



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 19 มิถุนายน 2568)

ลูกหนี้ราย	นายพงศ์ประภาส ปันนชัย	สาขา	จอมทอง		
สินเชื่อ	สินเชื่อพัฒนาองค์กรชุมชน(รายบุคคล)	Legal ID	888167010209		
เลขที่สัญญา	800063379492				
ศาล	จังหวัดฮอด	คดีหมายเลขคำที่	ผบ.60/2567	คดีหมายเลขแดงที่	ผบ.3/2568
จำเลยที่ 1	นายพงศ์ประภาส ปันนชัย	คู่สมรสจำเลยที่ 1	นางสาวหยาดพิรุณ กันทขิต		
จำเลยที่ 2	นางสาวปราณี มงคลทอง	คู่สมรสจำเลยที่ 2	นายสมทรง มงคลทอง		
จำเลยที่ 3	นางสาวนันทนา อืดตอกัน	คู่สมรสจำเลยที่ 3	นายพรเทพ ตันแก้ว		

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.จอมทอง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.จอมทอง - สถานที่ทำสัญญา : อ.จอมทอง - ตามคำขอ : อ.จอมทอง	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : - - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : - - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.จอมทอง - สถานที่ทำสัญญา : - - ตามคำขอ : -	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.จอมทอง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.จอมทอง - ตามคำขอผู้ : อ.จอมทอง	พบ พบ พบ พบ - พบ พบ	โฉนดเลขที่ 25301 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง) โฉนดเลขที่ 37336 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง) โฉนดเลขที่ 42454 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : - - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : - - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : - - ตามคำขอผู้ : -	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 3	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.จอมทอง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.จอมทอง - ตามคำขอผู้ : อ.จอมทอง	พบ พบ พบ พบ - พบ พบ	โฉนดเลขที่ 51739 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

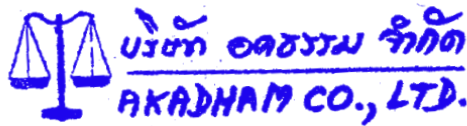
Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
คู่สมรสจำเลยที่ 3	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด :- - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา :- - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนหย่า :- - สถานที่ทำสัญญา :- - ตามคำขอผู้ :-	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ	<input type="checkbox"/> ไม่พบ

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 37336 หน้าสำรวจ 6344 เลขที่ดิน 804 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ปลดจำนอง)

ราคาประเมิน 66,000 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-00961-95-5

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5106-00071-39-5

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

R109

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน 29 พ.ค. 2568

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม) , สถานะการยึดทรัพย์ , ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี) , ขอรบาราคาประเมินที่ดิน , ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย , คัดถ่ายระวางที่ดิน , ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดสออด ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ60/2567 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ3/2568 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 25301 หน้าสำรวจ 3860 เลขที่ดิน 473 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางปราณี มงคลทองหรือตุ้มปามา บัตรประชาชน 3-5002-00834-32-1 จำนวนที่ 2)
2. โฉนดเลขที่ 37336 หน้าสำรวจ 6344 เลขที่ดิน 804 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางปราณี มงคลทองหรือตุ้มปามา บัตรประชาชน 3-5002-00834-32-1 จำนวนที่ 2)
3. โฉนดเลขที่ 42454 หน้าสำรวจ 7040 เลขที่ดิน 112 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางปราณี มงคลทองหรือตุ้มปามา บัตรประชาชน 3-5002-00834-32-1 จำนวนที่ 2)
4. โฉนดเลขที่ 51739 หน้าสำรวจ 10272 เลขที่ดิน 275 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาวนันทนา อี้อดต่อกัน บัตรประชาชน 1-5002-00013-37-1 จำนวนที่ 3)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

สำเนาถูกต้อง

นางอมรวลี ชัยวิสิฐ

(นางอมรวลี ชัยวิสิฐ)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

.....ผู้ขอ

(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

29 พ.ค. 2568

29 พ.ค. 2568

.....พยาน
นางอมรวลี ชัยวิสิฐ พยาน

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5002-00834-32-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางปราณี มงคลทอง

บิดา : นายควร

มารดา : นางศรี

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 25301 หน้าสำรวจ 3860 ระวาง 4745 IV 6626 (1:4000) เลขที่ดิน 473 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	1 - 3 - 92.0
2	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 37336 หน้าสำรวจ 6344 ระวาง 4745 IV 6626 (1:4000) เลขที่ดิน 804 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	0 - 2 - 20.0

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



ตำแหน่งที่ดิน

ตราง 1725, 17 6626
เลขที่ดิน ๕๗๓
หน้าสำรวจ ๓๗๒๐
ตำบล สมเด็จ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๕๓๐๗
เดิม ๒๕๕ หน้า ๑
อำเภอ จอมทอง
จังหวัด เชียงใหม่

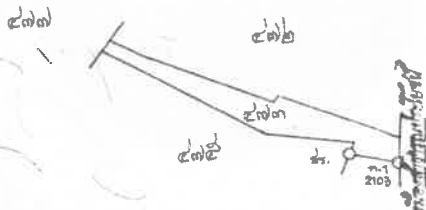
โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายจันทิพย์ เวณทองเงิน สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๒ หมู่ ๕
ถนน ตำบล สมเด็จ อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ ๑ งาน ๑๑ ตารางวา

ภาคทศส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐ รูปแนบนี้ ภาคทศส่วน ๑:๕๐๐๐



๕๗ เป็นสภาพลักษณะที่สำคัญจากถือฉบับที่กข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน ๒ แผ่น วันที่ 29 พ.ค. 2566

(นางอมรรวิ ชัยวิสุทธิ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ออก ณ วันที่ ยี่สิบ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบ ๕



(นายสงคราญ อภิบาล)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่



Vertical text on the left margin: บอแนะให้ พด้นเบบเบบเบบ



Vertical text on the right margin: ๗.๓๒ 140922



Text at the bottom left margin



Text at the bottom right margin

Handwritten signatures and stamps at the bottom left

ช. ๓๒ 140922

Handwritten signatures and stamps at the bottom right

สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลาหรือ ปะทิว
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๒๘	จำนอง เป็นประกัน รวมสองแปลง	นายจันทิพย์ เวียมทองเงิน	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	๓	๙๒				(ลงชื่อ) สัมพันธ์ ไชยะ	
วันที่ ๒ มิถุนายน ๒๕๓๐	รับเงิน จำนอง ครึ่งหนึ่ง รวมสองแปลง	นายจันทิพย์ เวียมทองเงิน	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	๓	๙๒				(ลงชื่อ) อรรถศิริวิบูลย์	
วันที่ ๑๕ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๓๕	กู้ยืม ทำนอง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด	นางจันทิพย์ เวียมทองเงิน (ผู้กู้ยืม)	๑	๓	๙๒				(ลงชื่อ) จันทิพย์ เวียมทองเงิน	
วันที่ 31 มิถุนายน พ.ศ. 2559	ไถ่ ของโฉนด	นายจันทิพย์ เวียมทองเงิน	นางสาววิภาวดี เวียมทองเงิน	1	3	92				(ลงชื่อ) อภินันท์	
วันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2559	จำนอง	นางสาววิภาวดี เวียมทองเงิน	บริษัทเมืองไทย ซิ่ว จำกัด (มหาชน)	1	3	92				(ลงชื่อ) อภินันท์	
วันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐	โอนจาก จำนอง	บริษัทเมืองไทย ซิ่ว จำกัด	นางสาววิภาวดี เวียมทองเงิน ผู้โอน							(ลงชื่อ) อภินันท์	
วันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐	ขายรวมสอง โฉนด	นางสาววิภาวดี เวียมทองเงิน	นางปราณี นงคทอง							(ลงชื่อ) อภินันท์	

เป็นภาพลักษณ์ที่สำคัญจากข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 29 พ.ค. 2568

(นางอมรรักษ์ ชัยวิบูลย์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา จอมทอง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 25301 หน้าสำรวจ : 3860

อำเภอ/เขต : จอมทอง ตำบล/แขวง : สบเตี้ยะ

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4745 IV 6626 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 473

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 1-3-92.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 390

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 308,880


ตำแหน่งบนภาพแผนที่





สำเนียงจดทะเบียน

37336-212

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ คู่สัญญา	ผู้ คู่สัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลา มีชื่อ - ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2559	โอน	นายชลิษฐ์ เรือนทองเงิน	นางสาวขวัญดาว เรือนทองเงิน	-	2	20	-	-	-	-	 ชลิษฐ์ เรือนทองเงิน
วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2559	จำนอง	นางสาวขวัญดาว เรือนทองเงิน	บริษัทเมืองใหม่เมือง จักษ์ ภูเก็ต	-	2	20	-	-	-	-	 ชลิษฐ์ เรือนทองเงิน
วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐	โอนจาก จำนอง	บริษัทเมืองใหม่เมือง จักษ์	นางสาวขวัญดาว เรือนทองเงิน อุไรโฉนด	-	๒	๒๐	-	-	-	-	 ชลิษฐ์ เรือนทองเงิน
วันที่ ๒๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐	ขายรวมสอง โฉนด	นางสาวขวัญดาว เรือนทองเงิน	นางสาววิภา วัฒนภักดี	-	๒	๒๐	-	-	-	-	 ชลิษฐ์ เรือนทองเงิน

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสืบค้นข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน ๕ แผ่น วันที่ 29 พ.ค. 2568

(นางอมรภาณี ชัยวิสุทธิ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา จอมทอง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 37336 หน้าสำรวจ : 6344

อำเภอ/เขต : จอมทอง ตำบล/แขวง : สบเคี้ยว

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4745 IV 6626 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 804

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-2-20.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 300

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 66,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5002-00834-32-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวปราณี ดุ่มปามา

บิดา : นายควร

มารดา : นางศรี

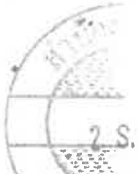
ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 42454 หน้าสำรวจ 7040 ระวาง 4745 IV 6224 (1:4000) เลขที่ดิน 112 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	3 - 3 - 7.0

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



สำเนียงจดทะเบียน

43054-2/2

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รั้ว เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
			โอนที่ดินแปลงปลูกสวนผลไม้และแปลงสนทรายเป็นถนนของรัฐบาล								
วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๓๑	ขาย เป็นประกัน	นายจัน คุ้มปาน	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	๐๓	๐๓	๐๐๓					(ลงชื่อ) นายสมพันธ์ นายสมพันธ์ (นายปิ่นศักดิ์ ศรีสุข) เจ้าพนักงานที่ดิน - 2 ส.ร. 2548
วันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๔๐	ซื้อ จำนอง ประกัน ที่ดิน	นายจัน คุ้มปาน	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	๐๓	๐๓	๐๐๓					(ลงชื่อ) นายสมพันธ์ นายสมพันธ์ (นายปิ่นศักดิ์ ศรีสุข) เจ้าพนักงานที่ดิน - 2 ส.ร. 2548
วันที่ ๒๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๑	โอน จากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นายจัน คุ้มปาน (ผู้โอน)	๓	๓	๐๐๓					(ลงชื่อ) นางจันทรา นางจันทรา (นายปิ่นศักดิ์ ศรีสุข) เจ้าพนักงานที่ดิน - 2 ส.ร. 2548
วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๔	ให้	นายจัน คุ้มปาน	นางสาวปัทมา คุ้มปาน	๓	๓	๐๐๓					(ลงชื่อ) นางปัทมา นางปัทมา (นายปิ่นศักดิ์ ศรีสุข) เจ้าพนักงานที่ดิน - 2 ส.ร. 2548
วันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2549	จำนอง ประกัน	นางสาวปัทมา คุ้มปาน	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	3	3	07	-	-	-		(ลงชื่อ) นายสมพันธ์ นายสมพันธ์ (นายปิ่นศักดิ์ ศรีสุข) เจ้าพนักงานที่ดิน - 2 ส.ร. 2548

เป็นภาพลักษณ์ที่ได้สำเนาโฉนดที่ดินบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 29 พ.ค. 2568

(นางอัมรรณี ชัยวิจิตร)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา จอมทอง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 42454 หน้าสำรวจ : 7040

อำเภอ/เขต : จอมทอง ตำบล/แขวง : สบเตี้ยะ

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4745 IV 6224 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 112

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 3-3-7.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 470

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 708,290

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-1021-00654-80-6

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5002-00013-37-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวนันทนา อืดต่อกัน

บิดา : นายคิด

มารดา : นางอรรรรมณ์

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 51739 หน้าสำรวจ 10272 ระวาง 4745 III 6214 (1:4000) เลขที่ดิน 275 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	5 - 3 - 99.0

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



ตำแหน่งที่ดิน
 ราว 4745 III 6214
 เลขที่ดิน ๒๗๕
 หน้าสำรวจ ๑๐๒๗๒
 ตำบล บ้านแปะ

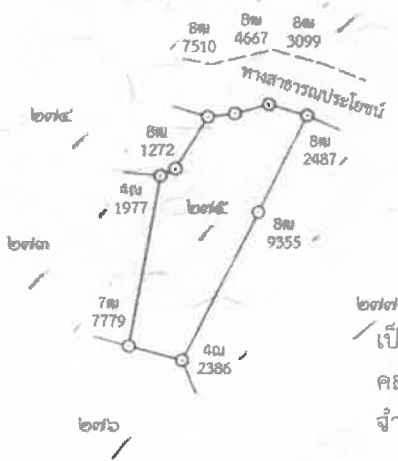
โฉนดที่ดิน
 เลขที่ ๕๑๗๖๖
 เล่ม ๕๑๙ หน้า ๓๕
 อำเภอ จอมทอง
 จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
สิทธิโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาวนันทนา อีตคตอกัน สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๓๕ หมู่ที่ ๕
 ถนน ตำบล สบเตชะ อำเภอ จอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๕ ไร่ ๓ งาน ๕๕ ตารางวา
 (ห้าไร่สามงานเก้าสิบเก้าตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐ **รูปแนบที่** มาตราส่วน ๑: ๕๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากถ้อยคำที่ผู้ขอ
 คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
 จำนวน.....แผ่น วันที่.....2-9-พ.ค. 2558

(นางอมรวิทย์ ชัยศิริภู่)
 ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

ออก ณ วันที่ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๕๘

ว่าที่ ร.ต. (สิทธิพร ฐานานุกิจ)
 เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางนงคราญ ไกรพลากุล) ผู้แทน
 (นางกัญญา แพนธอน) ผู้แทน
 (นายชานันท์ ณนอมรรัตน์) ผู้ดำเนินการเดินสำรวจ

๕๑๗ 174491

(นางสาวพรพินา จิน) ผู้เขียนโฉนด
 (นายชัชพงศ์ สุกพันธ์) ผู้ตรวจโฉนด
 (นายชัยวัฒน์ เงินทองนิรม) ผู้กำกับกรังวัด

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5002-00025-43-4

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



6

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00961-95-5 เลขรหัสประจำบ้าน 5002-035675-7

ชื่อ นายพงศ์ประภาส ปันนชัย เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 5 มกราคม 2534 อายุ 34 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ นารินทร์ - สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ศील - สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 267 หมู่ 9 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 5 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2555

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายสุวิทย์ ใจดี) 

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



3

ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายพงศ์ประภาส ปันนชัย	น.ส.หยาดพิรุณ กันทชิต
เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-00961-95-5	1-5106-00071-39-5
วัน เดือน ปีเกิด	5 มกราคม พ.ศ. 2534	13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2534
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง เลขทะเบียนที่ 97/27838 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 24 เมษายน พ.ศ. 2555 เวลา 13:10 น.	จังหวัด เชียงใหม่
จดทะเบียนการหย่า	ณ สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง เลขทะเบียนที่ 31/3259 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 22 มีนาคม พ.ศ. 2564 เวลา 10:50 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นายพ มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
นายทะเบียน
22 เมษายน พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5106-00071-39-5 เลขรหัสประจำบ้าน 5002-013474-6

ชื่อ น.ส.หยาดพิรุณ กันทชิต เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 13 พฤศจิกายน 2534 อายุ 33 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ พิกุล 3-5103-00186-55-0 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ดวงแก้ว 3-5103-00129-06-8 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 261 หมู่ 9 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 5 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2565


บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568


(นายอรรถ อิก้าเหินค)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ห้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00834-32-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5002-023366-3

ชื่อ นางปราณี มงคลทอง เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 7 มีนาคม 2522 อายุ 46 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ ศรี 3-5002-00834-28-2 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ควร - สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 56 หมู่ 9 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 6 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2530

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอรรถวิทย์ อิก้าเหน็ด)

ผู้ช่วยนายทะเบียน เทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสีกันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายสมทรง มงคลทอง	น.ส.ปราณี ตุ่มปามา
เลขประจำตัวประชาชน	3-1021-00654-80-6	3-5002-00834-32-1
วัน เดือน ปีเกิด	13 ตุลาคม พ.ศ. 2513	7 มีนาคม พ.ศ. 2522
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง	จังหวัด เชียงใหม่
	เลขทะเบียนที่ 391/26167	
	วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 4 ธันวาคม พ.ศ. 2549 เวลา 11:30 น.	
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	
	- โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายบท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน

นายอำเภอสีกันกำแพง 22 มีนาคม พ.ศ. 2568



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1021-00654-80-6 เลขรหัสประจำบ้าน 5002-023366-3

ชื่อ นายสมทรง มงคลทอง เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 13 ตุลาคม 2513 อายุ 54 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ คะซิม 3-1021-00654-79-2 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ฤง 3-1021-00654-78-4 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 56 หมู่ 9 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 12 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2555

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายวิชัย อิก้าเทนิค)

ผู้อำนวยการนายทะเบียนเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.จ. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5002-00013-37-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5002-013558-1

ชื่อ น.ส.นันทนา อัดต๋อแก้ว เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 11 ธันวาคม 2528 อายุ 39 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ อรวรรณ 3-5002-00849-03-4 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ คิด 3-5002-00849-02-6 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 379 หมู่ 9 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 25 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2528

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายครุฑ ฤทธิรักษ์)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายพรเทพ ตันแก้ว	น.ส.นันทนา อัดต๋อตัน
เลขประจำตัวประชาชน	1-5002-00025-43-4	1-5002-00013-37-1
วัน เดือน ปีเกิด	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2528	11 ธันวาคม พ.ศ. 2528
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง เลขทะเบียนที่ 315/26839 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 22 ธันวาคม พ.ศ. 2551 เวลา 08:40 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายหน มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน
นายอำเภอสันกำแพง
22 เมษายน พ.ศ. 2568



(ท้องถื่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.จ. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5002-00025-43-4 เลขรหัสประจำบ้าน 5002-013558-1
ชื่อ นายพรเทพ ต้นแก้ว เพศ ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 27 กุมภาพันธ์ 2528 อายุ 40 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ คำปิ่น 3-5002-00173-91-0 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ เท่ง 3-5002-00173-90-1 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 379 หมู่ 9 ต.สบเตี๊ยะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 24 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายระวิชัย ธิ์ภาเหน็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายกทะเบียนท้องถื่นเทศบาลตำบลสันกำแพง