



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 3 ตุลาคม 2568)

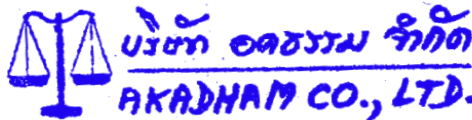
ลูกหนี้ราย	นายฐิติพันธ์ ลานนาพันธ์	สาขา	แมริม		
สินเชื่อ	สินเชื่อเคหะ	Legal ID	-		
เลขที่สัญญา	800028689662				
ศาล	จังหวัดเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ผบ233/2559	คดีหมายเลขแดงที่	ผบ442/2559
จำเลย	นายฐิติพันธ์ ลานนาพันธ์	คู่สมรส	-		

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลย	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด :- - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.สันทราย - ขณะทำสัญญา : อ.สันทราย - ที่จดทะเบียนสมรส :- - ที่จดทะเบียนหย่า :- - สถานที่ทำสัญญา : อ.แมริม - ตามคำขอ : อ.สันทราย	- พบ พบ - - ไม่พบ พบ	โฉนดเลขที่ 72982 ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 72982 หน้าสำรวจ 10210 เลขที่ดิน 2142 ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

ราคาประเมิน บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ P60

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ เดือน 23 ก.ย. 2568 พุทธศักราช 2568
ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย
(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาสันทราย ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ233/5559 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบ442/2559 ลว.4 เมษายน 2559 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิได้สิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายฐิติพันธ์ ลานนาพันธ์ จำเลย เลขบัตรประชาชน 3-5099-00542-38-0 **พบ ฉ. 72982**

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ฐิติพันธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ [Signature] พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ [Signature] พยาน

นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 1 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มิได้สิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

23 ก.ย. 2568

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
23 ก.ย. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5099-00542-38-0

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายฐิติพันธ์ ลานนาพันธ์

บิดา : นายสุเทพ

มารดา : นางจันทร์พร

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 72982 หน้าสำรวจ 10210 ระหว่าง 4846 IV 0086 (1:4000) เลขที่ดิน 2142 ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย	0 - 0 - 56.3

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.

สำเนาบัญชีทะเบียน

72982-2/2

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	ตารางวา	ไร่	ตารางวา		
			ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การปกครอง นางสาวกมลวิณี... อ.ป. 2548						
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2548	รวม	บริษัท แคมป์แคร์ไฮส จำกัด (มหาชน)	1. นายวิริยะ พิรกิจชัย 2. นางภาวีย์ พิรกิจชัย	-	-	36	10		นางแก้วใจ จินต
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2548	ขาย		โฉนดที่ดินทั้งแปลงนี้ตกอยู่ในการขายของโฉนดที่ดินเลขที่ 3489 เรื่อง ลูกจ้างค่าความสูง โดยก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างได้เฉพาะบ้านพักอาศัยเท่านั้น ละมีความสูงไม่เกิน 12 เมตร ตามบันทึกข้อตกลง ลงวันที่ 30 มิถุนายน 2548						นางแก้วใจ จินต
วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556	รวม	1. นายวิริยะ พิรกิจชัย 2. นางภาวีย์ พิรกิจชัย	นายวิสิทธิ์ อานนท์	-	-	36	10		
วันที่ 13 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556	จำนอง	นายวิสิทธิ์ อานนท์	นางอชฌมจิน (เป็นจำนอง)	-	-	36	10		นางแก้วใจ จินต

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากคู่มือบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 30 ก.ย. 2568

(นางอมราวดี ชัยศิริภู่)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R58

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ เดือน 23 ก.ย. 2568 พุทธศักราช 2568
ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย
(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาแม่ริม ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ233/5559 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบ442/2559 ลว.4 เมษายน 2559 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอ
ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายจิตติพันธ์ ลานนาพันธ์ จำเลย เลขบัตรประชาชน 3-5099-00542-38-0 ไม่พบ

ข้อ ๒. จะนับขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)
ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก
ลงชื่อ พยาน
นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์

เรียน : หัวหน้าฝ่ายทะเบียน
ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 1 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ
นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

23 ก.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง
(นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
23 ก.ย. 2568



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-00542-38-0 เลขรหัสประจำบ้าน 5080-001066-3

ชื่อ นายฐิติพันธ์ ลานนาพันธ์ เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 19 ธันวาคม 2512 อายุ 55 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ จันทรา 3-5099-00542-37-1 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ สุเทพ 3-5099-00542-36-3 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 189/128 หมู่ 6 ต.หนองหาร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่ใจ

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 16 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 16 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายอรุณชัย อิก้าเหน็ด)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5099-00542-38-0	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายพ มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน
16 กันยายน พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง