



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 19 พฤศจิกายน 2568)

ลูกหนี้ราย	นางสาวสุนันทา ประภาตะนันท์	สาขา	สันทราย		
สินเชื่อ	สินเชื่อธนาคารประชาชน	Legal ID	823659010449		
เลขที่สัญญา	800026239494				
ศาล	แขวงเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ผบ12395/2559	คดีหมายเลขแดงที่	ผบ13891/2559
จำเลยที่ 1	นางสาวสุนันทา ประภาตะนันท์	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-		
จำเลยที่ 2	นายฐิติพันธ์ ธรรมใจ	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-		

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.สันทราย - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.สันทราย - ขณะทำสัญญา : อ.สันทราย - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.สันทราย - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.สันทราย - ตามคำขอผู้ : อ.สันทราย	พบ พบ พบ พบ - พบ พบ	โฉนดเลขที่ 99244 ต.แม่แฝกใหม่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ	<input type="checkbox"/> ไม่พบ
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.สันทราย - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.สันทราย - ขณะทำสัญญา : อ.สันทราย - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.สันทราย - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.สันทราย - ตามคำขอผู้ : อ.สันทราย	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ	<input type="checkbox"/> ไม่พบ



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 99244 หน้าสำรวจ 5682 เลขที่ดิน 8 ต.แม่แฝกใหม่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน 218,250 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์খনแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R93

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ เดือน 5 พ.ย. 2568 พุทธศักราช 2568
ข้าพเจ้า ธนาคารอสมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ทรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาสันทราย ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ด้วยคำด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ12395/2559 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบ13891/2559 ลว.20 ธันวาคม 2559 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางสาวสุนันทา ประภาตะนันท์	จำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	3-5014-00273-42-1	พจน. ๙๙๘๔
2. นายฐิติพันธ์ ธรรมใจ	จำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	3-5014-00519-16-1	ไม่พบ

ข้อ ๒. จะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ [Signature] พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ [Signature] พยาน

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

5 พ.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
5 พ.ย. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5014-00273-42-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวสุนันทา ประภาตะนันท์

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	99244	โฉนดเลขที่ 99244 หน้าสำรวจ 5682 ระวัง 4746 9600-12 (1:1000) เลขที่ดิน 8 ต.แม่แฝกใหม่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันทราย	0 - 1 - 45.5



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

P16

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ 7 พ.ย. 2568 เดือน เดือน พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ชนาคารอมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม) , สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ศ.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ศ.ก.10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน , ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย , คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนินคดี ถูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ นคดีหมายเลขคำที่ ผบ12345.2559 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ13456.2559 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 99244 หน้าสำรวจ 5682 เลขที่ดิน 8 คมม่งแฝกใหม่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุนันหา ประกาศะนันท์ บัตรประชาชน 3-5014-00273-42-1 จำเลขที่ 1)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัยวิสิฐ

7 พ.ย. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัยวิสิฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

7 พ.ย. 2568

ผู้ขอ
(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

พยาน
นางอมรวลี ชัยวิสิฐ พยาน



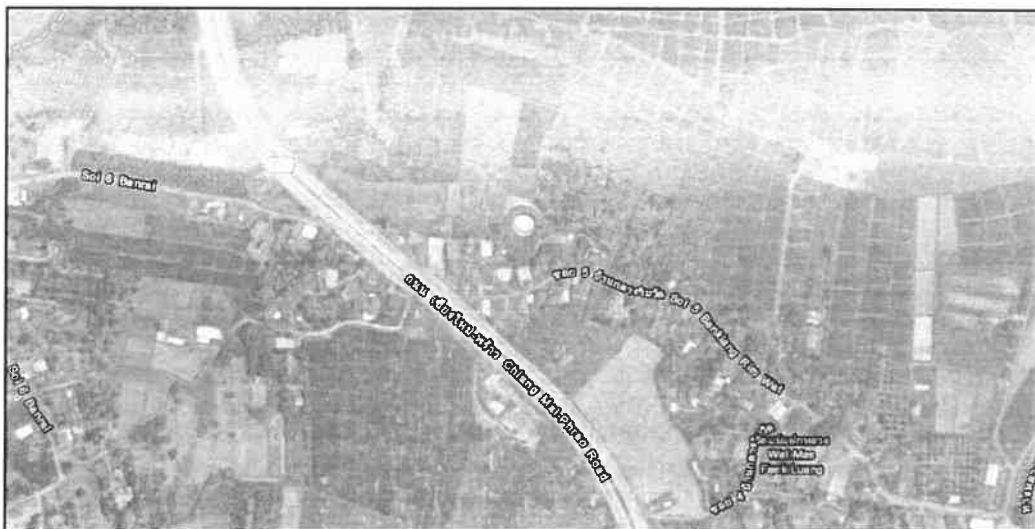
ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
สาขา สันทราย
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 99244 หน้าสำรวจ : 5682
อำเภอ/เขต : สันทราย ตำบล/แขวง : แม่แฝกใหม่

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 4746 I 9600 แผ่นที่ : 12
มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 8

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-1-45.5 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 1,500
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 218,250

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





2

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5014-00273-42-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5065-000399-3

ชื่อ น.ส.สุนันทา ประภาตะนันท์ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 26 กุมภาพันธ์ 2524 อายุ 44 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ ลาวัลย์ 3-5014-00273-40-4 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ เพชร 3-5014-00273-41-2 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 84 หมู่ 1 ต.แม่แฝกใหม่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 3 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

(นายอรุณย์ อิก้าเทนิค)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



๒

ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายรุติพันธ์ ธรรมใจ	น.ส.สุนันทา ประภาตะนันท์
เลขประจำตัวประชาชน	3-5014-00519-16-1	3-5014-00273-42-1
วัน เดือน ปีเกิด	19 ตุลาคม พ.ศ. 2526	26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2524
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอสันทราย เลขทะเบียนที่ 27/29354 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 14 มกราคม พ.ศ. 2557 เวลา 09:59 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

(นายพ มีทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
29 ตุลาคม พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5014-00519-16-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5065-000399-3

ชื่อ นายจิติพันธ์ ธรรมใจ เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 19 ตุลาคม 2526 อายุ 42 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ กรกนก 3-5014-00519-14-4 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ สวัสดิ์ - สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 84 หมู่ 1 ต.แม่แฝกใหม่ อ.สันทราย จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 3 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2557

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 29 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2568

(นายอรุณ ธิกาเหน็ด)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายวุฒิพันธ์ ธรรมใจ	น.ส.สุนันทา ประภาตะนันท์
เลขประจำตัวประชาชน	3-5014-00519-16-1	3-5014-00273-42-1
วัน เดือน ปีเกิด	19 ตุลาคม พ.ศ. 2526	26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2524
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอสันทราย เลขทะเบียนที่ 27/29354 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 14 มกราคม พ.ศ. 2557 เวลา 09:59 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายท มีทองคำ)
นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
29 ตุลาคม พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง