



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-70627 78 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

เลขที่ 247/2567

วันที่ 29 พฤษภาคม 2567

เรื่อง รายงานผลสืบทรัพย์สิน ลูกหนี้ราย นายวัชร บัวใหญ่ เลขที่บัญชี 800046954221

เรียน ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1/ผู้ที่เกี่ยวข้อง

สิ่งที่แนบมาด้วย

1. รายงานผลสืบทรัพย์สิน นายวัชร บัวใหญ่
2. บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน

ตามที่ ธนาคารออมสิน ได้มอบหมายให้สำนักงานบริษัท อคธรรม จำกัด สืบทรัพย์สินบังคับคดี กับลูกหนี้รายดังกล่าว

ต่อศาลจังหวัดเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำเลขที่ ผบE68/2566 คดีหมายเลขแดงเลขที่ ผบE470/2566

ผลการสืบทรัพย์สิน

ชื่อ-สกุล	ผลการสืบทรัพย์สิน
1. นายวัชร บัวใหญ่	ไม่พบว่ามีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน อ.เมืองแพร่ จ.แพร่
2. นายพงศ์ศิริ หงษ์สิทธิ์	-พบว่ามีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เลขโฉนด 27804 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่เมื่อตรวจสอบแล้ว ไม่พบราคาประเมินที่ดิน (ติดจำนองธ.กรุงไทย) -พบว่ามีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เลขโฉนด 98735 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ซึ่งมีราคาประเมินที่ดิน 88,023 บาท (ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง) (ปลอดจำนอง)
3. นายวัชร บัวใหญ่	-พบว่ามีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน เลขโฉนด 85143 ต.ต้นเปา อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่เมื่อตรวจสอบแล้ว ไม่พบราคาประเมินที่ดิน (ติดจำนองธ.ไทยเครดิต)

สำนักงานขอเสนอความเห็นบังคับคดีดังนี้

คดีศาลได้มีคำพิพากษาคัดหมายให้จำเลยทั้งสาม ชำระเงินจำนวน 730,356.56 บาท พร้อมทั้งดอกเบี้ย รายละเอียดตามสัญญายอมในจำนวนคดีนี้ จากการตรวจสอบทรัพย์สิน พบว่ามีที่ดินอันอาจบังคับคดีเพื่อชำระหนี้ ได้จำนวน 3 แปลง ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของจำเลยที่ 2 จำนวน 2 แปลงและจำเลยที่ 3 จำนวน 1 แปลง โดยทรัพย์สินส่วนใหญ่ติดจำนองสถาบันการเงินอื่นยกเว้นที่ดินโฉนดเลขที่ 98735 ซึ่งเมื่อตรวจสอบราคาประเมินแล้ว หากบังคับชำระหนี้จะไม่เพียงพอต่อภาระหนี้ตามสัญญาอย่างข้างต้น เพื่อให้ธนาคารมีโอกาสได้รับชำระหนี้ สำนักงานจึงเห็นควรบังคับคดีเอาที่ดินทั้งหมด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธวัชชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R0198

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ ๗ พ.ค. ๒๕๖๗ เดือน พุทธศักราช

ข้าพเจ้า ธนาการออมสิน ผู้ขอ อายุ 42 ปี เชื้อชาติ ไทย
(โดย นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น (3-5603-00285-73-6) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร086-7062798

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE68/2566 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE470/2566 ลว. 27 มีนาคม 2566. ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- 1. นายวัชร บัวใหญ่ (จำเลยที่ 1) เลขบัตร 1-5499-00136-91-1 7/พบ
- 2. นายพงศ์ศิริ หงษ์สิทธิ์ (จำเลยที่ 2) เลขบัตร 1-5499-00122-30-9 พบ ผ. 27804, 98735

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (3-5603-00285-73-6) ผู้ขอ(แทนตามแบบ ลว. 10 ตุลาคม 2562)
ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก
ลงชื่อ นางอมรรลีย์ ชัชวีสัญญ์ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิ์ตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ
.....
นางอมรรลีย์ ชัชวีสัญญ์
๗ พ.ค. ๒๕๖๗
ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว
.....

สำเนาถูกต้อง
.....
(นางอมรรลีย์ ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1549900122309

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002361127

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นางพงศ์ศิริ หงษ์สีธิ บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ นายชยพล เวียงทอง

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
1	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด 27804 หมู่ เลขที่ดิน 30 หน้าสำรวจ 2399 ต. แม่ยม อ. เมืองแพร่ แพร่	สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่	0-2-9.6
2	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด 98735 หมู่ เลขที่ดิน 186 หน้าสำรวจ 401 ต. แม่ยม อ. เมืองแพร่ แพร่	สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่	0-2-25.7

ลงชื่อ นางอมรวลี ชัชวาลิภู่

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 15 พฤษภาคม 2567

27804-1/4

(น.ส.๔๖.)



ประเภทแผนที่

เลขที่ 5045 III - 2012-6

เลขที่ถนน ๑๓ ๗๐

หน้าสำรวจ ๒๒๖๘ ๒๒๖๙

พื้นที่ (ตารางวา) ๒๒๖๘ ๒๒๖๙

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๒๖๘

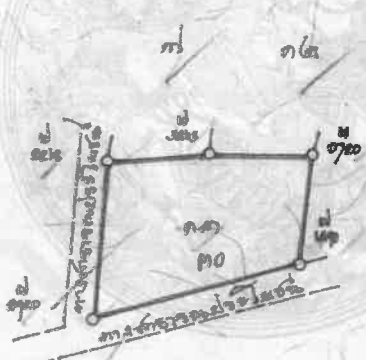
เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๔

อำเภอ เมืองแพร่

จังหวัด แพร่

พื้นที่ ๒๒๖๘ ๒๒๖๙ ตารางวา
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๔
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๙ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๖
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๗
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๘
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๙
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๑๐
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๑๑
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๑๒
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๑๓
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๑๔
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๑๕
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๑๖
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๑๗
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๑๘
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๑๙
โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๒๖๘ เล่ม ๒๒๖๘ หน้า ๒๐

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลที่ดินกรมที่ดิน
จำนวน 3 แผ่น วันที่ 25/11/๒๕๖7

(นางอมรวิไล ชัยสิทธิ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



(นพคุณ พงษ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้าการ
(นายพันธ์ นพวิวัฒน์)
ผู้ดำเนินการสำรวจรังวัดที่ดิน

๒๓ - 065791

ขอแนะนำที่ดินแก่สำนัก

27804

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน หลายมือชื่อ ประเภท
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๒๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๓	จำหน่าย โฉนดที่ดิน	นางทองดี สอนแก้ว	สหกรณ์การเกษตร เมืองแพร่ จำกัด (ผู้รับจ้าง)	-	๒	๐๙	-	-	-	-	นางสาววิภา วัฒนศิริ
วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓	โอนจาก จำนอง	สหกรณ์การเกษตร เมืองแพร่ จำกัด (ผู้รับจำนอง)	นางทองดี สอนแก้ว (ผู้โอน)	-	๒	๐๙	-	-	-	-	นายสมเกียรติ ทองแก้ว
วันที่ ๒๘ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๓	จำนอง	นางทองดี สอนแก้ว	สหกรณ์การเกษตร เมืองแพร่ จำกัด (ผู้รับจำนอง)	-	๒	๐๙	-	-	-	-	นายสมเกียรติ ทองแก้ว
วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖	โอน จากจำนอง	สหกรณ์การเกษตร เมืองแพร่ จำกัด (ผู้รับจำนอง)	นางทองดี สอนแก้ว (ผู้โอน)	-	๒	๐๙	-	-	-	-	นางอรุณ นิตยสารสินธุ์
วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗	กรรมสิทธิ์ (โฉนดที่ดิน)	นางทองดี สอนแก้ว	๑. นายพงษ์ศักดิ์ พงษ์ชัย ๒. นางทองดี สอนแก้ว	-	๒	๐๙	-	-	-	-	นางสาววิภา วัฒนศิริ 2557 (นางสาววิภา วัฒนศิริ)
วันที่ ๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗	จำนอง	๑. นายพงษ์ศักดิ์ พงษ์ชัย ๒. นางทองดี สอนแก้ว	บมจ. ธนาคารกรุงไทย ผู้รับจำนอง	-	๒	๐๙	-	-	-	-	นางสาววิภา วัฒนศิริ 2557 (นางสาววิภา วัฒนศิริ)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากถ้อยคำข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในระบบข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 3 หน้า วันที่ 24 พ.ศ. ๒๕๕๗

(นายสมรวิทย์ ชัยวิสิษฐ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

สารบัญจดทะเบียน

วัน	ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ ตรงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลา
					ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๑๕	๒๕๕๖	ที่	นางศิริวรรณ ทงาม	นางพวงศศิริ นางนงนิตย์	-	๐	๑๐๔ ๙๘	-	-	-	-	(นางอมรรตี ชัยวิสุทธิ)
นางจางน												
พ.ศ. ๒๕๕๕												

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสือบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน... 2 แผ่น วันที่ 24 พ.ค. 2557

(นางอมรรตี ชัยวิสุทธิ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



กรมธนารักษ์
The Treasury Department

ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด แพร่

สาขา -

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

เลขที่โฉนด : 98735 หน้าสำรวจ : 401

อำเภอ/เขต : เมืองแพร่

ตำบล/แขวง : แม่ยม

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 5045 III 2412 แผ่นที่ : 05

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 186

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-2-25.7

ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.) : 390

ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท) : 88,023

รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1549900136911

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002361126

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นายวัชร บัวใหญ่ บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ นายชยพล เวียงทอง

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดแพร่	-

ลงชื่อ นางอมรวลี ชัชวาลิภักดิ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 15 พฤษภาคม 2567



ท.ค. ๕

คำขอ.....ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน.
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่..... R0233

สำนักงานที่ดิน.....จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๑7 พ.ค. 2567..... พุทธศักราช

ข้าพเจ้า.....ธนาคารออมสิน.....ผู้ขอ.....อายุ 42 ปี เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น (3-5603-00285-73-6) แทน)

สัญชาติ ไทย.....อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร.....โทร086-7062798

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขา
สำนักงาน..... ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE68/2566
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE470/2566 ลว. 27 มีนาคม 2566 ขอรับรองว่าเป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายณัฐจักร ถิ่นการ์..... (จำนวนที่ 3)..... เลขบัตร..... 1-4999-00075-53-1..... พชฉ. 85143

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน.....ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย
โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ..... (3-5603-00285-73-6) ผู้ขอ(แทนตามมอบ ลว. 10 ตุลาคม 2562)

ลงชื่อ..... พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ..... นางอมรวลี ชัชวาลิภูธร..... พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน ...1..... ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิ์ตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ..... เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ.....นางอมรวลี ชัชวาลิภูธร

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

๑7 พ.ค. 2567

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวาลิภูธร)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑7 พ.ค. 2567

รายงาน รายการผลการตรวจสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 1499900075531

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002361125

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นายณัฐจักร ถิ่นการ์ บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ นางปรียา โสภณินวิวัฒน์วงศ์

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
1	โฉนดที่ดิน	เลขโฉนด 85143 หมู่ เลขที่ดิน 2033 หน้าสำรวจ 16214 ต. ต้นเปา อ. สันกำแพง เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันกำแพง	0-0-59.2

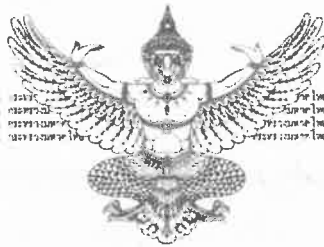
ลงชื่อ นางอมรวลี ชัชวาลิภักดิ์

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 14 พฤษภาคม 2567

21/11-112

(น.ส.๔จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4846 III 0670
เลขที่ดิน ๒๐๓๓ / 2๐๓๓
หน้าสำรวจ ๑๖๒๑๔ / 16๒๑๔
ตำบล ต้นเปา

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๘๕๑๘๓
เล่ม ๘๕๒ หน้า ๔๓
อำเภอ สันกำแพง
จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

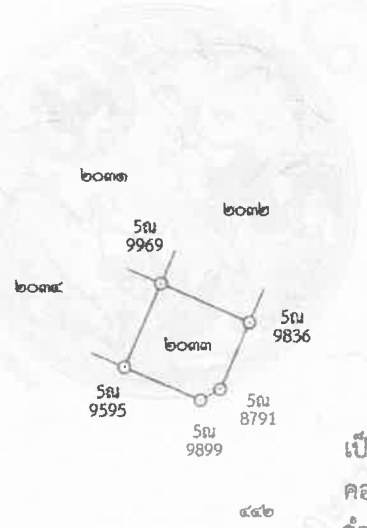
ให้แก่ บริษัท รวยดี สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๙๔ หมู่ที่ ๘
ถนน ตำบล ต้นเปา อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่
ชื่อ

ที่ดินแปลงเดิมเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ งาน ๕๙ ๒๐ ตารางวา
(ห้าสิบเก้าเศษสองส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑ : ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑ : ๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 5 แผ่น วันที่ 24 พ.ค. 2567

(นางอมรวิไล ชัชวาลิกุล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

ออก ณ วันที่ สาม เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบ



(นายพัฒน์พงศ์ จันทระเชต)

นางจตุพร สันชาย ผู้เขียน
นางสาวสุดสาคร ทิสาระ ผู้ทำน
//นาย อนุช ผู้ตรวจ
นางวันทน นพคุณ

๕๑

024191

(นางพัชรินทร์ ศรีวรรณ) ผู้เขียนแผนก
(นายธีรวัฒน์ แสนะกุล) ผู้ตรวจแผนก
(นายสุภกิจ หน่อสุวรรณ) หัวหน้าการ

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

สารบัญจดทะเบียน



โฉนดที่ดินเลขที่

๘๕๑๔๓

อำเภอ

สำนักงาน

วันที่ เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	2562 เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 30 สิงหาคม 2555	จำนองรวมสิทธิโฉนด	บริษัท รอยัล สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	59 ² / ₁₀				(ลงชื่อ) วิเชียร อินทะกุล (นายวิเชียร อินทะกุล) (นางสาวสุดสาคร ทิสาระ)	
วันที่ 31 ตุลาคม 2557	ขึ้นเงินจำนองครั้งที่หนึ่งรวมสิทธิโฉนด	บริษัท รอยัล สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง			59 ² / ₁₀				(ลงชื่อ) ปัญญา นบสงวริ (นายปัญญา นบสงวริ) (นางสาวสุดสาคร ทิสาระ)	
วันที่ 31 ตุลาคม 2557	จำนองเพิ่มหลักทรัพย์	บริษัท รอยัล สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง			59 ² / ₁₀				(ลงชื่อ) ดวงเดือน ไชยกุล (นางสาวดวงเดือน ไชยกุล) (นางสาวสุดสาคร ทิสาระ)	
<p>ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจัดสรรที่ดิน และรับภาระหนี้ตามสัญญาจำนองรวมสิทธิโฉนด ฉบับ ลว. 30 สิงหาคม 2555 , บันทึกข้อตกลงขึ้นเงินจำนองครั้งที่หนึ่งรวมสิทธิโฉนด ฉบับ ลว. 31 ตุลาคม 2557 และสัญญาจำนองเพิ่มหลักทรัพย์ ฉบับ ลว. 31 ตุลาคม 2557 เป็นเงินจำนวน 1,184,768.63 บาท เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสไลด์บันทึกข้อมูล (หนึ่งล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยหกสิบแปดบาทหกสิบลบาทสามสตางค์) คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน... แผ่น วันที่ 24 พ.ค. 2567</p> <p style="text-align: center;">นางสาวสุดสาคร ทิสาระ เจ้าพนักงานที่ดิน</p> <p style="text-align: right;">(นางอมรวิไล สุขวิสิฐ) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน (นางสาวดวงเดือน ไชยกุล)</p>											
วันที่ 19 มีนาคม 2561	ปลดจำนองเป็นประกันรวมสิทธิโฉนด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	บริษัท รอยัล สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			59 ² / ₁₀				(นางสาวดวงเดือน ไชยกุล)	
วันที่ 19 มีนาคม 2561	ปลดจำนองเพิ่มหลักทรัพย์เป็นประกันรวมสิทธิโฉนด	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	บริษัท รอยัล สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			59 ² / ₁₀				(นางสาวดวงเดือน ไชยกุล)	
วันที่ 16 เมษายน 2562	ขาย	บริษัท รอยัล สยาม พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	นายบุญเลิศ อิ่มแก้ว			59 ² / ₁₀				(นางสาวดวงเดือน ไชยกุล)	

นางสาวดวงเดือน ไชยกุล
๑๕ มี.ค. ๒๕๖๒

มีใบต่อแผ่น

ห้ามดึงออก
 สำรับจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

แผ่นที่ ๑
 หน้า ๓

โฉนดที่ดินเลขที่ 85143 อำเภอ สีกัน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 16 มกราคม 2562	จำนอง	นายรัฐจักร อิ่มแก้ว	ธนาคาร ซีไอเอ็มบีไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	59 ² / ₁₀	-	-	-		
วันที่ 31 ธันวาคม 2563	โอนชวาท จำนอง	ธนาคาร ซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน)	นายรัฐจักร อิ่มแก้ว (ผู้โอน)	-	-	59 ² / ₁₀	-	-	-		
วันที่ 31 ธันวาคม 2563	จำนอง	นายรัฐจักร อิ่มแก้ว	ธนาคารไทยพาณิชย์ เพื่อ รวบรวม จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	59 ² / ₁₀	-	-	-		

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากลิบบันทึกรข้อมูล
 คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
 จำนวน 3 และ วันที่ 24 พ.ค. 2567

(นางอมรรตี ชัชวาลิภักดิ์)
 ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่ R 0104

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ เดือน พุทธศักราช

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 42 ปี เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น (3-5603-00285-73-6) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร086-7062798

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE68/2566 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE470/2566 ลว. 27 มีนาคม 2566 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายพงศ์ศิริ หงษ์ศิริ (จำเลยที่ 2)	เลขบัตร	1-5499-00122-30-9	} ๑/๒๒
2. นายณัฐจักร ถิ่นการ (จำเลยที่ 3)	เลขบัตร	1-4999-00075-53-1	

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยาน ให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (3-5603-00285-73-6) ผู้ขอ(แทนตามมอบ ลว. 10 ตุลาคม 2562)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ นางอมรวลี ชัชวาลิภูธร พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน ...2.... ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิ์ตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๕๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

.....

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

นางอมรวลี ชัชวาลิภูธร

สำเนาถูกต้อง

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

.....

(นางอมรวลี ชัชวาลิภูธร)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5499-00122-30-9

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-4999-00075-53-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



(ห้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ่ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	1-4999-00075-53-1	เลขรหัสประจำบ้าน	5082-007369-5	
ชื่อ	นายณัฐจักร ถิ่นการ	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	19 พฤศจิกายน 2530	อายุ	36 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	เจนจิรา	3-5401-00865-80-1	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	ภาสิต	3-4904-00015-89-8	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 194/202 หมู่ 8 ต.ต้นเปา อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่


สำนักทะเบียน ห้องถิ่นเทศบาลเมืองต้นเปา
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567


(นายทะเบียนพัฒนาตน)
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทต.หนองผึ่ง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	1-4999-00075-53-1	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นางสาวนิยกุล ยาวินัง)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ)ปฏิบัติราชการ

7 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

นายอำเภอเมืองเชียงใหม่



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5499-00122-30-9 เลขรหัสประจำบ้าน 5401-031803-1
ชื่อ นายพงศ์ศิริ หงษ์สีธิ เพศ ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 6 สิงหาคม 2530 อายุ 36 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ นางลักษณ 3-5401-00176-33-0 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ สัมพันธ์ 3-5401-00176-50-0 สัญชาติ ไทย
ที่อยู่ 89 หมู่ 1 ต.แม่ยม อ.เมืองแพร่ จ.แพร่


สำนักทะเบียน อำเภอเมืองแพร่
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 7 เดือน เมษายน พ.ศ. 2553
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567


นายทะเบียน
(นายพิพัฒน์ชัย พัฒนาคณ)
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทค.หนองผึ้ง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	1-5499-00122-30-9	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นางสาวนิษล ยาวินัง)
นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานปกครองพิเศษ)ปฏิบัติราชการ

นายอำเภอเมืองเชียงใหม่



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	1-5499-00136-91-1	เลขรหัสประจำบ้าน	5401-031991-7
ชื่อ	นายวัชร บัวใหญ่	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	14 มกราคม 2531	อายุ	36 ปี
มารดาชื่อ	ลำดวน	สถานภาพ	ผู้อาศัย
บิดาชื่อ	รัตนา	สัญชาติ	ไทย
		สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 67/1 หมู่ 2 ต.ป่าเมต อ.เมืองแพร่ จ.แพร่


สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลป่าเมต
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 2 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2533
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 9 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567


นายทะเบียน
(นายพัฒนาชัย พัฒนาคณ)
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทต.หนองผึ้ง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	1-5499-00136-91-1	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นางสาวนิลดา ยาวิน)

นายทะเบียน

เขตอำเภอเมือง(สำนักงานปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่)
7 พฤษภาคม พ.ศ. 2567

นายอำเภอเมืองเชียงใหม่