



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2568)

|             |                              |                   |            |
|-------------|------------------------------|-------------------|------------|
| ลูกหนี้ราย  | นายสัญญา ใจะसार              | สาขา              | ฝาง        |
| สินเชื่อ    | สินเชื่อเคหะ                 | Legal ID          | -          |
| เลขที่สัญญา | 800035883555                 |                   |            |
| ศาล         | จังหวัดฝาง                   | คดีหมายเลขคำที่   | ผบ876/2558 |
|             |                              | คดีหมายเลขแดงที่  | 0/0        |
| จำเลยที่ 1  | นายสัญญา ใจะसार              | คู่สมรสจำเลยที่ 1 | -          |
| จำเลยที่ 2  | นางสาวจุฬานีหรือภริษา ใจะसार | คู่สมรสจำเลยที่ 2 | -          |

| ลูกหนี้    | ผลสืบ   | ผลสืบ  | รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ  |
|------------|---|--|--|
| จำเลยที่ 1 | 1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้<br>- ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฝาง<br>- ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ฝาง<br>- ขณะทำสัญญา : อ.ฝาง<br>- ที่จดทะเบียนสมรส : อ.ฝาง<br>- ที่จดทะเบียนหย่า : -<br>- สถานที่ทำสัญญา : อ.ฝาง<br>- ตามคำขอกู้ : อ.ฝาง | พบ<br>พบ<br>พบ<br>พบ<br>-<br>พบ<br>พบ                      | โฉนดเลขที่ 17600 ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)<br>โฉนดเลขที่ 21725 ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง) |
|            | 2. สำนักงานขนส่ง  | <input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ |  |
| จำเลยที่ 2 | 1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้<br>- ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฝาง<br>- ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ฝาง<br>- ขณะทำสัญญา : อ.ฝาง<br>- ที่จดทะเบียนสมรส : อ.ฝาง<br>- ที่จดทะเบียนหย่า : -<br>- สถานที่ทำสัญญา : อ.ฝาง<br>- ตามคำขอกู้ : อ.ฝาง | พบ<br>พบ<br>พบ<br>พบ<br>-<br>พบ<br>พบ                      | โฉนดเลขที่ 17600 ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)  |
|            | 2. สำนักงานขนส่ง  | <input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ |  |



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

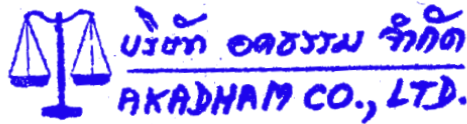
Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

| ลูกหนี้ | ผลสืบ | ผลสืบ | รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ |
|---------|-------|-------|-----------------------------|
|---------|-------|-------|-----------------------------|

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 21725 หน้าสำรวจ 3940 เลขที่ดิน 311 ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน 741,780 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอักรชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ  
ฉบับที่ P106

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่  
วันที่ เดือน 31 ก.ค. 2568 พุทธศักราช 2567

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย  
( โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน )

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -  
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 086-7062798

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่  
สาขาฝาง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฝาง ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ876/2558 ในคดี  
หมายเลขแดงที่ 0/0 ลว.25 กุมภาพันธ์ 2559 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอ  
ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

|                                   |            |                |                   |                   |
|-----------------------------------|------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1. นายสัญญา ไชยะสาร               | จำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 1-5009-00003-34-4 | พมด. 17600, 21925 |
| 2. นางสาวจุฬานีหรือภาวิศา ไชยะสาร | จำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 2-5009-00023-19-0 | พมด. 17600        |

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า  
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_ พยาน / ผู้บันทึก  
ลงชื่อ \_\_\_\_\_ นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย  
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มิสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐  
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์  
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว 31 ก.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

31 ก.ค. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( รายละเอียดหลักทรัพย์ )

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 5 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5009-00003-34-4

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายสัญญา ใจยะสาร

บิดา : นายสิงห์ใจ

มารดา : นางบุญยง

| ลำดับที่ | ประเภทหลักทรัพย์               | ที่ตั้งหลักทรัพย์   | สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์                  | เนื้อที่     |
|----------|--------------------------------|---|--|--------------|
| 1        | โฉนดที่ดิน                     | เลขที่โฉนด 17600 หน้าสำรวจ 2978<br>ระหว่าง 4848 IV 1698-12 (1:1000) เลข<br>ที่ดิน 207 ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ | สำนักงานที่ดินจังหวัด<br>เชียงใหม่ สาขาฝาง | 0 - 2 - 45.0 |
| 2        | โฉนดที่ดิน                     | เลขที่โฉนด 21725 หน้าสำรวจ 3940<br>ระหว่าง 4848 IV 1698 (1:4000) เลขที่ดิน<br>311 ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่     | สำนักงานที่ดินจังหวัด<br>เชียงใหม่ สาขาฝาง | 3 - 2 - 26.5 |
| 3        | อาคารโรงเรือนสิ่งปลูก<br>สร้าง | ตึกแถวชั้นเดียว บ้านเลขที่ 138 ต.สันทราย อ.<br>ฝาง จ.เชียงใหม่  | สำนักงานที่ดินจังหวัด<br>เชียงใหม่ สาขาฝาง | 54.00        |
| 4        | อาคารโรงเรือนสิ่งปลูก<br>สร้าง | ตึกแถวชั้นเดียว ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่   | สำนักงานที่ดินจังหวัด<br>เชียงใหม่ สาขาฝาง | 36.00        |
| 5        | อาคารโรงเรือนสิ่งปลูก<br>สร้าง | ตึกแถวชั้นเดียว ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่   | สำนักงานที่ดินจังหวัด<br>เชียงใหม่ สาขาฝาง | 36.00        |

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิและขอถ่ายเอกสาร

R105

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน - 7 ส.ค. 2568 พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี), ขอรทาบราคาประเมินที่ดิน, ตรวจสอบการศึคอาศัยคดีอาญาในชั้นศาลด้วย, คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการศึคอาศัยคดีอาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฝาง ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ876/2558 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ98/2558 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 17600 หน้าสำรวจ 2978 เลขที่ดิน 207 ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นายสัญญา ไชยะสาร บัตรประชาชน 1-5009-00003-34-4 จำเลยที่ 1 และกรรมสิทธิ์ของ นางจุฬานี ไชยะสาร บัตรประชาชน 2-5009-00023-19-0 จำเลยที่ 2 )
2. โฉนดเลขที่ 21725 หน้าสำรวจ 3940 เลขที่ดิน 311 ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นายสัญญา ไชยะสาร บัตรประชาชน 1-5009-00003-34-4 จำเลยที่ 1 )

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

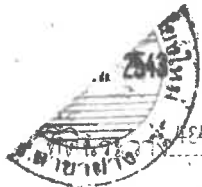
เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน  
- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้  
ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัชวีสิญ์  
- 7 ส.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง  
  
(นางอมรวลี ชัชวีสิญ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
- 7 ส.ค. 2568

.....ผู้ขอ  
(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)  
.....พยาน  
  
นางอมรวลี ชัชวีสิญ์.....พยาน





# รูปแผนที่ (ที่ดิน)

หน้าที่ ๑

207 หน้าสำรวจ 2578 โฉนดที่ดินเลขที่ 19600  
 ตำบล ฝั่งซ้าย อำเภอ ฝั่งซ้าย จังหวัด เชียงใหม่

มาตราส่วน ๑ : 1000



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูล  
 คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน  
 จำนวน ๓ แผ่น วันที่ ๗ ส.ค. ๒๕๖๘

(นางอมรลดี ชัชวาลิภู่)  
 ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญงาน

นายเสกสรรค์ พิศาลสงคราม  
 หัวหน้าการ  
 24 ส.ค. 2549

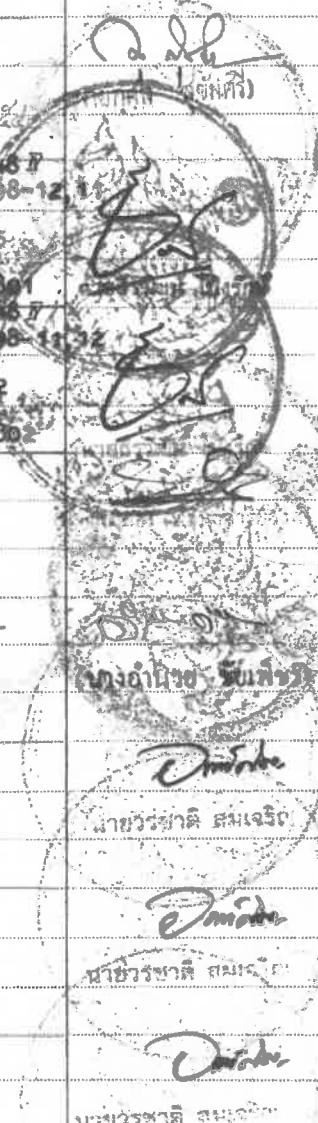
สำหรับเผยแพร่สำนักงานที่ดิน

เจ้าหน้าที่งานที่ดิน

สารบัญชีจดทะเบียน



| จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน             | ผู้<br>ให้สัญญา                               | ผู้<br>รับสัญญา   | เนื้อทนต์<br>ตามสัญญา |     |             | เนื้อทนต์<br>คงเหลือ |     |             | รวม<br>เลขทนต์<br>โอนทนต์<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานทนต์<br>สงลายมือชื่อ ประจำตบตรา |
|---------------------------|--|---|---|-----------------------|-----|-------------|----------------------|-----|-------------|-----------------------------------|--|
|                           |  |   |   | ไร่                   | งาน | ตาราง<br>วา | ไร่                  | งาน | ตาราง<br>วา |                                   |  |
| วันที่ 29                 | เช่า                                   | นางสาว...                                     | นางสาว...   | 0                     | -   | 60          | -                    | -   | -           |                                   |  |
| วันที่ 11                 | เช่า                                   | นายอุบล คำขาว                                 | นางบัวเขียว มณีเหล็ก                                      | -                     | 1   | 50          | -                    | 3   | 02          | 4846 P<br>1698-12-11              |  |
| วันที่ 11                 | เช่า                                   | นายอุบล คำขาว                                 | นางรสสุคนธ์ ชวนคอก  | -                     | -   | 57          | -                    | 2   | 45          | 4846 P<br>1698-11-22              |  |
| วันที่ 29                 | โอนมรดก                                | นายอุบล คำขาว (ตาย)                           | นางสาวราชณี บุตรคำ  | -                     | 2   | 45          | -                    | -   | -           | 472<br>31802                      |  |
| วันที่ 22                 | จำนอง<br>เป็นประกัน                    | นางสาววราภรณ์ บุตรคำ                          | ธนาคารเพื่อการเกษตร<br>และสหกรณ์การเกษตร<br>(ผู้รับจำนอง) | -                     | 2   | 45          | -                    | -   | -           |                                   |  |
| วันที่ 27                 | โอนมรดก<br>จาก<br>นางสาววราภรณ์ บุตรคำ | นางสาววราภรณ์ บุตรคำ<br>และสหกรณ์การเกษตร     | นางสาววราภรณ์ บุตรคำ<br>(ผู้โอน)                          | -                     | 2   | 45          | -                    | -   | -           |                                   |  |
| วันที่ 27                 | เช่า                                   | นางสาววราภรณ์ บุตรคำ                          | 1. นายสุวิภา ไชยสาร<br>2. นางสาวสุวิภา ไชยสาร             | -                     | 2   | 45          | -                    | -   | -           |                                   |  |
| วันที่ 27                 | จำนอง                                  | 1. นายสุวิภา ไชยสาร<br>2. นางสาวสุวิภา ไชยสาร | ธนาคารออมสิน<br>(ผู้รับจำนอง)                             | -                     | 2   | 45          | -                    | -   | -           |                                   |  |



เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากกล้องบันทึกข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ให้ฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน 3 แผ่น วันที่ 7 ส.ค. 2568

(นางอรรชดี ชัยศิริกุล)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานทนต์ชำนาญงาน



### ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา ฝาง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 17600 หน้าสำรวจ : 2978

อำเภอ/เขต : ฝาง ตำบล/แขวง : สันทราย

### เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4848 IV 1698 แผ่นที่ : 12

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 207

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-2-45.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 800

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 196,000

### ตำแหน่งบนภาพแผนที่



21725 21725-1/2

(น.ส. ๕ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน  
เลขที่ 4818 II 1610  
เลขที่ดิน ๓๓๓ /  
หน้าสำรวจ - ๓๕๑๐  
ตำบล สันทรวาย

โฉนดที่ดิน  
เลขที่ ๒๓๒๕  
เล่ม ๒๓๒ หน้า ๒๕  
อำเภอ ผาง  
จังหวัด เชียงใหม่

### โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นาย กุญ ใจยะสาร สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๕ หมู่ที่ ๕  
(ถนน) บ้านหวงยูโน ตำบล สันทรวาย อำเภอ ผาง จังหวัด เชียงใหม่  
ชอบ

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๗ ไร่ ๖ งาน ๖๖ ตารางวา

มาตราส่วนในระนาบ ๑:๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑:๕๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสถาบันที่  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน ๓ แผ่น วันที่ ๗ ส.ค. ๒๕๖๓

(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ออก ณ วันที่ สิบหก เดือน สิงหาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยสามสิบสาม

(นายสุรสิทธิ์ ศาสตรอนันต์)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน  
ผู้ทรา  
ผู้ตรวจ  
ช. ๓๒ 125904  
ผู้เขียนแผนที่  
ผู้ตรวจแผนที่

ขอแนะนำ หนึ่งแห่งแก่

๓๒ 125904

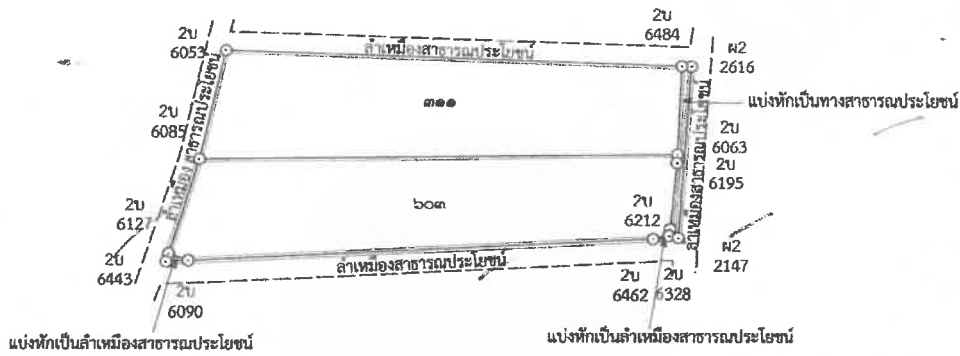
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผนที่.....๑.....

ที่ดินระวาง 4848 IV 1698 เลขที่ดิน ๓๑๑๑ หน้าสำรวจ ๓๙๕๐ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๗๒๕

ตำบล สันทราย อำเภอ ผาง จังหวัด เชียงใหม่

มาตราส่วน ๑ : ๒๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน 4 แผ่น วันที่ 7 ส.ค. 2568

(นางอมรวิไล ชัชวาลิภักดิ์)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญงาน

*(Signature)*  
หัวหน้าการ

*(Signature)*  
เจ้าพนักงานที่ดิน

สารบัญจดทะเบียน

| จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี         | ประเภท<br>การ<br>จดทะเบียน          | ผู้<br>เสีย<br>สัญญา  | ผู้<br>รับ<br>สัญญา   | เนื้อที่<br>ตามสัญญา |     |         | เนื้อที่<br>คงเหลือ |     |         | รวม<br>เลขที่<br>โฉนดที่ดิน<br>ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>สงขลามีชื่อ ประจำตำบล |
|-----------------------------------|-------------------------------------|---|---|----------------------|-----|---------|---------------------|-----|---------|-------------------------------------|--|
|                                   |                                     |   |   | ไร่                  | งาน | ตารางวา | ไร่                 | งาน | ตารางวา |                                     |  |
| วันที่ ๒๕<br>พฤษภาคม<br>พ.ศ. ๒๕๓๖ | โอนกรรมสิทธิ์<br>ที่ดิน             | นาย กุญ ใจยะสาร   | ธนาคารเพื่อการเกษตร<br>และสหกรณ์การเกษตร<br>(พร้อมฉ. ๓๐๖)   | ๗                    | ๑   | -       | -                   | -   | -       | -                                   | นางสาว...<br>นางสาว...<br>นางสาว...        |
| วันที่ 23<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2549  | โอนมรดก<br>(ระหว่าง<br>จำนวน)       | นาย กุญ ใจยะสาร (ตาย)   | 1. นาย สิงใจ ใจยะสาร<br>2. นาย ทองคำ ใจยะสาร  | 7                    | 1   | -       | -                   | -   | -       | -                                   | นางสาว...<br>นางสาว...<br>นางสาว...        |
| วันที่ 23<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2549  | โอนออกจาก<br>จำนวน                  | ธนาคารเพื่อการเกษตร<br>และสหกรณ์การเกษตร<br>(ผู้รับจำนวน)   | 1. นาย สิงใจ ใจยะสาร<br>2. นาย ทองคำ ใจยะสาร<br>(ผู้โอน)  | 7                    | 1   | -       | -                   | -   | -       | -                                   | นางสาว...<br>นางสาว...<br>นางสาว...        |
| วันที่ 23<br>มีนาคม<br>พ.ศ. 2549  | จำนวนเป็น<br>ประกัน                 | 1. นาย สิงใจ ใจยะสาร<br>2. นาย ทองคำ ใจยะสาร  | ธนาคารเพื่อการเกษตร<br>และสหกรณ์การเกษตร<br>(ผู้รับจำนวน)   | 7                    | 1   | -       | -                   | -   | -       | -                                   | นางสาว...<br>นางสาว...<br>นางสาว...        |
| วันที่ 18<br>สิงหาคม<br>พ.ศ. 2568 | แก้ไขพื้นที่<br>จำนวนเป็น<br>ประกัน | ข้อตกลงด้วยสัญญา<br>ฉบับลงวันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘<br>ฉบับนี้สัญญาได้ตกลงยินยอมให้ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญา<br>จำนวนฉบับใหม่ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ | จำนวนฉบับเดิมที่ได้โอนไว้ในกรณีนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับเดิม<br>ฉบับนี้สัญญาได้ตกลงยินยอมให้ข้อตกลงต่อท้ายหนังสือสัญญา<br>จำนวนฉบับใหม่ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ |                      |     |         |                     |     |         |                                     | นางสาว...<br>นางสาว...<br>นางสาว...        |

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน 4 แผ่น วันที่ 1 ส.ค. 2568

(นางอมรรักษ์ ชิววิสุทธิ)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน









สารบัญชีทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์

โฉนดที่ดินเลขที่

21725

อำเภอ

ผาง

| จดทะเบียน<br>วัน เดือน ปี           | ประเภทการ<br>จดทะเบียน               | ผู้ให้สัญญา                                  | ผู้รับสัญญา   | เนื้อที่ดินตามสัญญา |     |             | เนื้อที่ดินคงเหลือ |     |             | ระหว่าง<br>เลขที่ดิน<br>โฉนด<br>ที่ดินใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน<br>ลงลายมือชื่อ<br>ประทับตรา  |
|-------------------------------------|--------------------------------------|--|---|---------------------|-----|-------------|--------------------|-----|-------------|--|---|
|                                     |                                      |  |   | ไร่                 | งาน | ตาราง<br>วา | ไร่                | งาน | ตาราง<br>วา |  |   |
| วันที่ 7<br>กุมภาพันธ์<br>พ.ศ. 2567 | ไถ่ถอน<br>จากจำนอง                   | ธนาคารเพื่อการเกษตร<br>และสหกรณ์การเกษตร     | 1. นายสิงห์ใจ ไชยะสาร<br>2. นายทองคำ ไชยะสาร<br>(ผู้ไถ่ถอน) | 7                   | 1   | -           | -                  | -   | -           | -  | <br>(นายจตุพร สันนาย)      |
| วันที่ 10<br>มิถุนายน<br>พ.ศ. 2567  | แบ่งหักเป็นที่<br>สาธารณ<br>ประโยชน์ | 1. นายสิงห์ใจ ไชยะสาร<br>2. นายทองคำ ไชยะสาร | ลำเหมืองสาธารณประโยชน์                                      | -                   | -   | 02.6        | 7                  | -   | 97.4        | -  | <br>(นายจตุพร สันนาย)      |
| วันที่ 10<br>มิถุนายน<br>พ.ศ. 2567  | แบ่งหักเป็นที่<br>สาธารณ<br>ประโยชน์ | 1. นายสิงห์ใจ ไชยะสาร<br>2. นายทองคำ ไชยะสาร | ลำเหมืองสาธารณประโยชน์                                      | -                   | -   | 00.9        | 7                  | -   | 96.5        | -  | <br>(นายจตุพร สันนาย)      |
| วันที่ 10<br>มิถุนายน<br>พ.ศ. 2567  | แบ่งหักเป็นที่<br>สาธารณ<br>ประโยชน์ | 1. นายสิงห์ใจ ไชยะสาร<br>2. นายทองคำ ไชยะสาร | ทางสาธารณประโยชน์   | -                   | -   | 43.5        | 7                  | -   | 53          | -  | <br>(นายจตุพร สันนาย)      |
| วันที่ 10<br>มิถุนายน<br>พ.ศ. 2567  | แบ่งกรรม<br>สิทธิ์รวม                | 1. นายสิงห์ใจ ไชยะสาร<br>2. นายทองคำ ไชยะสาร | นายทองคำ ไชยะสาร  | 3                   | 2   | 26.5        | 3                  | 2   | 26.5        | 4848 IV<br>1698<br>๖๐๓<br>๕๕๖๗๖            | <br>(นายจตุพร สันนาย)      |
|                                     |                                      |  | นายสิงห์ใจ ไชยะสาร  | 3                   | 2   | 26.5        | -                  | -   | -           | -  | <br>(นายจตุพร สันนาย)    |
| วันที่ 12<br>กรกฎาคม<br>พ.ศ. 2567   | ให้                                  | นายสิงห์ใจ ไชยะสาร                           | นายสัญญา ไชยะสาร  | 3                   | 2   | 26.5        | -                  | -   | -           | -  | <br>(นายจตุพร สันนาย)    |
| วันที่ 17<br>กรกฎาคม<br>พ.ศ. 2567   | จำนอง                                | นายสัญญา ไชยะสาร                             | บริษัทศรีสวัสดิ์ พาวเวอร์ 2014<br>จำกัด<br>ผู้รับจำนอง      | 3                   | 2   | 26.5        | -                  | -   | -           | -  | <br>(นายสัญญา ธรรมสัตย์) |

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน 4 แผ่น วันที่ 7 ส.ค. 2568

(นางอรรวดี ชัยวิสุทธิ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



### ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา ฝาง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 21725 หน้าสำรวจ : 3940

อำเภอ/เขต : ฝาง ตำบล/แขวง : สันทราย

### เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4848 IV 1698 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 311

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 3-2-26.5 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 520

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 741,780

### ตำแหน่งบนภาพแผนที่



รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( รายละเอียดหลักทรัพย์ )

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 4 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 2-5009-00023-19-0

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวจุฬานี ไชยะสาร

บิดา : นายปลิว

มารดา : นางจันทร์รา

| ลำดับที่ | ประเภทหลักทรัพย์               | ที่ตั้งหลักทรัพย์   | สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์                  | เนื้อที่     |
|----------|--------------------------------|---|--|--------------|
| 1        | โฉนดที่ดิน                     | เลขที่โฉนด 17600 หน้าสำรวจ 2978<br>ระวาง 4848 IV 1698-12 (1:1000) เลข<br>ที่ดิน 207 ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ | สำนักงานที่ดินจังหวัด<br>เชียงใหม่ สาขาฝาง | 0 - 2 - 45.0 |
| 2        | อาคารโรงเรือนสิ่งปลูก<br>สร้าง | ตึกแถวชั้นเดียว ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่   | สำนักงานที่ดินจังหวัด<br>เชียงใหม่ สาขาฝาง | 36.00        |
| 3        | อาคารโรงเรือนสิ่งปลูก<br>สร้าง | ตึกแถวชั้นเดียว ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่   | สำนักงานที่ดินจังหวัด<br>เชียงใหม่ สาขาฝาง | 36.00        |
| 4        | อาคารโรงเรือนสิ่งปลูก<br>สร้าง | ตึกแถวชั้นเดียว บ้านเลขที่ 138 ต.สันทราย อ.<br>ฝาง จ.เชียงใหม่  | สำนักงานที่ดินจังหวัด<br>เชียงใหม่ สาขาฝาง | 54.00        |

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5009-00003-34-4 เลขรหัสประจำบ้าน 5009-018014-3  
ชื่อ นายสัญญา ใจะसार เพศ ชาย สัญชาติ ไทย  
เกิดเมื่อ 1 สิงหาคม 2527 อายุ 40 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน  
มารดาชื่อ บุญยง สัญชาติ ไทย  
บิดาชื่อ สิงห์ใจ 3-5009-00150-65-3 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 138 หมู่ 5 ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอฝาง  
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2558  
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นายอรเมษฐ์ อิกำเหน็ด)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

| รายการ             | ชาย   | หญิง                 |
|--------------------|---|----------------------|
| ชื่อ               | นายสัญญา ไชยะสาร  | น.ส.จุฬานี สุपालิโยก |
| เลขประจำตัวประชาชน | 1-5009-00003-34-4   | 2-5009-00023-19-0    |
| วัน เดือน ปีเกิด   | 1 สิงหาคม พ.ศ. 2527   | 4 ตุลาคม พ.ศ. 2527   |
| จดทะเบียนสมรส      | ณ สำนักทะเบียน อำเภอฝาง<br>เลขทะเบียนที่ 180/35730<br>วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 เวลา 13:30 น. | จังหวัด เชียงใหม่    |
| บันทึกเพิ่มเติม    | - โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง<br>- โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม               |                      |

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นายพ มีทองคำ)  
นายทะเบียน  
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน  
16 กรกฎาคม พ.ศ. 2568  
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 2-5009-00023-19-0

เลขรหัสประจำบ้าน 5009-018014-3

ชื่อ น.ส.ภริษา ใจยะสาร

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 4 ตุลาคม 2527 อายุ 40 ปี

สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ จันทรา -

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ปลิว -

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 138 หมู่ 5 ต.สันทราย อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอฝาง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 5 เดือน มกราคม พ.ศ. 2558

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นายอรรถชัย อิก้าเทนิค)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



## ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

### กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

#### ทะเบียนสมรส

| รายการ             | ชาย   | หญิง                 |
|--------------------|---|----------------------|
| ชื่อ               | นายสัญญา ไชยะสาร  | น.ส.จุพานี สุपालิโยก |
| เลขประจำตัวประชาชน | 1-5009-00003-34-4   | 2-5009-00023-19-0    |
| วัน เดือน ปีเกิด   | 1 สิงหาคม พ.ศ. 2527   | 4 ตุลาคม พ.ศ. 2527   |
| จดทะเบียนสมรส      | ณ สำนักทะเบียน อำเภอฝาง<br>เลขทะเบียนที่ 180/35730<br>วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 เวลา 13:30 น. | จังหวัด เชียงใหม่    |
| บันทึกเพิ่มเติม    | - โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง<br>- โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม               |                      |

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กต ม

(นายท มีทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน  
16 กรกฎาคม พ.ศ. 2568  
นายอำเภอสันกำแพง