



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2568)

ลูกหนี้ราย	นายธานินทร์ โอฬารกิจเรืองชัย	สาขา	บักชีหางดง		
สินเชื่อ	สินเชื่อธนาคารประชาชน	Legal ID	888167010033		
เลขที่สัญญา	800093579483				
ศาล	แขวงเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ผบE5198/2567	คดีหมายเลขแดงที่	ผบE7030/2567
จำเลยที่ 1	นายธานินทร์ โอฬารกิจเรืองชัย	คู่สมรสจำเลยที่ 1	นางสาวรมิดา ท้ายเรือคำ		
จำเลยที่ 2	นางสาวกวิตา ท้ายเรือคำ	คู่สมรสจำเลยที่ 2	นายจรรูกิตติ จันทรเสม		

ลูกหนี้	สถานที่ส่งสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	พบ	โฉนดเลขที่ 16732 ต.ฝายกวาง อ.เชียงคำ จ.พะเยา(ติดจำนอง ธอส)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 1	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	พบ	โฉนดเลขที่ 41825 ต.ป่าไผ่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่(ติดจำนอง กสิกรไทย)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 2	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

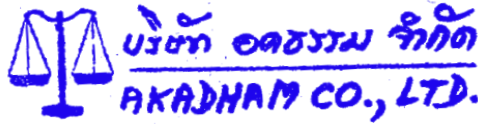
225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 16732 ต.ฝายกวาง อ.เชียงใหม่ จ.พะเยา(ติดจำนอง ธอส)

ราคาประเมิน 368,400 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



10022

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า

วันที่ เดือน 17 ต.ค. 2568 พุทธศักราช 2568

ข้าพเจ้า ธนคารอมสิน

ผู้ขอ อายุ 26 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นางสาววิภาภรณ์ สุรินทร์(1-5804-00208-48-6) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE5198/2567 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE7030/2567 ลว.2 สิงหาคม 2567 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายธานินทร์ โอฟารกิจเรืองชัย	จำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	1-5099-00110-58-1	
2. นางสาวมิตา ห้ายเรือคำ	คู่สมรสจำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	3-5603-00610-34-3	
3. นางสาวกวิตา ห้ายเรือคำ	จำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	1-5603-00178-96-8	
4. นายจตุรภักดิ์ - จันทรเสม	คู่สมรสจำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	1-6099-00131-67-6	

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (นางสาววิภาภรณ์ สุรินทร์) (1-5804-00208-48-6) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ (นางสาวกวิตา ห้ายเรือคำ) พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ (นางวิภาภรณ์ สุรินทร์) พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 4 ราย ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มิสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๔) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสาร ๒๕๔๐ ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

สำเนาถูกต้อง

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

(นางสาวชนานันท์ สารชัยวงศ์) นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

(นางสาวกวิตา ห้ายเรือคำ) พยาน

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

17 ต.ค. 2568

17 ต.ค. 2568

รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1509900110581

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428767

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นายธานินทร์ โอหารกิจเรืองชัย บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ ปาริชาติ ไชยวงศ์

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย	-

ลงชื่อ นางสาวชนานันท์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568

รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 3560300610343

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428768

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ น.ส.รมิดา ห้ายเรือคำ บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ ปาริชาติ ไชยวงศ์

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย	-

ลงชื่อ นางสาวนันทน์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568

รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1560300178968

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428769

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ น.ส.กวิตา ท้ายเรือคำ บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ ปารีชาติ ไชยวงศ์

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
1	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด 41825 หมู่ เลขที่ดิน 840 หน้าสำรวจ 5103 ต. ป่าไผ่ อ. สันทราย เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย	0-0-50

ลงชื่อ นางสาวน่านันท์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

๒๓

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน - 5 ก.พ. 2568 พ.ศ. 2567

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์ (1-5804-00208-48-6) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 25 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันຍกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี), ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคิอาญาในชั้นศาล ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนนคคิถูกหน้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE5198/2567 คคิหมายเลขแดงที่ ผบE7030/2567 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 41825 หน้าสำรวจ 5103 เลขที่ดิน 840 ต.ป่าไผ่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ (ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวกวิตา ท้ายเรือคำ เลขบัตรประชาชน 1-5603-00178-96-8 จำเลยที่ 2)
2. โฉนดเลขที่ 16732 หน้าสำรวจ 2121 เลขที่ดิน 573 ต.ฝายกวาง อ.เชียงคำ จ.พะเยา (ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของนายชานินทร์ โอพารกิจเรืองชัย เลขบัตรประชาชน 1-5099-00110-58-1 จำเลยที่ 1)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัชรวิญญู

- 5 ก.พ. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชรวิญญู)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
- 5 ก.พ. 2568

.....ผู้ขอ
(นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์)

นางอมรวลี ชัชรวิญญู
.....พยาน

สารบัญ จดทะเบียน

วันที่	ประเภท	ผู้จดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	จำนวน		จำนวน		จำนวน	จำนวน	จำนวน	จำนวน
				ช.บ.	ช.บ.	ช.บ.	ช.บ.				
วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2546	รับจ้าง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (รับจ้าง)	นางพรวิมล ทรัพย์เจริญ	1	-	-	-	-	-	-	-
วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2548	ขาย	นางพรวิมล ทรัพย์เจริญ (มหาชน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	1	-	-	-	-	-	-	-
วันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2555	ขาย	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	นางสิริวิมล ลิ้มศิริกุล	1	-	-	-	-	-	-	-
วันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2561	ขาย	นางสิริวิมล ลิ้มศิริกุล	นางสาววิมล ไชยสิทธิ์	-	1	-	-	-	-	-	-
วันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561	แบ่งแยกในนามเดิม	นางสาววิมล ไชยสิทธิ์	นางสาววิมล ไชยสิทธิ์	-	-	50	-	-	50	4,446	2,796
วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	ขาย	นางสาววิมล ไชยสิทธิ์	นางสาวสุภาวิณี ทายเรือดำ	-	-	50	-	-	-	10,460	-
วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	จ้าง	นางสาวสุภาวิณี ทายเรือดำ	บริษัท ธนาคารไทย จำกัด (มหาชน) (รับจ้าง)	-	-	50	-	-	-	-	-

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 2 แผ่น วันที่ 5 พ.พ. 2568

(นางอมรวิมล ชัยศิริกุล)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญงาน

Handwritten signatures and stamps on the right side of the document, including names like "นางอมรวิมล ชัยศิริกุล" and "นางสาววิมล ไชยสิทธิ์".

รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1609900131676

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428770

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นายจารุกิตต์ จันทร์สม บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ ปาริชาติ ไชยวงศ์

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย	-

ลงชื่อ นางสาวนันทน์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568



Raisa

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า

วันที่ เดือน 17 ส.ค. 2568 พุทธศักราช 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน

ผู้ขอ อายุ 26 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นางสาวชริภรณ์ สุรินทร์ (1-5804-00208-48-6) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดพะเยา สาขา เชียงคำ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (ใจทก) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE5198/2567 ในคดี หมายเลขแดงที่ ผบE7030/2567 ลว.2 สิงหาคม 2567 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิได้สิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------|
| 1. นายธานินทร์ โอฟารกิจเรืองชัย | จำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 1-5099-00110-58-1 | พ.ร.ด. 16782 |
| 2. นางสาวมิตา ห้ายเรือคำ | คู่สมรสจำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 3-5603-00610-34-3 | |
| 3. นางสาวกวิตา ห้ายเรือคำ | จำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 1-5603-00178-96-8 | ก.โพธิ์ |

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5804-00208-48-6) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ ในนามสำนักงานที่ดิน พญาไท ผู้บันทึก

ลงชื่อ (นางรัตติกา โพธิ์) พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 3 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มิได้สิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๙) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน ายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชนานันท์ สารชัยวงศ์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

17 ส.ค. 2568

-สำเนาเก็บ ความเสนอ

-แจ้งผู้ขอทราบ

(นางสาวศศิธร บงกชอรอม)

17 ส.ค. 2568

รายงานผลการสอบถามข้อมูล อสังหาริมทรัพย์

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-00110-58-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายธานินทร์ โอฟารกิจเรืองชัย

ที่อยู่ : บ้านเลขที่ 74 หมู่ที่ 2 ต.ฝายกวาง อ.เชียงคำ จ.พะเยา

เบอร์โทร : 0897580761

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	การใช้ประโยชน์ ในที่ดิน	การจดทะเบียนเจ้าของกรรมสิทธิ์/สิทธิการครอบ		ราคาประเมิน (บาท)	ภาระผูกพัน		สำนักงานที่ดินจังหวัด พะเยา สาขาเชียงคำ	หมายเหตุ
				ประเภท	ทุนทรัพย์ (บาท)		ประเภท - ลงวันที่			
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 16732 หน้าสำรวจ 2121 ระหว่าง 5047 1 4052 เลข ที่ดิน 573 ต.ฝายกวาง อ.เชียงคำ จ.พะเยา	ที่นา	ชาย	910,000.00	276,300.00	1. จำนอง - 27 มิ.ย. 2560			

ผู้พิมพ์ : นางสาวชนานันท์ สารชัยวงศ์

สังกัด : สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า

LSRQTX1019-1

สารบัญจดทะเบียน

16732-9/2

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อ หา ตามสัญญา			เนื้อ หา คงเหลือ			รายการ เลขที่ จดทะเบียน ใหม่	เจ้าพนักงาน ที่ดิน ส่งมอบ โฉนดที่ดิน พร้อม ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ.2554	จัดการมรดก	นายคำ ไชยบุญเรือง (ตาย)	นางรวีภา ไชยบุญเรือง (ผู้จัดการมรดกนายคำ ไชยบุญเรือง)	3	-	28	-	-	-		
วันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ.2554	โอนมรดก	นางรวีภา ไชยบุญเรือง (ผู้จัดการมรดกนายคำ ไชยบุญเรือง)	นางจันทร์สวย เขยสุช	3	-	28	-	-	-		
วันที่ 7 ธันวาคม พ.ศ.2554	จำนอง	นางจันทร์สวย เขยสุช	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	3	-	28	-	-	-		
วันที่ 25 เมษายน พ.ศ. 2560	โอนออกจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นางจันทร์สวย เขยสุช (ผู้โอน)	3	-	28	-	-	-		
วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2560	ขายรวม สองโฉนด	นางจันทร์สวย เขยสุช	นายธานีพร โศคารกิจเรืองชัย	3	-	28	-	-	-		
วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ.2560	จำนอง	นายธานีพร โศคารกิจเรืองชัย	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	3	-	28	-	-	-		

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจาก สือบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน..... แผ่น วันที่..... 57.11.2568

(นางอนรรณี ชัยวิสุทธิ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด พะเยา

สาขา เชียงคำ

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 16732 หน้าสำรวจ : 2121

อำเภอ/เขต : เชียงคำ ตำบล/แขวง : ฝ่ายกวาง

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 5047 I 4052 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 573

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 3-0-28.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 300

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 368,400

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 3560300610343

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428776

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ น.ส.รมิดา ท้ายเรือคำ บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ ขจรศักดิ์ ปัญญามัง

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาเชียงคำ	-

ลงชื่อ นางสาวชนานันท์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568

รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1560300178968

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428777

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ น.ส.กวิตา ท้ายเรือคำ บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ ขจรศักดิ์ ปัญญามัง

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดพะเยา สาขาเชียงคำ	-

ลงชื่อ นางสาวชนานันท์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568



Roesb

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า

วันที่ เดือน ปี พุทธศักราช 2568 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน

ผู้ขอ อายุ 26 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์(1-5804-00208-48-6) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (ใจทก) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE5198/2567 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE7030/2567 ลว.2 สิงหาคม 2567 ขอรับรองว่า เป็นผู้มึสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- | | | | |
|---------------------------------|------------|----------------|-------------------|
| 1. นายธานินทร์ โอฬารกิจเรืองชัย | จำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 1-5099-00110-58-1 |
| 2. นางสาววิดา ท้ายเรือคำ | จำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 1-5603-00178-96-8 |

Handwritten signature/initials

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5804-00208-48-6) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ (นางสาวชिरาภรณ์ สุรินทร์) พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ (นางรัตติกา โสภณ) พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐ ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบเรื่องนี้ รាយการผิดการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวชานันท์ สารชัยวงศ์)
นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ
17 มี.ค. 2568

-ดำเนินการตรวจสอบ

-แจ้งผู้ขอทราบ

(นางสาวกมลวิภา นนทกรรม)

17 มี.ค. 2568

รายงาน รายการผลการตรวจสอบตามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1509900110581

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428786

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นายธานินทร์ โอฬารกิจเรืองชัย บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ อีรนนท์ คำชาย

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง	-

ลงชื่อ นางสาวนันทน์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568

รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1560300178968

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002428787

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ น.ส.กวิตา ห้ายเรือคำ บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ ธีรนนท์ คำชาย

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง	-

ลงชื่อ นางสาวชนานันท์ สารชัยวงศ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 16 มกราคม 2568



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-00110-58-1	เลขรหัสประจำบ้าน	5679-000469-6
ชื่อ	นายธานินทร์ โอพารกิจเรืองชัย	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	2 ตุลาคม 2527	อายุ	40 ปี สถานภาพ
มารดาชื่อ	จันทร์จิรา		3-5099-01053-26-9 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	นิตย์		3-5099-01053-22-6 สัญชาติ ไทย
ที่อยู่	136 หมู่ 2 ต.ฝายกวาง อ.เชียงใหม่ จ.พะเยา		

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลฝายกวาง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

(นายอรุณย์ อิกำเหน็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายธานินทร์ ไอพารกิจเรืองชัย	น.ส.รมิดา ท้ายเรือคำ
เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-00110-58-1	3-5603-00610-34-3
วัน เดือน ปีเกิด	2 ตุลาคม พ.ศ. 2527	26 พฤษภาคม พ.ศ. 2525
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอสันทราย เลขทะเบียนที่ 116/36777 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เวลา 08:55 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว


(นายท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองพิเศษ) วิชาการการแทน

16 ธันวาคม พ.ศ. 2567

นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน	3-5603-00610-34-3	เลขรหัสประจำบ้าน	5679-000469-6
ชื่อ	น.ส.รมิดา ท้ายเรือคำ	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	26 พฤษภาคม 2525	อายุ	42 ปี สถานภาพ
			ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	เนาวิ	3-5603-00610-33-5	สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	วิทย์พงศ์	3-5603-00610-32-7	สัญชาติ ไทย
ที่อยู่	136 หมู่ 2 ต.ฝ่ายกว้าง อ.เชียงใหม่ จ.พะเยา		

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลฝ่ายกว้าง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 26 เดือน มกราคม พ.ศ. 2561

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

(นายทะเบียน อิก้าเทนิค)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.5. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน	1-5603-00178-96-8	เลขรหัสประจำบ้าน	5042-001611-2
ชื่อ	น.ส.กวิตา ท้ายเรือคำ	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	17 กรกฎาคม 2534	อายุ	33 ปี สถานภาพ
มารดาชื่อ	เนาวิ		3-5603-00610-33-5 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	มานพ		3-5603-00610-32-7 สัญชาติ ไทย
ที่อยู่	314 หมู่ 2 ต.ป่าไผ่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่		

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลป่าไผ่

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 25 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

(นายอรุณย์ อิก้าเทนิค)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายพรหมพัฒน์ จันทรเสม	น.ส.สุมารินทร์ ท้ายเรือคำ
เลขประจำตัวประชาชน	1-6099-00131-67-6	1-5603-00178-96-8
วัน เดือน ปีเกิด	15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2533	17 กรกฎาคม พ.ศ. 2534
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอสันทราย เลขทะเบียนที่ 686/32860 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 20 กันยายน พ.ศ. 2561 เวลา 11:00 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นายบศ มีทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) ศึกษาราชการแทน

16 ธันวาคม พ.ศ. 2567

นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง)

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ท.ร. 14/1

เลขประจำตัวประชาชน	1-6099-00131-67-6	เลขรหัสประจำบ้าน	5042-001611-2
ชื่อ	นายจารุกิตติ จันทรเสม	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	15 กุมภาพันธ์ 2533	อายุ	34 ปี สถานภาพ
มารดาชื่อ	ระนอง		3-6003-00223-67-5 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	สมพงษ์		3-6003-00433-43-2 สัญชาติ ไทย
ที่อยู่	314 หมู่ 2 ต.ป่าไผ่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่		

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลป่าไผ่

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 20 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 27 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

(นายอรณย์ อิกำเหน็ด)

นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง