



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568)

ลูกหนี้ราย	นางพิภภา ไบริสาร	สาขา	บิกซีหางดง		
สินเชื่อ	สินเชื่อธนาคารประชาชน	Legal ID	888166010508		
เลขที่สัญญา	800117523780				
ศาล	แขวงเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ผบE3207/2567	คดีหมายเลขแดงที่	ผบE5125/2567

จำเลยที่ 1	นางพิภภา ไบริสาร	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-
จำเลยที่ 2	นางสาวพิมสกา มั่นพันธ์	คู่สมรสจำเลยที่ 2	นายทรงวุฒิ รัตนวิจิตร
จำเลยที่ 3	นายณัฐวุฒิ พรหมเสน	คู่สมรสจำเลยที่ 3	-

ลูกหนี้	สถานที่สืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	พบ	โฉนดเลขที่ 41994,683 ต.เชียงเคี่ยน อ.เทิง จ.เชียงราย(ปลอดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 1	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	-	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	พบ	โฉนดเลขที่ 33172 ต.เชียงเคี่ยน อ.เทิง จ.เชียงราย(จำนอง ธอส)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 2	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 3	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	พบ	โฉนดเลขที่ 56285 ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่(จำนอง ธอส)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ลูกหนี้	สถานที่ส่งสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
คู่สมรสจำเลยที่ 3	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะ ทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	-	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ	<input type="checkbox"/> ไม่พบ

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 41994 ต.เชียงใหม่ อ.เทิง จ.เชียงราย(ปลดจดจำนอง)

ราคาประเมิน 241,200 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



Receiv

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า
วันที่ เดือน ปี 2568 พุทธศักราช 2568
ผู้ขอ อายุ 26 เชื้อชาติ ไทย

ข้าพเจ้า อนุคารอมลิน

(โดย นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์(1-5804-00208-48-6) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงราย สาขาเทิง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหนี้ (ใจทก) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE3207/2567 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE5125/2567 ลว.10 มิถุนายน 2567 ขอรับรองว่า เป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|-------------------|----------------|
| 1. นางพัชภา โปธิสาร | จำนวนที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 3-5704-00967-24-3 | NV ๑-4199๔,๖๘๓ |
| 2. นางสาวพิมพ์ภาว มั่นขันธ | จำนวนที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 1-5799-00519-18-7 | |

NV ๑-๑๑172

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5804-00208-48-6) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ (นางรัตติกา ไชยส์) พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐ ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เห็นควรรับคำขอ

สำเนาถูกต้อง

เปิดเผยข้อมูล

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

(นางสาวชนกภัทร์ สารชัยวงศ์) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

17 มี.ค. 2568

นางสาวณิชากร อึ้งอเนก
นางสาวณิชากร อึ้งอเนก

(นางสาวณิชากร อึ้งอเนก) (นางสาวณิชากร อึ้งอเนก)
17 มี.ค. 2568

รายงาน รายการผลการตรวจสอบตามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 3570400967243

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428968

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นางพิภภา โปธิสาร บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ นางวาริรัตน์ แก้วก่อ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
1	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด 41994 หมู่ เลขที่ดิน 282 หน้าสำรวจ 2940 ต. เชียงเคียน อ. เทิง เชียงราย	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง	1-1-36
2	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด 683 หมู่ เลขที่ดิน 45 หน้าสำรวจ 11 ต. เชียงเคียน อ. เทิง เชียงราย	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง	1-3-79

ลงชื่อ นางสาวชนานันท์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568



คำขอ ขอคัดบัตรรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

R108

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน 5 ก.พ. 2568 พ.ศ. 2567

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ (1-5804-00208-48-6) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 25 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันัยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี), ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาล ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE3207/2567 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE5125/2567 ดังต่อไปนี้

- 1.โฉนดเลขที่ 41994 หน้าสำรวจ 2940 เลขที่ดิน 282 ต.เชียงเคี่ยน อ.เทิง จ.เชียงราย (ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนางพิบภา โปธิสาร เลขบัตรประชาชน 3-5704-00967-24-3 จำเลยที่ 1)
- 2.โฉนดเลขที่ 683 หน้าสำรวจ 11 เลขที่ดิน 45 ต.เชียงเคี่ยน อ.เทิง จ.เชียงใหม่ (ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนางพิบภา โปธิสาร เลขบัตรประชาชน 3-5704-00967-24-3 จำเลยที่ 1)
- 3.โฉนดเลขที่ 33172 หน้าสำรวจ 1934 เลขที่ดิน 58 ต.เชียงเคี่ยน อ.เทิง จ.เชียงใหม่ (ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวพิมสกา มั่นจันทร์ เลขบัตรประชาชน 1-5799-00519-18-7 จำเลยที่ 2)
- 4.โฉนดเลขที่ 56285 หน้าสำรวจ 7177 เลขที่ดิน 104 ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่ (ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายรัฐวุฒิ พรหมเสน เลขบัตรประชาชน 3-5015-00470-27-9 จำเลยที่ 3)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัชวาลิภูษณ์

5 ก.พ. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวาลิภูษณ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

5 ก.พ. 2568

.....ผู้ขอ
(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

.....พยาน
นางอมรวลี ชัชวาลิภูษณ์

.....พยาน



สำรับบัญชีจดทะเบียน

4001-26

๑.๕๖๖๕๕ ก. เชียงใหม่ ๑.๖๖๖ ๑.๖๖๖

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รายการ เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ห้ามโอน	โฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๗ นับแต่วันที่ 26 ก.ค. 2545	๕๗	๗	๗	๗	๗	๗	๗	
		(นาย อดิศักดิ์ ชิงทอง)	เจ้าพนักงานที่ดิน								
วันที่ ๓๐ พ.ค. ๒๕๔๖	จำนอง ประกัน	นางนงนอ ไชยสาร (ผู้รับจำนอง)	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	1	1	36	-	-	-		(นาย อดิศักดิ์ ชิงทอง)
วันที่ ๔ พ.ค. ๒๕๔๖	โอนกรรม สิทธิ์	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	นางนงนอ ไชยสาร (ผู้โอน)	๑	๑	๓๖	-	-	-		(นาย อดิศักดิ์ ชิงทอง)
วันที่ ๓๐ พ.ค. ๒๕๔๖	ให้	นางนงนอ ไชยสาร	นางนงนอ ไชยสาร	๑	๑	๓๖	-	-	-		(นาย อดิศักดิ์ ชิงทอง)

เป็นภาพลักษณ์ที่ถ่ายมาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 5 ก.พ. 2568

(นางอรวดี ชัยวิบูลย์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงราย

สาขา เทิง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 41994 หน้าสำรวจ : 2940

อำเภอ/เขต : เทิง ตำบล/แขวง : เชียงเคียน

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4948 II 0264 แผ่นที่ : 00

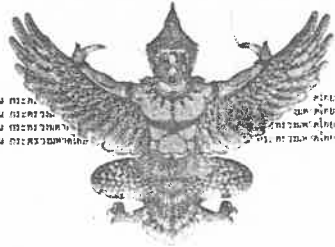
มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 292

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 1-1-36.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 450

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 241,200

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่งที่ดิน
ราชพัสดุ 49481 0264
เลขที่ดิน ๘๕
หน้าสำรวจ ๑๑
ตำบล เชียงเคี่ยน

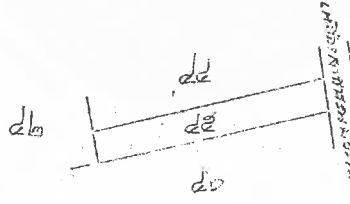
โฉนดที่ดิน
เลขที่ ๖๖๓
เล่ม ๓ หน้า ๖๓
อำเภอ เชียง
จังหวัด เชียงราย

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางนุช โปธิสาร สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๓๖ หมู่ ๔
ถนน - ตำบล เชียงเคี่ยน อำเภอ เชียง จังหวัด เชียงราย
(ช่วย) บ้านสันมูลย์ ตำบล เชียงเคี่ยน อำเภอ เชียง จังหวัด เชียงราย

ที่ดินแปลงนบนเนื้อประมาณ ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๐ ตารางวา

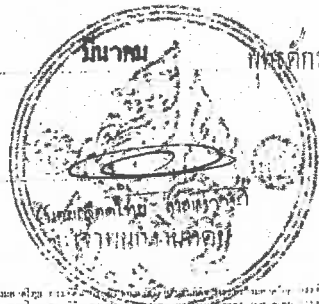
มาตราส่วนในร่าง ๑:๕๐๐๐ รูปแนบนี้ มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน ๕ แผ่น วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๖

(นางอมรวิไล ชัชวาลย์ศิริ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ออก ณ วันที่ ๓๑ เดือน



สองพันห้าร้อยสามสิบสาม

ผู้เขียน
ผู้ทวน
ผู้ตรวจ

ช. ๓๒ ๐๘๒๙๗๙

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้ากอง



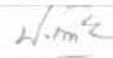



ช. ๓๒ ๐๘๒๙๗๙

683

ขอหมายเหตุ ที่ดินแนบนี้ยกเว้น

สำเนาบัตรประชาชน

ฉบับนี้จัดทำขึ้นโดยระบบอัตโนมัติ

วันที่	ประเภท	ชื่อผู้ถือบัตร	ตำแหน่ง	ข้อมูลบัตรประชาชน			ข้อมูลการยืนยันตัวตน
				เลขที่บัตร	วันหมดอายุ	วันออกบัตร	
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2549	ชาย	นางบุญ น. วัฒน	นายสมชาย ธรรมิโก	1 3 25	-	-	 นายประจักษ์ ทัศนีย์
วันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2549	ชาย	นางบุญ น. วัฒน	นายสมชาย ธรรมิโก	1 3 25	-	-	 นายประจักษ์ ทัศนีย์
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2549	นายสมชาย ธรรมิโก	นายสมชาย ธรรมิโก	นายสมชาย ธรรมิโก (ผู้ถือบัตร)	1 3 25	-	-	 นายประจักษ์ ทัศนีย์
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2549	ชาย	นางบุญ น. วัฒน	นางพิชชา ธรรมิโก	1 3 25	-	-	 (นายสมเดช จันตัน)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 5 พ.ค. 2568

(นางอมรรลีย์ ชัยวิจิตร)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงราย

สาขา เทิง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 683 หน้าสำรวจ : 11

อำเภอ/เขต : เทิง ตำบล/แขวง : เชียงเคียน

เครื่องหมายที่ดิน

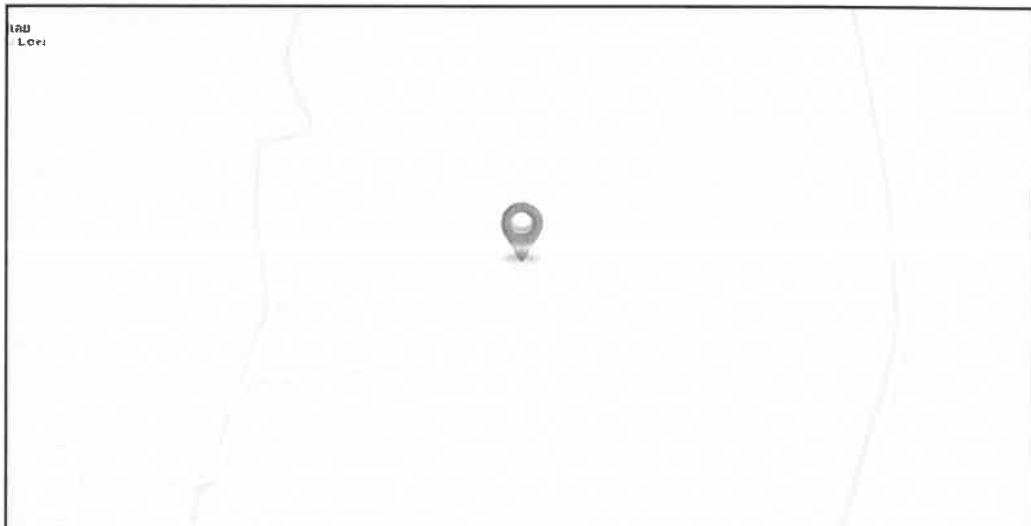
ระวาง : 4948 II 0264 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 45

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 1-3-79.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 180

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 140,220

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1579900519187

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428969

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ น.ส.พิมสกว มั่นขันธ บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ นางวาริรัตน์ แก้วก่อ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
1	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด 33172 หมู่ เลขที่ดิน 58 หน้าสำรวจ 1934 ต. เชียงเคี่ยน อ. เทิง เชียงราย	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง	0-2-43

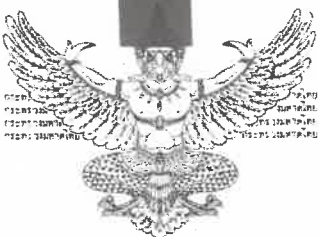
ลงชื่อ นางสาวขนานันท์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568

๖3179.1/ป

(น.ส. ๔ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน
 ระบาย ๕๑๒ ๕ ๐๐๖๔ - ๘
 เลขที่ดิน ๕๘
 หน้าสำรวจ ๑๙๓๒
 ตำบล เชียงเคี่ยน

โฉนดที่ดิน
 เลขที่ ๓๓๒
 เล่ม ๓๓๒ หน้า ๓๒
 อำเภอ เชียง
 จังหวัด เชียงราย

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
จกที่ดินอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ **นายแก้ว โมริสาร** สัญชาติ **ไทย** อยู่บ้านเลขที่ **๑๓๔ หมู่ที่ ๔**
 ถนน **บ้านสันปูเลย** ตำบล **เชียงเคี่ยน** อำเภอ **เชียง** จังหวัด **เชียงราย**
 ครอบครอง **ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๒ ไร่ ๒ งาน ๕๓ ตารางวา**
 (สองแฉกสี่เหลี่ยมคางหมู)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูล
 คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
 จำนวน ๒ แผ่น วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๖๘

(Handwritten signature)

(นางอมรวิไล ชัชวาลย์)
 ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินชำนาญการ

ออก ณ วันที่ **๒๕ มีนาคม ๒๕๖๘** ณ **กรมที่ดิน** พท. เชียงราย **สำนักงานที่ดินจังหวัด**



นาย **นายวิวัฒน์ ใจงาม** (นายประเสริฐ ทองนวล) ผู้เขียนแผนที่
 (นายพินิจ วงศ์ใหญ่) ๓๖ 226874 ๓ - นายอำเภอ เกียรติประเสริฐ ผู้ตรวจพื้นที่
 (นายสุภพ นารักษ์ผู้ตรวจ) (นายอนุพงษ์ พรมมา) หัวหน้ากรม
 พ.ศ. ๒๕๖๘
 ส.บ. ๒๕๖๘
 - ๘ ส.บ. ๒๕๖๘

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

สารบัญชการที่ดิน

กรุงเทพฯ ก. เชียงเค็ม อ. เพ็ญ จ. เชียงราย

วันที่ ออกโฉนด	ประเภท ที่ดิน	ผู้ถือครอง	ผู้ถือครอง	เนื้อที่		รวม	หมายเหตุ
				ไร่	วา		
วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๐	จำนอง เป็นที่ดิน รวมของไทศ	นายแก้ว ไชยสาร	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	๒	๕๓	-
วันที่ ๒๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	โอนจาก จำนอง รวมของไทศ	นายแก้ว ไชยสาร และนายอภินันท์ ไชยสาร (ผู้รับจำนอง)	นายแก้ว ไชยสาร (ผู้ซื้อ)	-	๒	๕๓	-
วันที่ ๑๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	ใช้	นายแก้ว ไชยสาร	นางสาววิมลภาว ณีน้อย	-	๒	๕๓	-
วันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนอง	นางสาววิมลภาว ณีน้อย	ธนาคารเพื่อการเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	๒	๕๓	-

(Handwritten signatures and stamps)

นายสมเดช จันทน์

นางอมรลธิ ชัยวิทภูธร

เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน ๕ แผ่น วันที่ 5 ก.พ. 2568

(Signature)
(นางอมรลธิ ชัยวิทภูธร)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงราย

สาขา เทิง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 33172 หน้าสำรวจ : 1934

อำเภอ/เขต : เทิง ตำบล/แขวง : เชียงเคี่ยน

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4948 II 0064 แผ่นที่ : 08

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 58

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-2-43.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 450

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 109,350

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





R099

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ _____

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า

วันที่ _____ เดือน 17 ปี.ศ. 2568 พุทธศักราช 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน

ผู้ขอ อายุ 26 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์(1-5804-00208-48-6) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ _____ ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย _____

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัด
ประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE3207/2567 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบE5125/2567 ลว.10 มิถุนายน 2567 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- นายทรงวุฒิ รัตนวิจิตร คู่สมรสจำเลยที่ 2 เลขบัตรประชาชน 1-3699-00393-03-7 

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ _____ (1-5804-00208-48-6) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ _____ นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ พยาน 7 ผู้ขึ้นทัก

ลงชื่อ _____ (นางรัชฎา โยงกิจ) พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 1 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าฯได้รับทราบรายงาน รายการผลการ
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว


สำเนาถูกต้อง


(นางสาวชนานันท์ สารชัยวงศ์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

17 ม.ค. 2568

-ได้รับทราบทราบ

-แจ้งผู้ขอทราบ


(นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์)

17 ส.ค. ๖๘

รายงาน รายการผลการตรวจสอบตามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1369900393037

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428967

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นายทรงวุฒิ รัตนวิจิตร บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ นายธนภูมิ ศรีโพนทอง

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน	-

ลงชื่อ นางสาวนันทน์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568



Rong

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า
วันที่ 17 เดือน 7 ปี 2568 พุทธศักราช 2568
ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน ผู้ขอ อายุ 26 เชื้อชาติ ไทย
(โดย นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ (1-5804-00208-48-6) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE3207/2567 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE5125/2567 ลว.10 มิถุนายน 2567 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- 1. นางพิภภา ไบริศาร จำเลยที่ 1 เลขบัตรประชาชน 3-5704-00967-24-3
- 2. นางสาวพิมสกา มั่นขันธุ์ จำเลยที่ 2 เลขบัตรประชาชน 1-5799-00519-18-7
- 3. นายหัฐวุฒิ พรหมเสน จำเลยที่ 3 เลขบัตรประชาชน 3-5015-00470-27-9

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5804-00208-48-6) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2567)
ลงชื่อ (นางสาวชานันท์ พจน์นันทน์) ผู้ยื่นทัก
ลงชื่อ (นางรัตติกา โทงส์) พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 3 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๔) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เห็นควรรับคำขอ

สำเนาถูกต้อง

-ดำเนินการตามเสนอ
-แจ้งผู้ขอทราบ

17 ส.ค. 2568
ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

(นางสาวชานันท์ สารชัยวงศ์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
17 ส.ค. 2568

(นางรัตติกา โทงส์)

17 ส.ค. 2568

รายงาน รายการผลการตรวจสอบตามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 3570400967243

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428964

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นางพัชภา โปธิสาร บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ ธีรนนท์ คำชาย

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง	-

ลงชื่อ นางสาวนันทน์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568

รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1579900519187

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428965

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ น.ส.พิมสกา มั่นพันธ์ บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ จีรนนท์ คำชาย

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง	-

ลงชื่อ นางสาวชนานันท์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568

รายงาน รายการผลการตรวจสอบตามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 3501500470279

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428966

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นายรัฐวุฒิ พรหมเสน บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ ธีรนนท์ คำชาย

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
1	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด 56285 หมู่ เลขที่ดิน 104 หน้าสำรวจ 7177 ต.หนองควาย อ. หางดง เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง	---80

ลงชื่อ นางสาวชนานันท์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๕๗๖ 1๙๒๗๐-๒
 เลขที่ดิน ๑๐๕
 หน้าสำรวจ ๗๑๗๗
 ตำบล ทองทราย
 ๒. นายใจ ไชยมงคล
 ๓. นายคำ ไชยมงคล
 ให้แก่ ๑. นางเย็น ไชยมงคล

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๕๒๕
 เล่ม ๕๖๓ หน้า ๘๕
 อำเภอ หางทอง
 จังหวัด เชียงใหม่
 ๔. นางปิ่น ชัยชนะ
 ๕. นายแดง ไชยมงคล
 อยู่บ้านเลขที่ ๗๔ หมู่ที่ ๑๒

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

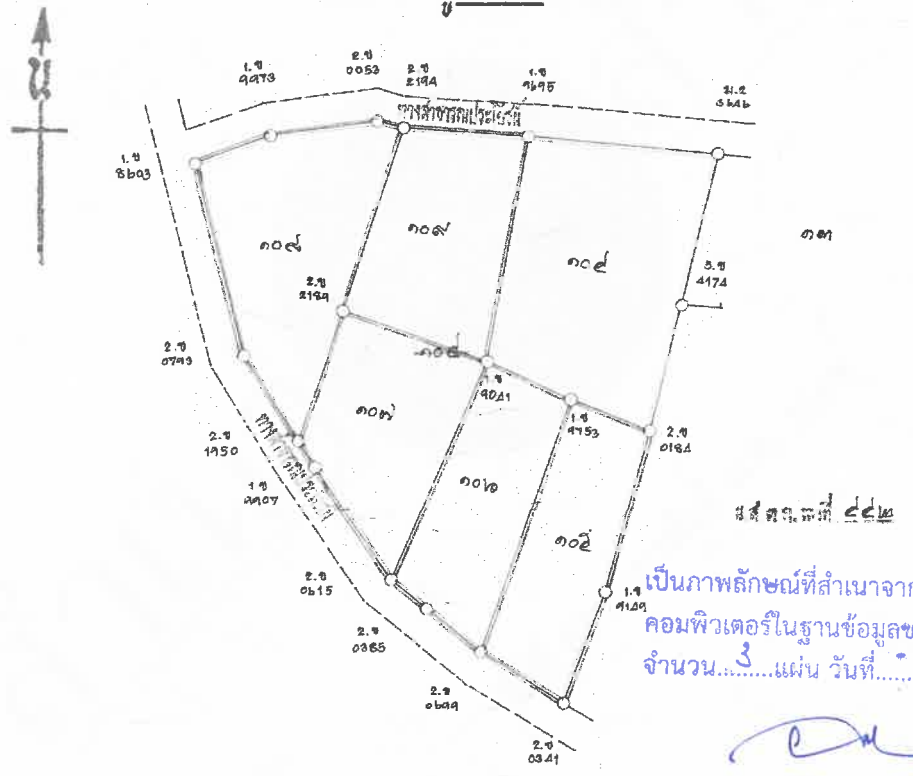
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

๖. นางสาวเต็มตา ไชยมงคล

ถนน ๑๐๕ ตำบล ทองทราย อำเภอ หางทอง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงในเนื้อที่ประมาณ ๗ ไร่ ๓ งาน ๒๓ ตารางวา
 (สำนักรงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่)

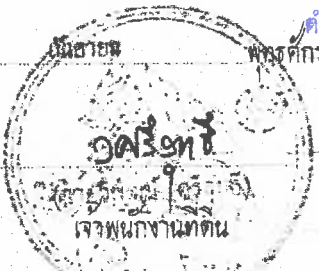
มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๕๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูล
 คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
 จำนวน ๓ แผ่น วันที่ ๕ ก.พ. ๒๕๕๘

(นางอมรวิทย์ ชัยศิริภักดิ์)
 ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

ออก ณ วันที่ สิบสอง เดือน เดือน มีนาคม พุทธศักราช ๒๕๕๘



(นางจิตติมา วรรณวิจิตร) ผู้เขียน

นางวิมล นามศรีวัฒน์ รองเจ้าพนักงาน

ผู้ตรวจ

๙๖ ๙๖๘๘๓๙

นางศุภรัตน์ วัฒนสุข

นางสุวิมล วัฒนสุข

นายชัยวัฒน์ วัฒนสุข ๑๔ ก.พ. ๒๕๕๘

ฉบับสำเนียงที่ดิน ทางนำออก

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร



สารบัญชีจดทะเบียน



จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	56289 - 2/3 ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	ภาพนกนางนาค ลงลายมือชื่อ ประทับตรา		
				ไร่	งาน	ไร่	งาน				
วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2547	โฉนด นสาระวน	1. นายเป็น ไชยมงคล	1. นายทองอยู่ รัชชานา	-	3 23	-	-	-	(ลงชื่อ) นายบุญโชค เชื้อบงก		
		2. นายใจ ไชยมงคล	2. นายบุญพร รัชชานา	จดทะเบียนโฉนดที่ดินเฉพาะส่วนที่ดิน							
		3. นายคำ ไชยมงคล	3. นายวิเศษ รัชชานา	โฉนดที่ดินเฉพาะส่วนลงวันที่ 3 ธันวาคม							
		4. นางปิ่น รัชชานา(ภรรยา)	4. นางเป็น ไชยมงคล	พ.ศ. 2547" นายทองอยู่, นายบุญพร							
		5. นายแดง ไชยมงคล	5. นายใจ ไชยมงคล	นายวิเศษ รัชชานา และนางทองนาค							
		6. นางสาวเทียมคำ	6. นายคำ ไชยมงคล	รัชชานา เข้ากับ ชั่วของบุคคลอื่น							
		7. นายแดง ไชยมงคล	7. นายแดง ไชยมงคล	นางสาวเทียมคำ							
		8. นางสาวเทียมคำ	8. นางสาวเทียมคำ	ไชยมงคล							
วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2547	แบ่งกรรมสิทธิ์ รวม	1. นายทองอยู่ รัชชานา	นางเป็น ไชยมงคล	-	-	43	-	2 80	4746/19270-3	(นางอัญชิตี พลสวัสดิ์)	
		2. นายบุญพร รัชชานา							105		
		3. นายวิเศษ รัชชานา								50750	
		4. นางปิ่น ไชยมงคล	นายคำ ไชยมงคล	-	-	43	-	2 37	4746/19270-2	(นางอัญชิตี พลสวัสดิ์)	
		5. นายใจ ไชยมงคล								106	
		6. นายคำ ไชยมงคล								56751	
		7. นายแดง ไชยมงคล	นายใจ ไชยมงคล	-	-	46	-	1 91	4745/19270-2	(นางอัญชิตี พลสวัสดิ์)	
		8. นางสาวเทียมคำ	ไชยมงคล							107	
เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 3 แผ่น วันที่ 5 พ.พ. 2568		1. นายทองอยู่ รัชชานา		-	-	62	-	1 29	4746/19270-5	(นางอัญชิตี พลสวัสดิ์)	
		2. นายบุญพร รัชชานา							108		
		3. นายวิเศษ รัชชานา								56753	
		4. นายแดง ไชยมงคล		-	-	49	-	80	4746/19270-2	(นางอัญชิตี พลสวัสดิ์)	
(นางอมรวิทย์ ชัยวิสุทธิ) ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญการ		นางสาวเทียมคำ		-	-	80	-	-	-	(นางอัญชิตี พลสวัสดิ์)	
		ไชยมงคล								56754	
วันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2555	จำหน่าย ประสิทธิ์	นางสาวอัญชิตี ไชยมงคล	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) (บุรีรัมย์ 4)	-	-	80	-	-	-	(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)	
วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2565 / 18019	โอนจาก จำหน่าย	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน)	นางสาวอัญชิตี ไชยมงคล (ผู้โอน)	-	-	80	-	-	-	(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)	

ใบโอนพื้นที่

(นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ) 18019
พ.ศ. ๒๕๖๕

ห้ามติงออด

แผ่นที่ ๑

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่

56285

ตำบลหนองขาว

อำเภอ บางแพ

จังหวัด ราชบุรี



จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ-ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 25 ^{พ.ค.} พ.ศ. 2565	โอน	นางสาววิมล ไชยมงคล	นายวิฑูรี พรหมเสน	-	-	80	-	-	-	(นางสาววิมล ไชยมงคล)	
วันที่ 28 ^{พ.ค.} พ.ศ. 2565	ทำนอง	นายวิฑูรี พรหมเสน	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับทำนอง)	-	-	80	-	-	-	(นายวิฑูรี พรหมเสน)	

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 3 แผ่น วันที่ 5 พ.ค. 2568

(นางอมรรักษ์ ชัยวิฑูรี)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา หางดง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 56285 หน้าสำรวจ : 7177

อำเภอ/เขต : หางดง ตำบล/แขวง : นอนงควาย

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4746 II 9270 แผ่นที่ : 02

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 104

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-80.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 7,000

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 560,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





Roon

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า
วันที่ เดือน ปี 7 ต.ค. 2568 พุทธศักราช 2568
ข้าพเจ้า ธนาคาร ออมสิน ผู้ขอ อายุ 26 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นางสาวชิราภรณ์ สุรินทร์ (1-5804-00208-48-6) แทน)


สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า


ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE3207/2567 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE5125/2567 ลว.10 มิถุนายน 2567 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- | | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| 1. นางสาวพิมพ์สกา มั่นขันธุ์ | จำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 1-5799-00519-18-7 |
| 2. นายทรงวุฒิ รัตนวิจิตร | คู่สมรสจำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 1-3699-00393-03-7 |

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ  (1-5804-00208-48-6) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2567)


ลงชื่อ  พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ  (นางรัตติกา โป่ง) พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๙) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ


 (นางสาวชานันท์ สารชัยวงศ์)

สำเนาถูกต้อง

-ดำเนินการตามขอ

-แจ้งผู้ขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ


(นางสาวชานันท์ สารชัยวงศ์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
17 ต.ค. 2568


(นางสาวชานันท์ สารชัยวงศ์)

17 ต.ค. 2568

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

รายงาน รายการผลการตรวจสอบตามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1579900519187

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428962

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ น.ส.พิมสกา มั่นพันธ์ บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ นางเอกนารี แก้วทอง

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม	-

ลงชื่อ นางสาวนันทน์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568

รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1369900393037

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428963

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นายทรงวุฒิ รัตนวิจิตร บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ นางเอกนารี แก้วทอง

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแมริม	-

ลงชื่อ นางสาวนันทน์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน	3-5704-00967-24-3	เลขรหัสประจำบ้าน	5704-043962-0
ชื่อ	นางพิบภา ไปธิสาร	เพศ	หญิง
เกิดเมื่อ	9 ธันวาคม 2518	สัญชาติ	ไทย
มารดาชื่อ	นา	สถานภาพ	ผู้อาศัย
บิดาชื่อ	แก้ว	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	18 หมู่ 9 ต.เชียงใหม่ อ.เทิง จ.เชียงราย		

สำนักทะเบียน อำเภอเทิง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

(นายจวิทย์ อิกำเทนิค)

ผู้ช่วยนายทะเบียนเทศบาลตำบลสันกำแพง



กรมการปกครอง
กระทรวงมหาดไทย

ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายธนวัฒน์ มั่นขันธ์	น.ส.พัสภา โปธิสาร
เลขประจำตัวประชาชน	3-5704-00255-33-8	3-5704-00967-24-3
วัน เดือน ปีเกิด	1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2517	6 ธันวาคม พ.ศ. 2515
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอเทิง เลขทะเบียนที่ 42/15933 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 20 มกราคม พ.ศ. 2540 เวลา 11:06 น.	จังหวัด เชียงราย
จดทะเบียนการหย่า	ณ สำนักทะเบียน อำเภอเทิง เลขทะเบียนที่ 443/29024 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2547 เวลา 10:53 น.	จังหวัด เชียงราย
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นายท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองพิเศษ) รักษาการแทน

16 ธันวาคม พ.ศ. 2567

นายทะเบียน
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน	1-5799-00519-18-7	เลขรหัสประจำบ้าน	5704-043962-0
ชื่อ	น.ส.พิมสกา มั่นขันธุ์	หญิง	ไทย
เกิดเมื่อ	29 ธันวาคม 2536	อายุ	30 ปี
มารดาชื่อ	พัทธภา	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	ธนวัฒน์	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	18 หมู่ 9 ต.เชียงเคี่ยน อ.เทิง จ.เชียงราย		

สำนักทะเบียน อำเภอเทิง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2563

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

(นายทะเบียน อ.คำเพนียด)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายทรงวุฒิ รัตนวิจิตร	น.ส.พิมสกา มั่นขันธุ์
เลขประจำตัวประชาชน	1-3699-00393-03-7	1-5799-00519-18-7
วัน เดือน ปีเกิด	4 มกราคม พ.ศ. 2540	29 ธันวาคม พ.ศ. 2536
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอแม่ริม เลขทะเบียนที่ 50/38876 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566 เวลา 06:46 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายพ มีทองคำ)
นายทะเบียน
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
16 ธันวาคม พ.ศ. 2567
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน	1-3699-00393-03-7	เลขรหัสประจำบ้าน	7798-008253-2
ชื่อ	นายทรงวุฒิ รัตนวิจิตร	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	4 มกราคม 2540	อายุ	27 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	พรรณี	3-3601-01320-16-9	สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	ทรงศักดิ์	3-2201-00324-89-7	สัญชาติ ไทย
ที่อยู่	8/3 ซอยหมู่บ้านสวนสน ต.หนองแก อ.หัวหิน จ.ประจวบคีรีขันธ์		

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองหัวหิน

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 1 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2563

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

(นายอรุณย์ อิศำหนัก)

นายทะเบียน

ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน	3-5015-00470-27-9	เลขรหัสประจำบ้าน	5015-010171-6
ชื่อ	นายรัฐวุฒิ พรหมเสน	เพศ	ชาย
เกิดเมื่อ	10 มิถุนายน 2520	อายุ	47 ปี
มารดาชื่อ	ณัฐชนันท์	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	บุญศรี	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	139 หมู่ 12 ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่		

สำนักทะเบียน อำเภอหางดง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 16 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2520

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

(นายอรุณย์ อิก้าเหน็ด)

นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5015-00470-27-9	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กทล

(นายท มีทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) ศึกษาราชการแทน
16 ธันวาคม พ.ศ. 2567
นายอำเภอสันกำแพง