



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2568)

| | | | | | |
|-------------|----------------------------------|-------------------|-------------|------------------|------------|
| ลูกหนี้ราย | นายอาทิตย์ โกมล | สาขา | แม่ใจ | | |
| สินเชื่อ | 0 | Legal ID | - | | |
| เลขที่สัญญา | 800036049339 | | | | |
| ศาล | แขวงเชียงใหม่ | คดีหมายเลขคำที่ | ผบ9474/2558 | คดีหมายเลขแดงที่ | ผบ404/2559 |
| จำเลยที่ 1 | นายอาทิตย์ โกมล | คู่สมรสจำเลยที่ 1 | - | | |
| จำเลยที่ 2 | นายสนธิ เคาหา | คู่สมรสจำเลยที่ 2 | - | | |
| จำเลยที่ 3 | นางสาวสายทิพย์ ภาวดีหรือแก้วคำจา | คู่สมรสจำเลยที่ 3 | - | | |

| ลูกหนี้ | ผลสืบ | ผลสืบ | รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ |
|------------|--|--|---|
| จำเลยที่ 1 | 1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.สันทราย - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.สันทราย - ขณะทำสัญญา : อ.สันทราย - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.สันทราย - ตามคำขอ : อ.สันทราย | พบ พบ ไม่พบ - - พบ พบ | โฉนดเลขที่ 3924 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง) |
| | 2. สำนักงานขนส่ง | <input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ | |
| จำเลยที่ 2 | 1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : - - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.พร้าว - ขณะทำสัญญา : อ.พร้าว - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.สันทราย - ตามคำขอ : อ.พร้าว | - ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ | |
| | 2. สำนักงานขนส่ง | <input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ | |



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

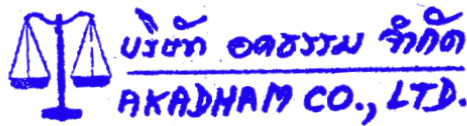
Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

| ลูกหนี้ | ผลสืบ | ผลสืบ | รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ |
|------------|---|---|---|
| จำเลยที่ 3 | 1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.แมริม - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.แมริม - ขณะทำสัญญา : อ.แมริม - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.แมริม - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.แมริม - สถานที่ทำสัญญา : อ.สันทราย - ตามคำขอคู่ : อ.แมริม | พบ พบ พบ พบ พบ ไม่พบ พบ | โฉนดเลขที่ 53645 ต.เหมืองแก้ว อ.แมริม จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง) |
| | 2. สำนักงานขนส่ง | <input type="checkbox"/> พบ | <input type="checkbox"/> ไม่พบ |

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 3924 หน้าสำรวจ 906 เลขที่ดิน 566 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน 293,000 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่

R. 28

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

31 ก.ค. 2568

พุทธศักราช

2568

ข้าพเจ้า

ธนาคารอสมสิน

ผู้ขอ อายุ

28

เชื้อชาติ

ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
 ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 086-7062798

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
 สาขาสุโขทัย ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ9474/2558 ในคดี
 หมายเลขแดงที่ ผบ404/2559 ลว.28 มกราคม 2559 ขอรับรองว่า เป็นผู้มียุติกรรมตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอ
 ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

| | | | | |
|-------------------------------------|------------|----------------|-------------------|------------|
| 1. นายอาทิตย์ โกมล | จำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 3-5014-00106-99-1 | พบ ผ. 3924 |
| 2. นายสนธิ เคาหา | จำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 3-5011-00464-44-1 | } 1 ผบผ |
| 3. นางสาวสายทิพย์ ภาวดีหรือแก้วคำจา | จำเลยที่ 3 | เลขบัตรประชาชน | 3-5007-00349-92-8 | |

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
 ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ นางอมรรวดี ชัชวาลิภูธร พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 3 ราย
 ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
 ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าฯได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

นางอมรรวดี ชัชวาลิภูธร

31 ก.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรรวดี ชัชวาลิภูธร)
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
 31 ก.ค. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5014-00106-99-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายอาทิตย์ โกมล

บิดา : นายอุทัย

มารดา : นางผ่องเพ็ญ

| ลำดับที่ | ประเภทหลักทรัพย์ | ที่ตั้งหลักทรัพย์ | สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์ | เนื้อที่ |
|----------|------------------|--|--|--------------|
| 1 | โฉนดที่ดิน | เลขที่โฉนด 3924 หน้าสำรวจ 906 ระหว่าง 4846 IV 0684-05 (1:1000) เลขที่ดิน 566 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ | สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย | 0 - 1 - 46.5 |

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

R103

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน - 7 ส.ค. 2568 พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี), ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย, คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนนคดี ถูกหน้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ พบ9474/2558 คดีหมายเลขแดงที่ พบ404/2559 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 3924 หน้าสำรวจ 906 เลขที่ดิน 566 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นายอาทิตย์ โกมล บัตรประชาชน 3-5014-00106-99-1 จำนวนที่ 1)
2. โฉนดเลขที่ 53645 หน้าสำรวจ 8139 เลขที่ดิน 61 ต.เหมืองแก้ว อ.แมริม จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาวสายทิพย์ ภาวดีหรือแก้วคำจา บัตรประชาชน 3-5007-00349-92-8 จำนวนที่ 3)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

- 7 ส.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์ (นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว) ผู้ขอ

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์ พยาน

- 7 ส.ค. 2568

ฉบับหลวง

(น.ส.๔)



โฉนดที่ดิน

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๓๘๒๒

ตำบล ในทรางดก อำเภอ ในทราง จังหวัด สุพรรณบุรี

ที่ดินแปลงพิกัดหน้าโคกทำการรวรพสุจน์ถูกต่อแนว

ผู้ซื้อโฉนดที่ดินเป็นผู้สมัครตามกฎหมาย และต้องอยู่ในเขต
แห่งกฎหมายซึ่งคงใจอยู่ในเวลานี้ และที่ใดแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือมีเหตุที่ล่าเนาจากสืบค้น
ในภายหลัง
คณะกรรมการในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน ๔... แผ่น วันที่ ๑๓/๑๒/๖๘

ถ้าจะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมายประการใด
ให้นำโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

(นางอมรวลี ชัยวิสิทธิ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญ

พรรคการ ๑๓๖ พรรค ๑๓๖



ที่ดินรหวาง 4846 IV 0684 5 (1/1000) เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ที่จำลองแผนที่

ตำบล.....

อำเภอ.....

โฉนดที่.....

เล่ม..... หน้า.....

มาตราส่วน = ๑ : ๑๐๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน... 4 ...แผ่น วันที่... 7 ... ส.ค. 2568

(นางอมรวดี ชัยวิสิฐกุล)

ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่งานที่ดินชำนาญงาน

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจแผนที่
(นายวิเศษ พันธ์เงิน)

ลงชื่อ.....ผู้เขียนแผนที่
(นายวิเศษ เคอิมเพชร)

สารบัญจดทะเบียน

2537

49461Y 0684

โฉนดที่ดินนอกให้แก่

ที่นราพร

เลขที่ ๕๐/๕๐๖

เลขที่

๕๐/๕๐๖

ที่นราพร

๕๐๖/๕๐๖

ส่งนายหมื่น โทณก เป็นนายขายใหม่ นางยวง สัตยชาติ โทณ

อยู่บ้านเลขที่ ๕๐ หมู่ ๓ ถนน

ตำบล นันทราชคอง

อำเภอ นันทราช จังหวัด เชียงใหม่

สำเนาโฉนดที่ดิน

[Signature]
ผู้เขียน
[Signature]
ท่าน
[Signature]
ตรวจ

| โฉนดที่ดิน | ประเภทการจดทะเบียน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | จำนวนที่ดินตามสัญญา | | จำนวนที่ดินคงเหลือ | | โฉนดที่ดินเลขที่ | เจ้าพนักงานที่ดินลงชื่อ ประทับตรา |
|------------|--------------------|----------------|----------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------|----------------------------|------------------|--|
| | | | | ไร่ | งาน | ไร่ | งาน | | |
| โฉนดที่ ๑๖ | โอนกรรมสิทธิ์ | หม่อมหลวง โทณก | ๑. นายอินทร์ โทณก | - | ๑ | ๐ | - | - | <i>[Signature]</i> |
| โฉนดที่ ๑๗ | โอนกรรมสิทธิ์ | หม่อมหลวง โทณก | ๑. นายท้าวโต โทณก | - | - | - | - | - | เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสลิปบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๔ แผ่น วันที่ ๗ ต.ค. ๒๕๖๘ |
| โฉนดที่ ๑๘ | โอนกรรมสิทธิ์ | หม่อมหลวง โทณก | ๓. นายสุทธิ โทณก | - | - | - | - | - | |
| โฉนดที่ ๑๙ | โอนกรรมสิทธิ์ | หม่อมหลวง โทณก | ๕. นายจตุร กัญญา | - | - | - | - | - | |
| โฉนดที่ ๒๐ | โอนกรรมสิทธิ์ | หม่อมหลวง โทณก | ๕. เด็กหญิงพวงอินทร์ กัญญา | - | - | - | - | - | (นางอมรณี ขาววิสิฐ) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน |
| โฉนดที่ ๒๑ | โอนกรรมสิทธิ์ | หม่อมหลวง โทณก | ๑. นายอินทร์ โทณก | ๑. นายสุทธิ โทณก | - | ๑ | ๐ | - | <i>[Signature]</i> (สง่า เทียนแสง) |
| โฉนดที่ ๒๒ | โอนกรรมสิทธิ์ | หม่อมหลวง โทณก | ๑. นายท้าวโต โทณก | ๑. นายอินทร์ โทณก | ๑. นายสุทธิ โทณก | ๑. นายจตุร กัญญา | ๑. เด็กหญิงพวงอินทร์ กัญญา | - | ๕. นายจตุร กัญญา ๕. เด็กหญิงพวงอินทร์ กัญญา |
| โฉนดที่ ๒๓ | โอนกรรมสิทธิ์ | หม่อมหลวง โทณก | ๓. นายสุทธิ โทณก | ๓. นายจตุร กัญญา | ๓. นายอินทร์ โทณก | ๓. นายท้าวโต โทณก | ๓. นายสุทธิ โทณก | - | |
| โฉนดที่ ๒๔ | โอนกรรมสิทธิ์ | หม่อมหลวง โทณก | ๑. นายอินทร์ โทณก | ๑. นายสุทธิ โทณก | - | ๑ | ๐ | - | <i>[Signature]</i> |
| โฉนดที่ ๒๕ | โอนกรรมสิทธิ์ | หม่อมหลวง โทณก | ๕. เด็กหญิงพวงอินทร์ กัญญา | ๕. เด็กหญิงพวงอินทร์ กัญญา | - | - | - | - | (นางสมิตี กานนท์) |
| โฉนดที่ ๒๖ | โอนกรรมสิทธิ์ | หม่อมหลวง โทณก | ๓. นายสุทธิ โทณก | ๓. นายจตุร กัญญา | - | - | - | - | <i>[Signature]</i> |



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา สันทราย

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 3924 หน้าสำรวจ : 906

อำเภอ/เขต : สันทราย ตำบล/แขวง : สันทรายหลวง

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4846 IV 0684 แผ่นที่ : 05

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 566

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-1-46.5 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 2,000

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 293,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5011-00464-44-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

| ลำดับที่ | ประเภทหลักทรัพย์ | ที่ตั้งหลักทรัพย์ | เนื้อที่(ไร่-งาน-วา) |
|----------|------------------|-----------------------|----------------------|
| - | - | ไม่พบรายการหลักทรัพย์ | - |

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาสันทราย จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5007-00349-92-8

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

| ลำดับที่ | ประเภทหลักทรัพย์ | ที่ตั้งหลักทรัพย์ | เนื้อที่(ไร่-งาน-วา) |
|----------|------------------|-----------------------|----------------------|
| - | - | ไม่พบรายการหลักทรัพย์ | - |



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

31 ก.ค. 2568

พุทธศักราช

2568

ข้าพเจ้า

ธนาคารอมสิน

ผู้ขอ อายุ

28

เชื้อชาติ

ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 086-7062798

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
เสร็จสิ้นแล้ว ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ9474/2558 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบ404/2559 ลว.28 มกราคม 2559 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิได้สิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอ
ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางสาวสายทิพย์ ภาวดีหรือแก้วคำจา จำเลยที่ 3 เลขบัตรประชาชน 3-5007-00349-92-8 พพ น. 53645

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ พยาน

นางอมรรณี ชัชวาลิณี

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/ นิติบุคคล จำนวน 1 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

นางอมรรณี ชัชวาลิณี

31 ก.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรรณี ชัชวาลิณี)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

31 ก.ค. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5007-00349-92-8

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวสายทิพย์ ภาวดี

บิดา : นายปิง

มารดา : นางแก้วลูน

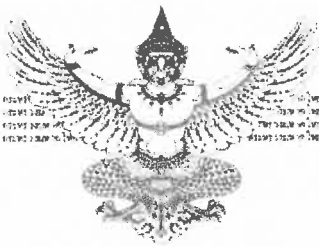
| ลำดับที่ | ประเภทหลักทรัพย์ | ที่ตั้งหลักทรัพย์ | สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์ | เนื้อที่ |
|----------|------------------|---|--|-------------|
| 1 | โฉนดที่ดิน | เลขที่โฉนด 53645 หน้าสำรวจ 8139 ระวาง 4746 I 9888-01 (1:1000) เลขที่ดิน 61 ต.เหมืองแก้ว อ.แมริม จ.เชียงใหม่ | สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาแมริม | 0 - 1 - 0.0 |

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ดิน 4746 | 9888-1
หน้าสำรวจ ๘๑๓๙
ตำบล เมืองแก้ว

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๓๖๕๕
เล่ม ๕๓๗ หน้า ๔๕
อำเภอ แวมิม
จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

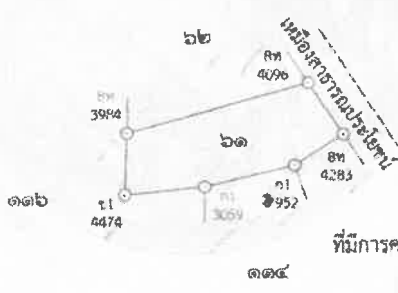
เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายปิง ภาวดี สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๖๒๓ หมู่ที่ ๒
ถนน ตำบล เมืองแก้ว อำเภอ แวมิม จังหวัด เชียงใหม่
จอย ตำบล เมืองแก้ว อำเภอ แวมิม จังหวัด เชียงใหม่
ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๑ งาน (หนึ่งงาน) ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสโตนนิ่งข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
ที่มีการครอบครอง 2 แปลง วันที่ 7 ส.ค. ๒๕๖๘

(นางอมรวิภา ชัยวิสุทธิกุล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ออก ณ วันที่ แปด เดือน เดือน พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบสี่

(นายธีระพงษ์ ใสภูมิพันธ์)
เจ้าพนักงานที่ดิน

นางสาวสิริยุภา พันธุ์เงิน
นางพรทิวา เล็งสาวย
นางสุภาวดี เล็งสาวย

๖๕ 292683

(นางธนพร ไทน้อย)
นางวารินทร์ เสงี่ยม
นางวารินทร์ เสงี่ยม
นางวารินทร์ เสงี่ยม
นางวารินทร์ เสงี่ยม

ฉบับสำนักงานที่ดิน ห้ามนำออก

53645-

สำเนาบัญชีทะเบียน

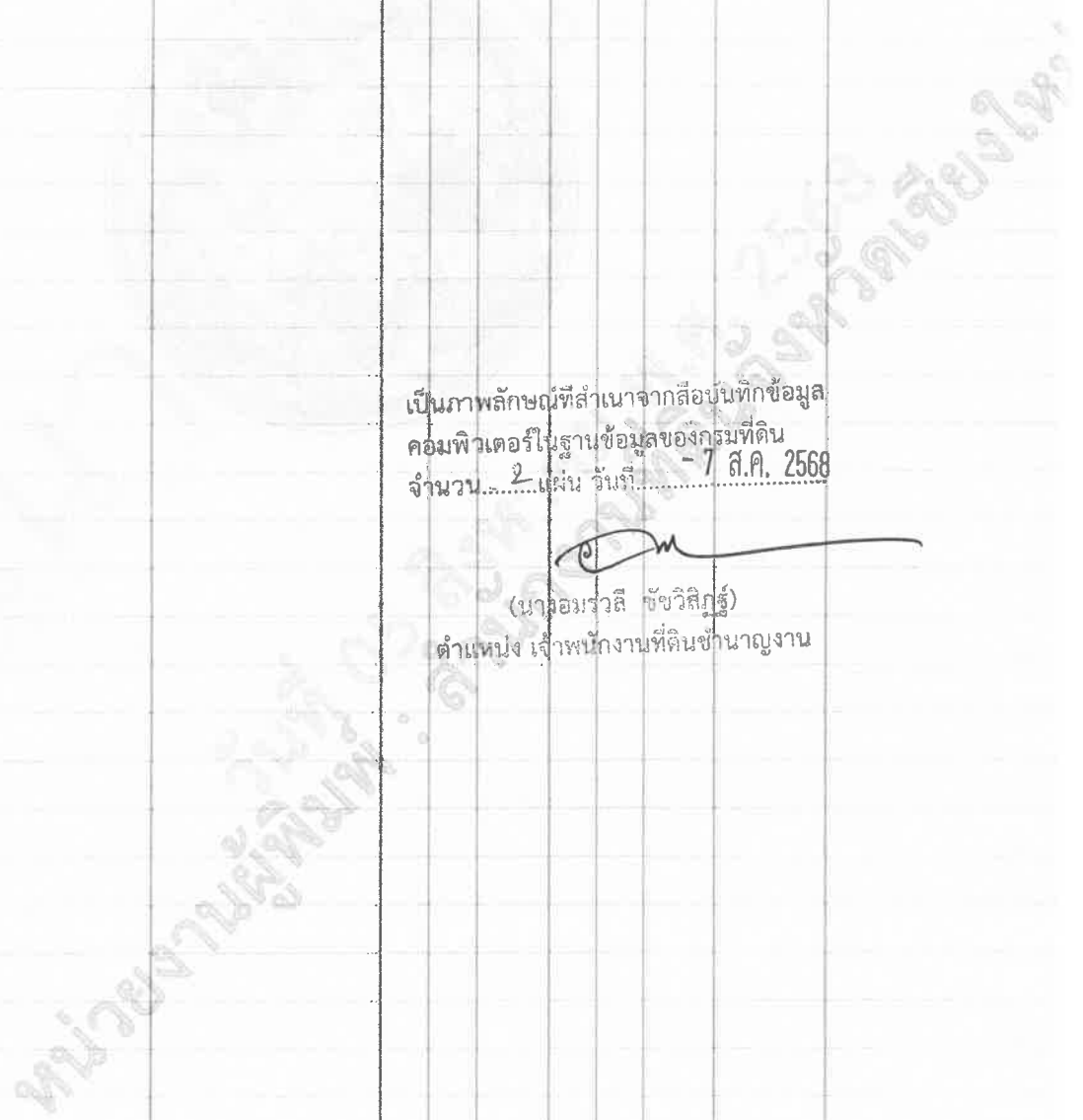


โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๑๖๔๕ อำเภอแม่ริม

| โฉนดที่ดินเลขที่ | ประเภทที่ดิน | ผู้ให้สัญญา | ผู้รับสัญญา | เนื้อที่ดินตามสัญญา | | | เนื้อที่ดินคงเหลือ | | | รวมเนื้อที่ดินโฉนดที่ดินเดิม | เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามมีชื่อ ประจำสาขา |
|-------------------------------|--------------|-------------|----------------------|---------------------|-----|---------|--------------------|-----|---------|------------------------------|--|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| ว.ที่ ๑๑ ออกให้ น.ศ.๒๑๔ | ไร่ | นายปิง ภวที | นางสาวชานติช ภวที | - | ๐ | - | - | - | - | - | (นางสาวชานติช ภวที) |

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน ๒ แผ่น วันที่ ๗ ส.ค. 2568

(นางอมรรวิ ชัยวิสิทธิ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน





ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา แม่ริม

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 53645 หน้าสำรวจ : 8139

อำเภอ/เขต : แม่ริม ตำบล/แขวง : หมืองแก้ว

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4746 I 9888 แผ่นที่ : 01

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 61

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-1-0.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 3,000

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 300,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R๙๖

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ เดือน 31 ก.ค. 2568 พุทธศักราช 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 086-7062798

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาพร้าว ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ9474/2558 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบ404/2559 ลว.28 มกราคม 2559 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอ
ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายสนธิ เคาหา จำเลยที่ 2 เลขบัตรประชาชน 3-5011-00464-44-1 *ไม่พบ*

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ พยาน
นางอมรรณี ชีวีสิริภู

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล/ นิติบุคคล จำนวน 1 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๙) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

นางอมรรณี ชีวีสิริภู
31 ก.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรรณี ชีวีสิริภู)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
31 ก.ค. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาพร้าว จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5011-00464-44-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

| ลำดับที่ | ประเภทหลักทรัพย์ | ที่ตั้งหลักทรัพย์ | เนื้อที่(ไร่-งาน-วา) |
|----------|------------------|-----------------------|----------------------|
| - | - | ไม่พบรายการหลักทรัพย์ | - |



(ห้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5014-00106-99-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5079-007942-9

ชื่อ นายอาทิตย์ โกมล เพศ ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 27 พฤศจิกายน 2526 อายุ 41 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ ผ่องเพ็ญ 3-5014-00106-95-8 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ อุทัย 3-5014-00106-94-0 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 40 หมู่ 3 ต.สันทรายหลวง อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ห้องถิ่นเทศบาลตำบลสันทรายหลวง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 24 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นายอรุณย์ อิก้าเหน็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



3

ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

| รายการ | บุคคล | บุคคล |
|--------------------|--|-------------|
| ชื่อ | - | - |
| เลขประจำตัวประชาชน | 3-5014-00106-99-1 | - |
| วัน เดือน ปีเกิด | - | - |
| จดทะเบียนสมรส | ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส | - จังหวัด - |
| บันทึกเพิ่มเติม | -ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง | |

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายหน มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน
 16 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
 นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5011-00464-44-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5011-011791-3

ชื่อ นายสนธิ เคนา เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 30 พฤษภาคม 2514 อายุ 54 ปี สถานภาพ คู่อาศัย

มารดาชื่อ ศรีนวล 3-5011-00464-42-5 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ เสนอ 3-5011-00464-41-7 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 44 หมู่ 8 ต.โหล่งขอด อ.พร้าว จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอพร้าว

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นายอรณย์ อภิภัทเทวิจิตร)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

| รายการ | บุคคล | บุคคล |
|--------------------|--|--------------|
| ชื่อ | - | - |
| เลขประจำตัวประชาชน | 3-5011-00464-44-1 | - |
| วัน เดือน ปีเกิด | - | - |
| จดทะเบียนสมรส | ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส | จังหวัด - |
| บันทึกเพิ่มเติม | -ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง | |

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตผ

(นายทพ มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชั้นสูงพิเศษ) รักษาการแทน
16 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.จ. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5007-00349-92-8 เลขรหัสประจำบ้าน 5007-017824-1

ชื่อ น.ส.สายทิพย์ ภาวดี เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 18 เมษายน 2508 อายุ 60 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ แก้วลูน 3-5007-00349-90-1 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ปิง 3-5007-00349-89-8 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 263/2 หมู่ 2 ต.เหมืองแก้ว อ.แมริม จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอแมริม

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 3 เดือน กันยายน พ.ศ. 2530

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นายอรรถชัย ออคำเทนิค)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสีนกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

| รายการ | ชาย | หญิง |
|--------------------|---|---------------------|
| ชื่อ | พิโรจน์ แก้วคำจา | สายทิพย์ ภาวดี |
| เลขประจำตัวประชาชน | 5-5001-00037-28-0 | 3-5007-00349-92-8 |
| วัน เดือน ปีเกิด | 16 พฤศจิกายน พ.ศ. 2499 | 18 เมษายน พ.ศ. 2508 |
| จดทะเบียนสมรส | ณ สำนักทะเบียน อำเภอแม่ริม เลขทะเบียนที่ 831/23284 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 26 ตุลาคม พ.ศ. 2535 เวลา น. | จังหวัด เชียงใหม่ |
| จดทะเบียนการหย่า | ณ สำนักทะเบียน อำเภอแม่ริม เลขทะเบียนที่ 419/5569 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 3 สิงหาคม พ.ศ. 2552 เวลา 09:10 น. <i>งง่าก่อมู่</i> | จังหวัด เชียงใหม่ |
| บันทึกเพิ่มเติม | - โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม | |

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กม

(นายพ มีทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
16 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
นายอำเภอสีนกำแพง