



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์สิน (ข้อมูล ณ วันที่ 6 ตุลาคม 2568)

ลูกหนี้ราย	นางดวงใจ เจริญขุนคีรี	สาขา	จอมทอง		
สินเชื่อ	พระราชรัฐเพื่อประชาชน	Legal ID	883262011826		
เลขที่สัญญา	800067780208				
ศาล	จังหวัดฮอด	คดีหมายเลขดำที่	ผบ1171/2562	คดีหมายเลขแดงที่	ผบ1156/2562
จำเลย	นางดวงใจ แก้ววงค์วาน	คู่สมรส	นายบุญชัย เจริญขุนคีรี		

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลย	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.จอมทอง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.จอมทอง - ตามคำขอผู้ : อ.จอมทอง	พบ พบ พบ พบ - พบ พบ	โฉนดเลขที่ 36319 ต.บ้านหลวง อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรส	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.จอมทอง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : - - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.จอมทอง - ตามคำขอผู้ : อ.จอมทอง	ไม่พบ ไม่พบ - ไม่พบ - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 36319 หน้าสำรวจ 4781 เลขที่ดิน 1067 ต.บ้านหลวง อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน 70,500 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด





คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

131

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน ปี.ย. 2568 พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจ้างงนที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชยกรรม) , สถานะการยึดทรัพย์ , ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน , ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย , คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนินคดี ถูกหน้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฮอด นคดีหมายเลขคำที่ ผบ1171/2562 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ1156/2562 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 36319หน้าสำรวจ 4781 เลขที่ดิน 1067 ค.บ้านหลวง อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ ( กรรมสิทธิ์ของ นางดวงใจ แก้ววงค์วาน บัตรประชาชน 3-5002-00007-97-1 จำเลขที่ 1 )

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อ เป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

*(Signature)*

นางอมรวลี ชัชรวิญญ์

30 ก.ย. 2568

*(Signature)*.....ผู้ขอ

(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

*(Signature)*.....พยาน

นางอมรวลี ชัชรวิญญ์.....พยาน

สำเนาถูกต้อง

*(Signature)*

(นางอมรวลี ชัชรวิญญ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

30 ก.ย. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( รายละเอียดหลักทรัพย์ )

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5002-00007-97-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางดวงใจ เจริญสุนศิริ

บิดา : นายยงค์

มารดา : นางอำพร

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 36319 หน้าสำรวจ 4781 ระวาง 4745 IV 6436-16 (1:1000) เลข ที่ดิน 1067 ต.บ้านหลวง อ.จอมทอง จ. เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	0 - 0 - 30.0

ลงชื่อ ..... พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)  
(.....)

ตำแหน่ง .....

วันที่ ..... เดือน ..... พ.ศ. ....



## สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนือที่ดิน ตามสัญญา			เนือที่ดิน คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามจริงประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2542	จำนอง ที่ดิน	นางดวงใจ จุฬา - เจริญศิริ ตามคำขอ อว. 28 ไร่	ธนาคารเพื่อการเกษตรและ สหกรณ์การเกษตร 59 (หมู่บ้านของ) บริษัท เคียบ	4		30				(นางดวงใจ จุฬาเจริญศิริ)	
วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2559	ไถถอนจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นางดวงใจ เจริญศิริ ผู้ไถถอน			30				(บริษัท เคียบ)	
วันที่ 26 มิถุนายน พ.ศ. 2559	จำนอง	นางดวงใจ เจริญศิริ	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร บริษัท เคียบ			30				(บริษัท เคียบ)	
วันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐	แก้ไข โฉนดที่ดิน	ตามที่ดินแปลงที่ได้จดทะเบียนตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 9-8 ไร่ 59 บังคับยุบเลิกลงกับยกเลิกข้อตกลงต่อท้ายหนังสือ สัญญาจำนองฉบับเดิมทั้งหมด และขอใช้โฉนดที่ดินแปลงที่สัญญา จำนองฉบับใหม่ ลงวันที่ 14 ไร่ ๖๗ ตารางวา แทนฉบับวันที่ โฉนดที่ดินฉบับเดิมฉบับลงวันที่ 14 ไร่ ๖๗ ตารางวา								(นางอมรรตีย์ ชัยวิบูลย์)	

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน ๒ แผ่น วันที่ 30 ก.ย. 2568

(นางอมรรตีย์ ชัยวิบูลย์)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



## ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา จอมทอง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 36319 หน้าสำรวจ : 4781

อำเภอ/เขต : จอมทอง ตำบล/แขวง : บ้านหลวง

## เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4745 IV 6436 แผ่นที่ : 16

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 1067

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-0-30.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 2,350

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 70,500

## ตำแหน่งบนภาพแผนที่





2

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00007-97-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5002-032296-8

ชื่อ นางดวงใจ แก้ววงค์วาน เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 28 มกราคม 2518 อายุ 50 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ อำพร 3-5002-00007-93-9 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ยงค์ 3-5002-00007-92-1 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 49/1 หมู่ 3 ต.ดอยแก้ว อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2546

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นางอภิญญา อิกักเหนือ)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียน สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว  
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย  
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายบุญชัย เจริญสุนศิริ	นางดวงใจ แก้ววงศ์วาน
เลขประจำตัวประชาชน	3-5002-00022-84-9	3-5002-00007-97-1
วัน เดือน ปีเกิด	16 กรกฎาคม พ.ศ. 2525	28 มกราคม พ.ศ. 2518
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง เลขทะเบียนที่ 196/24527 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2546 เวลา 13:45 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม - ทะเบียนสมรสนี้สิ้นสุดแล้ว เนื่องจากคู่สมรสเสียชีวิต	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาราชการแทน  
นายอำเภอสันกำแพง  
5 กันยายน พ.ศ. 2568



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5002-00022-84-9 เลขรหัสประจำบ้าน 5002-032296-8

ชื่อ นายบุญชัย เจริญขุนศิริ เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 16 กรกฎาคม 2525 อายุ 36 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ ดีป 3-5002-00022-79-2 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ บุญตัน 3-5002-00022-83-1 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 49/1 หมู่ 3 ต.ดอยแก้ว อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 28 เดือน มกราคม พ.ศ. 2546

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้ถูกจำหน่ายชื่อจากทะเบียนบ้านเนื่องจากตาย เมื่อ 20 มิถุนายน 2562

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายอรุณชัย สักกะเหนือ)  
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง