



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2567)

ลูกหนี้ราย	นายจิระศักดิ์ คำสม	สาขา	หนองหอย		
สินเชื่อ	สินเชื่อธนาคารประชาชน	Legal ID	823558011368		
เลขที่สัญญา	800037643395				
ศาล	แขวงเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ผบ.2453/2559	คดีหมายเลขแดงที่	ผบ.3740/2559
จำเลยที่ 1	นายจิระศักดิ์ คำสม	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-		
จำเลยที่ 2	นายสามารถ บุญมาอุป	คู่สมรสจำเลยที่ 2	นางสาวเจนจิรา บุญมาอุป		
จำเลยที่ 3	นางสาวเจนจิรา บุญมาอุป	คู่สมรสจำเลยที่ 3	นายสามารถ บุญมาอุป		

ลูกหนี้	สถานที่สืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 1	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	-	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	พบ	ห้องชุดเลขที่ 508/21 บ้านเอื้ออาทรสันผีเสื้อ ต.สันผีเสื้อ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่(ติดจ่านองออมสิน)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 2	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	พบ	โฉนดเลขที่ 29651,42858 ต.เกาะคา อ.เกาะคา จ.ลำปาง(ติดจ่านองกสิกร)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 3	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอกู้	พบ	โฉนดเลขที่ 29651,42858 ต.เกาะคา อ.เกาะคา จ.ลำปาง(ติดจ่านองกสิกร)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

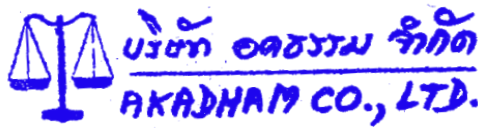
Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ลูกหนี้	สถานที่ส่งสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
คู่สมรสจำเลยที่ 3	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอผู้	พบ	ห้องชุดเลขที่ 508/21 บ้านเอื้ออาทรสันผีเสื้อ ต.สันผีเสื้อ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่(ติดจ่านองออมสิน)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	

ความเห็น เห็นควรยึด

ห้องชุดเลขที่ 508/21 บ้านเอื้ออาทรสันผีเสื้อ ต.สันผีเสื้อ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่(ติดจ่านองออมสิน)

ราคาประเมิน 11,800 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ..... ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่.....

2155

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 18 ก.ย. 2567

เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช

ข้าพเจ้า ..... ธนากรอมสิน

ผู้ขอ อายุ 25 ปี เชื้อชาติ ไทย

(โดยนางสาวชราภรณ์ สุรินทร์ (1-5804-00208-48-6) แทน)

สัญชาติ ไทย ..... อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร091-8533931

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย ..... ข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.2453/2559

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.3740/2569 ลว.31 พฤษภาคม 2559 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอ ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายจิระศักดิ์ คำสม (จำเลยที่ 1) เลขบัตรประชาชน 3-5013-00067-83-7

2. นายสามารถ บุญมาอุป (จำเลยที่ 2) เลขบัตรประชาชน 3-5013-00077-18-2

3. นางสาวเจนจิรา บุญมาอุป (จำเลยที่ 3) เลขบัตรประชาชน 1-5299-00115-93-1

12/พม

พม นอวช

12/พม

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ..... ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย

โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ..... (1-5804-00208-48-6) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 3 พฤษภาคม 2567)

ลงชื่อ..... พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ..... นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน ...3... ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

18 ก.ย. 2567

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

18 ก.ย. 2567

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( ผู้ถือกรรมสิทธิ์ )

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5013-00067-83-7

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( รายละเอียดหลักทรัพย์ )

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5013-00077-18-2

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายสามารถ บุญมาอุป

บิดา : นายสาทุน

มารดา : นางพันทอง

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	หนังสือกรรมสิทธิ์ ห้องชุด (อ.ช.2)	508/21	ห้องชุดเลขที่ 508/21 ชั้น 2 ทะเบียน อาคารชุดเลขที่ 30/2559 ชื่ออาคาร ชุด บ้านเอื้ออาทรสันผีเสื้อ อาคารที่ 12 ต.สันผีเสื้อ อ.เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่	30.53





รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( ผู้ถือกรรมสิทธิ์ )

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5299-00115-93-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



ราคาประเมินห้องชุด  
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2565  
ชื่อกอน โด : บ้านเอื้ออาทรสันผีเสื้อ

ที่ตั้ง : -

ถนน : -

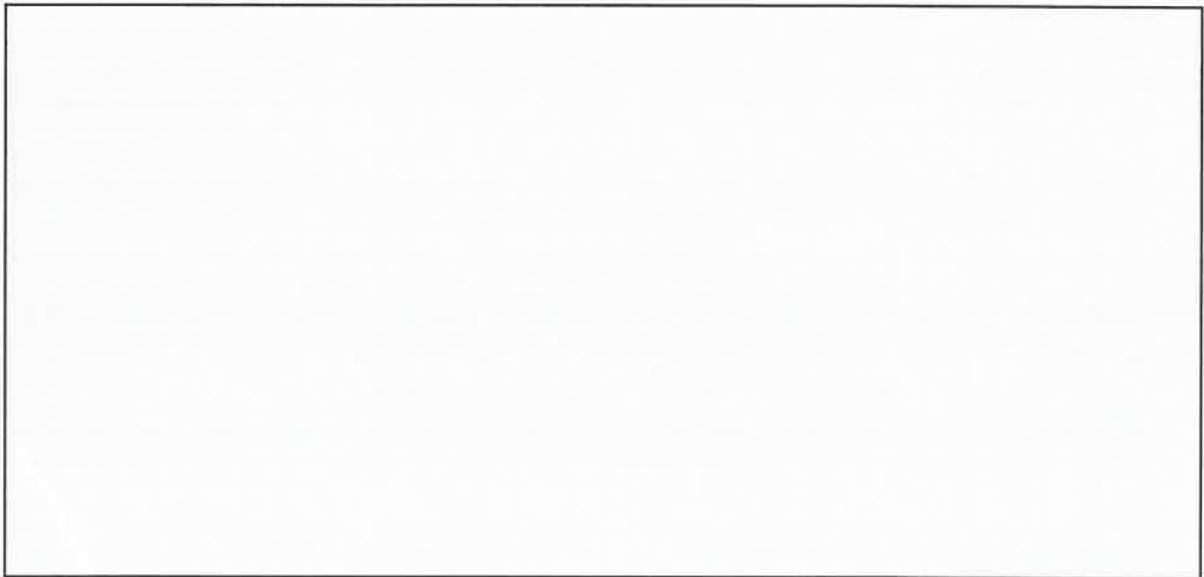
ตำบล/แขวง : สันผีเสื้อ

อำเภอ/เขต : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่

ประเภทอาคารชุด :

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ราคาประเมินห้องชุด  
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
วันที่บังคับใช้ 1 มกราคม 2565  
ชื่อกอน โด : บ้านเอื้ออาทรสันผีเสื้อ

ราคาประเมินรายชั้น				
อาคาร	ชั้น	ราคาประเมิน (บาท/ตร.ม.)	ประเภทห้องชุด	เลขที่ห้อง
1-18	1	12,100	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1-18	2	11,800	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1-18	3	11,500	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
1-18	4	11,300	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
23-28	1	12,100	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
23-28	2	11,800	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
23-28	3	11,500	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	
23-28	4	11,300	ห้องชุดพักอาศัย/พื้นที่ระเบียง	



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่ ๒๑๕

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 18 ก.ย. 2567 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน ผู้ขอ อายุ 25 ปี เชื้อชาติ ไทย

(โดย นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ (1-5804-00208-48-6) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931

ขอขึ้นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเกาะคา ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ด้วยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.2453/2559

คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.3740/2569 ลว.31 พฤษภาคม 2559 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

๑.นางสาวเจนจิรา บุญมาอุป (จำนวนที่ 3) เลขบัตรประชาชน 1-5299-00115-93-1 ผบ.น.

29651, 42858

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย

โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5804-00208-48-6) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 3 พฤษภาคม 2567)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน ... ๑ ... ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

18 ก.ย. 2567

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

18 ก.ย. 2567

รายงาน รายการผลการตรวจสอบตามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)  
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ  
จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1529900115931

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002400594

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นางสาวเจนจิรา บุญมาอุป บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ นางสาวพีชญาดา วงศ์พรม

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
1	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด 29651 หมู่ เลขที่ดิน 378 หน้าสำรวจ 5858 ต. เกาะคา อ. เกาะคา ลำปาง	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเกาะคา	0-0-76
2	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด 42858 หมู่ เลขที่ดิน 699 หน้าสำรวจ 7584 ต. เกาะคา อ. เกาะคา ลำปาง	สำนักงานที่ดินจังหวัดลำปาง สาขาเกาะคา	0-3-23

ลงชื่อ นางอมรวิลี ชัชวาลิภรณ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 17 กันยายน 2567



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิและขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

294

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน - 3 ต.ค. 2567 พ.ศ. 2567

ข้าพเจ้า นามคารออมสิน โดย นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์ (1-5804-00208-48-6) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 25 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันธกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาล ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ.2453/2559 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.3740/2559 ดังต่อไปนี้

- 1.โฉนดเลขที่ 29651 หน้าสำรวจ 5858 เลขที่ดิน 378 ต.เกาะคา อ.เกาะคา จ.ลำปาง (ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ 3)
- 2.โฉนดเลขที่ 42858 หน้าสำรวจ 7584 เลขที่ดิน 699 ต.เกาะคา อ.เกาะคา จ.ลำปาง (ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ 3)
- 3.ห้องชุดเลขที่ 508/21 ชั้น 2 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 30/2559 บ้านเอื้ออาทรสันติเสื่อ ต.สันติเสื่อ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ (ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้  
ผู้ขอแสดงความประสงค์ต่อไป

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรรวิลี ชัยวิสิฐกุล)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ผู้ขอ  
(นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์)

นางอมรรวิลี ชัยวิสิฐกุล

- 3 ต.ค. 2567

นางอมรรวิลี ชัยวิสิฐกุล

- 3 ต.ค. 2567

.....พยาน

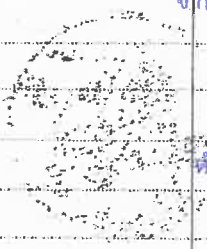


# สำเนาบัตรทะเบียน

ประเภทที่..... 29651 อำเภอ..... เกาะกา

วันที่จดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ตามสัญญา			เนื้อที่คงเหลือ			รายการเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
		ห้ามโอนภายในสิบปีตามมาตรา 58 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายอาญา									
		นับแต่วันที่ 10 ต.ค. 2536									
		เจ้าพนักงานที่ดิน									
วันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๓	โดยรวมสองโฉนด	นางนอบ พิธกุล	นายณรงค์ พิธกุล	-	-	๗๖	-	-	-	-	(นางนอบ พิธกุล)
วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	รวมโฉนด	นายณรงค์ พิธกุล	นางสาวเจนจิรา นุมาชัย	-	-	๗๖	-	-	-	-	(นางสาวเจนจิรา นุมาชัย)
วันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2566	รับโอนโฉนด	นางสาวเจนจิรา นุมาชัย	บริษัท อเนกการสินธรไทย จำกัด (มหาชน) (บริษัท อเนก)	-	-	๗๖	-	-	-	-	(นางสาวเจนจิรา นุมาชัย)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 2... วันที่ 3 ต.ค. 2567



*(Handwritten signature)*

(นางอรวิไล ชัยศิริกุล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



### ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด ลำปาง

สาขา เกาะคา

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 29651 หน้าสำรวจ : 5858

อำเภอ/เขต : เกาะคา ตำบล/แขวง : เกาะคา

### เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4845 II 3812 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 378

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-76.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 500

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 38,000

### ตำแหน่งบนภาพแผนที่





# สารบัญจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๖๕๕ อำเภอ เกาะคา

วันที่ จดทะเบียน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๑๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓	โอน	นางเนย พิงคอง	นายรงค์ พิงคอง	-	๐	๒๓	-	-	-	-	
วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓	จำนอง	นายรงค์ พิงคอง	นายเจริญ ธรรม (ผู้รับจำนอง)	-	๐	๒๓	-	-	-	-	
วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๗	โอน จำนอง	นายรงค์ พิงคอง	นายรงค์ พิงคอง (ผู้โอน)	-	๐	๒๓	-	-	-	-	
วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	จำนอง เป็นประกัน	นายรงค์ พิงคอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	๐	๒๓	-	-	-	-	
วันที่ ๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๐	โอน จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นายรงค์ พิงคอง (ผู้โอน)	-	๐	๒๓	-	-	-	-	
วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕	ขาย สองโฉนด	นายรงค์ พิงคอง	นางสาวเพ็ญวิภา บุญราชู	-	๐	๒๓	-	-	-	-	
วันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖	จำนอง	นางสาวเพ็ญวิภา บุญราชู	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	๐	๒๓	-	-	-	-	
วันที่ ๑๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	จำนอง ต่อ	นางสาวเพ็ญวิภา บุญราชู	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	๐	๒๓	-	-	-	-	

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่ออิเล็กทรอนิกส์  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน ๒ แผ่น วันที่ - ๒ ต.ค. ๒๕๖๗  
(นางอมรวล ขาวศิริกุล)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน  
สำนักงานที่ดินจังหวัด ลำปาง  
สาขา เกาะคา  
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 42858 หน้าสำรวจ : 7584  
อำเภอ/เขต : เกาะคา ตำบล/แขวง : เกาะคา

เครื่องหมายที่ดิน  
ระวาง : 4845 II 3812 แผ่นที่ : 00  
มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 699

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-3-23.0 ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.) : 1,800  
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 581,400

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ  
ฉบับที่ PI๒4

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่  
วันที่ 18 เดือน ก.ย. 2567 พุทธศักราช

ข้าพเจ้า ชนาคารอมสิน ผู้ขอ อายุ 25 ปี เชื้อชาติ ไทย  
(โดย นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ (1-5804-00208-48-6) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -  
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931

ขอขึ้นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
สาขาสำนักกำแพง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.2453/2559  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.3740/2569 ลว.31 พฤษภาคม 2559 ขอรับรองว่า เป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอ  
ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- |                              |                     |   |                |
|------------------------------|---------------------|---|----------------|
| <u>1. นายจิระศักดิ์ คำสม</u> | <u>(จำเลยที่ 1)</u> | <u>เลขบัตรประชาชน 3-5013-00067-83-7</u> | } <u>ไม่พบ</u> |
| <u>2. นายสามารถ บุญมาอุป</u> | <u>(จำเลยที่ 2)</u> | <u>เลขบัตรประชาชน 3-5013-00077-18-2</u> |                |

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย  
โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมขอเสียตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ [Signature] (1-5804-00208-48-6) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 3 พฤษภาคม 2567)  
ลงชื่อ [Signature] พยาน / ผู้บันทึก  
ลงชื่อ นางอมรวลี ชัชวาลิภูษิต พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน ...2... ราย  
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิ์ตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐  
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล  
เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ นางอมรวลี ชัชวาลิภูษิต  
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว  
18 ก.ย. 2567

**สำเนาถูกต้อง**

[Signature]  
(นางอมรวลี ชัชวาลิภูษิต)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
18 ก.ย. 2567

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( ผู้ถือกรรมสิทธิ์ )

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5013-00067-83-7

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( ผู้ถือกรรมสิทธิ์ )

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5013-00077-18-2

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย


เลขประจำตัวประชาชน	3-5013-00067-83-7	เลขรหัสประจำบ้าน	5013-003763-0	
ชื่อ	นายจิระศักดิ์ คำสม	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	28 เมษายน 2524	อายุ	43 ปี สถานภาพ	ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	สีมา	3-5013-00067-82-9	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	บุญศิลป์	3-5013-00067-81-1	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 22 หมู่ 6 ต.แม่ทา อ.แม่ฮอน จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอแม่ฮอน  
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ. 2553  
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร  
วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

  
(นายทะเบียน พัตนาคน)  
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทล.หนองผึ้ง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5013-00067-83-7	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

( นายพ มีทองคำ )

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ ( เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ ) รักษาการแทน

3 กันยายน พ.ศ. 2567

นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ่ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5013-00077-18-2	เลขรหัสประจำบ้าน	5001-062342-6
ชื่อ	นายสามารถ บุญมาอุป	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	16 กันยายน 2524	อายุ	42 ปี
มารดาชื่อ	พันทอง	3-5013-00077-17-4	สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	สาทุน	3-5013-00012-77-3	สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 508/21 หมู่ 5 ต.สันผีเสื้อ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอเมืองเชียงใหม่

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 16 เดือน กันยายน พ.ศ. 2553

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

นายทะเบียน  
(นายพิพัฒน์ชัย พัฒนาคณ)  
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทค.หนองผึ่ง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายสามารถ บุญมาอุป	น.ส.เจนจิรา รินพล
เลขประจำตัวประชาชน	3-5013-00077-18-2	1-5299-00115-93-1
วัน เดือน ปีเกิด	16 กันยายน พ.ศ. 2524	17 ตุลาคม พ.ศ. 2528
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองเชียงใหม่ เลขทะเบียนที่ 63/87387 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 19 มกราคม พ.ศ. 2558 เวลา 10:49 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กม

( นายทพ นันทองคำ )  
นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ ( เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ ) รักษาการแทน  
3 กันยายน พ.ศ. 2567  
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	1-5299-00115-93-1	เลขรหัสประจำบ้าน	5203-028918-3	
ชื่อ	น.ส.เจนจิรา บุญมาอุป	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	17 ตุลาคม 2528	อายุ	38 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	จินดา	3-5203-00064-04-7	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	ถนอม	3-5203-00648-82-1	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 49/1 หมู่ 6 ต.เกาะคา อ.เกาะคา จ.ลำปาง

สำนักทะเบียน อำเภอเกาะคา

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565


บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

  
นายทะเบียน (นายพิพัฒน์ชัย ทัศนาคมน)  
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทล.หนองผึ้ง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5299-00115-93-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5203-028918-3  
ชื่อ น.ส.เจนจิรา บุญมาอุป เพศ หญิง สัญชาติ ไทย  
เกิดเมื่อ 17 ตุลาคม 2528 อายุ 38 ปี สถานภาพ: เจ้าบ้าน  
มารดาชื่อ จินดา 3-5203-00064-04-7 สัญชาติ: ไทย  
บิดาชื่อ ถนอม 3-5203-00648-82-1 สัญชาติ: ไทย

ที่อยู่ 49/1 หมู่ 6 ต.เกาะคา อ.เกาะคา จ.ลำปาง


สำนักทะเบียน อำเภอเกาะคา  
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2565  
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

  
นายทะเบียน  
(นายพพัฒน์ชัย พัฒนาคณ)  
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทค.หนองผึ้ง




ข้อมูลทะเบียนครอบครัว  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายสามารถ บุญมาอุป	น.ส.เจนจิรา รินพล
เลขประจำตัวประชาชน	3-5013-00077-18-2	1-5299-00115-93-1
วัน เดือน ปีเกิด	16 กันยายน พ.ศ. 2524	17 ตุลาคม พ.ศ. 2528
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองเชียงใหม่ เลขทะเบียนที่ 63/87387 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 19 มกราคม พ.ศ. 2558 เวลา 10:49 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

  
(นายพ มีทองคำ)  
นายทะเบียน  
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน  
3 กันยายน พ.ศ. 2567  
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5013-00077-18-2	เลขรหัสประจำบ้าน	5001-062342-6		
ชื่อ	นายสามารถ บุญมาอุป	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย		
เกิดเมื่อ	16 กันยายน 2524	อายุ	42 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน	
มารดาชื่อ	พันทอง		3-5013-00077-17-4	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	สาทุน		3-5013-00012-77-3	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 508/21 หมู่ 5 ต.สันติเสื่อ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอเมืองเชียงใหม่  
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 16 เดือน กันยายน พ.ศ. 2553  
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2567

นายทะเบียน

(นายพิพัฒน์ชัย วัฒนาคณ)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทล.หนองผึ้ง