



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 10 พฤศจิกายน 2568)

ลูกหนี้ราย	นายมณฑล แซ่ฟ่าน	สาขา	เซ็นทรัล แอร์พอร์ต พลาซ่า เชียงใหม่		
สินเชื่อ	สินเชื่อธนาคารประชาชน	Legal ID	883167010383		
เลขที่สัญญา	863083271347				
ศาล	แขวงเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ผบE620/2568	คดีหมายเลขแดงที่	ผบE3837/2568
จำเลยที่ 1	นายมณฑล แซ่ฟ่าน	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-		
จำเลยที่ 2	นางลวิทย์ หมูคำ	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-		

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.คลองลาน - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.คลองลาน - ขณะทำสัญญา : อ.คลองลาน - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.เมืองเชียงใหม่ - ตามคำขอผู้ : อ.เมืองเชียงใหม่	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.สันป่าตอง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.สันป่าตอง - ขณะทำสัญญา : อ.สันป่าตอง - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.สันป่าตอง - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.สันป่าตอง - สถานที่ทำสัญญา : อ.เมืองเชียงใหม่ - ตามคำขอผู้ : อ.เมืองเชียงใหม่	พบ พบ พบ พบ ไม่พบ ไม่พบ	โฉนดเลขที่ 1731 ต.มะขามหลวง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (ปลดจำนอง) โฉนดเลขที่ 59820 ต.มะขามหลวง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (ปลดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ความเห็น เห็นควรซื้อ

โฉนดเลขที่ 1731หน้าสำรวจ 1410 เลขที่ดิน 845 ต.มะขามหลวง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (ปลดออกจำนอง)

ราคาประเมิน 133,500 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5012-00426-99-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาววัลย์ หมูคำ

บิดา : นายคำ

มารดา : นางจันทร์ดี

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่
1	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 1731 หน้าสำรวจ 1410 ไร่ 4746 II 9254 (1:4000) เลขที่ดิน 845 ต. มะขามหลวง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง	0 - 2 - 67.0
2	โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนด 59820 หน้าสำรวจ 8160 ไร่ 4746 II 9254 (1:4000) เลขที่ดิน 1069 ต.มะขามหลวง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง	0 - 2 - 67.0

ลงชื่อ พนักงานเจ้าหน้าที่ (ผู้รับคำขอ)

(.....)

ตำแหน่ง

วันที่ เดือน พ.ศ.



คำขอ ขอคัดบัตรรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

R109.

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน 5 พ.ย. 2568 ค.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนากรอมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ศ.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ศ.ก.10 (หากมี), ขอรทราบบราคาประเมินที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย, คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดี ถูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ นคดีหมายเลขคำที่ ผบE620/2568 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE3837/2568 ดังต่อไปนี้

1.โฉนดเลขที่ 1731 หน้าสำรวจ 1410 เลขที่ดิน 845 ต.มะขามหลวง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาววัลย์ หนูคำ บัตรประชาชน 3-5012-00426-99-1 จำเลยที่ 2)

1.โฉนดเลขที่ 59820 หน้าสำรวจ 8160 เลขที่ดิน 1069 ต.มะขามหลวง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาววัลย์ หนูคำ บัตรประชาชน 3-5012-00426-99-1 จำเลยที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อ เป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

5 พ.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

5 พ.ย. 2568

ผู้ขอ

(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

พยาน
นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์ พยาน

ฉบับหลวง

(ม.ล.๔)



โอยตติย

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นหนังสือสำคัญแห่งการกรรมสิทธิ์

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๓๑

ตำบล มะขามหลวง อำเภอ ส้มปาดกลาง จังหวัด เพชรบูรณ์

ที่ดินแปลงนี้พ้นจากเจ้าหน้าที่จะทำการรังวัดพิสูจน์ตกต้องแล้ว

เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล

ผู้ขอไม่ได้นัดคนเป็นพยานตามกฎหมาย คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
และคำนวณในเขตนี้ จำนวน 5 แปลง วันที่ 5 พ.ย. 2568

แห่งกฎหมายจึงคงใช้อยู่เป็นเวลา และที่เห็นเปลี่ยนแปลงหรือขุดดินใหม่

ในภายหลัง

(นางอมรวลี ชัยวิสิฐ)

ถ้าจะทำการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมตามกฎหมาย

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ให้นำโฉนดที่ดินมาจดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่

โฉนดที่ดินออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๘ พุทธศักราช ๒๕๖๘

ผู้ตรวจราชการ
(นิรันดร ชัยนาท)
ผู้ตรวจราชการจังหวัด

ผู้แทนกรมที่ดิน

1731 9/5

ที่ดินแปลง เนื้อประมาณ ๕ ไร่ งาน ๑๓ ตารางวา

เจดติดคือ

ที่ดินรวาง 47161 92 91 เลขที่ดิน ๖๕๕ หน้าสำรวจ ๑๕๖๐

ตำบล มะขามหลวง

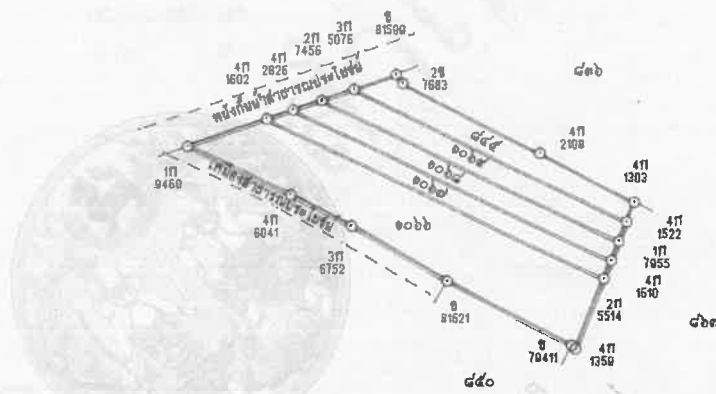
อำเภอ สว่าง

โฉนดที่ ๑๗๓๖

เล่ม ๑๕ หน้า ๓๖

ที่จองแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน ๒ แผ่น วันที่ 5 พ.ย. 2568

(Handwritten signature)

(นางอมรวิไล ชัยวิสิฏฐ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ลงชื่อ *(Signature)* นายจักรวาล ราชบัณฑิต ผู้เขียนแผนที่

ลงชื่อ *(Signature)* นาย...

สารบัญญัติทะเบียน

(Handwritten signatures and stamps)
ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้ากรม



โฉนดที่ดินโฉนดชนบท

ที่ดินรวม ๓๓๓
๕๑ ๔๗๔/๑ ๑๕๕๔
เลขที่ดิน ๐๑๑๑ ๗๕๕
หน้าสำรวจ ๑๕๑๑

ชื่อ นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์ เป็นบุตร นายเปิ่น พงษ์ชาติ โขข

อยู่ที่บ้านเลขที่ ๗ หมู่ที่ ๗ ถนน ตำบล มะขามหวาน
อำเภอ สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

สำเนาโฉนดที่ดิน

นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์
นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์
นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์

วันจดทะเบียน	ประเภท โฉนดที่ดิน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	จำนวนที่ดิน ตามสัญญา		จำนวนที่ดิน คงเหลือ		โฉนดที่ดินใหม่ เลขที่	เจ้าพนักงานที่ดิน ส่งชื่อ ประจำตึก
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๕	โฉนด โฉนด	นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์	นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์	๕	๑๐๓	-	-	-	นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์
วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๕	โฉนด โฉนด	นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์	นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์	๕	๑๐๓	-	-	-	นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์
วันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๕	โฉนด โฉนด	นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์	นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์	๕	๑๐๓	-	-	-	นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์
วันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๕๕	โฉนด โฉนด	นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์	นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์	๕	๑๐๓	-	-	-	นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์

เป็นภาพลักษณ์ที่ถ่ายมาจากกล้องบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน ๕ แผ่น วันที่ ๕ พ.ย. ๒๕๕๘

(นางอมรลัด ชัยวิสุทธิ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

นายเปิ่น มีสุขุมภักดิ์
วันที่ ร.ค.
(ปะพันธ์ แสงเนติธรรม)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)



โฉนดเลขที่ 1751 เล่ม 18 ตำบลบางพลีใหญ่ อ.สามพราน จ.นครปฐม

วันที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ให้สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนชทดน ตามสัญญา			เนชทดน คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนาม
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2543	โอนมรดก (ระหว่าง จำนอง)	นายบัน นัญญา (ทนาย)	1.นางสิริ ทวางค์ 2.นายเหวี่ยง นัญญา 3.นางอรุณี กาวินจันทร์ 4.นายวริทธิ์ นัญญา	5	1	13	-	-	-	4746/192 1066 59817	ร.ค. ดร. (ประพนธ์ แสงเนตรธรรม)
วันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ.2543	โอนโอนจาก จำนอง	อภินันท์ เกษม อ.สามพราน จ.นครปฐม	1.นางสิริ ทวางค์ 2.นายเหวี่ยง นัญญา 3.นางอรุณี กาวินจันทร์ 4.นายวริทธิ์ นัญญา (ผู้โอน)	5	1	13	-	-	-	4746/192 1066 59817	ร.ค. ดร. (ประพนธ์ แสงเนตรธรรม)
วันที่ 23 มกราคม พ.ศ.2544	แยกกรรม สิทธิ์รวม	1.นางสิริ ทวางค์ 2.นายเหวี่ยง นัญญา 3.นางอรุณี กาวินจันทร์ 4.นายวริทธิ์ นัญญา	นายเหวี่ยง นัญญา นายเหวี่ยง นัญญา นายวริทธิ์ นัญญา นางอรุณี กาวินจันทร์	2	2	-	2	2	68	4746/192 1066 59817	ร.ค. ดร. (ประพนธ์ แสงเนตรธรรม)
			นางวริทธิ์ นัญญา	-	2	67	2	-	01	4746/192 1066 59817	ร.ค. ดร. (ประพนธ์ แสงเนตรธรรม)
			นางวริทธิ์ นัญญา	-	2	67	1	1	34	4746/192 1066 59817	ร.ค. ดร. (ประพนธ์ แสงเนตรธรรม)
			นางสิริ ทวางค์	-	2	67	-	2	67	4746/192 1066 59817	ร.ค. ดร. (ประพนธ์ แสงเนตรธรรม)
			นางอรุณี กาวินจันทร์	-	2	67	-	-	-	4746/192 1066 59817	ร.ค. ดร. (ประพนธ์ แสงเนตรธรรม)
วันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2546	ไม่	นางอรุณี กาวินจันทร์	นายชงบุญ ทวางค์	-	2	67	-	-	-	4746/192 1066 59817	ร.ค. ดร. (ประพนธ์ แสงเนตรธรรม)
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ.2546	จำนอง ใหม่	นายชงบุญ ทวางค์	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (รัฐบาล)	-	2	67	-	-	-	4746/192 1066 59817	ร.ค. ดร. (ประพนธ์ แสงเนตรธรรม)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน... ๖... แผ่น วันที่... 5 พ.ย. 2563

(นางอรุณี ชัยวิสิฐ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

สำรบัญชีจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๘' จ.)

จดทะเบียนปี ว: เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ผู้สัญชาติ	ผู้ ผู้สัญชาติ	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหญ่	เจ้าพนักงานที่ดิน ส่งลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 6 ตุลาคม ปี พ.ศ. 2555	โอนจาก เจ้าของ	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นายสมพงษ์ ทวางค์ (อยู่โฉนด)	-	2	67	-	-	-	-	นายสมพงษ์ (นางจำแนบ นพคุณ)
วันที่ 15 ตุลาคม ปี พ.ศ. 2555	รวม สองโฉนด	นายสมพงษ์ ทวางค์	นางสาววิชัย มุกดา	-	2	67	-	-	-	-	นายสมพงษ์ (นางจำแนบ นพคุณ)
วันที่ 14 มิถุนายน ปี พ.ศ. 2556	เจ้าของ	นางสาววิชัย มุกดา	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (อยู่โฉนด)	-	2	67	-	-	-	-	นางสมพร เจริญใจ
วันที่ 18 มิถุนายน ปี พ.ศ. 2556	โอนจาก เจ้าของ	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นางสาววิชัย มุกดา (อยู่โฉนด)	-	2	67	-	-	-	-	(นายสำเริงใจ นพคุณ)

เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 5 แผ่น วันที่..... พ.ย. 2568


(นางอมรวลี ชัชวาลย์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
สาขา สันป่าตอง
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 1731 หน้าสำรวจ : 1410
อำเภอ/เขต : สันป่าตอง ตำบล/แขวง : มะขามหลวง

เครื่องหมายที่ดิน
ระหว่าง : 4746 II 9254 แผ่นที่ : 00
มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 845

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-2-67.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 500
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 133,500

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



สารบัญจดทะเบียน

23 ส

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ส่งลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2546	ให้	นางอภัย ทวางค์	นายชยุต ทวางค์	-	2	67	-	-	-	(นายชยุต ทวางค์)	
วันที่ 30 ตุลาคม พ.ศ. 2546	จำหน่าย ที่ดิน	นายชยุต ทวางค์	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	2	67	-	-	-	(นายชยุต ทวางค์)	
วันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2555	โอนมาจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นายชยุต ทวางค์ (ผู้โอน)	-	2	67	-	-	-	(นางอรุณ นพคุณ)	
วันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2555	ขาย โฉนด	นายชยุต ทวางค์	นางสาววิมล เขมพ์	-	2	67	-	-	-	(นางอรุณ นพคุณ)	
วันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2556	จำนอง	นางสาววิมล เขมพ์	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	2	67	-	-	-	(นายสุวัฒน์ เจริญกิจ)	
วันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2565	โอนมาจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นางสาววิมล เขมพ์ (ผู้โอน)	-	2	67	-	-	-	(นายสุวัฒน์ เจริญกิจ)	

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 5 พ.ย. 2568

(นางอรุณ นพคุณ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา สันป่าตอง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 59820 หน้าสำรวจ : 8160

อำเภอ/เขต : สันป่าตอง ตำบล/แขวง : มะขามหลวง

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4746 II 9254 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 1069

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-2-67.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 500

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 133,500

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R87

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ 20 เดือน ต.ค. 2568 พุทธศักราช 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE620/2568 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE3837/2568 ลว.28 เมษายน 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายมณฑล แซ่ฟ่าน	จำนวนที่ 1	เลขบัตรประชาชน	5-6203-00079-25-2	} 7/2/พว
2. นางลวลีย์ หมูคำ	จำนวนที่ 2	เลขบัตรประชาชน	3-5012-00426-99-1	

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)
ลงชื่อ _____ พยาน / ผู้บันทึก
ลงชื่อ นางอมรรลีย์ ชัยวิสิฐ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

นางอมรรลีย์ ชัยวิสิฐ
ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว 20 ต.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง
(นางอมรรลีย์ ชัยวิสิฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
20 ต.ค. 2568



2

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 5-6203-00079-25-2 เลขรหัสประจำบ้าน 6203-016885-8
ชื่อ นายมณฑล แซ่พ่าน เพศ ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 1 สิงหาคม 2530 อายุ 38 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ หมวงเหยียน 5-6203-00091-11-2 สัญชาติ เมียน
บิดาชื่อ อ่ำพล 5-6203-00079-23-6 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 619 หมู่ 16 ต.คลองลานพัฒนา อ.คลองลาน จ.กำแพงเพชร

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลคลองลานพัฒนา
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 17 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2553
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 10 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

(นายอัครชัย อิกำเหน็ด)
นายทะเบียน

ผู้อำนวยการทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



2

ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	5-6203-00079-25-2	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- - -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กทพ

(นายพ มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองพิเศษ) รักษาการแทน

14 ตุลาคม พ.ศ. 2568

นางอ นิชณีนกานนท์



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5012-00426-99-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5012-000700-2
ชื่อ นางสาววัลย์ หมูคำ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 4 เมษายน 2516 อายุ 52 ปี สถานภาพ คู่อาศัย
มารดาชื่อ จันทร์ดีบ 3-5012-00426-98-3 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ คำ 3-5012-00426-97-5 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 224/1 หมู่ 7 ต.มะขามหลวง อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 30 เดือน มกราคม พ.ศ. 2522
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 10 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 10 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

(นายอรุณศรี สีกาเหน็ด)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	กำพล เชื้อนรัตนภรณ์	ลาวัลย์ หมูคำ
เลขประจำตัวประชาชน	3-5012-00753-65-8	3-5012-00426-99-1
วัน เดือน ปีเกิด	12 ธันวาคม พ.ศ. 2512	4 เมษายน พ.ศ. 2516
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง เลขทะเบียนที่ 729/44322	จังหวัด เชียงใหม่
	วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 20 ธันวาคม พ.ศ. 2538 เวลา	น.
จดทะเบียนการหย่า	ณ สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง เลขทะเบียนที่ 110/10765	จังหวัด เชียงใหม่
	วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 13 ตุลาคม พ.ศ. 2546 เวลา 14:10 น.	น. น. น.
บันทึกเพิ่มเติม	- ไปตรวจตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - ไปตรวจรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

ททพ
(นายทพ มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองพิเศษ) รักษาการแทน

141 คู่มืออำเภอสันกำแพง 68