทก์ได้มอบอำนาจให้ นายกิตติภูมิ แพ่งพิพัฒน์ ซึ่งต่อมาเปลี่ยนชื่อตัวเป็น นายกฤษณ์ธนภูมิ แพ่งพิพัฒน์ ผู้อำนวยการออมสินภาค 8 เป็นผู้มีอำนาจกระทำการแทนผู้ร้อง และมีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้ ปรากฏตามสำเนาทันทีมอบอำนาจและสำเนาเปลี่ยนชื่อตัว เอกสารท้ายคำร้องหมายเลข 4 -5

โจทก์ นายกฤษณ์ธณภูมิ แพ่งพิพัฒน์ ผู้อำนวยการออมสินภาค 8 ได้มอบอำนาจช่วงให้ นายเทอดศักดิ์ บุญมาประเสริฐ ผู้จัดการธนาคารออมสินเชียงใหม่ เขต 1 เป็นผู้ดำเนินคดีนี้แทนโจทก์ และมีอำนาจมอบอำนาจช่วงได้ ปรากฏตามสำนวนหนังสือมอบอำนาจเอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 6

โจทก์โดย นายเทอดศักดิ์ บุญมาประเสริฐ ผู้รับมอบอำนาจช่วงได้มอบอำนาจช่วงให้ นายสุนทร ขาวเหลือง/และหรือนางวรินทร์จิตา ขวาลา/และหรือนางสาวปิยะพร สิทธิพันธ์ และหรือนางสาวพรพิมล สิทธิพันธ์/และหรือนางสาวอังคณา นวลละออง เป็นผู้มีอำนาจดำเนินคดีนี้แทน ปรากฏตามสำนวนหนังสือมอบอำนาจเอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 7

ธนาคารออมสินสาขาเชียงใหม่ เป็นสาขาหนึ่งของโจทก์ สามารถดำเนินการพิจารณาคำขอกู้เงิน อนุมัติเงินกู้ ทำสัญญากู้ จ่ายเงินกู้ และการอื่นใดที่เกี่ยวกับการ ให้กู้ เงินสินเชื่อแทนโจทก์ได้

ข้อ ๒ เมื่อวันที่ 22 มกราคม 2557 จำเลยที่ 1 ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเพื่อการบริโภคไปจากโจทก์ สาขาเชียงใหม่ เป็นเงินจำนวน 200,000.- บาท (สองแสนบาทถ้วน) ซึ่งจำเลยที่ 1 ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวไปครบถ้วนแล้วในวันทำสัญญา โดยจำเลยที่ 1 ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์ในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้คงที่ (Flat Rate) และในวันทำสัญญาอัตราดอกเบี้ย เท่ากับร้อยละ 0.75 ต่อเดือน กำหนดส่งดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน ทั้งนี้ จำเลยที่ 1 ตกลงว่าหากภายหลังที่โจทก์ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate) โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากจำเลยที่ 1 ได้สูงสุดขึ้นหรือต่ำกว่า ในขณะที่ทำสัญญานี้แล้ว จำเลยที่ 1 ยอมให้โจทก์คิดดอกเบี้ยตามสัญญาในอัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate)

ตามที่โจทก์ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยที่ 1 ทราบแต่อย่างใด จำเลยที่ 1 ตกลงว่าจะชำระหนี้ให้แก่โจทก์ ไม่น้อยกว่างวดละ 3,573 บาท ภายในวันสุดท้ายของเดือน เริ่มชำระตั้งแต่เดือนมกราคม 2557 เป็นต้นไป และจะชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2564 หากจำเลยที่ 1 ผิดนัดงวดใดงวดหนึ่งหรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ขอให้โจทก์คิดดอกเบี้ยผิดนัดในอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนด (ซึ่งในวันทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 25 ต่อปี) ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้ หรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของโจทก์ นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไป โดยไม่ต้องแจ้งให้จำเลยที่ 1 ทราบ และไม่เป็นการตัดสิทธิโจทก์ที่จะบอกเลิกสัญญาแล้วเรียกหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมดคืน บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว ที่ส่งให้แก่จำเลยที่ 1 นั้น หากส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้แล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่จำเลยที่ 1 โดยชอบแล้ว อีกทั้งจำเลยที่ 1 ขอมอบสิทธิใช้ค่าใช้จ่ายในการทวงถามและดำเนินคดี ตลอดจนค่าเสียหายต่างๆ ให้แก่โจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 8

ข้อ ๓ เพื่อเป็นการประกันการชำระหนี้ดังกล่าว ได้มีจำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ยินยอมผูกพันตนเข้าเป็นผู้ค้ำประกันการชำระหนี้ตามสัญญาของจำเลยที่ 1 รวมทั้งต้องรับผิดชอบในหนี้อุปกรณ์อย่างอื่น ได้แก่ดอกเบี้ย ค่าสินไหมทดแทน และค่าเสียหายทั้งปวงบรรดาที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือฟ้องจำเลยที่ 1 เพื่อบังคับให้ชำระหนี้อีกส่วนหนึ่งด้วย และกรณีที่จำเลยที่ 1 ผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามสัญญา จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ขอมอบเข้าร่วมรับผิดชอบกับจำเลยที่ 1 อย่างลูกหนี้ร่วม โดยสัญญาว่า

จะนำเงินที่จำเลยที่ 1 ค้ำชำระมาชำระให้แก่โจทก์โดยพลันและยังยินยอมให้โจทก์ผ่อนเวลาชำระหนี้ได้ตามแต่โจทก์จะเห็นสมควร โดยมีต้องบอกกล่าวแก่จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ทราบและให้ถือว่าจำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ได้ตกลงด้วยในการผ่อนเวลานั้น นอกจากนี้จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ในฐานะผู้ค้าประกันขอสถานะสิทธิข้อต่อสู้คดี ๗ ของจำเลยที่ 1 ที่อาจยกขึ้นต่อสู้โจทก์ในกรณีที่โจทก์ได้เรียกร้องให้จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ปฏิบัติตามสัญญา ปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายหนังสือสัญญาค้ำประกัน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 9

ข้อ ๔ นับตั้งแต่วันที่ 22 มกราคม 2557 ซึ่งจำเลยที่ 1 ได้รับเงินกู้ไปจากโจทก์ดังกล่าว โจทก์ได้คิดดอกเบี้ยกับจำเลยที่ 1 จากต้นเงินที่ค้ำชำระเรื่อยมา และจำเลยที่ 1 ได้ผัดนัดชำระหนี้ โดยไม่ได้ผ่อนชำระต้นเงิน และดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ตามสัญญา กล่าวคือ นับแต่วันกู้เงินจนถึงวันที่ 1 มกราคม 2558 ซึ่งเป็นวันที่จำเลยที่ 1 ชำระหนี้ครั้งสุดท้าย จำเลยที่ 1 ได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่โจทก์แล้วทั้งสิ้นเป็นเงินจำนวน 35,806.13 บาท เป็นการชำระต้นเงินจำนวน 20,840.90 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 14,965.23 บาท จำเลยที่ 1 ยังคงค้างชำระต้นเงินโจทก์เป็นเงินจำนวน 179,159.10 บาท โจทก์ได้มีหนังสือทวงถามไปยังจำเลยทั้งสาม ตามภูมิคำเนาที่อยู่ที่ได้ไว้ตามสัญญา เพื่อให้จำเลยทั้งสามชำระหนี้ให้แก่โจทก์ โดยที่จำเลยที่ 2 และจำเลยที่ 3 ได้รับหนังสือบอกกล่าวทวงถามของโจทก์โดยชอบแล้ว ส่วนจำเลยที่ 1 ไม่สามารถส่งให้ได้ เจ้าพนักงานไปรษณีย์แจ้งว่า “ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่” ถือว่าจำเลยที่ 1 ได้รับหนังสือบอกกล่าวทวงถามของโจทก์โดยชอบตามสัญญาเงินกู้ข้อ 5 และสัญญาค้ำประกันข้อ 12 แต่

จำเลยทั้งสามยังคงเพิกเฉยไม่ชำระหนี้แต่อย่างใด ปรากฏตามภาพถ่ายสำเนาหนังสือทวงถามของ
จดหมาย และใบตอบรับของบริษัท ไปรษณีย์ไทย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 10 - 12

ข้อ. ๕ การผิวนัดคดีสัญญา ของจำเลยทั้งสามดังกล่าวข้างต้น ทำให้โจทก์ได้รับความ
เสียหายไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินและสัญญาค้ำประกันจากจำเลยทั้งสาม คิดถึงเพียงวันฟ้อง
(วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2559) จำเลยทั้งสามมีการหนี้ค้างชำระเป็นต้นเงินจำนวน 179,159.10 บาท
(หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยห้าสิบเก้าบาทสิบสตางค์) ดอกเบี้ยคืบค่นนับตั้งแต่เดือนธันวาคม
2557 ถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน 23,905.36 บาท (สองหมื่นสามพันเก้าร้อยห้าบาทสามสิบหกสตางค์)
รวมเป็นต้นเงินและดอกเบี้ยค้างชำระทั้งสิ้นจำนวน 203,064.46 บาท (สองแสนสามพันหกสิบสี่บาทสี่
สิบหกสตางค์) ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในคดีนี้ ปรากฏตามรายงานยอดหนี้ค้างชำระและการคิด
ดอกเบี้ย เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 13

อนึ่ง อัตราดอกเบี้ยและวิธีคิดคำนวณยอดหนี้ตามสัญญากู้เงิน โจทก์ได้ถือปฏิบัติตาม
สัญญาที่จำเลยทั้งสามได้ตกลงกับโจทก์ ตามประกาศกระทรวงการคลังที่กำหนดให้ธนาคารออมสินใน
เรื่องดอกเบี้ยและส่วนลดรวมทั้งประกาศอัตราดอกเบี้ยที่ธนาคาร โจทก์ ประกาศเรียกเก็บจากลูกค้า
รายละเอียดปรากฏตามสำเนาภาพถ่ายประกาศกระทรวงการคลัง ที่กำหนดให้ธนาคารออมสินปฏิบัติใน
เรื่องดอกเบี้ยและส่วนลด อัตราดอกเบี้ยตามประกาศของธนาคาร โจทก์, ประกาศแสดงอัตราดอกเบี้ยของ
ธนาคาร โจทก์ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 14 - 16

○ (๕๐ ก.)

-๗-

..... โจทย์ที่ไม่มีทางอื่นใดที่จะบังคับเอาทั้งสามได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้มา เพื่อขอให้มี

ศาลเป็นที่พึ่งบังคับต่อไป

..... ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

ขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

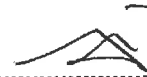
๑. ให้จำเลยทั้งสามร่วมกันหรือแทนกันชำระเงิน จำนวน จำนวน 203,064.46 บาท (สองแสนสามพันหกสิบสี่บาทสี่สิบหกสตางค์) พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปี ของต้นเงิน จำนวน 179,159.10 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยห้าสิบบาทสิบสตางค์) นับถัดจากวันฟ้อง (วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2559) เป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้นแก่โจทก์

๒. ให้จำเลยกระทำหรืองดเว้นการกระทำ

๓. ให้จำเลยส่งมอบสิ่งของ

๔. อื่นๆ ให้จำเลยทั้งสองร่วมกันหรือแทนกันชำระค่าฤชาธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีและค่าทนายความแทนโจทก์

ข้าพเจ้ายื่นมาพร้อมสำเนา โดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -3- ฉบับ และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่รื้อถือว่าทราบแล้ว



โจทก์

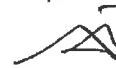
(นางสาวอังคณา นวลละออง)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวอังคณา นวลละออง

ทนายความ ใบอนุญาตที่ 2538/2555 ผู้เรียง



บัญชีรายชื่อ สกุล และที่อยู่ของจำเลยทั้งสาม

๑.) จำเลยที่ 1 นายเจษฎาพร ชูแก้ว เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ รับจ้าง อายุ 30 ปี

อยู่บ้านเลขที่ 75 หมู่ 5 ตำบลแม่สรวย อำเภอแม่สรวย จังหวัดเชียงราย

๒.) จำเลยที่ 2 นางสาวเอื้องพร รามแสง เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ รับจ้าง อายุ 31 ปี

อยู่บ้านเลขที่ 200 หมู่ 12 ตำบลแม่แฝก อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่

๓.) จำเลยที่ 3 นางสาวศศิวิทย์ กาสนัน เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ รับจ้าง อายุ 26 ปี

อยู่บ้านเลขที่ 52 หมู่ 17 ตำบลร่องเคาะ อำเภอวังเหนือ จังหวัดลำปาง



ว=ตว. 165-
12

คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิและขอถ่ายเอกสาร

8001

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบลแม่แฝก.....เลขที่ดิน.....444.....หน้าสำรวจ.....2504.....

อำเภอ.....สันทราย.....โฉนดหมายเลขที่.....15242.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

วันที่ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567
5 ก.พ. 2568

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นางสาวลลิตา ศิษย์กุล (8500484035810) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 25 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 6 หมู่ที่ 13 ถนน - ตรอก/ซอย - ตำบล/แขวง - เมืองนะ อำเภอ/เขต เชียงดาว จังหวัด เชียงใหม่ โทร 095-1629986 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจองที่ดินเป็นประกันลำดับที่หนึ่ง และลำดับที่สอง, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันัยกรรม, การให้), สถานะการยึดทรัพย์ ราคาประเมินที่ดิน และระหว่าง และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาสิทธิของศาลแขวงเวียงป่าเป้า หมายเลขคดีดำที่ ผบ.37/2559 หมายเลขคดีแดงที่ ผบ.157/2559, คำพิพากษาคตามยอม (ลว.20 มิถุนายน 2559), หมายเลขบังคับคดี (ลว.8 มกราคม 2568)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้, ส่งเอกสารต่อให้
ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางจุฑามาศ บุญทาศรี)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

05 ก.พ. 2568

(นางจุฑามาศ บุญทาศรี)

5 ก.พ. 2568

(นางสาวลลิตา ศิษย์กุล)

(นางจุฑามาศ บุญทาศรี)

พยาน

(นางธนพร แว่นทอง)

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินฯ สาขาสันทราย

ฝ่ายรังวัด ได้ถ่ายระหว่างและรับรองสำเนาตามคำขอ แล้ว

เห็นควร - ส่งฝ่ายทะเบียน

- คิดค่าใช้จ่าย จำนวน 50 บาท

(นางจุฑามาศ บุญทาศรี)

5 ก.พ. 2568

(นายศุภณัฐ มั่นใจ)

05 ก.พ. 2568

5 ก.พ. 2568



ท.ค.๒๐

บันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวม ไม่มีค่าตอบแทน

ที่ดิน

โฉนดที่ 5842

เลขที่ดิน 444

หน้าสำรวจ 2504

ตำบล แม่แฝก

อำเภอ สันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 12 เดือน กุมภาพันธ์

พุทธศักราช 2557

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่สาขาสันทราย

ระหว่าง { นางแสงจันทร์ รามแสง (3-5014-00373-71-9) } ผู้ถือกรรมสิทธิ์อายุ { 61 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ นายโตกับ นางแก้ว อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 200 หมู่ที่ 6 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง แม่แฝก

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทร

กับ { 1. นางสาวเอื้องพร รามแสง (1-5014-90000-85-6) } ผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม อายุ { 30 } ปี
2. นางสาวหล้า ขอดแก้ว (3-5014-00375-13-4) { 54 } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา-มารดาชื่อ 1.นายสงค์-นางแสงจันทร์, 2.นายโต-นางแก้ว อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน

บ้านเลขที่ 200 หมู่ที่ 12 ถนน ตรอก/ซอย ตำบล/แขวง แม่แฝก

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ โทร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้าพเจ้า นางแสงจันทร์ รามแสง ได้ตกลงยินยอมให้

นางสาวเอื้องพร รามแสง กับพวก เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม เป็นจำนวน สิบ ส่วนใน หนึ่งร้อยห้าสิบสี่ ส่วน

ข้อ ๒. ในการตกลงตามข้อ ๑. ข้าพเจ้า นางสาวเอื้องพร รามแสง กับพวก

ไม่มีค่าตอบแทนใดๆแก่ นางสาวแสงจันทร์ รามแสง

ข้อ ๓. ทั้งสองฝ่ายรับรองว่า การถือกรรมสิทธิ์รวม ในที่ดินแปลงนี้ต่างไม่ทราบเจต และเนื้อที่แน่นอนว่าอยู่ตอนใด และมีจำนวนเท่าใด

ข้อ ๔. กรรมสิทธิ์รวมไม่มีค่าตอบแทนที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ข้อ ๕. ผู้ถือกรรมสิทธิ์ได้ที่ดินมาโดยรับมรดก เป็นเวลา 25 ปี ไม่ค้างชำระภาษีบำรุงท้องที่

ข้อ ๖. ให้ถือกรรมสิทธิ์รวมโดยไม่มีค่าตอบแทนเพราะเป็น บุตรและ พี่น้องร่วมบิดามารดาเดียวกัน ของผู้ให้ ที่ดินขายนี้ทั้งสองฝ่ายขอ

บันทึกข้อตกลงนี้ได้ทำเป็นฉบับเดียว เก็บไว้ ณ สำนักงานที่ดิน

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจดูบันทึกข้อตกลงเรื่องกรรมสิทธิ์รวมและ เข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึง ได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจและ

(ลงลายมือชื่อ ผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม) นางสาวเอื้องพร รามแสง

(ลงลายมือชื่อผู้ขอถือกรรมสิทธิ์รวม) นางสาวหล้า ขอดแก้ว

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวณัฐม วงศ์วรทัต

(ลงลายมือชื่อพยาน) นางสาวณัฐม วงศ์วรทัต

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

(นางสาวณัฐม วงศ์วรทัต) เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน

ผู้ตรวจ

ข้าพเจ้านางสาวเอื้องพร รวมแสง ขอให้อภัยคำว่า

ข้าพเจ้าเป็นโสด มิเคยทำการสมรส ไม่ว่าจะโดยชอบหรือมิชอบด้วยกฎหมาย
มาก่อนแต่อย่างใด หากการให้อภัยคำของข้าพเจ้าเป็นเท็จซึ่งอาจเกิดการเสีย
หายใดๆขึ้น ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น และยินยอมให้พนักงานเจ้าหน้าที่
ดำเนินคดีแก่ข้าพเจ้าได้ทันที

ลงชื่อ เอื้องพร รวมแสง ผู้ให้อภัยคำ

ลงชื่อ นางสาวเอื้องพร รวมแสง

ลงชื่อ นางสาวเอื้องพร รวมแสง (นางสาวเอื้องพร รวมแสง)

ลงชื่อ นางสาวเอื้องพร รวมแสง (นางสาวเอื้องพร รวมแสง)

ข้าพเจ้า.....ขอยืนยันว่าในการทำสัญญานี้ ข้าพเจ้าได้ติดต่อกับเจ้าของที่ดินโดยตรง
ได้มีการตกลงค่าสัญญากันอย่างแน่นอนแล้ว จึงมาทำสัญญาและขอจดทะเบียน
หากเกิดการผิดพลาดเพราะผิดตัวเจ้าของที่ดินหรือที่ดินผิดแปลง ข้าพ
เจ้าขอรับผิดชอบเองทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวข้องกับพนักงานเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด พนักงานเจ้าหน้าที่
ได้อ่านข้อความให้ข้าพเจ้า ฟัง โดยตลอดแล้วข้าพเจ้าทราบและเข้าใจข้อความดังกล่าวดีแล้ว
จึงได้ลงลายมือชื่อหรือลงลายพิมพ์นิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าหน้าที่

ลงชื่อ เอื้องพร รวมแสง ผู้ให้คำ

ลงชื่อ นางสาวเอื้องพร รวมแสง กับ

ลงชื่อ นางสาวเอื้องพร รวมแสง (นางสาวเอื้องพร รวมแสง)

ต่อหน้า นางสาวเอื้องพร รวมแสง พนักงานเจ้าหน้าที่

(นางสาวเอื้องพร รวมแสง)

ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอให้ให้อภัยคำว่า การจดทะเบียนนิติกรรมรายนี้
.....คู่สมรส.....ฝ่ายผู้.....ไม่ได้ให้อภัยคำยินยอม
การจดทะเบียนนิติกรรมจะสมบูรณ์ต่อเมื่ออีกฝ่ายหนึ่งได้ให้สัตยาบัน
และออกเอกสารเสียหยาได้ ข้าพเจ้าทั้งสองฝ่ายขอยืนยันให้เจ้าพนักงาน
จดทะเบียนได้ หากเกิดการเสียหยาขึ้นภายหลัง ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบเอง
ทั้งสิ้น ไม่เกี่ยวข้องกับเจ้าพนักงานแต่อย่างใด

สำเนาถูกต้อง

(นางจุฑามาส บุญทาศี)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

05 ก.พ. 2568

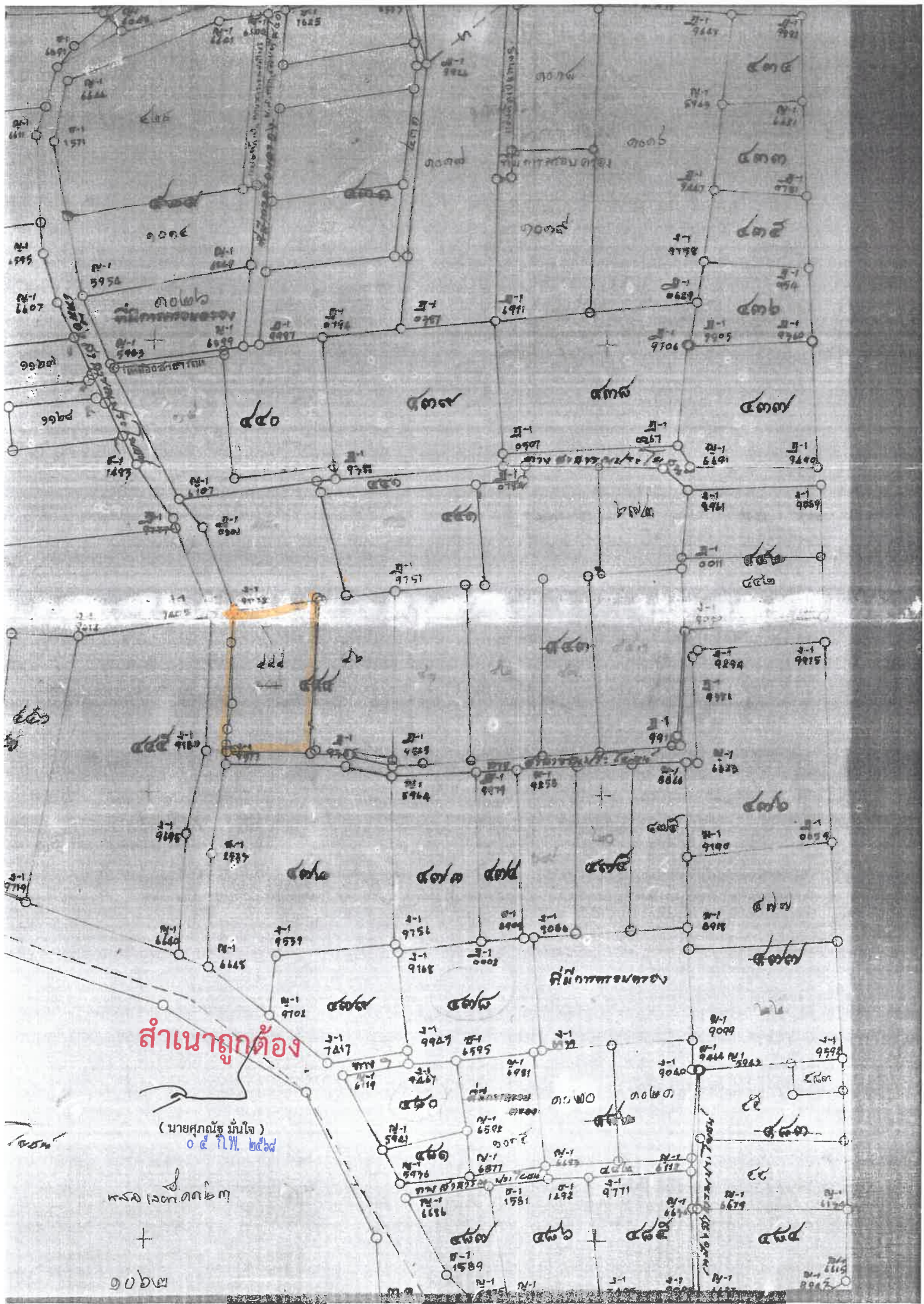
ลงชื่อ นางสาวเอื้องพร รวมแสง ผู้ให้คำ

ลงชื่อ เอื้องพร รวมแสง ผู้ให้คำ

ลงชื่อ นางสาวเอื้องพร รวมแสง พยาน

ลงชื่อ นางสาวเอื้องพร รวมแสง (นางสาวเอื้องพร รวมแสง)

ลงชื่อ นางสาวเอื้องพร รวมแสง (นางสาวเอื้องพร รวมแสง)



สำเนาถูกต้อง

(นายสุกฤษ มั่นใจ)
๐ ๕ ๗. ๒๕๖๘

พ.จ.น. จ.ลพบุรี

๐๐๖๒

รูปแผนที่สำหรับตรวจสอบตำแหน่งแปลงที่ดินในระวาง

ระวาง 4746 I 9600 - 07 มาตราส่วน 1 : 1000





กรมธนารักษ์
The Treasury Department

ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา สันทราย

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

เลขที่โฉนด : 15242 หน้าสำรวจ : 2504

อำเภอ/เขต : สันทราย

ตำบล/แขวง : แม่แฝก

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4746 I 9600 แผนที่ : 07

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 444

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-1-54.0

ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.) : 1,500

ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท) : 231,000

เอกสารนี้พิมพ์จากระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สินเพื่อใช้ประกอบการสืบค้น
ราคาประเมินทรัพย์สินของระบบเผยแพร่ราคาประเมินทรัพย์สิน

วันที่พิมพ์ : 05/02/2568

“เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน”

จำนวน ๒ แผ่น

ตำแหน่งที่ดิน

เลข 474619600 - 7

เลขที่ดิน ๔๔๔

หนังสือเลข ๒๕๐๔

ตำบล แม่แฝก

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๐๕๒๓๒

เล่ม ๐๕๓ หน้า ๔๒

อำเภอ อัมพร

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ ๑. นางสาวอึ้งพร รามแดง สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๐๐ หมู่ ๑๒

ถนน ตำบล แม่แฝก อำเภอ อัมพร จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๓ งาน ๐๕.๒๐/๑๐ ตารางวา

(ตามงานเก็บเศษสองส่วนสิบตารางวา)

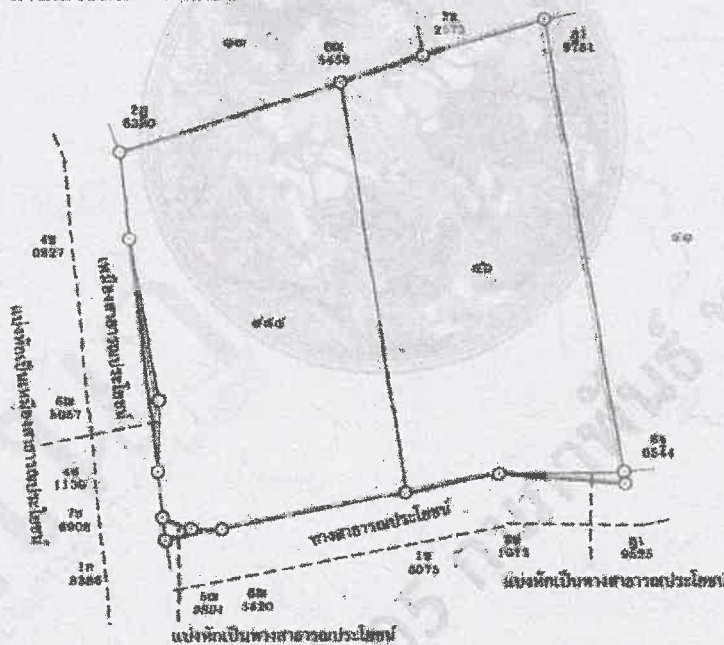
มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐

รูปแนบที่

มาตราส่วน ๑:๕๐๐

๒. นางสมทรงหัว ขอดแก้ว

๓. นางแดงจันทร์ รามแดง



สำเนาถูกต้อง

(นางจุฑามาศ บุญพาศ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๐ 5 ก.พ. 2558

ออก ณ วันที่ สิบแปด เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบเจ็ด

นายสุชาติ ใจบุญ
เจ้าพนักงานที่ดิน

นายสุชาติ ใจบุญ
เจ้าพนักงานที่ดิน

๓๖ 313010

นายสุชาติ ใจบุญ
เจ้าพนักงานที่ดิน

“เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสถาบันการศึกษาเพื่อใช้ในการข้อมูลของกรมที่ดิน”

15242-2/2

โฉนดที่ดินเลขที่

อำเภอ

จังหวัด

จำนวน ๒ แผ่น

โฉนดที่ดิน เลขที่	ประเภท ที่ดิน	ผู้ได้รับอนุญาต	ผู้รับสัญญา	โฉนดที่ดิน ตามสัญญา			โฉนดที่ดิน คงเหลือ			รายการ โฉนดที่ดิน โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำเขต
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
ที่ ๑๔	แปลงที่ดิน	๑. นางสาวเอื้องพร	นางสาวเอื้องพร	-	-	๑๖	-	-	๑๖		
โฉนดที่ดิน	ที่สาธารณะ	รวม ๑๖									
พ.ศ. ๒๕๕๖	ประโยชน์	๒. นางสงวนหา ขอดแก้ว									
		๓. นางสงวนจันทร์ รวม ๑๖									
ที่ ๑๔	แปลงที่ดิน	๑. นางสาวเอื้องพร	นางสาวเอื้องพร	-	-	๑๖	-	-	๑๖		
โฉนดที่ดิน	ที่สาธารณะ	รวม ๑๖									
พ.ศ. ๒๕๕๖	ประโยชน์	๒. นางสงวนหา ขอดแก้ว									
		๓. นางสงวนจันทร์ รวม ๑๖									
ที่ ๑๔	แปลงที่ดิน	๑. นางสาวเอื้องพร	นางสาวเอื้องพร	-	-	๑๖	-	-	๑๖		
โฉนดที่ดิน	ที่สาธารณะ	รวม ๑๖									
พ.ศ. ๒๕๕๖	ประโยชน์	๒. นางสงวนหา ขอดแก้ว									
		๓. นางสงวนจันทร์ รวม ๑๖									
ที่ ๑๔	แปลงที่ดิน	๑. นางสาวเอื้องพร	นางสงวนหา ขอดแก้ว	-	-	๑๖	-	-	๑๖		
โฉนดที่ดิน	ที่ดินรวม	รวม ๑๖									
พ.ศ. ๒๕๕๖		๒. นางสงวนหา ขอดแก้ว									
		๓. นางสงวนจันทร์ รวม ๑๖									
		๑. นางสาวเอื้องพร		-	-	๑๖	-	-	๑๖		
		รวม ๑๖									
		๓. นางสงวนจันทร์ รวม ๑๖									

สำเนาถูกต้อง

(นางจุฑามาศ บุญทาศรี)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

05 ก.พ. 2568

มีใบต่อแผ่นที่