



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์สิน (ข้อมูล ณ วันที่ 16 กรกฎาคม 2568)

ลูกหนี้ราย	นางสาวนิตยา บัณฑิติม	สาขา	หางดง		
สินเชื่อ	สินเชื่อสวัสดิการ	Legal ID	-		
เลขที่สัญญา	800030138088				
ศาล	จังหวัดเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ผบE2708/2567	คดีหมายเลขแดงที่	ผบE235/2568
จำเลยที่ 1	นางสาวนิตยา บัณฑิติม	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-		
จำเลยที่ 2	นางสาวหฤษฎ์กุล ปัญญาพร	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-		

ลูกหนี้	สถานที่สืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.หางดง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.หางดง - ขณะทำสัญญา : อ.หางดง - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.หางดง - ตามคำขอฎีก์ : -	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ -	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.หางดง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.หางดง - ขณะทำสัญญา : อ.หางดง - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.หางดง - ตามคำขอฎีก์ : -	พบ พบ พบ - - พบ -	โฉนดที่ดินเลขที่ 7711 ต.หนองควาย อ.หางดง จ. เชียงใหม่ (ติดจำนอง บ.ธนาคารกรุงไทย)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ความเห็น

เห็นควรยึด

โฉนดที่ดินเลขที่ 7711 ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง บ.ธนาคารกรุงไทย)

ราคาประเมิน 224,000 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R62

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ เดือน - 2 ก.ค. 2568 พุทธศักราช

ข้าพเจ้า อนาคตอมสิน (ผู้ขอ อายุ 24 เชื้อชาติ ไทย)

(โดย นางสาวนุสบา ระบุอบ (1-5403-01177-55-8) แทน)


สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 096-1628710


ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สิทธิที่ดินดังกล่าวด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

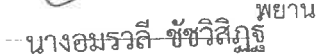
ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้านี่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE2708/2567 ใน
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE235/2568 ลว.2 มีนาคม 2559 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- | | | | | |
|----------------------------|------------|----------------|-------------------|----------|
| 1. นางสาวนิตยา ปันทิม | จำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 3-5015-00421-09-0 | ไม่พบ |
| 2. นางสาวหุษฎ์กุล ปัญญาราช | จำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 3-5015-00468-51-7 | พบ ผ.จกท |

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ  (1-5403-01177-55-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ  พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ  พยาน
นางอมรวลี ชวีสิริภู

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๕๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ


นางอมรวลี ชวีสิริภู

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ - 2 ก.ค. 2568
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

สำเนาถูกต้อง


(นางอมรวลี ชวีสิริภู)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาทางดง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ดินพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5015-00421-09-0

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5015-00468-51-7

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวหฤษฎ์กุล ปัญญาราช

บิดา : นายมี

มารดา : นางแก้วภา

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 7711 หน้าสำรวจ 2306 ระหว่าง 4746 II 9270-02 (1:1000) เลขที่ดิน 64 ต. หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง	0 - 0 - 32.0
2	อาคารโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น บ้านเลขที่ 105/1 ต. หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาหางดง	185.00

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)
(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



คำขอขอคัดค้านรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

R124

ระหว่าง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

- 8 ก.ค. 2568

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า ธารณา ออมสิน โดย นางสาวนุสบา ระบอบ (1-5403-0117755-8) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 24 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 096-758-4317 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันัยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัด ถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี), ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคดียึดอาญาในชั้นศาล ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ โฉนดหมายเลขดำ ผบE2708/2567 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE235/2568 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 7711 เลขที่ดิน 64 หน้าสำรวจ 2306 ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของนางสาวหฤทัยกุล ปัญญาราช เลขบัตรประชาชน 3-5015-00468-51-7 จำเลยที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็น พยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ เรียนเจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัยวิสิฐ

- 8 ก.ค. 2568

.....ผู้ขอ

(นางสาวนุสบา ระบอบ)

.....พยาน
นางอมรวลี ชัยวิสิฐ พยาน

สำเนาถูกต้อง

.....

(นางอมรวลี ชัยวิสิฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 8 ก.ค. 2568



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๘746 ใ 9270-2

เลขที่ ๖๕

หน้าสำรวจ ๒๓๐๖

ตำบลหนองดาว

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๘๘๗๑

เดิม ๘๘ หน้า ๑๑

อำเภอหางดง

จังหวัดเชียงใหม่

ให้แก่ นายมี ปัญญาสาร สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๕/๑ หมู่ที่ ๑

ถนน ตำบล หนองดาว อำเภอ หางดง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๘๖๒ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๕ แผ่น วันที่ ๘ ก.ค. ๒๕๖๘

(Handwritten signature)

(นางอมรวดี ชัยวิสุทธิ) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ออก ณ วันที่ ๒๒ กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๘



(Handwritten signature)
ผู้ตรวจ

๙. ๓๐ ๐๒๐๘๔๐

(Handwritten signature)
ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
(นายคนอง กุ่ยประดิษฐ์) หัวหน้ากอง
ผู้กำกับการเดินสำรวจ

ขอแนะนำ หน้าที่แก่บุคคล

112700

๙๓๐ - 020840

สำเนาบัญชีจดทะเบียน

วันที่จดทะเบียน พ.ศ.	ประเภท การ จดทะเบียน	คู่สมรส ผู้จดทะเบียน	คู่สมรส ผู้จดทะเบียน	เลขที่ จดทะเบียน		วันที่ จดทะเบียน พ.ศ.	เจ้าพนักงาน ทะเบียน ปกครอง ส่วนท้องถิ่น				
				ชาย	หญิง						
วันที่ 19 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2540	จดทะเบียน ประสม	นายมี บัญชากร	นางอรรณา เภทรวง จำกัค (ผู้รับจดทะเบียน)	-	-	32	-	-	-	-	นางอรณพรณ์ นิชมาติกพงษ์
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550	โอนมาจาก จำนอง	นายอรรณา เภทรวง จำกัค	นายมี บัญชากร (ผู้โอน)	-	-	32	-	-	-	-	
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550	โอน	นายมี บัญชากร	นางสาวพญูภ บัญชากร	-	-	32	-	-	-	-	
วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550	จดทะเบียน ใหม่	นางสาวพญูภ บัญชากร	นายอรรณภ (ผู้รับจดทะเบียน)	-	-	32	-	-	-	-	
วันที่ 13 สิงหาคม พ.ศ. 2554	โอนมาจาก จำนอง	นายอรรณภ บัญชากร	นางสาวพญูภ บัญชากร (ผู้โอน)	-	-	32	-	-	-	-	นายมี บัญชากร
วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2558	จำนอง	นางสาวพญูภ บัญชากร	นายอรรณภ (ผู้รับจดทะเบียน)	-	-	32	-	-	-	-	
วันที่ 31 พฤษภาคม พ.ศ. 2560	จำนอง จำนอง	นางสาวพญูภ บัญชากร	นายอรรณภ (ผู้รับจดทะเบียน)	-	-	32	-	-	-	-	
วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2563	โอนมาจาก จำนอง	นายอรรณภ บัญชากร	นางสาวพญูภ (ผู้โอน)	-	-	32	-	-	-	-	
วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2563	โอนมาจาก จำนอง	นายอรรณภ บัญชากร	นางสาวพญูภ (ผู้โอน)	-	-	32	-	-	-	-	
วันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2563	จำนอง	นางสาวพญูภ บัญชากร	บริษัท ธนาคารไทย จำกัค(มหาชน) (ผู้รับจดทะเบียน)	-	-	32	-	-	-	-	

เป็นภาพลักษณ์ที่สำคัญจากสถาบันที่ข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ - 8 ก.ค. 2568

(นางอมรรต วิจิตรกุล)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา หางดง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 7711 หน้าสำรวจ : 2306

อำเภอ/เขต : หางดง ตำบล/แขวง : หนองควาย

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4746 II 9270 แผ่นที่ : 02

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 64

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-32.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 7,000

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 224,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



01-30-21-2



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5015-00421-09-0	เลขรหัสประจำบ้าน	5015-056547-0
ชื่อ	น.ส.นิตยา บันทิม	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	18 มิถุนายน 2520	อายุ	47 ปี สถานภาพ
มารดาชื่อ	รัญญา	3-5015-00421-08-1	สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	มนิตย์	3-5015-00421-10-3	สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 178/1028 หมู่ 7 ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอหางดง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 2 เดือน เมษายน พ.ศ. 2561

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 10 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

(นายอรุณี อิก้าเหน็ด)
นายทะเบียน

ผู้อำนวยการทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5015-00468-51-7 เลขรหัสประจำบ้าน 5015-010130-9
ชื่อ น.ส.หฤษฎ์กุล ปัญญาราช เพศ หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 24 สิงหาคม 2515 อายุ 52 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ แก้วภา 3-5015-00468-50-9 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ มี 3-5015-00468-49-5 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 105/1 หมู่ 12 ต.หนองควาย อ.หางดง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอหางดง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 28 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2515

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 10 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2568

(นายทะเบียนอำเภอ)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5015-00421-09-0	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- - - จังหวัด
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) ศึกษาราชการแทน

5 มิถุนายน พ.ศ. 2568

นายอำเภอสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5015-00468-51-7	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กพ

(นายท มิทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน
5 มิถุนายน พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง