



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 5 กันยายน 2567)

ลูกหนี้ราย	นางหมอกคำ มูลคำ	สาขา	สันป่าตอง		
สินเชื่อ	ธนาคารประชาชน	Legal ID	823761010076		
เลขที่สัญญา	800042807787				
ศาล	แขวงเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ผบ4885/2561	คดีหมายเลขแดงที่	7572/2561

จำเลยที่ 1	นางหมอกคำ มูลคำ	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-
จำเลยที่ 2	นางสาววีรวรรณ มูลคำ	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-
จำเลยที่ 3	นายกิตติคุณ ชันณะษา	คู่สมรสจำเลยที่ 3	-

ลูกหนี้	สถานที่ส่งสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 1	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	-	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 2	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	-	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 3	1. สนง.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอ	พบ	โฉนดเลขที่ 16385,76685 อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่(ติดจำนอง ธ.กสิกร)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

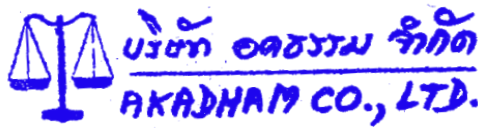
Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ลูกหนี้	สถานที่ส่งสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
คู่สมรสจำเลยที่ 3	1. สนน.ที่ดิน ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน / ขณะทำสัญญา / ที่จดทะเบียนสมรส / สถานที่ทำสัญญา / ตามคำขอผู้	-	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ	<input type="checkbox"/> ไม่พบ

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 16385,76685 อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่(ติดจำนอง ธ.กสิกร)

ราคาประเมิน 160,000 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ..... ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน.  
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ  
ฉบับที่..... R196

สำนักงานที่ดิน ..... จังหวัดเชียงใหม่  
วันที่ ..... เดือน - 2 ส.ค. 2567, พุทธศักราช .....

ข้าพเจ้า ..... ธนากร ออมสิน ..... ผู้ขอ อายุ 25 ปี เชื้อชาติ ไทย  
(โดย นางสาวชราภรณ์ สุรินทร์ (1-5804-00208-48-6) แทน)

สัญชาติ ไทย ..... อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -  
ตำบล/แขวง สามแสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 091-8533931

ขอขึ้นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
ข้าพเจ้า ..... ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย ..... ข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.4885/2561  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.7572/2561 ลว.14 สิงหาคม 2561 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์  
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- ..... 1.นางหมอกคำ มูลคำ (จำเลยที่ 1) เลขบัตรประชาชน 3-5012-00586-06-9 } 2ใบพบ
  - ..... 2.นางสาววิรวรรณ มูลคำ (จำเลยที่ 2) เลขบัตรประชาชน 3-5012-00586-07-7
  - ..... 3.นายกิตติคุณ ชันณะษา (จำเลยที่ 3) เลขบัตรประชาชน 3-5099-01019-51-6 พบ น. 16385
- 7668๗

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ..... ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย  
โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมขอมเสียดตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ..... (1-5804-00208-48-6) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 3 พฤษภาคม 2567)  
ลงชื่อ ..... พยาน / ผู้บันทึก  
ลงชื่อ ..... พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

นางอมรวลี ชัชวสิฏฐ์

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน ....3... ราย  
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิ์ตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐  
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ ..... เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

.....  
ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ ..... นางอมรวลี ชัชวสิฏฐ์

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

- 2 ส.ค. 2567

สำเนาถูกต้อง

.....  
(นางอมรวลี ชัชวสิฏฐ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

- 2 ส.ค. 2567

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( ผู้ถือกรรมสิทธิ์ )

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5012-00586-06-9

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( ผู้ถือกรรมสิทธิ์ )

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5012-00586-07-7

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( รายละเอียดหลักทรัพย์ )

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5099-01019-51-6

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายกิตติคุณ ชันณะษา

บิดา : นายสมชาย

มารดา : นางนิศรา

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 16385 หน้าสำรวจ 1840 ระหว่าง 4746 II 8460-14 เลขที่ดิน 118 ต. บ้านแม่ อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง	0 - 0 - 88.0
2	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 76685 หน้าสำรวจ 8047 ระหว่าง 4746 II 8460-14 เลขที่ดิน 194 ต. บ้านแม่ อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง	0 - 0 - 72.0

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

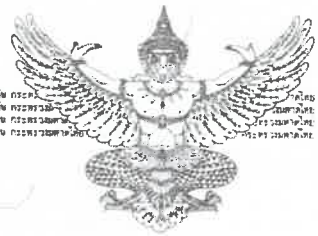
(.....)

ตำแหน่ง .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....



16385 (น.ส.๕๗.)



ตำแหน่งที่ดิน  
รพท 4746II-8460-14  
เลขที่ดิน ๑๑๖  
หน้าสำรวจ ๑๙๕๐  
ตำบล บ้านแม่

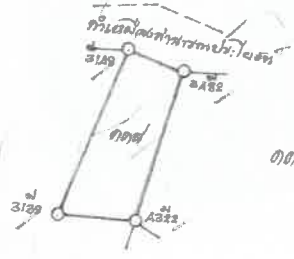
โฉนดที่ดิน  
เลขที่ ๑๒๓๕  
เดิม ๑๒๕ หน้า ๕๕  
อำเภอ สว่างโฮง  
จังหวัด เชียงใหม่

### โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางเวท มุลคำ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ หมู่ที่ ๑๑  
ถนน ตำบล บ้านแม่ อำเภอ สว่างโฮง จังหวัด เชียงใหม่  
ซอย  
ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ๙๙ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๓๐๐๐ **รูปแนบที่** มาตราส่วน ๑:๓๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำเนาซึ่งที่สอบบันทึกข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน 3 แผ่น วันที่ ๒๕ ส.ค. 2567

(นางอมรวิทย์ สิริสุภกิจ)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

16385

ออก ณ วันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๗  
(นายอ้วน ฤทธิมนต์)  
อธิบดีกรมที่ดิน  
กระทรวงมหาดไทย  
วิทยาการจังหวัด

พิกัดที่วาง - กองแผนที่ขยายฉบับแปล  
(นายอ้วน สิริสุภกิจ)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

๒๗ - 154778  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ

ผู้เขียนแผนที่  
ผู้ตรวจแผนที่  
หัวหน้าการ  
(นายอ้วน ชื่นวิชา)  
ผู้กำกับการเดินสำรวจ

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ชื่อ ผู้เสียภาษี	ชื่อ ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลา มอช่อ ปะทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2536	จ้าง เป็นประกัน	นางมา มุกา	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจ้าง)	-	-	88	-	-	-	-	นายมาโนชญ์ อัมคณา
วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2549	โอน จ้าง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นางมา มุกา (ผู้โอน)	-	-	88	-	-	-	-	
วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2549	ให้	นางมา มุกา	นางสาววิวรรณ มุกา	-	-	88	-	-	-	-	
วันที่ 12 เมษายน พ.ศ. 2550	จ้าง เป็น ประกัน	นางสาววิวรรณ มุกา	ธนาคารกลางสงขลา (ผู้รับจ้าง)	-	-	88	-	-	-	-	
วันที่ 10 ธันวาคม พ.ศ. 2551	โอน จ้าง	ธนาคารกลางสงขลา (ผู้รับจ้าง)	นางสาววิวรรณ มุกา (ผู้โอน)	-	-	88	-	-	-	-	
วันที่ 10 ธันวาคม พ.ศ. 2551	จ้าง	นางสาววิวรรณ มุกา	ธนาคารกลาง (ผู้รับจ้าง)	-	-	88	-	-	-	-	
วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2556	โอน จ้าง	ธนาคารกลาง	นางสาววิวรรณ มุกา (ผู้โอน)	-	-	88	-	-	-	-	

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่ออิเล็กทรอนิกส์  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
วันที่ 3 เดือน 3 ปี 2556

(นางจรรยาณี พิชญ์วิบูลย์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

นายสุธรรม เจริญชัย

สารบัญชีจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

ใบจดทะเบียนวันที่ 16385 คำขอจดทะเบียน อ.สัมปทาของ จ.เชียงใหม่

วันที่จดทะเบียน	ประเภทจดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินทั้งหมด			รวมวงเงินที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน สถานที่มีชื่อ ประจำเขต
				ผ.ร.	จ.น.	ตารางวา	ผ.ร.	จ.น.	ตารางวา		
วันที่ ๒4 พฤษภาคม พ.ศ. 2556	ขายรวมสองโฉนด	นางสาววิวรรพจน์ คำมูอ	นายเสกสรร วรรณคำ	-	-	88	-	-	-	นายสุธรรม เจริญชัย	
วันที่ ๒4 พฤษภาคม พ.ศ. 2556	จำนองรวมสองโฉนด	นายเสกสรร วรรณคำ	ธนาคารพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	88	-	-	-	นายสุธรรม เจริญชัย	
วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2564	โอนกรรมสิทธิ์จำนองรวมสองโฉนด	ธนาคารพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	นายเสกสรร วรรณคำ (ผู้โอน)	-	-	88	-	-	-	นางสมรวลี ชัยวิสิฐกุล	
วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2564	ขายรวมสองโฉนด	นายเสกสรร วรรณคำ	นายภิกขิตถ์ ธีรธนา	-	-	88	-	-	-	นางสมรวลี ชัยวิสิฐกุล	
วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2564	จำนองรวมสองโฉนด	นายภิกขิตถ์ ธีรธนา	บริษัท ธนาคารพาณิชย์ไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	88	-	-	-	นางสมรวลี ชัยวิสิฐกุล	

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน 3 แผ่น วันที่ 9 ส.ค. 2567

(นางสมรวลี ชัยวิสิฐกุล)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน  
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่  
สาขา สันป่าตอง  
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 16385 หน้าสำรวจ : 1840  
อำเภอ/เขต : สันป่าตอง ตำบล/แขวง : บ้านแม

เครื่องหมายที่ดิน  
ระวาง : 4746 II 8460 แผ่นที่ : 14  
มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 118

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-88.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 1,000  
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 88,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



(น.ส. ๔๖)



**ตำแหน่งที่ดิน**

ระวาง 4716 II 8460-14

เลขที่ดิน ๑๕๕

หน้าสำรวจ ๘๐๕๗

ตำบล บ้านแม่

**โฉนดที่ดิน**

เลขที่ ๓๒๐๕๔

เล่ม ๓๒๓ หน้า ๕๕

อำเภอ ส้มป่าทอง

จังหวัด เชียงใหม่

**โฉนดที่ดิน**

**เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์**

**ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน**

ให้แก่ นายประชัน มุลคำ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 90/2 หมู่ที่ 10

ถนน - ตำบล บ้านแม่ อำเภอ ส้มป่าทอง จังหวัด เชียงใหม่

ซอย - ตำบล บ้านแม่ อำเภอ ส้มป่าทอง จังหวัด เชียงใหม่

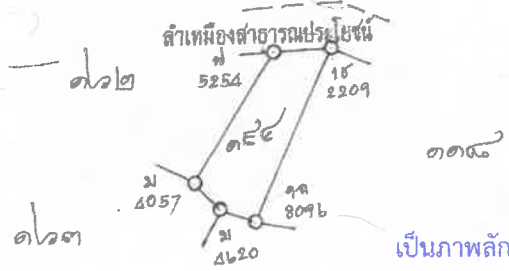
ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ (เจ็ดสิบสามองศาสามทศ) งาน สิบ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐

**รูปแบบที่**

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐

ฉบับสำนักงานที่ดิน หำนำออก



เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสอบนทักซ้อย  
คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน...3...แผ่น วันที่... 9 ส.ค. 2567

*(Signature)*  
(นางอมรวลี ชัชวาลิภู่)  
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินชำนาญการ

ออก ณ วันที่ ยี่สิบสอง เดือน ธันวาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสี่สิบเก้า

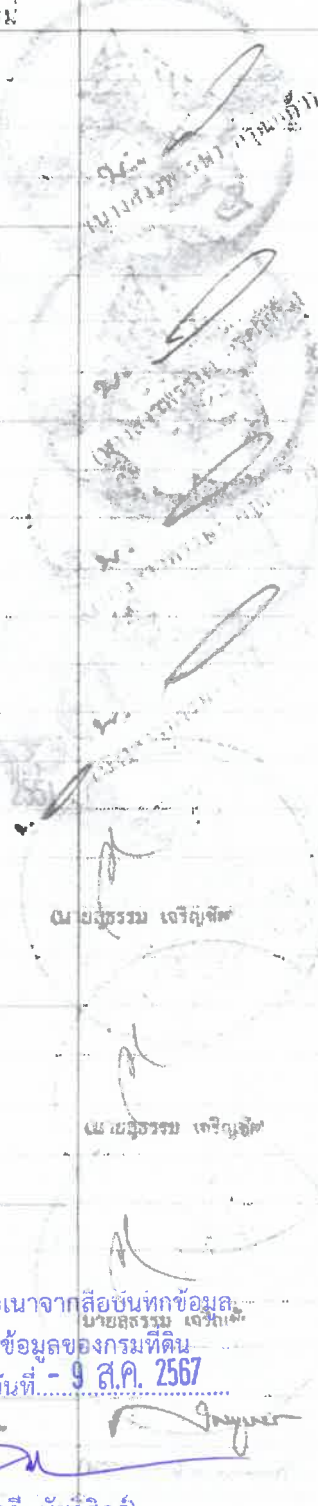


(นางพานทอง งาม) ผู้เขียน  
ผู้ทวน  
ผู้ตรวจ

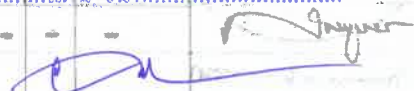
1193944

นางสพธรา ภาณุมนัง ผู้เขียนแผนที่  
นายประจักษ์ ชาญธรรมสาร ตรวจร่างแผนที่  
(นายปัญญา ประทุมวิโรจน์) หัวหน้ากรม  
นางข้างรังวัล ๑ 13 ส.ค. 2549

# สารบัญจดทะเบียน

วันที่ เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้จดทะเบียน	ผู้รับสัญญา	เนวทัศน์ ตามสัญญา			เนวทัศน์ คงเหลือ			ระยะเวลาจดทะเบียน	เจ้าพนักงานรับส่งสารคดี
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2549	โอน	นายระชนิ มุศคำ	นางสาววิวรรณ มุศคำ	-	-	72	-	-	-	-	
วันที่ 14 มิถุนายน พ.ศ. 2550	จำนองเป็นประกัน	นางสาววิวรรณ มุศคำ	ธนาคารเกษตร ธนาคารสินค้าของ จำกัด (ผู้รับจำนอง)	-	-	72	-	-	-	-	
วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2551	โอนออกจากจำนอง	ธนาคารเกษตร ธนาคารสินค้าของ จำกัด (ผู้รับจำนอง)	นางสาววิวรรณ มุศคำ (ผู้โอน)	-	-	72	-	-	-	-	
วันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2551	จำนองเพิ่มสิทธิประโยชน์	นางสาววิวรรณ มุศคำ	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	72	-	-	-	-	
วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2556	โอนจากจำนองเพิ่มสิทธิประโยชน์	ธนาคารออมสิน	นางสาววิวรรณ มุศคำ (ผู้โอน)	-	-	72	-	-	-	-	
วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2556	ขายรวมสองโฉนด	นางสาววิวรรณ มุศคำ	นายเชษฐ วรรณคำ	-	-	72	-	-	-	-	
วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2556	จำนองรวมสองโฉนด	นายเชษฐ วรรณคำ	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	72	-	-	-	-	
วันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2564	โอนจากจำนองรวมสองโฉนด	ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน)	นายเชษฐ วรรณคำ (ผู้โอน)	-	-	72	-	-	-	-	

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 3 แผ่น วันที่ - 9 ส.ค. 2567

  
 (นางอมรวิไล ชัยศิริกุล)  
 ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินชำนาญงาน



แผ่นที่.....

สารบัญเขตทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)


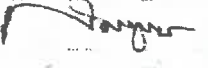
หมู่ที่ ๓

โฉนดที่ดินเลขที่

76689

อำเภอ

สีปาย

โฉนดที่ดินเลขที่	จำนวนที่ดิน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินที่เหลือ			จำนวนโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
โฉนดที่ 26 น.ส. 2564	ขายรวม สองโฉนด	นายเสกสรร นวพงศ์	นายสิทธิคุณ วัฒนธนา	-	-	72	-	-	-		
โฉนดที่ 26 น.ส. 2564	จำนองรวม สองโฉนด	นายสิทธิคุณ วัฒนธนา	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	72	-	-	-		

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสอยนทกข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน 3 แผ่น วันที่ 9 ส.ค. 2567



(นางอมรวิไล ชัยวิสิฏฐ์)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน  
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่  
สาขา สันป่าตอง  
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 76685 หน้าสำรวจ : 8047  
อำเภอ/เขต : สันป่าตอง ตำบล/แขวง : บ้านแม

เครื่องหมายที่ดิน  
ระวาง : 4746 II 8460 แผ่นที่ : 14  
มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 194

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-72.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 1,000  
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 72,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( ผู้ถือกรรมสิทธิ์ )

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5012-00586-07-7

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( ผู้ถือกรรมสิทธิ์ )

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5099-01019-51-6

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



คำขอ.....ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน.  
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ  
ฉบับที่..... ๑2152

สำนักงานที่ดิน.....จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ - 2 ส.ค. 2567..... พุทธศักราช.....

ข้าพเจ้า.....ธนากร ออมสิน.....ผู้ขอ.....อายุ 25 ปี เชื้อชาติ.....ไทย

(โดย นางสาวชวิราภรณ์ สุรินทร์ (1-5804-00208-48-6) แทน)

สัญชาติ.....ไทย.....อยู่บ้านเลขที่.....470 หมู่ที่.....ถนน.....พหลโยธิน.....ตรอก/ซอย.....

ตำบล/แขวง.....สามเสนใน.....อำเภอ/เขต.....พญาไท.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....โทร091-8533931

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่  
สาขา.....ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วย.....ข้าพเจ้า.....เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.4885/2561  
คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.7572/2561 ลว.14 สิงหาคม 2561 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์  
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล/นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

.....1. นายกิตติคุณ ชันณะษา..... (จำเลยที่ 3)..... เลขบัตรประชาชน 3-5099-01019-51-6..... 12พม

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน.....ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย  
โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมยอมเสียตามระเบียบและขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ..... (1-5804-00208-48-6) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 3 พฤษภาคม 2567)

ลงชื่อ..... พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ.....นางอมรวลี ชัชวลิษฐ์..... พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/นิติบุคคล จำนวน .....1... ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิ์ตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ.....เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

นางอมรวลี ชัชวลิษฐ์

- 2 ส.ค. 2567

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวลิษฐ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญการ

- 2 ส.ค. 2567

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( ผู้ถือกรรมสิทธิ์ )

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5099-01019-51-6

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5012-00586-06-9

เลขรหัสประจำบ้าน 5012-025132-9

ชื่อ นางหมอกคำ มูลคำ

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 23 สิงหาคม 2498 อายุ 68 ปี

สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ ด้อย -

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ แก้ว -

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 90/2 หมู่ 10 ต.บ้านแม อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 7 เดือน มกราคม พ.ศ. 2526

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

นายทะเบียน  
(นายพิพัฒน์ชัย พัฒนาคณ)  
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทล.หนองผึ้ง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	-	3-5012-00586-06-9
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - จังหวัด	-
	เลขทะเบียนที่ -	
	วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กมจ

( นายท มิตรวงศ์ )  
นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ ( เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ ) รักษาการแทน  
4 กรกฎาคม พ.ศ. 2567  
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5012-00586-07-7 เลขรหัสประจำบ้าน 5012-025132-9  
ชื่อ นางวิวรรธน์ มุลคำ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย  
เกิดเมื่อ 27 กันยายน 2523 อายุ 43 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย  
มารดาชื่อ หมอกคำ 3-5012-00586-06-9 สัญชาติ ไทย  
บิดาชื่อ ประชัน 3-5012-00586-05-1 สัญชาติ ไทย  
ที่อยู่ 90/2 หมู่ 10 ต.บ้านแม อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง  
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 7 เดือน มกราคม พ.ศ. 2526  
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

  
นายทะเบียน  
(นายพิพัฒน์ชัย พटनाคน)  
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทด.หนองผึ้ง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายกิตติคุณ ชันณะษา	น.ส.วีรวรรณ มูลคำ
เลขประจำตัวประชาชน	3-5099-01019-51-6	3-5012-00586-07-7
วัน เดือน ปีเกิด	21 กันยายน พ.ศ. 2522	27 กันยายน พ.ศ. 2523
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองเชียงใหม่ เลขทะเบียนที่ 233/75246 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 เวลา 09:10 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายพ มิ่งทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน

4 กรกฎาคม พ.ศ. 2567

นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5099-01019-51-6	เลขรหัสประจำบ้าน	5014-027182-1
ชื่อ	นายกิตติคุณ ชันณะษา	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	21 กันยายน 2522	อายุ	44 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	นิศรา	3-5099-01019-50-8	สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	สมชาย	3-5099-01019-49-4	สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 2/12 หมู่ 7 ต.หนองจ่อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่ใจ  
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 8 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2548  
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร  
วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

นายทะเบียน  
(นายพัฒนาชัย พัฒนาคณ)  
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทล.หนองผึ้ง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-01019-51-6 เลขรหัสประจำบ้าน 5014-027182-1  
ชื่อ นายกิตติคุณ ชันณะษา เพศ ชาย สัญชาติ ไทย  
เกิดเมื่อ 21 กันยายน 2522 อายุ 44 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย  
มารดาชื่อ นิสรา 3-5099-01019-50-8 สัญชาติ ไทย  
บิดาชื่อ สมชาย 3-5099-01019-49-4 สัญชาติ ไทย  
ที่อยู่ 2/12 หมู่ 7 ต.หนองจ่อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่โจ้  
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 8 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2548  
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

นายทะเบียน  
(นายพีพัฒน์ชัย ทัศนาคณ)  
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทล.หนองผึ้ง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายกิตติคุณ ชันณะษา	น.ส.วิวรรธน์ มูลคำ
เลขประจำตัวประชาชน	3-5099-01019-51-6	3-5012-00586-07-7
วัน เดือน ปีเกิด	21 กันยายน พ.ศ. 2522	27 กันยายน พ.ศ. 2523
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองเชียงใหม่ เลขทะเบียนที่ 233/75246 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 เวลา 09:10 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

( นายท มีทองคำ )

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ ( เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ ) รักษาการแทน  
4 กรกฎาคม พ.ศ. 2567  
นายอำเภอสันกำแพง



(ห้องถิ่นเทศบาลตำบลหนองผึ้ง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5012-00586-07-7 เลขรหัสประจำบ้าน 5012-025132-9  
ชื่อ นางวิวรรณ มูลคำ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย  
เกิดเมื่อ 27 กันยายน 2523 อายุ 43 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย  
มารดาชื่อ หมอกคำ 3-5012-00586-06-9 สัญชาติ ไทย  
บิดาชื่อ ประชัน 3-5012-00586-05-1 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 90/2 หมู่ 10 ต.บ้านแม อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง  
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 7 เดือน มกราคม พ.ศ. 2526  
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

นายทะเบียน  
(นายพัฒนาชัย พัฒนาคณ)  
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่น ทต.หนองผึ้ง