



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2568)

ลูกหนี้ราย	นายธรรมบุญ ผะยกลิ่น	สาขา	หนองหอย		
สินเชื่อ	สินเชื่อธนาคารประชาชน	Legal ID	-		
เลขที่สัญญา	800100543845				
ศาล	แขวงเชียงดาว	คดีหมายเลขดำที่	ผบE41/2566	คดีหมายเลขแดงที่	ผบE142/2566
จำเลยที่ 1	นายธรรมบุญ ผะยกลิ่น	คู่สมรสจำเลยที่ 1	นางสาววิจิตพร ศรีทัย		
จำเลยที่ 2	นางวิจิตร์รัตน์ ทองแดง	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-		

ลูกหนี้	สถานที่สืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์ที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 1	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	พบ	โฉนดที่ดินเลขที่ 73340 ต.หางดง อ.หางดง จ.เชียงใหม่ (สินส่วนตัว)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	พบ	โฉนดที่ดินเลขที่ 54048 (ติดจำนองธนาคารอาคารสงเคราะห์), 55372 ต.ดอนแก้ว อ.สารภี จ.เชียงใหม่
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 2	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	-	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

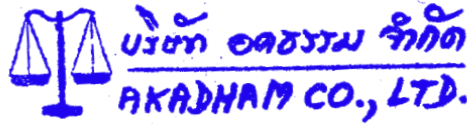
225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดที่ดินเลขที่ 54048 ต.ดอนแก้ว อ.สารภี จ.เชียงใหม่

ราคาประเมิน 409,500 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R180

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ เดือน - 6 มิ.ย. 2568 พุทธศักราช

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน)

ผู้ขอ อายุ 24 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-01177-55-8) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 096-1628710

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สักขีพยานดัง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE41/2566 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบE142/2566 ลว.21 กุมภาพันธ์ 2566 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิได้สิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายธรรมบุญ เฝือกลิ้น	จำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	1-5099-01380-96-4	1/2พบ
2. นางสาวฐิติพร ศรีทัย	คู่สมรสจำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	1-5099-02777-67-1	พบ ณ. 73340

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ  (1-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ _____ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ _____ พยาน
นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มิได้สิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

- 6 มิ.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง


(นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 6 มิ.ย. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-01380-96-4

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-02777-67-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวฐิติพร ศรีทัย

บิดา : นายนพพร

มารดา : นางจूरีย์พร

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 73340 หน้าสำรวจ 9488 ระหว่าง 4746 II 9266 (1:4000) เลขที่ดิน 4381 ต.ทางดง อ.ทางดง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาทางดง	0 - 3 - 96.0

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



คำขอขอคัดค้านรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

R200

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน 27 มิ.ย. 2568

ข้าพเจ้า ธารณาพรอมสิน โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-0117755-8) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 24 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 096-758-4317 ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชยกรรม) , สถานะการยึดทรัพย์ , ตรวจสอบ จ.ศ.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ศ.ก. 10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน , คัดถ่ายระวางที่ดิน , ตรวจสอบการติดอาัยคค้ออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงดาว ในคดีหมายเลขคำ ผบE41/2566 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE142/2566 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 73340 เลขที่ดิน 4381 หน้าสำรวจ 9488 ต.หางดง อ.หางดง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนางสาวฐิติพร ศรีทัย เลขบัตรประชาชน 1-5099-02777-67-1 คู่สมรสจำเลยที่ 1)
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 54048 เลขที่ดิน 57 หน้าสำรวจ 3017 ต.ดอนแก้ว อ.สารภี จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนางฐิติรัตน์ ทองแดง เลขบัตรประชาชน 3-5307-00374-76-6 จำเลยที่ 2)
3. โฉนดที่ดินเลขที่ 55372 เลขที่ดิน 192 หน้าสำรวจ 3147 ต.ดอนแก้ว อ.สารภี จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนางฐิติรัตน์ ทองแดง เลขบัตรประชาชน 3-5307-00374-76-6 จำเลยที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบเรียนเจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัยวิสิฐ

27 มิ.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัยวิสิฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

27 มิ.ย. 2568

.....ผู้ขอ
(นางสาวนุสบา ระบอบ)

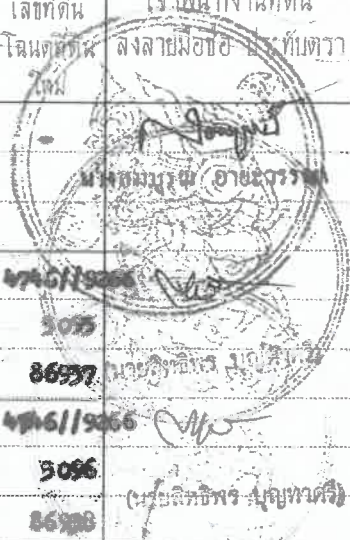
.....พยาน
นางอมรวลี ชัยวิสิฐ
.....พยาน



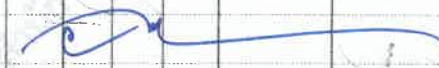
สำรับจดทะเบียน

คนดที่ดินสขท

อำเภอ 43340-2/1

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ณ ที่ตั้ง
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	ไร่	นายเกษตร ศรีชัย	นางสาววิมล ศรีชัย	1	-	96	-	-	-		
วันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	มอบยกให้ ขายเพิ่ม	นางสาววิมล ศรีชัย	นางสาววิมล ศรีชัย	-	-	50	1	-	46		4740/1966 3075 86997
				-	-	50	0	3	96		4746/1966 3096 86998

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาหลักฐานบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 27 มิ.ย. 2568



(นางอมราลี ชัยวิจิตร)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา หางดง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 73340 หน้าสำรวจ : 9488

อำเภอ/เขต : หางดง ตำบล/แขวง : หางดง

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4746 II 9266 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 4381

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-3-96.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 5,000

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 1,980,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
 ฉบับที่ R135

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
 วันที่ 6 มิ.ย. 2568 เดือน พฤษภาคม

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน) ผู้ขอ อายุ 24 เชื้อชาติ ไทย

(โดยนางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-01177-55-8) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
 ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 096-1628710

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ที่มีความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
 สาขา สาทร ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (ใจทัก) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงดาว ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE41/2566 ในคดี
 หมายเลขแดงที่ ผบE142/2566 ลว.21 กุมภาพันธ์ 2566 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
 ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางฐิติรัตน์ ทองแดง. จำเลยที่ 2 เลขบัตรประชาชน 3-5307-00274-76-6 พพณ. 54049 65372

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
 ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ [Signature] (1-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ _____ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ _____ พยาน
นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 1 ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสาร ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

[Signature]
 นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

6 มิ.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง

[Signature]
 (นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

6 มิ.ย. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5307-00274-76-6

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางรัฐิตรีรัตน์ ทองแดง

บิดา : นายสมพงษ์

มารดา : นางทานี

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 54048 หน้าสำรวจ 3017 ระวาง 4746 II 9866-03 (1:1000) เลขที่ดิน 57 ต.ดอนแก้ว อ.สารภี จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสารภี	0 - 1 - 17.0
2	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 55372 หน้าสำรวจ 3147 ระวาง 4746 II 9868-14 (1:1000) เลขที่ดิน 192 ต.ดอนแก้ว อ.สารภี จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสารภี	0 - 0 - 8.0





ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)


ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.

สำเนาบัญชีทะเบียน

วันที่ เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้สมัคร	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			รวม เนื้อที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลาเมืองขอ ประสงค์
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2554	จำนอง	1.นางนิเวศม จอมเจริญ 2.นางสาวนิเวศม จอมเจริญ กัมพูชนิมร (แยกตามคำขอ อว.21 มี.ย.256)	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (บุรีรัมย์จำนอง)	-	1	17	-	-	-	-	
วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2561	โอนจาก จำนอง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (บุรีรัมย์จำนอง)	1.นางนิเวศม จอมเจริญ 2.นางสาวกัมพูชนิมร จอมเจริญ (ผู้โอน)	-	1	17	-	-	-	-	
วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2561	ขาย	1.นางนิเวศม จอมเจริญ 2.นางสาวกัมพูชนิมร จอมเจริญ	1.นายดำรงพล ทิศเลิศคำ 2.นางศิริวิมล ทองแดง	-	1	17	-	-	-	-	
วันที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2561	จำนอง	1.นายดำรงพล ทิศเลิศคำ 2.นางศิริวิมล ทองแดง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (บุรีรัมย์จำนอง)	-	1	17	-	-	-	-	

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสไลด์บันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 3 แผ่น วันที่ 27 มิ.ย. 2568


(นางอมรภาณี ชัยศิริภูษ)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินชำนาญงาน



สารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์

โฉนดที่ดินเลขที่

54048

อำเภอ

สารภี

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนด ที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	ไถ่ถอน จากจำนอง	ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	1. นายดำรงพล คิตเลิศล้ำ 2. นางฐิติรัตน์ ทองแดง ผู้ไถ่ถอน	-	1	17	-	-	-	-	 (นายอรรถพล พรหมแก้ว)
วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	จำนอง	1. นายดำรงพล คิตเลิศล้ำ 2. นางฐิติรัตน์ ทองแดง	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ ผู้รับจำนอง	-	1	17	-	-	-	-	 (นายอรรถพล พรหมแก้ว)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน ๙ แผ่น วันที่ 2.7.มิ.ย. 2568



(นางอมรวิไล ชัยจิรัฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
สาขา สारภี
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 54048 หน้าสำรวจ : 3017
อำเภอ/เขต : สारภี ตำบล/แขวง : ดอนแก้ว

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4746 II 9866 แผ่นที่ : 03
มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 57

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-1-17.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 3,500
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 409,500

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่คน ตามสัญญา		เนื้อที่คน คงเหลือ		รวม เลขที่คน อันดัตดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลาเมืองจ้อย ประทับตรา
				ไร่ งาน	ตารางวา	ไร่ งาน	ตารางวา		
วันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2553	การจำนอง บางส่วน	บริษัท อีสเอเชีย จำกัด	บริษัท อีสเอเชีย จำกัด	177	00	00	00	177	(นางสาว อีสเอเชีย) (นางสาว อีสเอเชีย)
วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2554	โอน	นางสาว อีสเอเชีย	นาง อีสเอเชีย	-	00	-	-	-	(นางสาว อีสเอเชีย)
วันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2562	การจำนอง บางส่วน	บริษัท อีสเอเชีย จำกัด	บริษัท อีสเอเชีย จำกัด	10	00	00	00	10	(นางสาว อีสเอเชีย) (นางสาว อีสเอเชีย)



เป็นภาพที่ถ่ายโดยเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดิน
คอมพิวเตอร์เป็นฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 27 มิ.ย. 2568

(นางอมรวิไล อีสเอเชีย)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
สาขา สารภี
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 55372 หน้าสำรวจ : 3147
อำเภอ/เขต : สารภี ตำบล/แขวง : คอนแก้ว

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4746 II 9868 แผ่นที่ : 14
มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 192

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-8.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 1,950
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 15,600

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R18b

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ เดือน - 6 มิ.ย. 2568 พุทธศักราช

ข้าพเจ้า (ธนากรอมสิน) ผู้ขอ อายุ 24 เชื้อชาติ ไทย
(โดย นางสาวนุสบา ะบอบ (1-5403-01177-55-8) แทน)
สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 096-1628710

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE41/2566 ในคดี หมายเลขแดงที่ ผบE142/2566 ลว.21 กุมภาพันธ์ 2566 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- | | | | | |
|------------------------|------------|-----------------|-------------------|---------|
| 1. นายธรรมนุญ ผะยกลิ้น | จำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน. | 1-5099-01380-96-4 | } ไม่พบ |
| 2. นางฐิติรัตน์ ทองแดง | จำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 3-5307-00274-76-6 | |

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)
ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก
ลงชื่อ พยาน
นางอมรวลี ชัชวาลิพันธุ์

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มิสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

นางอมรวลี ชัชวาลิพันธุ์

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

- 6 มิ.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวาลิพันธุ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 6 มิ.ย. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-01380-96-4

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5307-00274-76-6

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ Pub

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

6 มิ.ย. 2568

พุทธศักราช

ข้าพเจ้า

ธนาคารอมสิน)

ผู้ขอ อายุ

24

เชื้อชาติ

ไทย

f (โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-01177-55-8) แทน)

สัญชาติ

ไทย

อยู่บ้านเลขที่

470

หมู่ที่

-

ถนน

พหลโยธิน

ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

สามเสนใน

อำเภอ/เขต

พญาไท

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โทร

096-1628710

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่แตงด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE41/2566 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE142/2566 ลว.21 กุมภาพันธ์ 2566 ขอรับรองว่า เป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางสาวรัฐิพร ศรีทัย

คู่สมรสจำเลยที่ 1

เลขบัตรประชาชน

1-5099-02777-67-1

ไม่พบ

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ

(1-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ

พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ

นางอมรวลี ชัชวีสัญฐาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 1 ราย ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐ ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลกาของอมรวลี ชัชวีสัญฐาน

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

6 มิ.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวีสัญฐาน)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

6 มิ.ย. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่แตง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-02777-67-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01380-96-4 เลขรหัสประจำบ้าน 5006-035662-6
ชื่อ นายธรรมนุญ เพยกกลิ่น เพศ ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 10 ธันวาคม 2536 อายุ 31 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ พัฒนา สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ ประเทือง สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 156 หมู่ 3 ต.สันป่ายาง อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอแม่แตง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 21 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2554
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอรณัฐ อิกำเหน็ด)
นายทะเบียน

ผู้อำนวยการทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายธรรมบุญ ผะยกิ้น	น.ส.ฐิติพร ศรีทัย
เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-01380-96-4	1-5099-02777-67-1
วัน เดือน ปีเกิด	10 ธันวาคม พ.ศ. 2536	10 สิงหาคม พ.ศ. 2540
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอหางดง เลขทะเบียนที่ 369/33384 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 26 กันยายน พ.ศ. 2566 เวลา 11:50 น.	จังหวัด เชียงใหม่
จดทะเบียนการหย่า	ณ สำนักทะเบียน อำเภอหางดง เลขทะเบียนที่ 40/8365 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 14:01 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

สมรสหลังๆ 17/12/62

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

km

(นายท มีทองคำ)
นายทะเบียน
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน
22 เมษายน พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.จ. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-02777-67-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5077-002317-7
ชื่อ น.ส.จิตติพร ศรีหทัย เพศ หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 10 สิงหาคม 2540 อายุ 27 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ จุริย์พร - สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ นพพร 3-5015-00004-91-0 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 81/2 หมู่ 1 ต.หางดง อ.หางดง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหางดง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 28 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอัครวิทย์ ลิขิตาเหนิค)

ผู้ช่วยนายกทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถื่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5307-00274-76-6 เลขรหัสประจำบ้าน 5019-040413-2
ชื่อ นางฐิติรัตน์ ทองแดง เพศ หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 26 ธันวาคม 2514 อายุ 53 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ ทานี สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ สมพงษ์ 3-5307-00274-81-2 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 64 หมู่ 2 ต.ดอนแก้ว อ.สารภี จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสารภี
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 23 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2561
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นาย..... อิก้าเทนิค)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียน กองทะเบียนเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	เสสรร สิงห์ป่า	สุพัตรา ทองแดง
เลขประจำตัวประชาชน	3-5504-00214-64-4	3-5307-00274-76-6
วัน เดือน ปีเกิด	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2509	26 ธันวาคม พ.ศ. 2514
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอสารภี เลขทะเบียนที่ 244/16498 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 7 มิถุนายน พ.ศ. 2537 เวลา น.	จังหวัด เชียงใหม่
จดทะเบียนการหย่า	ณ สำนักทะเบียน อำเภอสารภี เลขทะเบียนที่ 90/12624 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 22 มิถุนายน พ.ศ. 2541 เวลา น. ทย่อ กอ หัก 17/12/62	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นายนพ มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน
นายอำเภอสันกำแพง
22 มิถุนายน พ.ศ. 2568



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5504-00214-64-4

เลขรหัสประจำบ้าน 5504-005027-5

ชื่อ นายอภิวุฒิ สิงห์ป่า

เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 20 กุมภาพันธ์ 2509 อายุ 59 ปี

สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ พลอย 3-5504-00214-60-1

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ มา 3-5504-00214-59-8

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 57 หมู่ 1 ต.สถาน อ.น่าน้อย จ.น่าน

สำนักทะเบียน อำเภอพาน้อย

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 10 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอรณย์ อิก้าเทนิค)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง