



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 19 มิถุนายน 2568)

ลูกหนี้ราย	นางยุพิน ติบต่อเปี้ย	สาขา	จอมทอง		
สินเชื่อ	สินเชื่อพัฒนาองค์กรชุมชน(รายบุคคล)	Legal ID	888167010203		
เลขที่สัญญา	800059510308				
ศาล	จังหวัดฮอด	คดีหมายเลขคำที่	ผบ.57/2567	คดีหมายเลขแดงที่	ผบ.67/2567
จำเลยที่ 1	นางยุพิน ติบต่อเปี้ย	คู่สมรสจำเลยที่ 1	นายพูนศักดิ์ ติบต่อเปี้ย		
จำเลยที่ 2	นางฟองจันทร์ ชนะฟู	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-		
จำเลยที่ 3	นางลำดวน ปวนปันใจ	คู่สมรสจำเลยที่ 3	-		

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.จอมทอง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.จอมทอง - ตามคำขอกู้ : อ.จอมทอง	พบ พบ พบ พบ - พบ พบ	โฉนดเลขที่ 21317 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : - - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : - - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : - - ตามคำขอกู้ : -	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

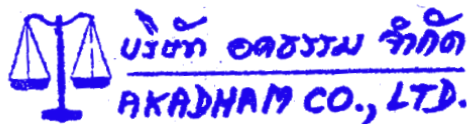
Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.จอมทอง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.จอมทอง - ตามคำขอคู่ : อ.จอมทอง	พบ พบ พบ - - พบ พบ	โฉนดเลขที่ 44041 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 3	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.จอมทอง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.จอมทอง - ตามคำขอคู่ : อ.จอมทอง	พบ พบ พบ - - พบ พบ	โฉนดเลขที่ 21317 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง) โฉนดเลขที่ 6295 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 21317 หน้าสำรวจ 2271 เลขที่ดิน 106 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง)

ราคาประเมิน 302,200 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ  
ฉบับที่ Reb

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

๑ 9 พ.ค. 2568

พุทธศักราช

2568

ข้าพเจ้า

ธนาคารอมสิน

ผู้ขอ อายุ

28

เชื้อชาติ

ไทย

( โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน )

สัญชาติ

ไทย

อยู่บ้านเลขที่

470

หมู่ที่

-

ถนน

พหลโยธิน

ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

สามเสนใน

อำเภอ/เขต

พญาไท

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โทร

088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฮอด ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.57/2567 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ.67/2567 ลว.16 ธันวาคม 2567 ขอรับรองว่า เป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางยุพิน ตีบต้อเปี้ย	จำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	3-5002-00067-42-7	พบน. 2137
2. นายพูนศักดิ์ ตีบต้อเปี้ย	คู่สมรสจำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	3-5002-00178-62-8	ไม่พบ
3. นางฟองจันทร์ ชนะฟู	จำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	3-5002-00061-77-1	พบน. 44041
4. นางลำดวน ปวนบันใจ	จำเลยที่ 3	เลขบัตรประชาชน	3-5002-00067-41-9	พบน. 2137, 6295

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ

(1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ

พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ

พยาน

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 4 ราย  
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐  
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

๑ 9 พ.ค. 2568

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑ 9 พ.ค. 2568



คำขอ ขอคัดค้านรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร R108

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน 29 พ.ค. 2568 พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนาการอมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัจจริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม) , สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย, คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดี ถูกหน้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฮอด ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ57/2567 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ67/2567 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 21317 หน้าสำรวจ 2271 เลขที่ดิน 106 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางยุพิน ตี๋ต่อเปี้ย บัตรประชาชน 3-5002-00067-42-7 จำเลยที่ 1)

2. โฉนดเลขที่ 44041 หน้าสำรวจ 7228 เลขที่ดิน 94 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางฟ่องจันทร์ ชนะฟู บัตรประชาชน 3-5002-00061-77-1 จำเลยที่ 2)

ข้อ 2.3. โฉนดเลขที่ 21317 หน้าสำรวจ 2271 เลขที่ดิน 106 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางลำควน ปวนปันใจ บัตรประชาชน 3-5002-00067-41-9 จำเลยที่ 3)

3. โฉนดเลขที่ 6295 หน้าสำรวจ 1250 เลขที่ดิน 29 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางลำควน ปวนปันใจ บัตรประชาชน 3-5002-00067-41-9 จำเลยที่ 3)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

สำเนาถูกต้อง

นางอมรวลี ชัชวสิฎฐ์

29 พ.ค. 2568

(นางอมรวลี ชัชวสิฎฐ์) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

29 พ.ค. 2568

(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

นางอมรวลี ชัชวสิฎฐ์

ผู้ขอ

พยาน

พยาน

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( รายละเอียดหลักทรัพย์ )

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5002-00067-42-7

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางยุพิน ดีบต่อเปี้ย

บิดา : นายสม

มารดา : นางบุตร

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 21317 หน้าสำรวจ 2271 ระวาง 4745 III 6216 (1:4000) เลขที่ดิน 106 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	3 - 3 - 11.0

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....









### ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา จอมทอง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 21317 หน้าสำรวจ : 2271

อำเภอ/เขต : จอมทอง ตำบล/แขวง : บ้านแปะ

### เครื่องหมายที่ดิน

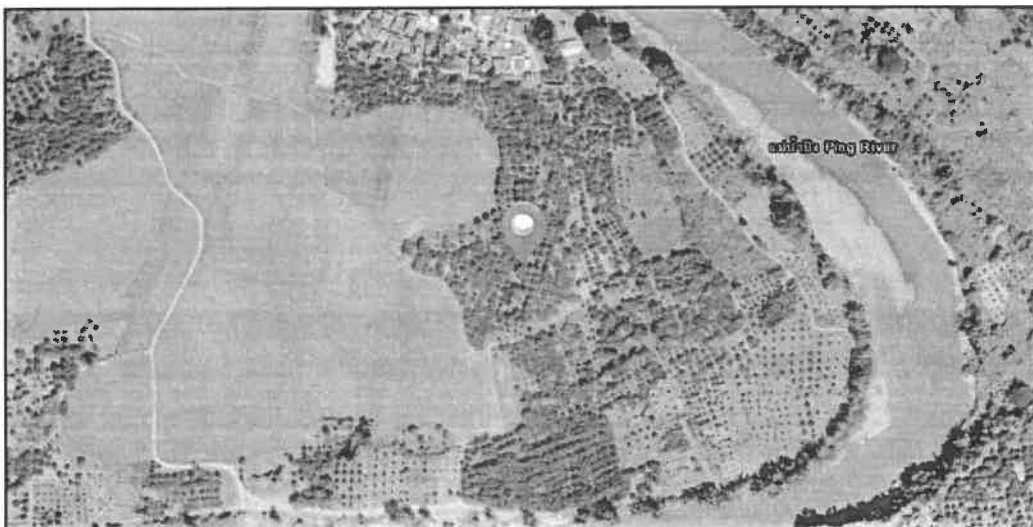
ระวาง : 4745 III 6216 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 106

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 3-3-11.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 200

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 302,200

### ตำแหน่งบนภาพแผนที่



รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( ผู้ถือกรรมสิทธิ์ )

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5002-00178-62-8

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( รายละเอียดหลักทรัพย์ )

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5002-00061-77-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางฟองจันทร์ ชนะฟู

บิดา : นายปั้นแก้ว

มารดา : นางน้ำ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 44041 หน้าสำรวจ 7228 ระวาง 4745 III 6016 (1:4000) เลขที่ดิน 94 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	2 - 2 - 74.0

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....





สำเนาบัญชีทะเบียน

๑๐๖๓/๒๒

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ลงทะเบียน	ผู้ รับสัญญา	ผู้ จดทะเบียน			ราคา จดทะเบียน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำที่ตรา
				ผู้ รับ เงิน	ผู้ รับ เงิน	ผู้ รับ เงิน		
			โฉนดที่ดินแปลงออกกลางขี้นภายใต้การแปลงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล (นายเบญจศักดิ์ ทวีสุข) พนักงานเจ้าหน้าที่					
วันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๑	จำนอง เป็นประกัน	นางทองจันทร์ ธนบุญ	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	๓	๓	๓๕		(ลงชื่อ) นางสาวเข่าฉวี ชูเกียรติวิจิตร (นายพรเทพ ทวีศักดิ์)
		อันในชำระเงินค่าธรรมเนียมการออกโฉนดที่ดิน ๘ ส.ค. ๒๕๕๔		ให้รับชำระค่าธรรมเนียมโฉนดที่ดิน (นายฤทธิชัย จันท)				
								เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 3 แผ่น วันที่ 29 พ.ค. 2568 (นางอมรรตีย์ ชัยศิริภู่) ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินชำนาญงาน


สารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์

โฉนดที่ดินเลขที่

44041

อำเภอ

จอมทอง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			รวาง เลขที่ดิน โฉนด ที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 12 กันยายน พ.ศ. 2567	แก้ไขหนี้ อันจำนอง เป็นประกัน	ตามที่ดินแปลงนี้ได้จำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2543 บัดนี้คู่กรณีตกลงกันยกเลิกข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับเดิมทั้งหมด และขอใช้ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับใหม่ลงวันที่ 12 กันยายน 2567 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้อันจำนองฉบับลงวันที่ 12 กันยายน 2567	สัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 27 พฤศจิกายน 2543 บัดนี้คู่กรณีตกลงกันยกเลิกข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับเดิมทั้งหมด และขอใช้ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับใหม่ลงวันที่ 12 กันยายน 2567 ตามบันทึกข้อตกลงแก้ไขหนี้อันจำนองฉบับลงวันที่ 12 กันยายน 2567								 (นายวิชาชัย ครองธรรม)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากถึฉบับหักข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน 3 แผ่น วันที่ 29 พ.ค. 2568

(นางอมรลีส ชัชวโรภักดิ์)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



### ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา จอมทอง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 44041 หน้าสำรวจ : 7228

อำเภอ/เขต : จอมทอง ตำบล/แขวง : บ้านแปะ

### เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4745 III 6016 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 94

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 2-2-74.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 200

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 214,800

### ตำแหน่งบนภาพแผนที่



รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( รายละเอียดหลักทรัพย์ )

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 3 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5002-00067-41-9

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางลำตวน ปวนปันใจ

บิดา : นายสม

มารดา : นางบุตร

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 21317 หน้าสำรวจ 2271 ระหว่าง 4745 III 6216 (1:4000) เลขที่ดิน 106 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	3 - 3 - 11.0
2	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 6295 หน้าสำรวจ 1250 ระหว่าง 4745 III 6216-01 (1:1000) เลขที่ดิน 29 ต. บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	0 - 0 - 75.0
3	อาคารโรงเรือนสิ่งปลูก สร้าง	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง บ้านเลขที่ 159 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	84.00

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย  
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย  
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

ตำแหน่งที่ดิน  
ระวาง 4745 III 6216-1  
เลขที่ดิน ๒๙  
หน้าสำรวจ ๑๖๕๐  
ตำบล อำเภอ จังหวัด

โฉนดที่ดิน  
เลขที่ ๕๒๙๕  
เล่ม ๖๓ หน้า ๙๙  
อำเภอ รอมทอง  
จังหวัด เชียงใหม่

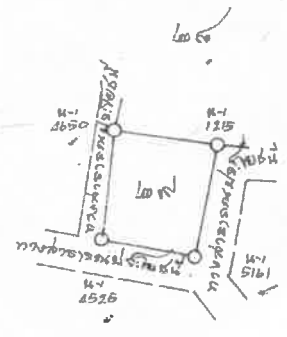
### โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

๑. มามเสิม พันพิระ ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน  
ให้แก่ ๒. นางมจร พันพิระ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖๕๙ หมู่ที่ ๑  
ถนน ตำบล อำเภอ จังหวัด  
ซอย ตำบล อำเภอ จังหวัด

ที่ดินแปลงนั้นเนื้อประมาณ ไร่ งาน ตารางวา  
(เสดิมที่ตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากถือบันทึกข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน ๒ แผ่น วันที่ 9 พ.ค. 2568

(นางอมรวิไล ชัชวาลิบุตร)  
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินชำนาญงาน

ออก ณ วันที่ ๑๖ กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๘

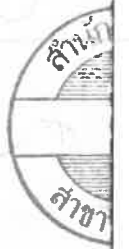
(นายเกรียงไกร ไชยธรรมเลิศคุณ)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

๑. ๓๐ 108265

ผู้ตรวจ  
ผู้สำรวจ

ผู้เขียนแผนที่  
ผู้ตรวจแผนที่  
หัวหน้าการ  
ผู้กำกับกรรมเนนราชการ

ขอแนะนำ หนังสือโฉนดที่ดินกับ



๑. ๓๐ - 108265

6295

สารบัญชีจดทะเบียน

6295-22

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้รับสัญญา	เนือทคน ตามสัญญา			เนือทคน คงเหลือ			รายการ เลขที่ เงินต้น ใหม่	เจ้าพนักงาน สงายมั่งง้อ ระดับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2544	จำนอง เงินประกัน	1. นายสม นิลศิริ 2. นางสุภา นิลศิริ	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	-	-	75	-	-	-	(นางสาวปราณี ชูเกียรติชูโช)	
			นางสาวนิต นิลศิริ								
วันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2550	เงินจำนอง กู้ยืมเงิน	1. นายสม นิลศิริ 2. นางสุภา นิลศิริ	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง	-	-	75	-	-	-	(นางสาวปราณี ชูเกียรติชูโช)	
วันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555	โอนมรดก บางส่วน (ระหว่างจำนอง)	๑. นายสม นิลศิริ ๒. นางสุภา นิลศิริ (ตาย)	นายสม นิลศิริ	-	-	๑๕	-	-	-	(นางสาวปราณี ชูเกียรติชูโช)	
วันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2564	แก้ไขเงินจำนอง			<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;">                     ตานที่ที่ดินแปลงนี้ได้จำนองตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 9 ๑๒ ๖4                      ปีที่ผู้จดทะเบียนค้ำประกันขานเลิกข้อตกลงคือท้ายหนังสือสัญญาจำนองฉบับเดิมทั้งหมด                      และขอใช้ข้อตกลงค้ำประกันหนังสือสัญญาจำนองฉบับใหม่ลงวันที่ 19 ๑๒ ๖๕                      ตานฉบับที่เลิกข้อตกลงแก้ไขใหม่นี้อันจำนองฉบับลงวันที่ 19 ๑๒ ๖๕                 </div>							
วันที่ 20 ตุลาคม พ.ศ. 2566	ให้ (ระหว่างจำนอง)	นายสม นิลศิริ	นางสาวชวน ปานโนใจ	-	-	๖	-	-	-	(นางสาวกนกวรรณ คำวรรณ)	

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากข้อบันทึกข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 9 พ.ศ. 2568  
(นางอมรรลีย์ ชีวีศิริภรณ์)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



4

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00067-42-7 เลขรหัสประจำบ้าน 5002-031993-2

ชื่อ นางยุพิน ตันต่อเป็ย เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 16 กันยายน 2525 อายุ 42 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ บุตร 3-5002-00067-40-1 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ สม 3-5002-00067-39-7 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 16/1 หมู่ 1 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2544

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

  
(นายอรรณี อิก้าเทนิค)  
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



3

## ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

## กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

## ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายพูนศักดิ์ ตี๋ต่อเปี้ย	น.ส.ยุพิน พันพิระ
เลขประจำตัวประชาชน	3-5002-00178-62-8	3-5002-00067-42-7
วัน เดือน ปีเกิด	22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2522	16 กันยายน พ.ศ. 2525
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง เลขทะเบียนที่ 256/24148 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 1 สิงหาคม พ.ศ. 2545 เวลา 09:17 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายท มิ่งทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน  
22 กันยายน พ.ศ. 2568  
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00178-62-8 เลขรหัสประจำบ้าน 5002-031993-2

ชื่อ นายพูนศักดิ์ ตีบท่อเบีย เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 22 กุมภาพันธ์ 2522 อายุ 46 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ คำเอ๋ย 3-5002-00178-59-8 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ บัน 3-5002-00178-58-0 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 16/1 หมู่ 1 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 30 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2544

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายทะเบียนนำหนัก)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00061-77-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5002-014015-1

ชื่อ นางฟองจันทร์ ชนะฟู เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 8 พฤษภาคม 2510 อายุ 58 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ น้า 3-5002-00061-75-5 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ปันแก้ว 3-5002-00061-74-7 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 14 หมู่ 1 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2510

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอรุณชัย อิก้าเหน็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



## ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

### กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

#### ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5002-00061-77-1	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กทล

( นายท มีทองคำ )

ปลัดอำเภอ ( เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ ) รักษาการแทน  
22 เมษายน พ.ศ. 2568  
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00067-41-9 เลขรหัสประจำบ้าน 5002-014133-5

ชื่อ นางสาวดวง ปวนปันใจ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 29 กุมภาพันธ์ 2519 อายุ 49 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ บุตร 3-5002-00067-40-1 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ สม 3-5002-00067-39-7 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 159 หมู่ 1 ต.บ้านแปะ อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 5 เดือน เมษายน พ.ศ. 2520

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอรรถชัย อิก้าเทนิค)  
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5002-00067-41-9	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

ทท

(นายท มีทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน

22 มีนาคม พ.ศ. 2568

นายอำเภอสันกำแพง