บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 086-7062798, 052- 000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 11 กันยายน 2569)

ลูกหนี้ราย นายธนวัฒน์ กันธา **สาขา** ถนนทิพย์เนตร

สินเชื่อ สินเชื่อธนาคารประชาชน Legal ID 883167010222

เลขที่สัญญากู้ 800103838150

ศาล แขวงเชียงใหม่ **คดีหมายเลขดำที่** ผบE2730/2566 **คดีหมายเลขแดงที่** ผบE5666/2566

จำเลย นายธนวัฒน์ กันธา คู่สมรส นายสุมาลี กันธา

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์ที่สืบพบ
จำเลย	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้		
	- ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.สันทราย	พบ	โฉนดเลขที่ 13478 ต.หนองจ๊อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่
	- ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.สันทราย	พบ	(ปลอดจำนอง)
	- ขณะทำสัญญา : อ.สันทราย	พบ	โฉนดเลขที่ 55064 ต.หนองจ๊อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่
	- ที่จดทะเบียนสมรส : อ.สันทราย	พบ	(ปลอดจำนอง)
	- ที่จดทะเบียนหย่า : -	-	
	- สถานที่ทำสัญญา : อ.เมืองเชียงใหม่	ไม่พบ	
	- ตามคำขอกู้ : อ.สันทราย	พบ	
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ	☐ ไม่พบ
คู่สมรส	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้		
	- ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.สันทราย	ไม่พบ	-
	- ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.สันทราย	ไม่พบ	
	- ขณะทำสัญญา : -	-	
	- ที่จดทะเบียนสมรส : อ.สันทราย	ไม่พบ	
	- ที่จดทะเบียนหย่า : -	-	
	- สถานที่ทำสัญญา : -	-	
	- ตามคำขอกู้ : -	-	
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ	☐ ไม่พบ

บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 086-7062798, 052- 000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 13478 หน้าสำรวจ 1967 เลขที่ดิน 99 ต.หนองจ๊อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง)

ราคาประเมิน 171,500 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง

บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด

ท.ด. ๙

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่ B045

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ เดือน ๑ ๐ ก.ย. ๒๕๖๘ พุทธศักราช

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 29 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE2730/2566 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ E5666/2566 ลว.30 กรกฎาคม 2566 ขอรับรองว่า เป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายธนวัฒน์ กันธา จำเลย เลขบัตรประชาชน 3-5014-00521-87-4

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2568)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 1 ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิ์ตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รฐมนตรีผลการ นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ ๑๐ ก.ย. ๒๕๖๘

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑ ๐ ก.ย. ๒๕๖๘

ให้ระงับการมอบอำนาจ/ถอนการมอบอำนาจ

ไม่พบบุคคล/นิติบุคคลดังกล่าว ถือกรรมสิทธิ์

ไม่พบเอกสารรับฝากของแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ

๑๐ ก.ย. ๒๕๖๘

ท.ด. ๙



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่ B012

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ เดือน ๑๐ ก.ย. พุทธศักราช ๒๕๖๘

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 29 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE2730/2566 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ E5666/2566 ลว.30 กรกฎาคม 2566 ขอรับรองว่า เป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายธนวัฒน์ กันธา	จำเลย	เลขบัตรประชาชน	3-5014-00521-87-4
2. นายสุมาลี กันธา	คู่สมรส	เลขบัตรประชาชน	3-5014-00046-40-8

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2568)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิ์ตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐ ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการสืบ ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๑๐ ก.ย. ๒๕๖๘

ผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
ตามรายงานผลการสอบตามข้อมูล

ที่ควรแจ้งผู้ขอทราบ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

ก.ย. ๒๕๖๘

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 3 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5014-00521-87-4
ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายธนวัฒน์ กันธา

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	13478	โฉนดเลขที่ 13478 หน้าสำรวจ 1967 ระวาง 4846 IV 0282-09 (1:1000) เลขที่ดิน 99 ต.หนองจ๊อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย	0 - 0 - 49.0
2	โฉนดที่ดิน	55064	โฉนดเลขที่ 55064 หน้าสำรวจ 7840 ระวาง 4846 IV 0282-09 (1:1000) เลขที่ดิน 192 ต.หนองจ๊อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย	0 - 0 - 76.0
3	อาคารโรงเรือน		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านเลขที่ 64 ต.หนองจ๊อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย	84.00

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)

ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย พบ 3 รายการ

ตำแหน่งที่ดิน

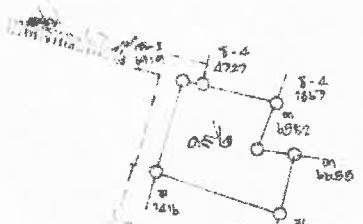
โฉนดที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

รูปแผนที่



เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนามาจากสื่อบันทึก
ข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 10 กันยายน 2569

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

247835

สารบัญจดทะเบียน

ลำดับที่	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สิทธิ	ผู้รับสิทธิ	หน้าที่ในสารบัญจดทะเบียนสิทธิ	หน้าที่ในสารบัญจดทะเบียนนิติกรรม	หน้าที่ในสารบัญจดทะเบียนข้อตกลง	สำคัญหรือข้อสังเกต
วันที่ 2 เมษายน พ.ศ.2540	ขาย	1.นายคำ กันธา 2.นางคำใส กันธา	นางสาวสุนิตย์ กันธา	- - 76	-	-	
วันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ.2540	จำนองเป็นประกัน	นางสาวสุนิตย์ กันธา	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	- - 76	-	-	
วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ.2556	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	นางสาวสุนิตย์ กันธา (ผู้ไถ่ถอน)	- - 76	- - -	-	
วันที่ 6 เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘	ไม่	นางสาวสุนิตย์ กันธา	นายเชาวลิต กันธา	- - ๗๖	- - -	-	
วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๘	จำนอง	นายเชาวลิต กันธา ยกเลิกตามคำสั่งที่ ลงวันที่ ๒๖ มิ.ย. ๖๗	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	- - ๗๖	- - -	-	
วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ.2561	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	นายชนวัฒน์ กันธา (ผู้ไถ่ถอน)				

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนามาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 10 กันยายน 2569

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	**เชียงใหม่**
สาขา	**สันทราย**
รอบบัญชี	2566-2569
เลขที่โฉนด	13478
หน้าสำรวจ	1967
อำเภอ	**สันทราย**
ตำบล	**หนองจ๊อม**
ระวาง	4846 IV 0282
แผ่นที่	09
มาตราส่วน	1:1000
เลขที่ดิน	99
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	0-0-49.0
ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	3,500
ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)	171,500

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



13478 1/2

(น.ส. ๔ จ.)

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4846 IV 0282-9

เลขที่ดิน ๙๙

หน้าสำรวจ ๒๕๖๗

ตำบล หนองผึ้ง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๓๔๗๘

เล่ม ๑๓๕ หน้า ๗๔

จำเภอ เสันทราย

จังหวัด เชียงใหม่

ให้แก่ ๑. นางปราณี ต้นรา สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๗๔ หมู่ที่ ๘

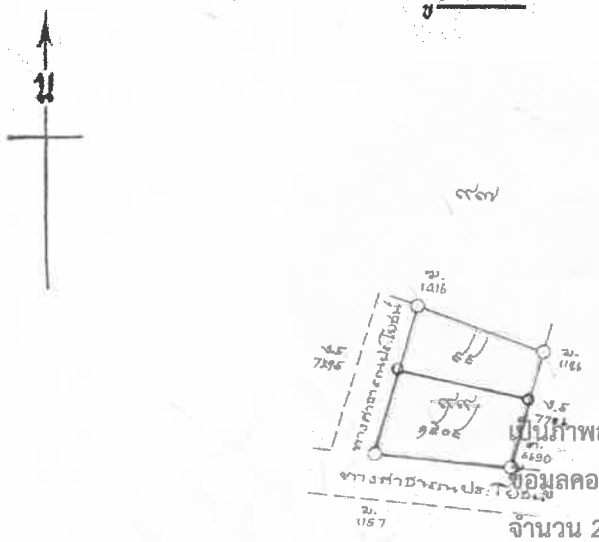
ถนน ซอย บ้านหนองครันคอง ตำบล หนองผึ้ง จำเภอ เสันทราย จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ - ไร่ ๑ งาน ๒๑ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนามาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 2 แผ่น วันที่ 10 กันยายน 2569

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ออก ณ วันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบเก้า

(นายคุณชล ชุ่มใน)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน
ผู้ทาน
ผู้ตรวจ

๒๙ -135725

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้าการ

(นายปัญญือ อินทร์สำเภา)
ผู้ทำกับการเจ้าพนักงานที่ดิน

13478

สารบัญจดทะเบียน

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2563	ให้ถอนจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	1.นางปราณี กันยา 2.นายอินทา กันยา (ผู้ถอน)	-	-	49	-	-	-	(นายสันติ ภาณุนาถรังษี) พยาน คู่ความที่
วันที่ 8 กรกฎาคม 2540	จำนองเป็นประกัน	1.นางปราณี กันยา 2.นายอินทา กันยา	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	-	49	-	-	-	
วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ.2556	ไถ่ถอนจากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	1.นางปราณี กันยา 2.นายอินทา กันยา (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	49	-	-	-	(ว่าที่ ร.ต.หญิง ปิยนันท์ ใจแน่วแน่)
วันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2564	ให้เฉพาะส่วน	๑.นางปราณี กันยา ๒.นายอินทา กันยา	๑.นายเจ้าวุฒิ กันยา ๒.นางปราณี กันยา นายอินทา กันยา ให้เฉพาะส่วนของตนเอง	-	-	๔๙	-	-	-	
วันที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	โอนมรดกเฉพาะส่วน	๑.นายเจ้าวุฒิ กันยา ๒.นางปราณี กันยา(ตาย)	นายเจ้าวุฒิ กันยา ยนวัย์	-	-	๔๙	-	-	-	(นายสันติ ภาณุนาถรังษี) พยาน

เป็นภาพถ่ายเอกสารที่สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา เก็บรักษาไว้
ข้อมูลดังกล่าวเป็นข้อมูลในระบบสารสนเทศที่ดินและทรัพย์สินที่ดินเป็นข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 10 กันยายน 2568

ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	**เชียงใหม่**
สาขา	**สันทราย**
รอบบัญชี	2566-2569
เลขที่โฉนด	55064
หน้าสำรวจ	7840
อำเภอ	**สันทราย**
ตำบล	**หนองจ๊อม**
ระวาง	4846 IV 0282
แผ่นที่	09
มาตราส่วน	1:1000
เลขที่ดิน	192
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	0-0-76.0
ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	3,500
ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)	266,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่

