



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

### รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 25 มีนาคม 2569)

ลูกหนี้ราย นายอัชชานนท์ สิริสุนทรทวี สาขา ฝาง

สินเชื่อ รัช. Legal ID 823859010228

เลขที่สัญญา 800026384753

ศาล จังหวัดฝาง คดีหมายเลขคำที่ ผบ.1370/2559 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.1477/2559

จำเลยที่ 1 นายอัชชานนท์ สิริสุนทรทวี คู่สมรสจำเลยที่ 1 -

จำเลยที่ 2 นายประสิทธิ์ ดุสิตรัตน์ คู่สมรสจำเลยที่ 2 -

จำเลยที่ 3 นางสาวจันทิรา เนตรสว่าง คู่สมรสจำเลยที่ 3 -

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.แม่ฮาด - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.แม่ฮาด - ขณะทำสัญญา : อ.แม่ฮาด - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ฝาง - ตามคำขอ : อ.แม่ฮาด	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.แม่ฮาด - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.แม่ฮาด - ขณะทำสัญญา : อ.แม่ฮาด - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ฝาง - ตามคำขอ : อ.แม่ฮาด	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

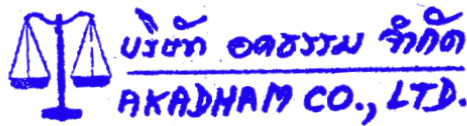
Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 3	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.แม่ฮาด - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.แม่ฮาด - ขณะทำสัญญา : อ.แม่ฮาด - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ฝาง - ตามคำขอผู้ : อ.แม่ฮาด	พบ พบ พบ - - ไม่พบ พบ	น.ส.3 เลขที่ 11 หมู่ที่ 15 ต.ท่าตอน อ.แม่ฮาด จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ	<input type="checkbox"/> ไม่พบ

ความเห็น เห็นควรยึด

น.ส.3 เลขที่ 11 หมู่ที่ 15 ต.ท่าตอน อ.แม่ฮาด จ.เชียงใหม่

ราคาประเมิน บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่

R๙5

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ เดือน 17 มี.ค. 2569 พุทธศักราช

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 23 เชื้อชาติ ไทย

( โดย นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ (1-5101-01409-83-8) แทน )

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย  
 ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฝาง ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.1370/2559 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.1477/2559 ลว.21 พฤศจิกายน 2559 ขอรับรองว่า เป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายอชชานนท์ สิริสุนทรทวี	จำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	1-5010-00067-50-9
2. นายประสิทธิ์ ดุสิตรัตน์	จำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	3-5010-00123-54-5
3. นางสาวจันทร์รา เนตรสว่าง	จำเลยที่ 3	เลขบัตรประชาชน	3-5010-00072-65-7

} 12 พบ

พบ นส. ๖ 11 นส/ 15

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ Jumporn (1-5101-01409-83-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2568)ลงชื่อ [Signature] พยาน / ผู้บันทึกลงชื่อ [Signature] พยาน

นางอมรวลี ชัชวาลิภูษิต

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 3 ราย  
 ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสาร ๒๕๔๐  
 ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ  
 ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

นางอมรวลี ชัชวาลิภูษิต

17 มี.ค. 2569

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวาลิภูษิต)  
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
 17 มี.ค. 2569

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( รายละเอียดหลักทรัพย์ )

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5010-00072-65-7

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวจันทิรา เนตรสว่าง

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	หนังสือรับรองการ ทำประโยชน์ (น.ส.3)	11	น.ส.3เลขที่ 11 หมู่ที่ 15 (- ต.ท่าตอน อ.แม่เมาะ จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง	1 - 0 - 60.0

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)

ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง

พบ 1 รายการ



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

Plas

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน 20 มี.ค. 2569 พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ (1-5101-01409-83-8) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 23 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัดกรุงเทพมหานคร โทร 098-3581695 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ศ.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ศ.ก. 10 (หากมี), ขอรทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคดีอาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฝาง ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ.1370/2559 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.1477/2559 ดังต่อไปนี้

1.น.ศ.3 เลขที่ 11 หมู่ที่ 15 ต.ท่าตอน อ.แม่สาย จ.เชียงใหม่

( กรรมสิทธิ์ของ นางสาวจันทิรา เนตรสว่าง บัตรประชาชน 3-5010-00072-65-7 จำนวนที่ 3 )

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัชวาลิภูษี

20 มี.ค. 2569

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวาลิภูษี)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

23 มี.ค. 2569

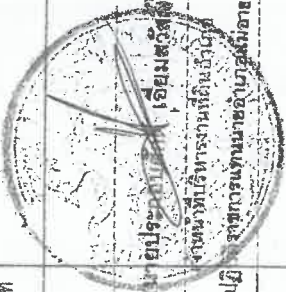
.....ผู้ขอ  
(นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์)

.....พยาน  
นางอมรวลี ชัชวาลิภูษี  
.....พยาน



สารบัญเขตทะเบียน

วันจดทะเบียน	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ถือสัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดินตามสัญญา		จำนวนที่ดินทั้งหมด		หนังสือประจำโฉนดที่ดิน	หนังสือประจำโฉนดที่ดิน
				ไร่	ตารางวา	ไร่	ตารางวา		
วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๓๙	โอนกรรมสิทธิ์	นายกี เนตรสว่าง (สามี)	๑. นางปราณี ศิริฤกษ์ธรรมา	๐	๒๐				
			๒. นางสาววิมลดา เนตรสว่าง						
			๓. นายบุญส่ง เนตรสว่าง						
			๔. นางสาวดวงตา เนตรสว่าง						
			๕. นายทรงแก้ว เนตรสว่าง						
			๖. นางสาววิมลดา เนตรสว่าง						



เป็นภาพลักษณ์ที่กำเนิดจากสื่อบันทึกข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ในรูปข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน ๒ แผ่น วันที่ ๒๖.๓.๒๕๖๓

*(Handwritten signature)*

(นางอมรรณี - ซัชชิสิริ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.จ. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5010-00067-50-9 เลขรหัสประจำบ้าน 5010-008588-1  
ชื่อ นายอัชชานนท์ สิริสุนทรภักดิ์ เพศ ชาย สัญชาติ ไทย  
เกิดเมื่อ 26 ธันวาคม 2533 อายุ 35 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน  
มารดาชื่อ ศศิวิติ 3-2099-00053-41-1 สัญชาติ ไทย  
บิดาชื่อ สนั่น 3-5010-00073-16-5 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 117 หมู่ 2 ต.ท่าตอน อ.แม่เมาะ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอแม่เมาะ  
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 4 เดือน มกราคม พ.ศ. 2534  
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 10 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

(นายอรุณย์ อิก้าเทนิค)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	1-50 10-00067-50-9	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กมจ

(นายท มัทธงคำ)  
นายทะเบียน  
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน  
10 มีนาคม พ.ศ. 2569  
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5010-00123-54-5 เลขรหัสประจำบ้าน 5010-026730-1

ชื่อ นายประสิทธิ์ ดุสิตรัตน์ เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 25 กรกฎาคม 2512 อายุ 56 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ เอ้ย 3-5010-00123-50-2 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ มี 3-5010-00123-49-9 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 241 หมู่ 2 ต.ท่าตอน อ.แม่อาว จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอแม่อาว

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 3 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2542

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 10 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

(นายทะเบียน)

นายทะเบียน

ผู้อำนวยการทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5010-00123-54-5	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายเทพ มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครอง) ในเขตพิเศษ) รักษาการแทน  
10 มีนาคม พ.ศ. 2569  
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5010-00072-65-7 เลขรหัสประจำบ้าน 5010-008574-1

ชื่อ น.ส.จันธิรา เนตรสว่าง เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 28 มีนาคม 2515 อายุ 53 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ ผา 3-5010-00072-59-2 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ดี - สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 103 หมู่ 2 ต.ท่าตอน อ.แม่สาย จ.เชียงราย

สำนักทะเบียน อำเภอแม่สาย

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 10 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

(นายทวิชัย จิ๋วเทนิค)

นายทะเบียน

ผู้อำนวยการสำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5010-00072-65-7	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กทผ

(นายท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน  
10 มีนาคม พ.ศ. 2569  
นายอำเภอสันกำแพง