



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 19 มิถุนายน 2568)

ลูกหนี้ราย	นางสุคำ ชมภูจี	สาขา	ดอยเต่า		
สินเชื่อ	สินเชื่อธนาคารประชาชน	Legal ID	883263010007		
เลขที่สัญญา	800050218257				
ศาล	จังหวัดฮอด	คดีหมายเลขคำที่	ผบE59/2568	คดีหมายเลขแดงที่	ผบE213/2568
จำเลยที่ 1	นางสุคำ ชมภูจี	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-		
จำเลยที่ 2	นางปวีณา เรือนแสน	คู่สมรสจำเลยที่ 2	นายปรีชา พิษเพ็ง		
จำเลยที่ 3	นายวัน ไหวยะ	คู่สมรสจำเลยที่ 3	-		

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ดอยเต่า - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ดอยเต่า - ขณะทำสัญญา : อ.ดอยเต่า - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ดอยเต่า - ตามคำขอ : อ.ดอยเต่า	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ	
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ดอยเต่า - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ดอยเต่า - ขณะทำสัญญา : อ.ดอยเต่า - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.ดอยเต่า - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ดอยเต่า - ตามคำขอ : อ.ดอยเต่า	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - ไม่พบ ไม่พบ	
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

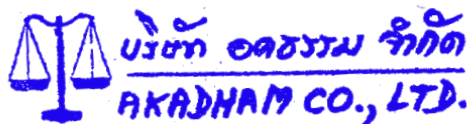
Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
คู่สมรสจำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : - - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ดอยเต่า - ขณะทำสัญญา : - - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.ดอยเต่า - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : - ตามคำขอผู้ :	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - ไม่พบ ไม่พบ	
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 3	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ดอยเต่า - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ดอยเต่า - ขณะทำสัญญา : อ.ดอยเต่า - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ดอยเต่า - ตามคำขอผู้ : อ.ดอยเต่า	พบ พบ พบ - - พบ พบ	โฉนดเลขที่ 7972 ต.โป่งทุ่ง อ.ดอยเต่า จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 7972 หน้าสำรวจ 2006 เลขที่ดิน 53 ต.โป่งทุ่ง อ.ดอยเต่า จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง)

ราคาประเมิน 7,280 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5017-00197-43-6

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5017-00211-63-3

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-3206-00311-43-2

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5017-00245-17-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายวัน ไทวยะ

บิดา : นายแก้ว

มารดา : นางเงา

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 7972 หน้าสำรวจ 2006 ระวัง 4744 I 7878 (1:4000) เลขที่ดิน 53 ต.โป่ง ทุ่ง อ.ดอยเต่า จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด	0 - 0 - 56.0

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

R93

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ 29 เดือน พ.ค. 2568 พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชยกรรม) , สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ศ.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ศ.ก.10 (หากมี) , ขอรทราบบราคาประเมินที่ดิน , ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย , คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดี ลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฮอด ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE59/2567 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE213/2567 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 7972 หน้าสำรวจ 2006 เลขที่ดิน 53 ต.โป่งทุ่ง อ.ดอยเต่า จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นายวัน ไหวยะ บัครประชาชน 3-5017-00245-17-1 จำนวนที่ 3)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

29 พ.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

29 พ.ค. 2568

.....ผู้ขอ
(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

.....พยาน
นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์.....พยาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา -

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 7972 หน้าสำรวจ : 2006

อำเภอ/เขต : ดอยเต่า ตำบล/แขวง : โป่งทุ่ง

เครื่องหมายที่ดิน

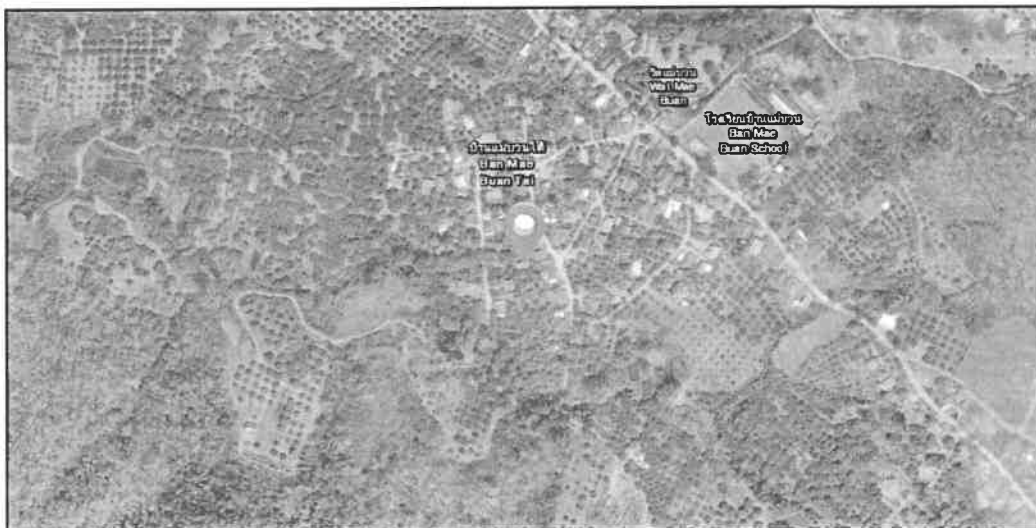
ระวาง : 4744 I 7878 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 53

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-56.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 130

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 7,280

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





๕

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.จ. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5017-00197-43-6 เลขรหัสประจำบ้าน 5017-005473-0

ชื่อ นางสาว ชมภูจี เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 12 เมษายน 2504 อายุ 64 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ สม 3-5017-00197-42-8 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ดา 3-5017-00197-41-0 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 169 หมู่ 4 ต.ดอยเต่า อ.ดอยเต่า จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอ ดอยเต่า

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 24 เดือน กันยายน พ.ศ. 2527

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอภินันท์ อิก้าเหน็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



3

ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5017-00197-43-6	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	จังหวัด - -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

ทท

(นายท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน

28 มีนาคม พ.ศ. 2568

นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5017-00211-63-3 เลขรหัสประจำบ้าน 5017-003643-0

ชื่อ นางปวีณา เรืองแสน เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 18 กุมภาพันธ์ 2525 อายุ 43 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ รัตนา 3-5103-00012-19-5 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ประมาณ 3-5017-00211-62-5 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 166 หมู่ 4 ต.ดอยเต่า อ.ดอยเต่า จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอดอยเต่า

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 30 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอรทัย ออคำเหน็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายปรีชา พิษเพ็ง	น.ส.ปวีณา เรืองแสน
เลขประจำตัวประชาชน	3-3206-00311-43-2	3-5017-00211-63-3
วัน เดือน ปีเกิด	29 กันยายน พ.ศ. 2523	18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2525
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอดอยเต่า	จังหวัด เชียงใหม่
	เลขทะเบียนที่ 93/5125	
	วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 เวลา 11:40 น.	
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	
	- โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นายพ มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) ศึกษาราชการแทน

22 กันยายน พ.ศ. 2568

นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถื่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-3206-00311-43-2 เลขรหัสประจำบ้าน 5017-011925-4

ชื่อ นายปรีชา เรืองแสน เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 29 กันยายน 2523 อายุ 41 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ มาลี - สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ เพ็ง 3-3206-00311-36-0 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 162 หมู่ 10 ต.โป่งทุ่ง อ.ดอยเต่า จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอดอยเต่า

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 24 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2548

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้ถูกจำหน่ายชื่อจากทะเบียนบ้านเนื่องจากตาย เมื่อ 21 ธันวาคม 2564

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอริชัย อิก้าเทนิค)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถื่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5017-00245-17-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5017-011329-9
ชื่อ นายวัน ไหวยะ เพศ ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 21 มิถุนายน 2508 อายุ 59 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ เงา สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ แก้ว 3-5017-00245-16-3 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 151 หมู่ 10 ต.โป่งทุ่ง อ.ดอยเต่า จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอดอยเต่า
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 6 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2544
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568


(นายอรรณี อิก้าเหน็ด)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5017-00245-17-1	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- - -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายท มิ่งทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) ราชการทดแทน
22 เมษายน พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง