



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2568)

ลูกหนี้ราย นายภักดลรัตน์ พรหมคำ สาขา เซ็นทรัลแอร์พอร์ตพลาซ่าเชียงใหม่

สินเชื่อ สินเชื่อห้องแถว Legal ID -

เลขที่สัญญา 800040620935

ศาล แขวงเชียงใหม่ คดีหมายเลขดำที่ ผบE9773/2567 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE130/2568

จำเลยที่ 1 นางสาวภักดลรัตน์ พรหมคำ คู่สมรสจำเลยที่ 1 -

จำเลยที่ 2 นายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม คู่สมรสจำเลยที่ 2 นางสาวกัลยา จารี

จำเลยที่ 3 นางสาวปริญญา นุช กิริยา คู่สมรสจำเลยที่ 3 -

ลูกหนี้	สถานที่สืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 1	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	-	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	พบ	โฉนดที่ดินเลขที่ 19369 ต.สันกลาง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง ธ.ไทยพาณิชย์)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 2	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	พบ	โฉนดที่ดินเลขที่ 51548 ต.หนองแก้ว อ.หางดง จ.เชียงใหม่ (สินส่วนตัว) โฉนดที่ดินเลขที่ 67823 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่ (สินสมรส)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ลูกหนี้	สถานที่ส่งสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 3	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะ ทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ ทำสัญญา / ตามคำขอผู้	พบ	โฉนดที่ดินเลขที่ 12121 ต.ทรายมูล อ.สัน กำแพง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง ธ.อาคาร สงเคราะห์)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 3	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะ ทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ ทำสัญญา / ตามคำขอผู้	-	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดที่ดินเลขที่ 19369 ต.สันกลาง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง ธ.ไทยพาณิชย์)

ราคาประเมิน 224,000 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง

 บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5012-01006-41-4

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม

บิดา : นายอินจันทร์

มารดา : นางพวงทอง

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 19369 หน้าสำรวจ 4500 ระวาง 4746 II 8460-06 (1:1000) เลขที่ดิน 739 ต.สันกลาง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง	0 - 1 - 22.0

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



คำขอขอคัดทรัพย์สินและขอถ่ายเอกสาร

P32

ที่ดิน ตำบล เลขที่ดิน
ระวาง อำเภอ
โฉนดหมายเลขที่ จังหวัด
วันที่ เดือน พ.ศ. 30 มิ.ย. 2568

ข้าพเจ้า ธารณาพรอมสิน โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-0117755-8) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 24 ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธิน แขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร
โทร 096-1628710 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัจจริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน,
หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัด
ถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี), ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาล
ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่
ในคดีหมายเลขดำ ผบย 9773/2567 คดีหมายเลขแดงที่ ผบย 130/2568 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 19369 เลขที่ดิน 739 หน้าสำรวจ 4500 ต.สันป่าตอง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่
(กรรมสิทธิ์ของนายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม เลขบัตรประชาชน 3-5012-01006-41-4 จำนวนที่ 2)
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 51548 เลขที่ดิน 18 หน้าสำรวจ 4742 ต.หนองแก้ว อ.หางดง จ.เชียงใหม่
(กรรมสิทธิ์ของนางสาวกัญญา จารี เลขบัตรประชาชน 3-5015-00053-24-4 คู่สมรสจำนวนที่ 2)
3. โฉนดที่ดินเลขที่ 67823 เลขที่ดิน 3037 หน้าสำรวจ 12582 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่
(กรรมสิทธิ์ของนางสาวกัญญา จารี เลขบัตรประชาชน 3-5015-00053-24-4 คู่สมรสจำนวนที่ 2)
4. โฉนดที่ดินเลขที่ 12121 เลขที่ดิน 1341 หน้าสำรวจ 296 ต.ทรายมูล อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่
(กรรมสิทธิ์ของนางสาวปริญญา กิรยา เลขบัตรประชาชน 1-5099-00238-33-1 จำนวนที่ 3)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็น
พยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ
เรียนเจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้
ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชวีสิริภูษิต
30 มิ.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง
(นางอมรวลี ชวีสิริภูษิต)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
30 มิ.ย. 2568

นางสาวนุสบา ระบอบ
ผู้ขอ
พยาน
นางอมรวลี ชวีสิริภูษิต
พยาน

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้รับสัญญา	เนชทดม ตามสัญญา		เนชทดม คงเหลือ		ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลาเมืองจันท์ ประทับตรา
				ไร่	ตารางวา	ไร่	ตารางวา		
๘ สิงหาคม ๒๕๒๖	จำนอง ที่ดินประกัน	นายแก้ว ใจของดี	ธนาคารกสิกรไทย (ส.ร.ม.จำนอง)	-	๑ ๒๑	-	-	-	(ลงชื่อ) / พร้อม ข้อควรระวัง เจ้าหน้าที่ประจำงาน ดินอำเภอท่ากระเทียม เมืองหาดลั่นเข้ของ
วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2537	โอนจาก จำนอง	ธนาคารกสิกรไทย	นายแก้ว ใจของดี (ผู้โอน)	-	1 22	-	-	-	(ลงชื่อ) นายไม้มชัย อิ่มคน
วันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2537	จำนอง	นายแก้ว ใจของดี	นางทองทอง วงศ์ธรรม	-	1 22	-	-	-	(ลงชื่อ) นายไม้มชัย อิ่มคน
วันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2537	จำนอง ที่ดินประกัน	นางทองทอง วงศ์ธรรม	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	1 22	-	-	-	(ลงชื่อ) นายไม้มชัย อิ่มคน
วันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2538	โอนจาก จำนอง	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	นางทองทอง วงศ์ธรรม (ผู้โอน)	-	1 22	-	-	-	เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากข้อมูล คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 2 แผ่น วันที่ 30 มี.ย. 2568
วันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2538	จำนอง ที่ดินประกัน	นางทองทอง วงศ์ธรรม	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	1 22	-	-	-	(นางอรุณี จันทร์บุรี) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2542	โอนจาก จำนอง	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	นางทองทอง วงศ์ธรรม (ผู้โอน)	-	1 22	-	-	-	(นายอุดม จันทร์บุรีดา)
วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2542	จำนอง	นางทองทอง วงศ์ธรรม	นายสุรศักดิ์ วงศ์ธรรม	-	1 22	-	-	-	วันที่ ร.ด. (ประพันธ์ สุนอุดม)
วันที่ 16 มิถุนายน พ.ศ. 2542	จำนอง ที่ดินประกัน	นายสุรศักดิ์ วงศ์ธรรม	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	1 22	-	-	-	วันที่ ร.ด. (ประพันธ์ สุนอุดม)



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา สันป่าตอง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 19369 หน้าสำรวจ : 4500

อำเภอ/เขต : สันป่าตอง ตำบล/แขวง : สันกลาง

เครื่องหมายที่ดิน

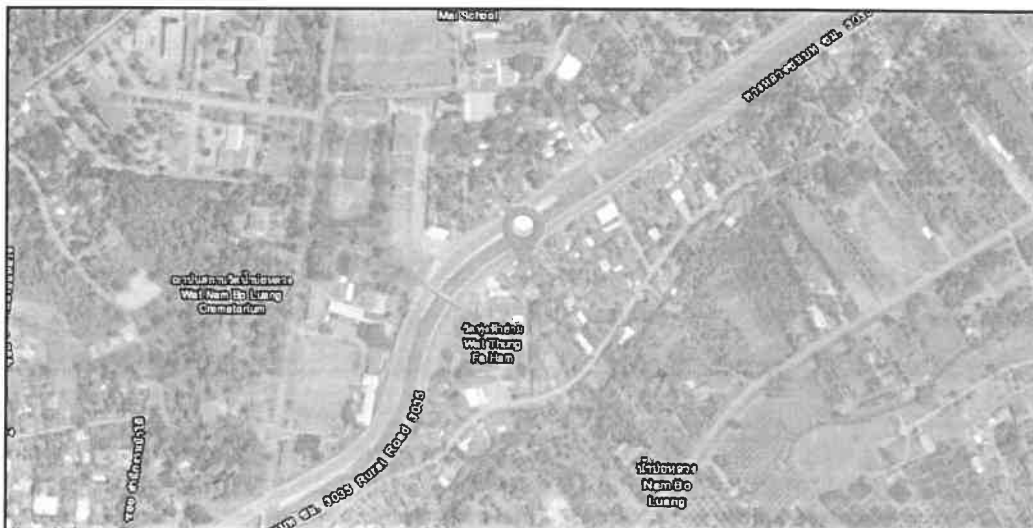
ระวาง : 4746 II 8460 แผ่นที่ : 06

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 739

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-1-22.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 2,000

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 244,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R๗๒

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

18 มิ.ย. 2568

พุทธศักราช

ข้าพเจ้า

ธนาคารอมสิน

ผู้ขอ อายุ

24

เชื้อชาติ

ไทย

(โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-01177-55-8) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 096-1628710

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาทางดง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE9773/2567 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบE130/2568 ลว.13 มกราคม 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- | | | | | |
|----------------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1. นางสาวกัตติรัตน์ พรหมคำ | จำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 1-5099-00243-15-7 | นางพรหม |
| 2. นางสาวกัลยา จารี | คู่สมรสจำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 3-5015-00053-24-4 | นางฉ. 51548, 578. |

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ

(1-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ

พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ

นางอมรรลีย์ ชัชวาลย์

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๙) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสาร ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

นางอมรรลีย์ ชัชวาลย์

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

18 มิ.ย. 2568

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรรลีย์ ชัชวาลย์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

18 มิ.ย. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5015-00053-24-4

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวกัลยา จารี

บิดา : นายสม

มารดา : นางคুমมา

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 51548 หน้าสำรวจ 4742 ระวาง 4746 II 9262-03 (1:1000) เลขที่ดิน 18 ต.หนองแก้ว อ.หางดง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง	0 - 0 - 67.0
2	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 67823 หน้าสำรวจ 12582 ระวาง 4746 II 9468 (1:4000) เลขที่ดิน 3037 ต.สันผักหวาน อ.หางดง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง	0 - 0 - 58.0

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา หางดง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 51548 หน้าสำรวจ : 4742

อำเภอ/เขต : หางดง ตำบล/แขวง : นหนองแก้ว

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4746 II 9262 แผ่นที่ : 03

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 18

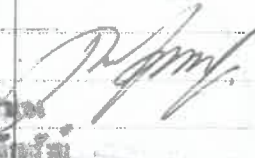



เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-67.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 2,500

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 167,500

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



สารบัญชีทะเบียน

จัดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ผู้เสียภาษี	เลขที่ ผู้เสียภาษี	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ ทั้งหมด		รวม เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน ลงนาม ประจำมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน ตาราง วา	ไร่	งาน ตาราง วา		
วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓	จำหน่าย ต่อแปลง (ครอบครัวตนเอง)	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมหวัง หรือสหกรณ์	นายพนม พะเนียงเวทย์ (ผู้รับจ้างเอง)	-	๕๘	-	-	-	(ลงชื่อ) นางพจนา กอบวิภาคนบรรพชา
วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓	เช่า เพิ่มเงิน (ครอบครัวตนเอง)	ห้างหุ้นส่วนจำกัด สมหวัง หรือสหกรณ์	นายพนม พะเนียงเวทย์ (ผู้รับจ้างเอง)	-	๕๘	-	-	-	(ลงชื่อ) นายกัณธ ไชยเมือง
<p>จัดแปลงเนื้อที่ภายในใช้การจัดสรรที่ดิน และใช้กรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าว (สงวนแปลง) ฉบับลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓, จำนวนพื้นที่ทั้งหมดที่โอนคือ ๖๒๖ ตารางวา ๖๕๖ ตารางวา ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๕๓ เป็นเงินรวมเป็น ๖๒๖,๑๒๐ บาท (หกแสนสองร้อยยี่สิบหกบาทถ้วน)</p> <p style="text-align: center;">(นางสมรวิภา ชัยวิสุทธิ)</p> <p style="text-align: center;">เจ้าพนักงานที่ดิน</p>									
วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔	ปล่อย เช่า	นายพนม พะเนียงเวทย์	นางสาวสมใจ งามวิง หรือสหกรณ์	-	๕๘	-	-	-	
วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๔	รวม	นางสาวสมใจ งามวิง หรือสหกรณ์	๑. นายสุรศักดิ์ วงศ์ชาย ๒. นางสาวกัญญา จงวี	-	๕๘	-	-	-	
วันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕	จำหน่าย ที่ดิน	๑. นายสุรศักดิ์ วงศ์ชาย ๒. นางสาวกัญญา จงวี	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) (ผู้รับจ้างเอง)	-	๕๘	-	-	-	
วันที่ ๑๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓	จำหน่าย ที่ดิน	๑. นายสุรศักดิ์ วงศ์ชาย ๒. นางสาวกัญญา จงวี	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) (ผู้รับจ้างเอง)	-	๕๘	-	-	-	
<p>เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๓ แผ่น วันที่ ๓๐ ม.ค. ๒๕๖๓</p> <p style="text-align: center;">(นางสมรวิภา ชัยวิสุทธิ)</p> <p style="text-align: center;">ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน</p>									

สารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์

โฉนดที่ดินเลขที่


67823

อำเภอ

ทางดง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนด ที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 4 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	จำนอง ลำดับที่สาม	1. นายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม 2. นางสาวกัลยา จารี	ธนาคาร ไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	58	-	-	-	-	 (นางสาวรุ่งทิพย์ ดวงใบ)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสืบค้นข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 3 แผ่น วันที่ 30 มิ.ย. 2568


(นางอมรวิทย์ ชัยวิสุทธิ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา หางดง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 67823 หน้าสำรวจ : 12582

อำเภอ/เขต : หางดง ตำบล/แขวง : สันผักหวาน

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4746 II 9468 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 3037

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-58.0 ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.) : 15,000

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 870,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาหางดง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-00243-15-7

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R13

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ เดือน 18 มิ.ย. 2568 พุทธศักราช
ผู้ขอ อายุ 24 เชื้อชาติ ไทย

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน)

(โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-01177-55-8) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 096-1628710

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาสำนักกำแพง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE9773/2567 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบE130/2568 ลว.13 มกราคม 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางสาวปริญา นุช กิริยา จำเลขที่ 3 เลขบัตรประชาชน 1-5099-00238-33-1 พบน. 12121

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ พยาน

นางอมรวดี ชัชวีสัญญ์

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 1 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

นางอมรวดี ชัชวีสัญญ์

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

18 มิ.ย. 2568

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวดี ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
18 มิ.ย. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-00238-33-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวปริญญาฯ กิริยา

บิดา : นายทรงพร

มารดา : นางสมจิตร

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 12121 หน้าสำรวจ 296 ระวัง 4846 III 1470-08 (1:1000) เลขที่ดิน 1341 ต.ทรายมูล อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันกำแพง	0 - 2 - 10.0

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.

สารบัญชีจดทะเบียน

12121

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ในสัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อที่ ทั้งหมด			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา เลขที่ โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงาน สงวน
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
๒๓ มิถุนายน ๒๕๕๕	ที่ดิน	นายอินทร์ กิจยา	นายอินทร์ กิจยา	-	๒	๑๐	-	-	-	(๐.๘) ๐.๘	
๒๕ มิถุนายน ๒๕๕๕	ที่ดิน	นายอินทร์ กิจยา	นายอินทร์ กิจยา	-	๒	๑๐	-	-	-	(๐.๘) ๐.๘	
๒๖ มิถุนายน ๒๕๕๕	ที่ดิน	นายอินทร์ กิจยา	นายอินทร์ กิจยา	-	๒	๑๐	-	-	-	(๐.๘) ๐.๘	
๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๕	ที่ดิน	นายอินทร์ กิจยา	นายอินทร์ กิจยา	-	๒	๑๐	-	-	-	(๐.๘) ๐.๘	
๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๕	ที่ดิน	นายอินทร์ กิจยา	นายอินทร์ กิจยา	-	๒	๑๐	-	-	-	(๐.๘) ๐.๘	
๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๕	ที่ดิน	นายอินทร์ กิจยา	นายอินทร์ กิจยา	-	๒	๑๐	-	-	-	(๐.๘) ๐.๘	
๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๕	ที่ดิน	นายอินทร์ กิจยา	นายอินทร์ กิจยา	-	๒	๑๐	-	-	-	(๐.๘) ๐.๘	
๓๑ มิถุนายน ๒๕๕๕	ที่ดิน	นายอินทร์ กิจยา	นายอินทร์ กิจยา	-	๒	๑๐	-	-	-	(๐.๘) ๐.๘	

นางอมระดี ชัยวิศิษฐ์
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



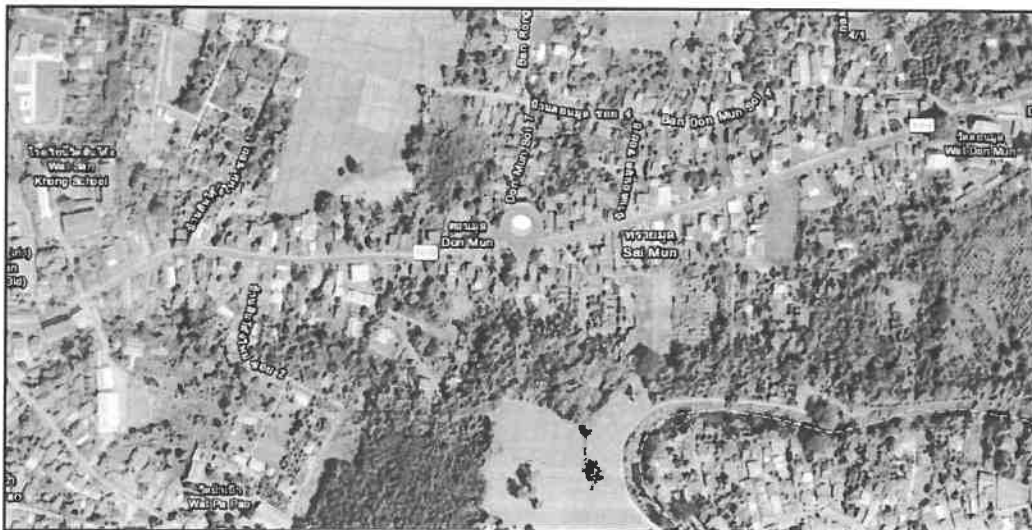
ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
สาขา สันกำแพง
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 12121 หน้าสำรวจ : 296
อำเภอ/เขต : สันกำแพง ตำบล/แขวง : ทรายมูล

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4846 III 1470 แผ่นที่ : 08
มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 1341

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-2-10.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 5,150
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 1,081,500

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่

Pa2

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

18 มิ.ย. 2568

พุทธศักราช

ข้าพเจ้า

ธนาคารอมสิน)

ผู้ขอ อายุ

24

เชื้อชาติ

ไทย

(โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-01177-55-8) แทน)

สัญชาติ

ไทย

อยู่บ้านเลขที่

470

หมู่ที่

ถนน

พหลโยธิน

ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

สามเสนใน

อำเภอ/เขต

พญาไท

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โทร

096-1628710

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถือยศด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE9773/2567 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE130/2568 ลว.13 มกราคม 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางสาวภัคดลรัตน์ พรหมคำ	จำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	1-5099-00243-15-7
2. นายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม	จำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	3-5012-01006-41-4
3. นางสาวกัลยา จารี	คู่สมรสจำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	3-5015-00053-24-4
4. นางสาวปริญญา นุช กิริยา	จำเลยที่ 3	เลขบัตรประชาชน	1-5099-00238-33-1

} 22 พบ

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ

(1-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ

พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ

นางอมรรลีย์ ชัยวิสิฐ

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 4 ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มิสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๔) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

นางอมรรลีย์ ชัยวิสิฐ

สำเนาถูกต้อง

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

18 มิ.ย. 2568

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

(นางอมรรลีย์ ชัยวิสิฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

18 มิ.ย. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-00243-15-7

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5012-01006-41-4

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5015-00053-24-4

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-00238-33-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00243-15-7

เลขรหัสประจำบ้าน 5015-020041-2

ชื่อ น.ส.ภัคดลรัตน์ พรหมคำ

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 30 กันยายน 2528 อายุ 39 ปี

สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ ชมชื่น 3-5015-00237-96-5

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ดวงคำ 3-5012-00498-82-8

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 280/1 หมู่ 2 ต.ขุนคอง อ.หางดง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอหางดง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2530

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นางอรัญย์ อิกำเหน็ด)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-00243-15-7	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายทพ มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองพิเศษ) รักษาการแทน

15 พฤษภาคม พ.ศ. 2568



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5012-01006-41-4 เลขรหัสประจำบ้าน 5012-031531-9

ชื่อ นายสุรศักดิ์ วงศ์พรหม เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 31 ตุลาคม 2512 อายุ 55 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ พวงทอง 3-5012-01006-40-6 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ อินจันทร์ 3-5012-01006-39-2 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 59/1 หมู่ 2 ต.น้ำบ่อหลวง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2541

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

(นายอรรถย์ อิก้าเหน็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง