



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2568)

| | | | | | |
|-------------|------------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| ลูกหนี้ราย | นางสาว สุจรรยา จินาโน | สาขา | ฮอด | | |
| สินเชื่อ | สินเชื่อสวัสดิการ | Legal ID | 823759010676 | | |
| เลขที่สัญญา | 800033268783 | | | | |
| ศาล | จังหวัดฮอด | คดีหมายเลขดำที่ | ผบE556/2568 | คดีหมายเลขแดงที่ | ผบE689/2568 |
| จำเลยที่ 1 | นางสาวสุจรรยา จินาโน | คู่สมรสจำเลยที่ 1 | - | | |
| จำเลยที่ 2 | นางสาวสุจิตรา วรรณาการ | คู่สมรสจำเลยที่ 2 | นายอรรถพงษ์ ตุ่นเครือ | | |

| ลูกหนี้ | ผลสืบ | ผลสืบ | รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ |
|------------|--|--|--|
| จำเลยที่ 1 | 1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฮอด - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ฮอด - ขณะทำสัญญา : อ.ฮอด - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ฮอด - ตามคำขอกู้ : อ.ฮอด | ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ | - |
| | 2. สำนักงานขนส่ง | <input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ | |
| จำเลยที่ 2 | 1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฮอด - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ฮอด - ขณะทำสัญญา : อ.ฮอด - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.เมืองเชียงใหม่ - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.ฮอด - สถานที่ทำสัญญา : อ.ฮอด - ตามคำขอกู้ : อ.ฮอด | พบ พบ พบ ไม่พบ พบ พบ พบ | โฉนดเลขที่ 1994 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง) โฉนดเลขที่ 1996 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง) โฉนดเลขที่ 2328 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง) โฉนดเลขที่ 2483 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง) |
| | 2. สำนักงานขนส่ง | <input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ | |



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

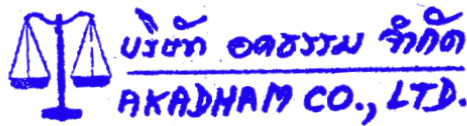
Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

| ลูกหนี้ | ผลสืบ | ผลสืบ | รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ |
|-------------------|---|---|--------------------------------|
| คู่สมรสจำเลยที่ 2 | 1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.จอมทอง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.สันทราย - ขณะทำสัญญา :- - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.เมืองเชียงใหม่ - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.ฮอด - สถานที่ทำสัญญา : อ.ฮอด - ตามคำขอคู่ :- | ไม่พบ ไม่พบ - ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - | - |
| | 2. สำนักงานขนส่ง | <input type="checkbox"/> พบ | <input type="checkbox"/> ไม่พบ |

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 1996 หน้าสำรวจ 2016 เลขที่ดิน 137 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน 343,790 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

R80

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน 23 ก.ย. 2568 พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติไทย สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย, คัดถ่ายระหว่างที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนนคดี ถูกหนีตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฮอด ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE556/2568 คคิหมายเลขแดงที่ ผบE689/2568 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 1994 หน้าสำรวจ 2014 เลขที่ดิน 136 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุจิตรา วรรณการ บัตรประชาชน 3-5016-00003-84-2 จำเลยที่ 2)
2. โฉนดเลขที่ 1996 หน้าสำรวจ 2016 เลขที่ดิน 137 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุจิตรา วรรณการ บัตรประชาชน 3-5016-00003-84-2 จำเลยที่ 2)
3. โฉนดเลขที่ 2328 หน้าสำรวจ 2348 เลขที่ดิน 1 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุจิตรา วรรณการ บัตรประชาชน 3-5016-00003-84-2 จำเลยที่ 2)
4. โฉนดเลขที่ 2483 หน้าสำรวจ 2504 เลขที่ดิน 17 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุจิตรา วรรณการ บัตรประชาชน 3-5016-00003-84-2 จำเลยที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอความประสงค์ต่อไป

(Signature)

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

23 ก.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง

(Signature)

(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

23 ก.ย. 2568

(Signature) ผู้ขอ

(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

(Signature) พยาน

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์ พยาน

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 4 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5016-00003-84-2

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวสุจิตรา วรรณการ

บิดา : นายสมชาย

มารดา : นางสุดา

| ลำดับที่ | ประเภทหลักทรัพย์ | ที่ตั้งหลักทรัพย์ | สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์ | เนื้อที่ |
|----------|------------------|---|---|--------------|
| 1 | โฉนดที่ดิน | เลขที่โฉนด 1994 หน้าสำรวจ 2014 ะวาง 4745 III 5812-13 (1:1000) เลขที่ดิน 136 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ | สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด | 0 - 0 - 24.4 |
| 2 | โฉนดที่ดิน | เลขที่โฉนด 1996 หน้าสำรวจ 2016 ะวาง 4745 III 5812-13 (1:1000) เลขที่ดิน 137 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ | สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด | 0 - 2 - 21.8 |
| 3 | โฉนดที่ดิน | เลขที่โฉนด 2328 หน้าสำรวจ 2348 ะวาง 4745 III 5610-08 (1:1000) เลขที่ดิน 1 ต. หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ | สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด | 3 - 0 - 71.3 |
| 4 | โฉนดที่ดิน | เลขที่โฉนด 2483 หน้าสำรวจ 2504 ะวาง 4745 III 5610-04 (1:1000) เลขที่ดิน 17 ต. หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่ | สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง ส่วนแยกฮอด | 0 - 3 - 0.5 |

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



ตำแหน่งที่ดิน

พ.ร.บ. ๓๕ III 5912-0
เลขที่ดิน ๑๓๖
หน้าสำรวจ ๑๐๑๔
ตำบล หางตอง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๓๕๕๔
โฉนด ๕๐ หน้า ๕๔
อำเภอ สอด
จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

**เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
จกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน**

ให้แก่ นายคำ สอนธิ สัญชาติ ไทย ภูมิลำเนาเลขที่ ๕๐ หมู่ ๑
ถนน บ้านแม่ลอง ตำบล หางตอง อำเภอ สอด จังหวัด เชียงใหม่
(๕๐๒)

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๒๕ ไร่ ๕๐ ตารางวา
(มีมติ ศาลชั้นต้น ต.ร.ร.ว.)

มาตรา ๑๖ ในประมวล ๑ ๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตรา ๑๖ ๕๐๐



๑๓๕ เป็นภาพถ่ายที่สำเนาจากลิบบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๒ แผ่น วันที่ ๒๓ ก.ย. ๒๕๖๘

(Handwritten signature)

(นางอมรวิไล ชัยวิศิษฐ์)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินชำนาญการ

สงขลา วันที่ ๑๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางพรวิภาดา วัฒนศิริ)
นางวิภาดา วัฒนศิริ
(นายอภินันท์ ธรรมธัญญ์)
ผู้อำนวยการที่ดินจังหวัด

นางสาว
นาง
นางสาว

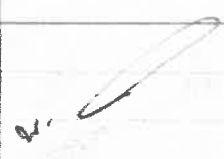

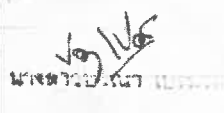
361399

(Handwritten signature)


นางสาว
นางสาว
นางสาว

สารบัญชีจดทะเบียน

1992 312

| ร.ร. | ประเภท จดทะเบียน | ชื่อ ผู้จดทะเบียน | ชื่อ ผู้เลี้ยงดู | จำนวน ตัวสุนัข | | | จำนวน ตัวแมว | | | รวม จำนวน สัตว์เลี้ยง ทั้งหมด | เจ้าพนักงาน สงขลา ประจำเขต |
|------------------------------------|-----------------------|----------------------|--|-------------------|------------|----------|-----------------|------------|-----|--|---|
| | | | | ผู้ เลี้ยง | ผู้ รับ | รวม | ผู้ เลี้ยง | ผู้ รับ | รวม | | |
| วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 | โอนมา | นางคำ สอนดี (ภาน) | นางสุภา สอนดี | - | - | 24 10 | - | - | - | - |  |
| วันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 | โอนมาของ โอนมา | นางสุภา สอนดี | นางฮารุโกะ วาระการ | - | - | 24 10 | - | - | - | - |  |
| วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ.2549 | จำนวนใหม่ ประพันธ์ | นางฮารุโกะ วาระการ | นิตาส (เด็ก) และ และฮารุโกะ วาระการ ผู้รับเลี้ยง | - | - | 24 10 | - | - | - | - |  |

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2...แผ่น วันที่ 23 ก.ย. 2568


(นางอรรณี ชัยวิบูลย์)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
สาขา -
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 1994 หน้าสำรวจ : 2014
อำเภอ/เขต : ฮอด ตำบล/แขวง : หางดง

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4745 III 5812 แผ่นที่ : 13
มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 136

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-24.4 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 1,550
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 37,820

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4745 III 5873-8

เลขที่ดิน ๑๓๓

หมายเลข ๒๐๑๖

ตำบล หางทอง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๕๕๖

เนื้อที่ ๒๐ ไร่ ๕๖

ตำบล อุด

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

อภินิหารอภัยอำมาตยาภิเษกกรมราชเลขา

ให้แก่ นายคำ สอนธิ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๐ หมู่ ๑

ดิน (ชื่อ) บานแมลง ตำบล หางทอง อำเภอ อุด จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินเลขที่ ๒๐๑๖-๒๐๑๗-๒๐๑๘-๒๐๑๙-๒๐๒๐-๒๐๒๑-๒๐๒๒-๒๐๒๓-๒๐๒๔-๒๐๒๕-๒๐๒๖-๒๐๒๗-๒๐๒๘-๒๐๒๙-๒๐๓๐

(สงวน ยึดถือ เชื้อสายสืบสันตติวงศ์)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐ รุงแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสโบบนทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน ๒ ไร่ วันที่ 23 ก.ย. 2568

(นางอมรรลีย์ ชัยศิริกุล)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



(นางอมรรลีย์ ชัยศิริกุล)
(นายบัณฑิต กุวิชัย)
(นายบัณฑิต กุวิชัย)


361401

(นายบัณฑิต กุวิชัย)
(นายบัณฑิต กุวิชัย)

สารบัญจดทะเบียน

| วันที่จดทะเบียน | ประเภทการจดทะเบียน | ชื่อผู้จดทะเบียน | ชื่อผู้จดทะเบียน | เลขที่จดทะเบียน | | | วันที่จดทะเบียน | สถานที่จดทะเบียน |
|----------------------------------|--------------------|---------------------|---|-----------------|---|-------|-----------------|------------------|
| | | | | ย | จ | ท | | |
| วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ.2548 | โอนออก | นางคำ สอนดี (ภาน) | นางสุภา สอนดี | - | 2 | 21-10 | - | |
| วันที่ 11 พฤษภาคม พ.ศ.2548 | โอน สองโฉนด | นางสุภา สอนดี | นางสาวสุวิภา วรรณภา | - | 2 | 21-10 | 8 | |
| วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ.2549 | จำนอง ประกัน | นางสาวสุวิภา วรรณภา | ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ผู้รับจำนอง | - | 2 | 21-10 | 8 | |

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสบบนทักข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน... 2 ...แผ่น วันที่... 23...ก.ย..2568


(นางอมรรตี ชัยวิจิตร)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา -

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 1996 หน้าสำรวจ : 2016

อำเภอ/เขต : สอด ตำบล/แขวง : หางดง

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4745 III 5812 แผ่นที่ : 13

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 137

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-2-21.8 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 1,550

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 343,790

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ตำแหน่งที่ดิน

มาตรา III ๑๖๑๐-๑๖๑๒
เลขที่ดิน
หนังสือวาง
ตำบล

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๒๓๔๕
เนื้อที่ ๒๕ ไร่ ๒๕
ตำบล
จังหวัด

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสุภา ออบนิจ สัญชาติ ไทย อายุ ๕๐ ปี
ภรรยา (ชื่อ) นายสมชาย ตำบล บางขวาง อำเภอ บางบัวทอง จังหวัด เพชรบุรี

ที่ดินโฉนดที่ดินประเภท
(ตามใบแจ้งดินแดนเขตที่ดิน)

มาตราดินในระวาง ๑ ๕๐๐๐

รูปร่าง

มาตราดิน ๑ ๕๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน ๕ แผ่น วันที่ 23 ก.ย. 2568

(Signature)

(นางอมรวิณี ชัชวาลย์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ออก ณ วันที่ ๒๒ ก.ย. ๒๕๖๘



รองปลัดกระทรวงมหาดไทย

(นางอมรวิณี ชัชวาลย์)
(นางวิภาณี พันธ์กุล)
นายอภิสิทธิ์ เชนอังกู
ผู้แทนกรมที่ดิน

นาย
นาย
นาย

363448

(นายสมชาย ใจกล้า)
นายสุชาติ (ใจกล้า)
นายสมชาย ใจกล้า

นาย
นาย
นาย

สารบัญจกทะเบียน

1323 2/1

| วันที่ | ประเภท | ผู้ลงทะเบียน | ผู้ลงทะเบียน | จำนวน | | | รวม | จำนวน |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------|---|-------|------|----------|-----|-------|
| | | | | ชาย | หญิง | รวม | | |
| วันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2548 | โหลวมของ โหลวม | นางสุภา สมบัติ | นางสาวสุจิตรา ขวรงค์ | 3 | - | 71 10 | - | - |
| วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2549 | จำนวนเงิน ชำระ | นางสาวสุจิตรา ขวรงค์ | นางสาวเพ็ญศรี เกษตร และสหกรณ์เกษตร ผู้รับจ้าง | 3 | - | 71 10 | - | - |

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 23.11.2568

[Handwritten signature]

(นางอมรรตี ชัยวิสิฐ)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
สาขา -
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 2328 หน้าสำรวจ : 2348
อำเภอ/เขต : ฮอด ตำบล/แขวง : หางดง

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4745 III 5610 แผ่นที่ : 08
มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 1

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 3-0-71.3 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 100
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 127,130

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 4745 III 5511-4

เลขที่ดิน ๕๗

หน้าสำรวจ ๒๒๐๘

ตำบล บางทอง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๒๕๕๓๓

เล่ม ๒๕ หน้า ๖๓๓

อำเภอ ออช

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางบุญ สอนธิ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๐ หมู่ ๕

ถนน บ้านเมือง ตำบล บางทอง อำเภอ ออช จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงโฉนดประมาณ ๑๐ ไร่ งาน ๕๐ ตารางวา

(ตามงาน สุขาที่ดินสืบตารางวา)

มาตราฐานในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราฐาน ๑: ๕๐๐๐



เป็นภาพถ่ายที่สำเนาจากกล้องข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน ๒ แผ่น วันที่ ๒๓.๓.๒๕๖๘

(Handwritten signature)

(นางอมรวิไล ชัยศิริกุล)
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินชำนาญการ

ออก ณ วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๘ ณ กรุงเทพมหานคร สอ.ที่บันทึกเรื่องที่ดินที่



(นางศุภาภรณ์ สอนธิ)
นางศุภาภรณ์ สอนธิ
นายวิมล สอนธิ
ผู้ดำเนินการดินสำรวจ

364432

(Handwritten signature)
นายวิมล สอนธิ
หัวหน้างาน

สำเนาบัญชีจดทะเบียน

3483.2/2



| วัน | ประเภท การ จดทะเบียน | ผู้ ให้สัญญา | ผู้ รับสัญญา | เนื้อที่ ตามสัญญา | | | เนื้อที่ คงเหลือ | | | รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่ | เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------|--|----------------------|-----|----------|---------------------|-----|---------|--|--|
| | | | | ไร่ | งาน | ตารางวา | ไร่ | งาน | ตารางวา | | |
| วันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568 | ใหม่ | นางบุญ สมบัติ | นางบุญ สมบัติ | - | 3 | 0- 10 | - | - | - | - | |
| วันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2568 | โอน โฉนด | นางบุญ สมบัติ | นางสาวสุภาวดี วรรณการ | - | 3 | 0- 10 | - | - | - | - | |
| วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2569 | จำหน่าย โฉนด | นางสาวสุภาวดี วรรณการ | นางสาวสุภาวดี วรรณการ นางสาวสุภาวดี วรรณการ ผู้รับโฉนด | - | 3 | 0- 10 | - | - | - | - | |

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสลิปบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 23 ก.ย. 2568

(นางอมรรตี ชัยวิศิริ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา -

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 2483 หน้าสำรวจ : 2504

อำเภอ/เขต : สอด ตำบล/แขวง : หางดง

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4745 III 5610 แผ่นที่ : 04

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 17

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-3-0.5 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 500

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 150,250

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
 ฉบับที่ 19

สำนักงานที่ดิน 19 ก.ย. 2568 วัตถุประสงค์ เชียงใหม่

วันที่ เดือน พุทธศักราช 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ พงแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (ใจทก) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดชยด ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE556/2568 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE689/2568 ลว.21 กรกฎาคม 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- | | | | | |
|--------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------|
| 1. นางสาวสุจิตรา วรณนการ | จำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 3-5016-00003-84-2 | } ไม่พบ |
| 2. นายอรุณพงษ์ ตุ่นเครือ | คู่สมรสจำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 3-5002-00122-62-2 | |

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ _____ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ นางอมรวลี ชวีสิริ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๙) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๕๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ นางอมรวลี ชวีสิริ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

19 ก.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชวีสิริ)
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

19 ก.ย. 2568



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
 ฉบับที่ R12

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
 วันที่ 19 เดือน ก.ย. 2568 พุทธศักราช 2568
 ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย
 (โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)
 สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ต. ตรอก/ซอย -
 ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
 สาขาจอมทอง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดยโสธร ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE556/2568 ในคดี
 หมายเลขแดงที่ ผบE689/2568 ลว.21 กรกฎาคม 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
 ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายอรุณพงษ์ ตุ่นเครือ คู่สมรสจำเลยที่ 2 เลขบัตรประชาชน 3-5002-00122-62-2 12พช

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
 ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ [Signature] พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ [Signature] พยาน

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 1 ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มิสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๙) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

19 ก.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง

[Signature]
 (นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

19 ก.ย. 2568



3

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

| | | | |
|--------------------|--------------------|-------------------|------------------|
| เลขประจำตัวประชาชน | 3-5016-00263-89-5 | เลขรหัสประจำบ้าน | 5016-006900-9 |
| ชื่อ | น.ส.สุจรรยา จินาโน | เพศ | หญิง สัญชาติ ไทย |
| เกิดเมื่อ | 21 สิงหาคม 2523 | อายุ | 45 ปี |
| มารดาชื่อ | แสงทอง | 3-5016-00263-88-7 | สัญชาติ ไทย |
| บิดาชื่อ | อู๊ด | 3-5016-00263-87-9 | สัญชาติ ไทย |

ที่อยู่ 88 หมู่ 5 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอฮอด
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 18 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2553
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายทะเบียน)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

| รายการ | ชาย | หญิง |
|--------------------|--|----------------------|
| ชื่อ | นายสนธยา สามารถ | น.ส.สุจรรยา จินาโน |
| เลขประจำตัวประชาชน | 3-5016-00015-46-8 | 3-5016-00263-89-5 |
| วัน เดือน ปีเกิด | 4 เมษายน พ.ศ. 2524 | 21 สิงหาคม พ.ศ. 2523 |
| จดทะเบียนสมรส | ณ สำนักทะเบียน อำเภอฮอด เลขทะเบียนที่ 477/8629 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 14 สิงหาคม พ.ศ. 2546 เวลา 11:20 น. | จังหวัด เชียงใหม่ |
| จดทะเบียนการหย่า | ณ สำนักทะเบียน อำเภอฮอด เลขทะเบียนที่ 28/1729 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 15 สิงหาคม พ.ศ. 2555 เวลา 15:12 น. | จังหวัด เชียงใหม่ |
| บันทึกเพิ่มเติม | - โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม | |

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายท มิ่งทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชั้นปฏิบัติการพิเศษ) รักษาการแทน
4 กันยายน พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) พ.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5016-00003-84-2 เลขรหัสประจำบ้าน 5016-002993-7

ชื่อ น.ส.สุจิตรา จรรณการ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 10 เมษายน 2524 อายุ 44 ปี สถานภาพ คู่อาศัย

มารดาชื่อ สุดา 3-5016-00003-83-4 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ สมชาย 3-5016-00003-82-6 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 50 หมู่ 1 ต.หางดง อ.ฮอด จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลท่าข้าม

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 4 เดือน มกราคม พ.ศ. 2562

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568


(นายอรรถสิทธิ์ อิก้าเทนิค)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

| รายการ | ชาย | หญิง |
|--------------------|---|---------------------|
| ชื่อ | นายอรรถพงษ์ ตุ่นเครือ | น.ส.สุจิตรา วรรณการ |
| เลขประจำตัวประชาชน | 3-5002-00122-62-2 | 3-5016-00003-84-2 |
| วัน เดือน ปีเกิด | 11 สิงหาคม พ.ศ. 2526 | 10 เมษายน พ.ศ. 2524 |
| จดทะเบียนสมรส | ณ สำนักทะเบียน อำเภอเมืองเชียงใหม่ เลขทะเบียนที่ 1842/83626 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 21 ธันวาคม พ.ศ. 2555 เวลา 09:50 น. | จังหวัด เชียงใหม่ |
| จดทะเบียนการหย่า | ณ สำนักทะเบียน อำเภอฮอด เลขทะเบียนที่ 69/2028 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 28 ธันวาคม พ.ศ. 2561 เวลา 15:40 น. | จังหวัด เชียงใหม่ |
| บันทึกเพิ่มเติม | - โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม | |

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองพิเศษ) รักษาการแทน
นายอำเภอสันกำแพง
4 กันยายน พ.ศ. 2568



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00122-62-2 เลขรหัสประจำบ้าน 5080-007774-1
ชื่อ นายอรรถพงษ์ ดุ่นเครือ เพศ ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 11 สิงหาคม 2526 อายุ 42 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ อรสา 3-5002-00122-60-6 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ พงษ์พนาศรี 3-5002-00122-59-2 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 630/183 หมู่ 4 ต.หนองจ่อม อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่ใจ
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 2 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2566
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 8 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568


(นายทะเบียน)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง