



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2567)

ลูกหนี้ราย	นางสาวรัชฎาพิมล มหาวรรณ	สาขา	ประตูช้างเผือก
สินเชื่อ	สินเชื่อธนาคารประชาชน	Legal ID	883162011092
เลขที่สัญญา	800069078148		
ศาล	แขวงเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ผบ.5398/2562
		คดีหมายเลขแดงที่	ผบ.6499/2562
จำเลยที่ 1	นางสาวรัชฎาพิมล มหาวรรณ	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-
จำเลยที่ 2	นายบัณฑิต ชัยรัตน์	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-

ลูกหนี้	สถานที่สืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์ที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	พบ	โฉนดที่ดินเลขที่ 46731 ต.แม่คือ
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 1	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	-	-
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	พบ	โฉนดที่ดินเลขที่ 46637 ต.แม่คือ
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 2	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	-	-
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดที่ดินเลขที่ 46731 ต.แม่คือ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

ราคาประเมิน 240,000 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง

 บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



ท.ค. ๕

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่: ๒211

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๕ ก.ค. ๒๕๖๗

พุทธศักราช

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน ผู้ขอ อายุ 42 ปี เชื้อชาติ ไทย

(โดยนางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-01177-55-8) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 093-8729698

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
สาขาคอยสะเกิด ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.๕๓๙๘/๒๕๖๒
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๕๓๙๙/๒๕๖๒ สว. ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1.นางสาวธัญพิมล มหารธรรม (จำเลยที่ 1)	เลขบัตรประชาชน	3-5011-00286-32-2	พบน. 46731
2.นายบัณฑิต ชัยรัตน์ (จำเลยที่ 2)	เลขบัตรประชาชน	3-5707-00287-25-6	พบน. 46637

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย
โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ศุภิสรา (1-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ สว.16 กรกฎาคม ๒๕๖๗)

ลงชื่อ [Signature] พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ นางอมรรลีย์ ชัยวิสิฐ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน๒.... ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

นางอมรรลีย์ ชัยวิสิฐ

๕ ๕ ก.ค. ๒๕๖๗

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรรลีย์ ชัยวิสิฐ)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๕ ๕ ก.ค. ๒๕๖๗



คำขอขอคัดค้านรองเอกสารสิทธิและขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน ปี 2567

ข้าพเจ้าธนากรอมสิน โดย นางสาวนุสบา ระเบียบ (1-5403-01177-55-8) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 23 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 094-6063013 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี), ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระหว่างที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาล ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำ ผบ.5398/2562 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.6499/2562 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 46731 เลขที่ดิน 1371 หน้าสำรวจ 3228 ต.แม่คือ อ.คอยสะเกิด จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนางสาวรัชฎาพิมล มหาวรรณ เลขบัตรประชาชน 3-5011-00286-32-2 จำเลยที่ 1)
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 46637 เลขที่ดิน 1298 หน้าสำรวจ 3155 ต.แม่คือ อ.คอยสะเกิด จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนายบัณฑิต ชัยรัตน์ เลขบัตรประชาชน 3-5707-00287-25-6 จำเลยที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียนเจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัยวิสิษฐ์

- 9 ส.ค. 2567

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัยวิสิษฐ์)
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

- 9 ส.ค. 2567

ทศมา

(นางสาวนุสบา ระเบียบ)

นางอมรวลี ชัยวิสิษฐ์

พยาน

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5011-00286-32-2

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ

บิดา : นายสว่าง มารดา : นางวันเพ็ญ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 46731 หน้าสำรวจ 3228 ระวาง 4846 IV 0876 เลขที่ดิน 1371 ต.แม่ คือ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด	0 - 0 - 40.0

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)
(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.

46731-1/2
(น.ส.ด.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 446 ม. ๐๖๖

เลขที่ดิน ๐๖๖

หน้าสำรวจ ๑๑๖

ตำบล แม่คือ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๖๗ ก๑

เล่ม ๕๖๗ หน้า ๓๑

อำเภอ คอยะเก็ก

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายศรีรัตน์ ถิ่น

สัญชาติ ไทย

อายุ

อยู่บ้านเลขที่ 113/1 หมู่ที่ 3

ถนน -

ตำบล เชียงคาน

อำเภอ คอยะเก็ก

จังหวัด เชียงใหม่

ซอย -

ที่ดินแปลงเนื้อประมาณ

ไร่

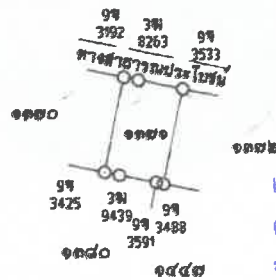
งาน ๕๐ ตารางวา

(สี่ตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑:๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



เป็นภาพถ่ายที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๒ แผ่น วันที่ ๙ ส.ค. ๒๕๖๓

(นางอมรรตี ชัยวิสุทธิ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

ออก ณ วันที่ ยี่สิบสอง เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๓



นางสาวศรียา โสภณศิริ ๒๑ ก.พ. ๒๕๖๓

นางสาวศรียา โสภณศิริ ๒๒ ก.พ. ๒๕๖๓

นางสาวศรียา โสภณศิริ ๒๓ ก.พ. ๒๕๖๓

๑๒ ๒ ก.พ. ๒๕๖๓

นางสาวศรีทอง ชัยวิสุทธิ ๒๑ ก.พ. ๒๕๖๓

นางสาวศรีทอง ชัยวิสุทธิ ๒๒ ก.พ. ๒๕๖๓

นางสาวศรีทอง ชัยวิสุทธิ ๒๓ ก.พ. ๒๕๖๓

๑๗ ๒ ก.พ. ๒๕๖๓

สำเนาบัญชีทะเบียน

46731-2/2

ด้านที่
22 ก
จดทะเบียน
เดือน 7/56

วันที่	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เลขที่โฉนดที่ดิน แปลงใหม่	ประเภทที่ดิน
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา			
วันที่ 14 พฤษภาคม 2550	รวม	นายกรวิทย์ อิ่มทอง	1.นายบุญชัย ไชยทอง 2.นางสาววราภรณ์ อิ่มทอง	-	-	40	-	-	-			ที่ดิน (นายกรวิทย์ อิ่มทอง)
วันที่ 14 พฤษภาคม 2550	จำนอง ที่ดิน	นายบุญชัย ไชยทอง นางสาววราภรณ์ อิ่มทอง (คู่สมรส)	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	40	-	-	-			ที่ดิน (นายบุญชัย ไชยทอง)
วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2550	โอน จำนอง	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	1.นายบุญชัย ไชยทอง 2.นางสาววราภรณ์ อิ่มทอง (คู่สมรส)	-	-	40	-	-	-			ที่ดิน (นายบุญชัย ไชยทอง)
วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2550	รวม	1.นายบุญชัย ไชยทอง 2.นางสาววราภรณ์ อิ่มทอง	นางสาววิไลวรรณ นางวรรณ	-	-	40	-	-	-			ที่ดิน (นางสาววิไลวรรณ)
วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2550	จำนอง	นางสาววิไลวรรณ นางวรรณ	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	40	-	-	-			ที่ดิน (นางสาววิไลวรรณ)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำนักงานที่ดิน
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 - 9 ส.ค. 2567

(นางอมรวิไล ชัยวิไลกุล)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ขึ้นชำนายงาน



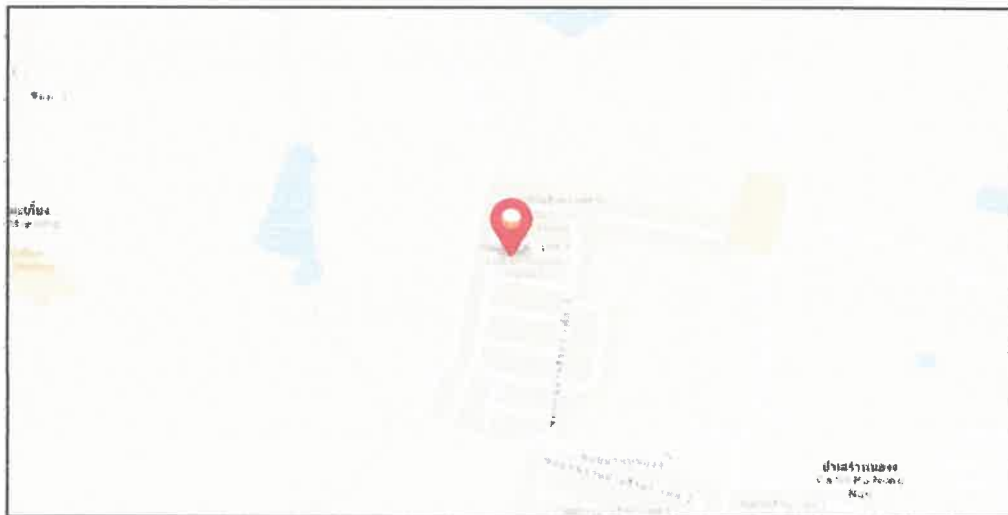
ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
สาขา คอยสะเก็ด
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 46731 หน้าสำรวจ : 3228
อำเภอ/เขต : คอยสะเก็ด ตำบล/แขวง : แม่คือ

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4846 IV-0876 แผ่นที่ : 00
มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 1371

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-40.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 6,000
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 240,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5707-00287-25-6

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายบัณฑิต ชัยรัตน์

บิดา : นายสมมิตร

มารดา : นางวันเพ็ญ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 46637 หน้าสำรวจ 3155 ระหว่าง 4846 IV 0876 เลขที่ดิน 1298 ต.แม่ คือ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด	0 - 0 - 38.0
2	อาคารโรงเรือนสิ่งปลูก สร้าง	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านเลขที่ 230/61 ต.แม่คือ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด	50.00

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)
(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.

46637-1/2
(น.ส. ๔.จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ดิน 4846 0876

เลขที่ดิน ๖๖๖

หน้าสำรวจ ๖๖๖

ตำบล มวก

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๔๖๖

เล่ม ๔๖๖ หน้า ๓๓

อำเภอ กอสินธุ์

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

อภิศอนาสัยจันทรอนามะมารกฤษณมัยสิน

ให้แก่ นางสาวสุนิสา บัวทอง

ถนน -

สัญญาที่ โข

อยู่บ้านเลขที่ 139/77 หมู่ที่ 3

ซอย -

ตำบล ท้องฟ้ากว้าง

อำเภอ เมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ไร่

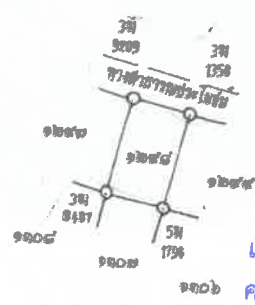
งาน ๓๓ ตารางวา

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๕๐๐๐

(สามสิบแปดตารางวา)

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน...แผ่น วันที่... ๙ ส.ค. 256๗

(นางอมรวิไล ชัยวิสิฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ออก ณ วันที่ สิบแปด เดือน สิงหาคม

พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบเจ็ด

เจ้าพนักงานที่ดิน



นาย... (นายสมศักดิ์ จันทะวาระ) ผู้แทน
นาย... (นายสมศักดิ์ จันทะวาระ) ผู้ตรวจ
นาย... (นายสมศักดิ์ จันทะวาระ) ผู้ตรวจ

966788

นาย... (นายสมศักดิ์ จันทะวาระ) ผู้ตรวจ

ผู้ตรวจแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้าการ

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

สารบัญจดทะเบียน

นิติน 46/4 2/2

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ เสีย สัญญา	ผู้ รับ สัญญา	เนื้อ ดิน ตาม สัญญา			เนื้อ ดิน คง เหลือ			รวม เลข ที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ออก โฉนด ที่ดิน
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ 30 พฤษภาคม 2548	รวม	นางสาวสุวิมล บัวทอง	นางสาวสิริภรณ์ คำภักดิ์	-	-	38	-	-	-		
วันที่ 30 พฤษภาคม 2548	จำนอง ประสิทธิ์	นางสาวสิริภรณ์ คำภักดิ์	ธนาคารพาณิชย์ (ผู้รับจำนอง)	-	-	38	-	-	-		
วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2554	โอน จากจำนอง	ธนาคารพาณิชย์	นางสาวสิริภรณ์ คำภักดิ์ (ผู้โอน)	-	-	38	-	-	-		
วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2554	รวม	นางสาวสิริภรณ์ คำภักดิ์	นายเมธีวิทย์ สุระนที	-	-	38	-	-	-		
วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2554	จำนอง	นายเมธีวิทย์ สุระนที	ธนาคารพาณิชย์ (ผู้รับจำนอง)	-	-	38	-	-	-		
วันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2556	ผู้จัดการมรดก (นางคำสิงห์คำ สุระนที จังหวัดเชียงใหม่) ค.ม. 1307/2556 ธ. 12 ธันวาคม 2556) (ระหว่างจำนอง)	นายเมธีวิทย์ สุระนที (นาง)	นางสุจิตาภรณ์ สุระนที (ผู้จัดการมรดกนาย เมธีวิทย์ สุระนที)	-	-	38	-	-	-		เป็นภาพลักษณ์ที่สืบทอดจากสืบทอดที่ข้อมูล คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 3 แผ่น วันที่ - 9 ส.ค. 2567
วันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2556	โอนมรดก (ระหว่าง จำนอง)	นางสุจิตาภรณ์ สุระนที (ผู้จัดการมรดกนาย เมธีวิทย์ สุระนที)	นางสุจิตาภรณ์ สุระนที	-	-	38	-	-	-		
วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2559	โอน จำนอง	ธนาคารพาณิชย์ (ผู้รับจำนอง)	นางสุจิตาภรณ์ สุระนที (ผู้โอน)	-	-	38	-	-	-		

ใบดินแดนที่ 9

นางแก้วใจ สิริคำ

ธ. ค. 2559

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดที่ดินเลขที่ 46637

..อำเภอ.....

สำนักงา

[illegible]



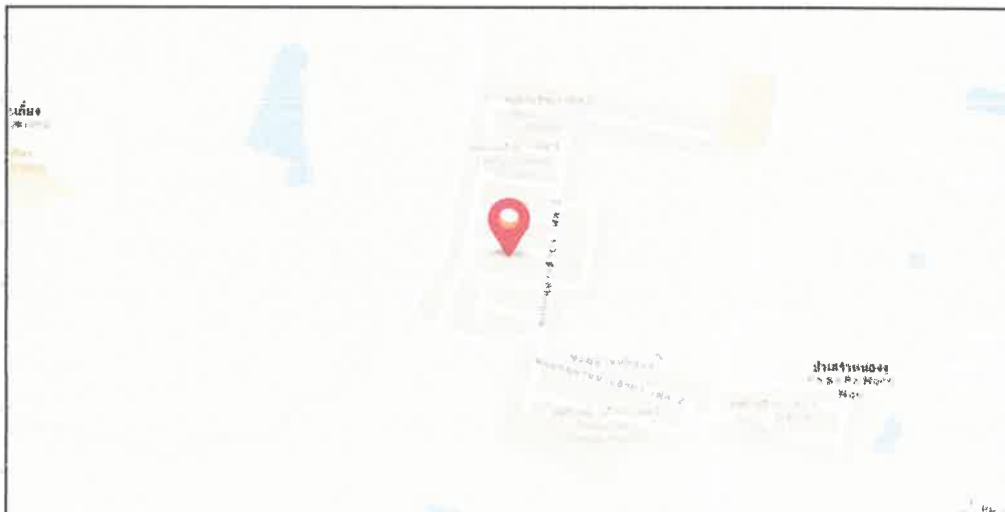
ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
สาขา ดอยสะเก็ด
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 46637 หน้าสำรวจ : 3155
อำเภอ/เขต : ดอยสะเก็ด ตำบล/แขวง : แม่คือ

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4846 IV 0876 แผ่นที่ : 00
มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 1298

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-38.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 6,000
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 228,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ท.ค. ๕

คำขอ.....ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่.....

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 15 ก.ค. 2567

พุทธศักราช.....

ข้าพเจ้า.....ธนากร ออมสิน.....

ผู้ขอ.....อายุ 42 ปี เชื้อชาติ.....ไทย.....

(โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-01177-55-8) แทน)

สัญชาติ ไทย.....อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....สามแสนใน.....อำเภอ/เขต.....พญาไท.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทร 093-8729698.....

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.5398/2562 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.6499/2562 ลว. 22 กรกฎาคม 2562 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางสาวธัญพิมล มหาวรรณ (จำเลยที่ 1) เลขบัตรประชาชน 3-5011-00286-32-2

2. นายบัณฑิต ชัยรัตน์ (จำเลยที่ 2) เลขบัตรประชาชน 3-5707-00287-25-6

1 ไม่พบ

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน.....ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอด้วย

ลงชื่อ.....พยาน (1-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว.16 กรกฎาคม 2567)

ลงชื่อ.....พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ.....นางอมรวลี ชัยวิสิฐ.....พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน2... ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

นางอมรวลี ชัยวิสิฐ

15 ก.ค. 2567

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัยวิสิฐ)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

25 ก.ค. 2567

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5011-00286-32-2

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5707-00287-25-6

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



ท.ด. ๕

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่..... R207

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
วันที่ 25 ก.ค. 2567

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 42 ปี เชื้อชาติ ไทย

(โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-01177-55-8) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 09-3-8729698

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย
สาขาแม่จัน ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า ๑ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ.5398/2562
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.6499/2562 ลว. 22 กรกฎาคม 2562 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายบัณฑิต ชัยรัตน์ (จำเลยที่ 2) เลขบัตรประชาชน 3-5707-00287-25-6 72/พบ

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย
โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ หุ้บว (1-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว.16 กรกฎาคม 2567)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ นางอมรวิไล ชัยวิสิฐ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน1... ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ นางอมรวิไล ชัยวิสิฐ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

25 ก.ค. 2567

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวิไล ชัยวิสิฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

25 ก.ค. 2567

* สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 24 กรกฎาคม 2567

เวลาที่พิมพ์ 17:20 น.

รายงาน รายการผลการตรวจสอบข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน 3570700287256

เลขที่อ้างอิงจากระบบ 0002384779

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ นายบัณฑิต ชัยรัตน์ บิดา - มารดา -

พนักงานเจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบ จันทรัตน์ ไชยยะ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน	-

ลงชื่อ นางอมรวิไล ชัยวิสิฐ

พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

วันที่ 24 กรกฎาคม 2567



ท.ค. ๕

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน ..
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ 92189

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
วันที่ 25 ก.ค. 2567 เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช ..

ข้าพเจ้า ชนาคร ออมสิน ผู้ขอ อายุ 42 ปี เชื้อชาติ ไทย

(โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (I-5403-01177-55-8) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 093-8729698
ขอขึ้นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
สาขาพร้าว ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย ข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.5398/2562
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.6499/2562 ลว. 22 กรกฎาคม 2562 ขอรับรองว่า เป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้
..... นางสาวรัชฎา พิมล มหาวรรณ (จำเลยที่ 1) เลขบัตรประชาชน 3-5011-00286-32-2 ไม่พบ

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย
โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ หุสมา (I-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว.16 กรกฎาคม 2567)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ นางอมรวิไล ชัชวาลิรักษ์ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน1... ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิ์ตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

นางอมรวิไล ชัชวาลิรักษ์

25 ก.ค. 2567

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวิไล ชัชวาลิรักษ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

25 ก.ค. 2567

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาพร้าว จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5011-00286-32-2

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



2

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5011-00286-32-2 เลขรหัสประจำบ้าน 5005-030564-6
ชื่อ น.ส.ธัญพิมล มหาวรรณ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 8 พฤษภาคม 2520 อายุ 47 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ วันเพ็ญ 3-5011-00286-30-6 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ สว่าง 3-5011-00286-29-2 สัญชาติ ไทย
ที่อยู่ 230/120 หมู่ 6 ต.แม่คือ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอดอยสะเก็ด
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 25 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

นายทะเบียน

(นายพิพัฒน์ชัย พัฒนาคณ)
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทล.หนองผึ้ง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

2

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียนอำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	-	3-5011-00286-32-2
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- - - จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นางสาววิมล ชานิ่ง)
นายทะเบียน

วัดอำเภอเจ้าแก้วจักรกฤดาคม พ.ศ. 2567

นายอำเภอเมืองเชียงใหม่



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5707-00287-25-6	เลขรหัสประจำบ้าน	5005-029335-4	
ชื่อ	นายบัณฑิต ชัยรัตน์	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	15 มีนาคม 2518	อายุ	49 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	วันเพ็ญ	3-5707-00287-23-0	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	สมมิตร	3-5707-00287-22-1	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 230/61 หมู่ 6 ต.แม่คือ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอดอยสะเก็ด
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 17 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2559
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
วันที่ 15 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

นายทะเบียน
(นายพิพัฒน์ชัย พัฒนาคณ)
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทต.หนองผึ้ง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5707-00287-25-6	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - จังหวัด - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	-
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นางสาวนิมิต สุวีนัง)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ(เจ้าพนักงานทะเบียน)อำเภอเมืองเชียงใหม่

9 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

นายอำเภอเมืองเชียงใหม่