



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 18 สิงหาคม 2568)

ลูกหนี้ราย	นายภาณุพงศ์ ศรีใจ	สาขา	ฝาง
สินเชื่อ	ธนาคารประชาชน	Legal ID	883266010698
เลขที่สัญญา	800044940487		
ศาล	จังหวัดฝาง	คดีหมายเลขดำที่	ผบE800/2567
		คดีหมายเลขแดงที่	ผบE968/2567
จำเลยที่ 1	นายภาณุพงศ์หรือภาณุพงศ์ ศรีใจ	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-
จำเลยที่ 2	นายเรืองชัย อินทะจักร์	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-
ทนายทโดยธรรม	จำเลยที่ 3	นางพิกุล อินตา	
จำเลยที่ 3	นายแหลมสิงห์ อินตา	คู่สมรสจำเลยที่ 3	-

ลูกหนี้	สถานที่สืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฝาง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ฝาง - ขณะทำสัญญา : อ.ฝาง - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ฝาง - ตามคำขอฎี : อ.ฝาง	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.พาน - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ฝาง - ขณะทำสัญญา : อ.ฝาง - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ฝาง - ตามคำขอฎี : อ.ฝาง	ไม่พบ พบ พบ - - พบ พบ	โฉนดเลขที่ 11601 ต.แม่สุน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง) โฉนดเลขที่ 18117 ต.แม่สุน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง) โฉนดเลขที่ 21940 ต.แม่สุน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ลูกหนี้	สถานที่ส่งสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
ทายาทโดยธรรม จำเลยที่ 3	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฝาง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ฝาง - ขณะทำสัญญา : - - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ฝาง - ตามคำขอผู้ : -	ไม่พบ ไม่พบ - - - ไม่พบ -	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 3	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฝาง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ฝาง - ขณะทำสัญญา : อ.ฝาง - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ฝาง - ตามคำขอผู้ : อ.ฝาง	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 18117 หน้าสำรวจ 2646 เลขที่ดิน 9 ต.แม่สุน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง)

ราคาประเมิน 275,600 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง

 บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ P135

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ 31 เดือน ก.ค. 2568 พุทธศักราช 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย
(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 086-7062798

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาฝาง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฝาง ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE800/2567 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบE968/2567 ลว.13 สิงหาคม 2567 ขอรับรองว่า เป็นผู้มียุติกรรมตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายภานุพงศ์หรือภานุพงศ์ ศรีใจ	จำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	3-5009-00814-72-1	ไม่พบ
2. นายเรืองชัย อินทะจักร์	จำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	3-5705-01011-33-1	พมอ. 11601, 18119,
3. นางพิกุล อินดา	ทายาทโดยธรรม จำเลย	เลขบัตรประชาชน	3-5009-00816-59-7	ไม่พบ 21440
4. นายแหลมสิงห์ อินดา	จำเลยที่ 3	เลขบัตรประชาชน	3-5009-00816-61-9	

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)
ลงชื่อ _____ พยาน / ผู้บันทึก
ลงชื่อ _____ พยาน
นางอมรรลีย์ ชัชวาลิณี

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 4 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ นางอมรรลีย์ ชัชวาลิณี
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว 31 ก.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง
นางอมรรลีย์ ชัชวาลิณี
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

31 ก.ค. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5009-00814-72-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 3 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5705-01011-33-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายเรืองชัย อินทะจักร์

บิดา : ถวิล

มารดา : ทองเพ็ญ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 11601 หน้าสำรวจ 4453 ระหว่าง 4848 IV 1492 (1:4000) เลขที่ดิน 416 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง	5 - 1 - 68.0
2	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 18117 หน้าสำรวจ 2646 ระหว่าง 4848 IV 1494-14 (1:1000) เลข ที่ดิน 9 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง	1 - 0 - 24.0
3	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 21940 หน้าสำรวจ 3169 ระหว่าง 4848 IV 1494 (1:4000) เลขที่ดิน 429 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง	2 - 0 - 34.0

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

R109

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน - 7 ส.ค. 2568 พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจ้างนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พินัยกรรม) , สถานะการยึดทรัพย์ , ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน , ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย , คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนินคดี ถูกหนีตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฝาง ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ88(0)/2567 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ8968/2567 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 11601 หน้าสำรวจ 4453 เลขที่ดิน 416 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นายเรืองชัย อินทะจักร์ บัตรประชาชน 3-5705-01011-33-1 จำเลยที่ 2)
2. โฉนดเลขที่ 18117 หน้าสำรวจ 2646 เลขที่ดิน 9 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นายเรืองชัย อินทะจักร์ บัตรประชาชน 3-5705-01011-33-1 จำเลยที่ 2)
3. โฉนดเลขที่ 21940 หน้าสำรวจ 3169 เลขที่ดิน 429 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นายเรืองชัย อินทะจักร์ บัตรประชาชน 3-5705-01011-33-1 จำเลยที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

- 7 ส.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

- 7 ส.ค. 2568

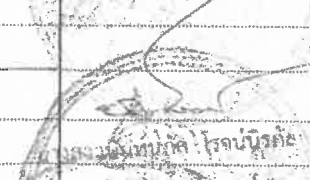
ปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว ผู้ขอ
(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์ พยาน
นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์ พยาน

สำเนียงจดทะเบียน

โฉนดที่ดินเลขที่ 1161 อำเภอต่าง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน สงขลาเมืองจันท์ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๑๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนอง	๑. นายทวีล สิงห์ชัย ๒. นางสุมาลี สิงห์ชัย	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (๒๕๖๓๐๑)	๕	๑	๖๘	-	-	-	(๑๖๕๐) ๑๖๖๘	
วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2536	โอนจาก จำนอง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด. (มหาชน)	1. นายทวีล สิงห์ชัย 2. นางสุมาลี พันธุศาสตร์ (ผู้โอน)	5	1	68	-	-	-		
วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2536	ให้ เฉพาะส่วน	1. นายทวีล สิงห์ชัย 2. นางสุมาลี พันธุศาสตร์	นางสุมาลี พันธุศาสตร์	5	1	68	-	-	-		
วันที่ ๑๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนอง คืนโฉนด พ.ศ. ๒๕๓๖	นางสุมาลี พันธุศาสตร์ (ผู้โอน)	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับโอน) นางสุมาลี พันธุศาสตร์ ผู้โอน	๕	๑	๖๘	-	-	-		
วันที่ ๒๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนอง คืนโฉนด	นางสุมาลี พันธุศาสตร์ (ผู้โอน)	นางสุมาลี พันธุศาสตร์ (ผู้รับโอน)	๕	๑	๖๘	-	-	-		
วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2564	แก้ไขข้อ สัญญา ประกัน	ข้อตกลงซื้อขายที่ดินเลขที่ ๒๐ ๑.๓.๕๒ ฉบับวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๔	นางสุมาลี พันธุศาสตร์ (ผู้รับโอน)	๕	๑	๖๘	-	-	-		
วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2564	เงิน จำนอง ครึ่งหนึ่ง	นางสุมาลี พันธุศาสตร์	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	๕	๑	๖๘	-	-	-		
วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2565	โอน จากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นางสุมาลี พันธุศาสตร์ (ผู้โอน)	๕	๑	๖๘	-	-	-		
วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2565	ขาย	นางสุมาลี พันธุศาสตร์	นายเรืองชัย อินทจักร์	๕	๑	๖๘	-	-	-		





ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา ฝาง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 11601 หน้าสำรวจ : 4453

อำเภอ/เขต : ฝาง ตำบล/แขวง : แม่สูน

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4848 IV 1492 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 416

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 5-1-68.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 490

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 1,062,320

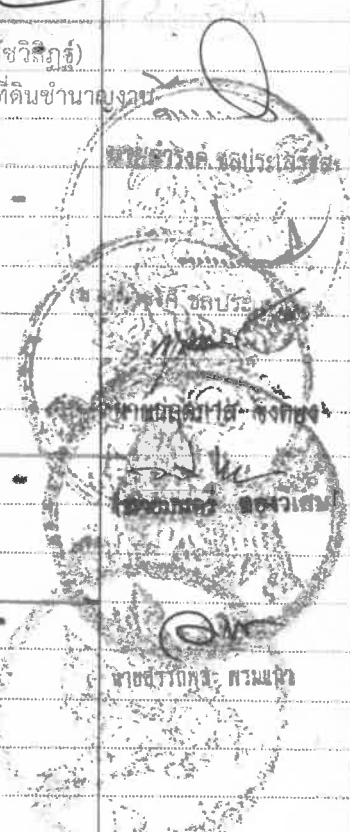
ตำแหน่งบนภาพแผนที่



สารบัญจดทะเบียน

ธ. 2553


จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา เลขที่ โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานทอน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๓๐	จำนอง เป็นประกัน	๑. นายแก้ว บัญชานาย ๒. นางวันเพ็ญ บัญชานาย	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	-	๒๔	-	-	-	(ลงชื่อ) สมบัติ ชวาศรีเมือง	
วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๓๓	โอนจาก จำนอง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด ๑. นายแก้ว บัญชานาย ๒. นางวันเพ็ญ บัญชานาย	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (ผู้ให้โฉนด)	๑	-	๒๔	-	-	-	(ลงชื่อ) นายสุวิทย์ ศิริวรรณดี	
วันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๓๒	จำนอง เป็นประกัน	๑. นายแก้ว บัญชานาย ๒. นางวันเพ็ญ บัญชานาย	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (ผู้รับโฉนด)	๑	-	๒๔	-	-	-	(ลงชื่อ) นายสุวิทย์ ศิริวรรณดี	
วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๖	โอน จาก พ.ศ. ๒๕๓๖	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด ๑. นายแก้ว บัญชานาย ๒. นางวันเพ็ญ บัญชานาย	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (ผู้ให้โฉนด)	๑	-	๒๔	-	-	-	เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล	
วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๓๖	จำนอง เป็นประกัน	๑. นายแก้ว บัญชานาย ๒. นางวันเพ็ญ บัญชานาย	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	-	๒๔	-	-	-	คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๓ แผ่น วันที่ ๗ ส.ค. ๒๕๖๘	
วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๓๘	โอนจาก จำนอง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด ๑. นายแก้ว บัญชานาย ๒. นางวันเพ็ญ บัญชานาย	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (ผู้ให้โฉนด)	๑	-	๒๔	-	-	-	(นางอมรสิทธิ์ ชัชวาลย์) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญกร	
วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๔๑	จำนอง เป็นประกัน	๑. นายแก้ว บัญชานาย ๒. นางวันเพ็ญ บัญชานาย	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๑	-	๒๔	-	-	-	(นางอมรสิทธิ์ ชัชวาลย์)	
วันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๕	โอนจาก จำนอง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (นางอมร)	๑. นายแก้ว บัญชานาย ๒. นางวันเพ็ญ บัญชานาย	๑	-	๒๔	-	-	-	(นางอมรสิทธิ์ ชัชวาลย์)	
วันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๔๖	จำนอง เป็นประกัน	๑. นายแก้ว บัญชานาย ๒. นางวันเพ็ญ บัญชานาย	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	๑	-	๒๔	-	-	-	(นางอมรสิทธิ์ ชัชวาลย์)	
วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๑	โอนจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	๑. นายแก้ว บัญชานาย ๒. นางวันเพ็ญ บัญชานาย	๑	-	๒๔	-	-	-	(นางอมรสิทธิ์ ชัชวาลย์)	



มีบันทึกแนบท้าย

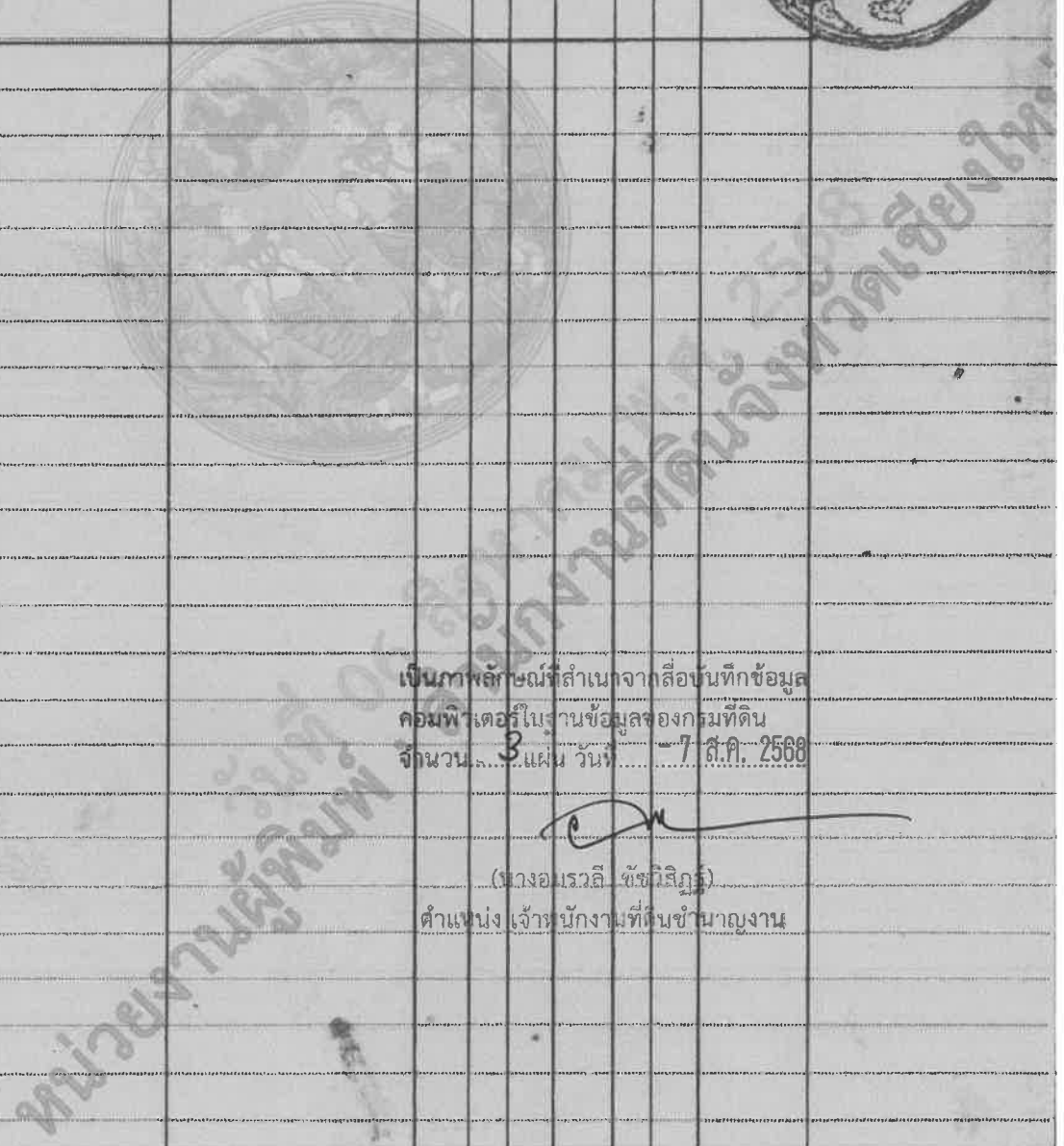
สารบัญชีจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โดยที่เมื่อ วันที่ ๑๙๙๗ ฝ่ายทะเบียน สำนักงาน จังหวัดเชียงใหม่

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสีย ผู้เสียสัญญา	ผู้รับสัญญา	เขตดิน ตามสัญญา			เขตดิน คงเหลือ			รวม เขตดิน โอนที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ส่งลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ ๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖	ขาย	๑. นายสมภพ ธีรสุภาพ ๒. นางพิมพ์เพ็ญ ธีรสุภาพ	นางเรืองศรี อิศระวิทย์	๐	-	๒๕	-	-	-	-	
วันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๖	จำนอง	นางเรืองศรี อิศระวิทย์	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	1	-	24	-	-	-	-	
วันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๖	โอนอาคาร จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นางเรืองศรี อิศระวิทย์ (ผู้รับจำนอง)	1	-	24	-	-	-	-	

เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 3 แผ่น วันที่ 7 ส.ค. 2568


(นางอมรรณี ชัยนิสิกุล)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน





ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา ฝาง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 18117 หน้าสำรวจ : 2646

อำเภอ/เขต : ฝาง ตำบล/แขวง : แม่สูน

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4848 IV 1494 แผ่นที่ : 14

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 9

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 1-0-24.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 650

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 275,600

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



สำเนาบัญชีประเมิน

โฉนดที่ดินเลขที่ 21904 อำเภอต่าง

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน	เจ้าพนักงานที่ดิน ประจำตำบล
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	ขายรวม สองโฉนด	นางสาวปรานม ศักดิ์เร็ว	นายสงวน ศักดิ์เร็ว	2	-	34	-	-	-	นางอมรรต ษวศิริกุล นางสาวปรานม ศักดิ์เร็ว	
วันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ. 2568	ขาย	นายสงวน ศักดิ์เร็ว	นายเรืองชัย อินทร์จักร	2	-	34	-	-	-	นางอมรรต ษวศิริกุล นางสาวปรานม ศักดิ์เร็ว	

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 7 ส.ค. 2568


(นางอมรรต ษวศิริกุล)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา ฝาง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 21940 หน้าสำรวจ : 3169

อำเภอ/เขต : ฝาง ตำบล/แขวง : แม่สุน

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4848 IV 1494 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 429

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 2-0-34.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 490

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 408,660

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5009-00816-59-7

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง จังหวัด เชียงใหม่

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5009-00816-61-9

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่

R69

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

31 ก.ค. 2568

พุทธศักราช

2568

ข้าพเจ้า

ธนาคารอมสิน

ผู้ขอ อายุ

28

เชื้อชาติ

ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ

ไทย

อยู่บ้านเลขที่

470

หมู่ที่

-

ถนน

พหลโยธิน

ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

สามเสนใน

อำเภอ/เขต

พญาไท

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โทร

086-7062798

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาพาน ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถือยศด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดปาง ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE800/2567 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE968/2567 ลว.13 สิงหาคม 2567 ขอรับรองว่า เป็นผู้มั่งคั่งสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายเรืองชัย อินทะจักร์

จำเลยที่ 2

เลขบัตรประชาชน

3-5705-01011-33-1

ไม่พบ

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ

ปฏิยุทธ์

(1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ

พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ

นางอมรรลีย์ ชัยวิสิฐ

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 1 ราย ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐ ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าฯได้รับทราบรายงาน รายการผลการ นางอมรรลีย์ ชัยวิสิฐ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

31 ก.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรรลีย์ ชัยวิสิฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

31 ก.ค. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (ผู้ถือกรรมสิทธิ์)

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน จังหวัด เชียงราย

จำนวนรายการที่ค้นพบ 0 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5705-01011-33-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ :

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-วา)
-	-	ไม่พบรายการหลักทรัพย์	-



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5009-00814-72-1	เลขรหัสประจำบ้าน	5009-009441-7
ชื่อ	นายภาณุพงศ์ ศรีใจ	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	29 พฤษภาคม 2512 อายุ 56 ปี	สถานภาพ	ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	ทิ 3-5009-00814-70-5	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	จรรยา -	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 250 หมู่ 13 ต.แม่สุน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอฝาง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 15 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2535
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นายอรณีย์ อิก้าเหน็ด)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



3

ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5009-00814-72-1	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	จังหวัด - -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กท

(นายท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน
22 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5705-01011-33-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5009-040035-6

ชื่อ นายเรืองชัย อินทะจักร์ เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 5 กุมภาพันธ์ 2507 อายุ 61 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ ทองเพ็ญ 3-5705-01011-32-3 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ถวิล - สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 216/1 หมู่ 13 ต.แม่สุน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอฝาง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 3 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2534

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นายอรุณย์ อิก้าเหน็บ)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5705-01011-33-1	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด - - -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นายพ นีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองพิเศษ) รักษาการแทน
22 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5009-00816-59-7

เลขรหัสประจำบ้าน 5009-006599-9

ชื่อ นางพิกุล อินถา

เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 6 พฤษภาคม 2506 อายุ 62 ปี

สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ คำ 3-5009-00816-55-4

สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ มูล -

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 300 หมู่ 13 ต.แม่สุน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอฝาง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นายสุวิทย์ ใจกำแหง)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5009-00816-61-9 เลขรหัสประจำบ้าน 5009-006599-9

ชื่อ นายแหลมสิงห์ อินถา เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 10 สิงหาคม 2512 อายุ 52 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ คำ 3-5009-00816-55-4 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ มุล - สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 300 หมู่ 13 ต.แม่สุน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอฝาง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้ถูกจำหน่ายชื่อจากทะเบียนบ้านเนื่องจากตาย เมื่อ 2 พฤศจิกายน 2564

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 22 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568

(นายอริยม อิก้าเหน็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสีกันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5009-00816-61-9	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กทพ

(นายทพ มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
22 กรกฎาคม พ.ศ. 2568
นายอำเภอสีกันกำแพง