



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2568)

ลูกหนี้ราย	นางรำพร เรืองโรโกเมน	สาขา	หนองหอย		
สินเชื่อ	สินเชื่อธนาคารประชาชน	Legal ID	883162010984		
เลขที่สัญญา	800030163787 , 800059635709				
ศาล	แขวงเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ผบE2641/2564	คดีหมายเลขแดงที่	ผบE3568/2564
จำเลยที่ 1	นางวลัยทิพย์หรือรำพร เรืองโรโกเมน	คู่สมรสจำเลยที่ 1	นายชูชาติ เรืองโรโกเมน		
จำเลยที่ 2	นายนิศยา วรรณกลิ้ง	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-		

ลูกหนี้	สถานที่สืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์ที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 1	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	พบ	โฉนดที่ดินเลขที่ 124650,38849 ต.หนองหอย อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ (สินส่วนตัว)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 2	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	-	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



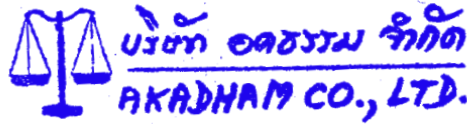
บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ความเห็น



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R-201

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน 6 มิ.ย. 2568

พุทธศักราช

ข้าพเจ้า

ธนาคารอมสิน)

ผู้ขอ อายุ

24

เชื้อชาติ

ไทย

* (โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-01177-55-8) แทน)

สัญชาติ

ไทย

อยู่บ้านเลขที่

470

หมู่ที่

ถนน

พหลโยธิน

ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

สามเสนใน

อำเภอ/เขต

พญาไท

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โทร

096-1628710

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE2641/2564 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบE3568/2564 ลว.19 ตุลาคม 2564 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- | | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------------|
| 1. นางวรัญทิพย์หรือรำพร เรืองโรโกเมน | จำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 3-3309-00430-15-1 | ไม่พบ |
| 2. นายชูชาติ เรืองโรโกเมน | คู่สมรสจำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 3-1009-00319-75-9 | พบ ณ 121/650, 388/19 |
| 3. นายนิธยา วรรณกลิ้ง | จำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 3-5001-00212-88-3 | ไม่พบ |

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ

(1-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ

พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ

นางอมรวรลี ชัชวีสัญญ์

พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 3 ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

นางอมรวรลี ชัชวีสัญญ์

สำเนาถูกต้อง

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

- 6 มิ.ย. 2568

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

(นางอมรวรลี ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 6 มิ.ย. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-3309-00430-15-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5001-00212-88-3

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 4 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-1009-00319-75-9

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายชูชาติ เรืองโรโกเมน

บิดา : ชินเส็ง

มารดา : นางเตือนดา แซ่อึ้ง

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	124650	เลขที่โฉนด 124650 หน้าสำรวจ 10497 ระบาย 4846 III 0072-01 (1:1000) เลขที่ดิน 76 ต.หนองหอย อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	0 - 1 - 26.0
2	โฉนดที่ดิน	38849	เลขที่โฉนด 38849 หน้าสำรวจ 3598 ระบาย 4846 III 0072-01 (1:1000) เลขที่ดิน 733 ต.หนองหอย อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	0 - 1 - 26.0
3	อาคารโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านเลขที่ 7/1 ต.หนองหอย อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	80.00
4	อาคารโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านเลขที่ 7/2 ต.หนองหอย อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	24.00



คำขอขอคัดรับรองเอกสารสิทธิและขอถ่ายเอกสาร

R198

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน 27 มิ.ย. 2568

ข้าพเจ้า ธนาพร ออมสิน โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-0117755-8) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 24 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 096-758-4317 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัจจริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ศ.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ศ.ก. 10 (หากมี), ขอรทราคาราประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาล ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำ ผบE2641/2564 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3568/2564 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 124650 เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจ 10497 ต.หนองหอย อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนายชชาติ เรื่องไร โกเมน เลขบัตรประชาชน 3-1009-00319-75-9 คู่สมรสจำเลยที่ 1)
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 38849 เลขที่ดิน 733 หน้าสำรวจ 3598 ต.หนองหอย อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนายชชาติ เรื่องไร โกเมน เลขบัตรประชาชน 3-1009-00319-75-9 คู่สมรสจำเลยที่ 1)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหน้าที่ยื่นชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบเรียนเจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้
ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์
27 มิ.ย. 2568

.....ผู้ขอ
(นางสาวนุสบา ระบอบ)

.....พยาน
นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์พยาน

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

27 มิ.ย. 2568



ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
สาขา -
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 38849 หน้าสำรวจ : 3598
อำเภอ/เขต : เมืองเชียงใหม่ ตำบล/แขวง : หอนงหอย

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4846 III 0072 แผ่นที่ : 01
มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 733

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-1-26.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 105,000
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 13,230,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-3309-00430-15-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5001-025527-3
ชื่อ นางวลัยทิพย์ เรืองโรโกเมน เพศ หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 7 พฤษภาคม 2509 อายุ 59 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ คำภีร์ สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ บัวพันธ์ 3-3309-00430-09-7 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 7/2 หมู่ 2 ต.หนองหอย อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองหอย
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2532
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอรวรรณ อิก้าเทนิค)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง




ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-3309-00430-15-1	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว


(นายท มีทองคำ)
นายทะเบียน
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
22 เมษายน พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง



ใบสำคัญการสมรส

แสดงว่า

นายสุชาติ เรืองโร โทเกษ กับ
(ชาย)

นางสาวร่าพร สียงกร
(หญิง)

ได้จดทะเบียนสมรส

ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองเชียงใหม่

จังหวัด เชียงใหม่

เลขทะเบียนที่ 237/ เมื่อวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2541

39-472239



๐
X สำเนาถูกต้อง
สำพร 1500 โธเกษ



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) พ.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1009-00319-75-9 เลขรหัสประจำบ้าน 5001-025527-3
ชื่อ นายชชาติ เรืองโรโกเมน เพศ ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 27 ธันวาคม 2501 อายุ 66 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ เดือนตา 3-5001-00306-21-7 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ ชินเส็ง - สัญชาติ จีน

ที่อยู่ 7/2 หมู่ 2 ต.หนองหอย อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองหอย
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 3 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2532
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอรรถชัย อิก้าเทนิค)

ผู้ช่วยนายทะเบียนกึ่งทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5001-00212-88-3 เลขรหัสประจำบ้าน 5001-001027-1

ชื่อ นางนิตยา วรรณกลิ้ง เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 26 มีนาคม 2510 อายุ 58 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ จันทร์เพ็ญ 3-5001-00212-85-9 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ปู่ 3-5001-00212-84-1 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 13/1 หมู่ 2 ต.แม่เหิยะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหิยะ

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอภิรักษ์ อิก้าเหน็ด)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	เสกสรร วรรณกลิ้ง	นิตยา ตาอินทร์
เลขประจำตัวประชาชน	0-0000-00000-00-0	3-5001-00212-88-3
วัน เดือน ปีเกิด	6 มิถุนายน พ.ศ. 2509	26 มีนาคม พ.ศ. 2510
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองเชียงใหม่ เลขทะเบียนที่ 45/48049 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 7 มกราคม พ.ศ. 2534 เวลา น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นายท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน

22 เมษายน พ.ศ. 2568

นายอำเภอสันกำแพง