



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์สิน (ข้อมูล ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2568)

ลูกหนี้ราย	นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ	สาขา	บิกซี หางดง		
สินเชื่อ	สินเชื่อโทรททอง	Legal ID	883263011919		
เลขที่สัญญา	800059901143				
ศาล	จังหวัดเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ผบE2705/2567	คดีหมายเลขแดงที่	ผบE236/2568
จำเลย	นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อหรือฉิมเพชร		คู่สมรส	นายพันธ์พัชร ฉิมเพชร	

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลย	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด :- - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.เมืองเชียงใหม่ - ขณะทำสัญญา : อ.ธวัชบุรี - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.หางดง - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.หางดง - สถานที่ทำสัญญา : อ.หางดง - ตามคำขอผู้ : อ.เมืองเชียงใหม่	- ไม่พบ พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ	โฉนดเลขที่ 4600 ต.มะठी อ.ธวัชบุรี จ.ร้อยเอ็ด (ติดจำนอง) โฉนดเลขที่ 51102 ต.มะठी อ.ธวัชบุรี จ.ร้อยเอ็ด (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
คู่สมรส	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด :- - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.เมืองเชียงใหม่ - ขณะทำสัญญา :- - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.หางดง - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.หางดง - สถานที่ทำสัญญา : อ.หางดง - ตามคำขอผู้ :-	- พบ - ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ -	โฉนดเลขที่ 126917 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ (สินส่วนตัว)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 4600 หน้าสำรวจ 2306 เลขที่ดิน 56 ต.มะฮะอี อ.ธวัชบุรี จ.ร้อยเอ็ด (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน 81,400 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( รายละเอียดหลักทรัพย์ )

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-9099-00213-21-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	4600	โฉนดเลขที่ 4600 หน้าสำรวจ 2306 ระวัง 5741 III 6476-06 (1:1000) เลขที่ดิน 56 ต.มะฮี อ.ธวัชบุรี จ.ร้อยเอ็ด	สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาธวัชบุรี	0 - 1 - 48.0
2	อาคารโรงเรือน		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านเลขที่ 51 ต.มะฮี อ.ธวัชบุรี จ.ร้อยเอ็ด	สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาธวัชบุรี	144.00

ผู้พิมพ์ : นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

สังกัด : สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

LISRQTX019-4

หน้า : 1 / 1



คำขอ ขอคัดบัตรรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

PKA

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน 18 ธ.ค. 2568 พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี), ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคิอาญาในชั้นศาลด้วย, คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคิอาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำวินิจฉัยฎกคดีนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ นคดีหมายเลขคำที่ ผบE2705/2567 คคดีหมายเลขแดงที่ ผบE236/2568 ดังต่อไปนี้

- 1. โฉนดเลขที่ 4600 หน้าสำรวจ 2306 เลขที่ดิน 56 ต.มะฮือ อ.ชวชัย จ.ร้อยเอ็ด (กรรมสิทธิ์ของ นางสาวชัชชญา ชำนาญหรือฉิมเพ็ชร บัตรประชาชน 1-9099-00213-21-1 จำเลย)
- 2. โฉนดเลขที่ 51102 หน้าสำรวจ 4585 เลขที่ดิน 29 ต.มะฮือ อ.ชวชัย จ.ร้อยเอ็ด (กรรมสิทธิ์ของ นางสาวชัชชญา ชำนาญหรือฉิมเพ็ชร บัตรประชาชน 1-9099-00213-21-1 จำเลย)
- 3. โฉนดเลขที่ 126917 หน้าสำรวจ 14013 เลขที่ดิน 3343 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นายพันธ์พัชร ฉิมเพ็ชร บัตรประชาชน 3-5099-00190-37-8 คู่สมรส )

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน  
- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้  
ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

สำเนาถูกต้อง

นางอมรวลี ชัชวสิภูษณ์  
18 ธ.ค. 2568

(นางอมรวลี ชัชวสิภูษณ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

18 ธ.ค. 2568

.....ผู้ขอ

(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

นางอมรวลี ชัชวสิภูษณ์.....พยาน

4600

(น.ส. ๕ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง ๕๒๓ ๖๔ ๖ ๕๐๐

เลขที่ดิน ๕๐๖ ๕๖

หน้าสำรวจ ๒๓๓๐๒

ตำบล ๕๖๐

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๐๐๐

เล่ม ๕๖ หน้า ๑๐๐

อำเภอ ร้อยบุรี

จังหวัด ร้อยเอ็ด

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

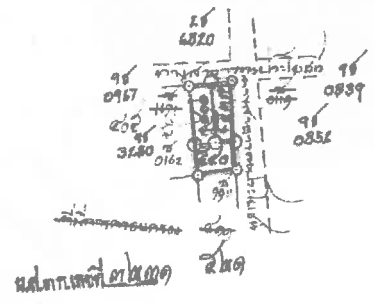
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายเชน ลิ่มมาฉาย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๕๐ หมู่ ๒

ถนน ร้อย ตำบล ๕๖๐ อำเภอ ร้อยบุรี จังหวัด ร้อยเอ็ด

ที่ดินแปลงมีเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ งาน ๒๐ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๕๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากลิ้นชักข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน ๒ แผ่น วันที่ ๕.ค. 2568

(นางอมรวิไล ชัชวาลย์)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ออก ณ วันที่ ๑๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๘  
นายประพนธ์ ศรีมาตย์  
นายอำเภอเมืองร้อยเอ็ด  
นายอำเภอเมืองร้อยเอ็ด  
-028504  
ผู้ตรวจ  
ผู้ตรวจ

(นายเดช หุตอมทอ)  
เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้ตรวจแผนที่  
ผู้ตรวจแผนที่  
หัวหน้าการ  
(นายมงคล พชรกรรม)  
"ผู้กำกับการเดินสำรวจ"

ขอแนะนำ ให้นับแบบฉบับ

4600

สารบัญชีจดทะเบียน

วันที่ ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	คู่สมรส คู่สมรส	คู่สมรส คู่สมรส	จำนวน คู่สมรส			จำนวน คู่สมรส			จำนวน คู่สมรส คู่สมรส	เจ้าพนักงาน จดทะเบียน
				ชาย	หญิง	รวม	ชาย	หญิง	รวม		
วันที่ ๒๗ พ.ค. ๒๕๖๓	จดทะเบียน ใหม่	คุณสมศักดิ์ คู่สมรส	นางสาวเพ็ญศรี คู่สมรส	๑	๑	๒	-	-	-	นางสาวเพ็ญศรี (นางสมศักดิ์ คู่สมรส)	
วันที่ ๑๗ พ.ค. ๒๕๖๓	จดทะเบียน ใหม่	นางสาวเพ็ญศรี คู่สมรส	คุณสมศักดิ์ คู่สมรส	๑	๑	๒	-	-	-	คุณสมศักดิ์ (คุณสมศักดิ์ คู่สมรส)	
วันที่ ๓๐ พ.ค. ๒๕๖๓	ใหม่	นายเป็น คู่สมรส	๑.นางรำไพ คู่สมรส ๒.นางสาวเพ็ญ คู่สมรส ๓.นางศศิมา คู่สมรส	๑	๑	๒	-	-	-	นางรำไพ คู่สมรส นางสาวเพ็ญ คู่สมรส นางศศิมา คู่สมรส	
วันที่ ๑๓ พ.ค. ๒๕๖๓	แจ้งกรม สิทธิกรม	๑.นางรำไพ คู่สมรส ๒.นางสาวเพ็ญ คู่สมรส ๓.นางศศิมา คู่สมรส	นางรำไพ คู่สมรส	-	๑	๑	-	๒	๒๐๐	นางรำไพ คู่สมรส	
เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล คอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๒ แผ่น วันที่ ๑.๘.๖๓.๒๕๖๓				นางศศิมา คู่สมรส	-	๑	๑	-	๒๐๐	นางศศิมา คู่สมรส	
(นางอมรวิไล ชัยวิสิทธิ์) ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน				นางรำไพ คู่สมรส	-	๑	๑	-	๒๐๐	นางรำไพ คู่สมรส	
วันที่ ๓๐ พ.ค. ๒๕๖๓	ใหม่	นางรำไพ คู่สมรส	นางสาววิภา คู่สมรส	-	๑	๑	-	-	-	นางสาววิภา คู่สมรส	
วันที่ ๒๖ พ.ค. ๒๕๖๓	แจ้งกรม	นางสาววิภา คู่สมรส	นางสาววิภา คู่สมรส (ผู้รับแจ้ง)	-	๑	๑	-	-	-	นางสาววิภา คู่สมรส	



### ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด ร้อยเอ็ด

สาขา ชวีชัยบุรี

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 4600 หน้าสำรวจ : 2306

อำเภอ/เขต : ชวีชัยบุรี ตำบล/แขวง : มะฮี

### เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 5741 III 6476 แผ่นที่ : 06

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 56

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-1-48.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 550

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 81,400

### ตำแหน่งบนภาพแผนที่



รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( รายละเอียดหลักทรัพย์ )

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-9099-00213-21-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวชัชฌา ฉิมเพชร

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	51102	โฉนดเลขที่ 51102 หน้าสำรวจ 4585 ระบาย 5741 III 6476-07 (1:1000) เลขที่ดิน 29 ต.มะฮี อ.ธวัชบุรี จ.ร้อยเอ็ด	สำนักงานที่ดินจังหวัดร้อยเอ็ด สาขาธวัชบุรี	5 - 0 - 48.0





สารบัญชีจดทะเบียน

51102-2k

โฉนดที่ดินเลขที่

๕๑๓๐๒

จำนวน

๑๓๐๒

วันที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ส่งลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 7 มิถุนายน พ.ศ. 2536	จำนอง	นางรำไพ ชำนาญเชื้อ	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	5	-	48	-	-	-	ก.พ. (นางรำไพ ชำนาญเชื้อ)	
วันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2562	โอน จากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	นางรำไพ ชำนาญเชื้อ (ผู้โอน)	5	-	48	-	-	-	ก.พ. (นางรำไพ ชำนาญเชื้อ)	
วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2562	โอน	นางรำไพ ชำนาญเชื้อ	นางสาววิมล ฉิมเขียว	5	-	48	-	-	-	ก.พ. (นางสาววิมล ฉิมเขียว)	
วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2563	จำนอง	นางสาววิมล ฉิมเขียว	นางอมรรดี เกษมวิมล (ผู้รับจำนอง)	5	-	48	-	-	-	ก.พ. (นางอมรรดี เกשמวิมล)	
วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564	โอน จำนอง ที่ว่าง	นางสาววิมล ฉิมเขียว	นางอมรรดี เกษมวิมล (ผู้รับจำนอง)	5	-	48	-	-	-	ก.พ. (นางอมรรดี เกשמวิมล)	



เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล  
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน  
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 18 ธ.ค. 2568

(นางอมรรดี ชัยวิสิษฐ์)  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



### ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด ร้อยเอ็ด

สาขา ชวัชบุรี

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 51102 หน้าสำรวจ : 4585

อำเภอ/เขต : ชวัชบุรี ตำบล/แขวง : มะฮี

### เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 5741 III 6476 แผ่นที่ : 07

มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 29

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 5-0-48.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 100

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 204,800

### ตำแหน่งบนภาพแผนที่





คำขอ ตรวจสอบสวนกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
 ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ  
 ฉบับที่ R65

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่  
 วันที่ เดือน 16 ค. 2568 พุทธศักราช 2568  
 ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย  
 (โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -  
 ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (ใจทก) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE2705/2567 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE236/2568 ลว.30 มกราคม 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิได้สิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อหรือฉิมเพชร	จำเลย	เลขบัตรประชาชน	1-9099-00213-21-1	<u>ไม่พบ</u>
2. นายพันธ์พัชร ฉิมเพชร	คู่สมรส	เลขบัตรประชาชน	3-5099-00190-37-8	<u>พม ค. 126917</u>

ข้อ ๒. จะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)  
 ลงชื่อ [ลายเซ็น] พยาน / ผู้บันทึก  
 ลงชื่อ [ลายเซ็น] พยาน  
นางอมรวรลี ชัชวีสัญญ์

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย  
 ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มิได้สิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐  
 ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

[ลายเซ็น]

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการนางอมรวรลี ชัชวีสัญญ์  
 ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว 16 ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

[ลายเซ็น]  
 (นางอมรวรลี ชัชวีสัญญ์)  
 เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน  
 16 ค. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ ( รายละเอียดหลักทรัพย์ )

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5099-00190-37-8

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายพันธ์พัชร ฉิมเพชร

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	126917	โฉนดเลขที่ 126917 หน้าสำรวจ 14013 ระบาย 4746 II 9472 (1:4000) เลขที่ดิน 3343 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	0 - 0 - 20.8
2	อาคารโรงเรือน		ทาวนเฮาส์สองชั้น บ้านเลขที่ 477/38 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	118.00



กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย กรุงเทพมหานคร

ตำแหน่งที่ดิน  
ระวาง 4746 II 9472  
เลขที่ดิน ๓๓๔๓  
หน้าสำรวจ ๑๕๐๑๓  
ตำบล แม่เหียะ

โฉนดที่ดิน  
เลขที่ ๑๒๖๕๓๓  
เล่ม ๑๒๗๐ หน้า ๑๗  
อำเภอ เมืองเชียงใหม่  
จังหวัด เชียงใหม่

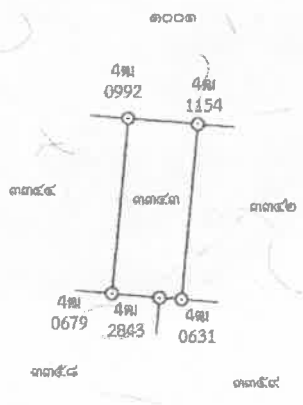
# โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์  
อสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ บริษัท พุกกา เรียดเอสเตท จำกัด(มหาชน) สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๙๗๙/๘๓ หมู่ที่ ๑ ถนน พหลโยธิน ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ๒๐ ไร่ ๒๐ ตารางวา (ยี่สิบเศษแปดส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสถานีคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 2 แผ่น วันที่ 18/๑๑/๒๕๖๘

(นางอมรวิไล ชัชวาลิกุล)  
ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ที่ดินชำนาญการ

ออก ณ วันที่ สิบหก เดือน มีนาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบแปด



(นางอนุรักษ ยานะศักดิ์) ผังชุมชน  
(นายประพันธ์ ศรีไสยเพชร) ผังบ้าน  
(นายสุรชัย รัชตประทาน) ผังตรวจ

๕๑) 544424

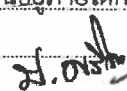
(นางศุภรัตน์ วิเนสินธ์) ผังชุมชนแผนก  
(นายอภิรักษ์ ชูอินทร์) ผังตรวจแผนก  
(นายวิฑูยา พรหมมณี) หัวหน้าการ

สำรับจดทะเบียน


ลำดับ  
16 ส

โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๖๙๑๗ ตำบลแม่เหี้ย อำเภอ เมืองเชียงใหม่

๑๑ ต.ค. ๒๕๖๔

จก. วน เดือน	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา		เนื้อที่ดิน คงเหลือ		วาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่ งาน	ตาราง วา	ไร่ งาน	ตาราง วา		
			ที่ดินแปลงนี้อยู่ภายใต้การจตุรกรที่ดิน						
			 (นายประพันธ์ ศรีโดยเพชร) เจ้าพนักงานที่ดิน						
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓	จำนอง	นายวิทย์ ขจรภา เวียงเชียงใหม่ นายสิริวิทย์ อินจันทร์	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	-	20-10	-	-		นางสาวพรรณภา อรุณแก้ว
วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓	จำนอง	นายสิริวิทย์ อินจันทร์	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	20-10	-	-		นางสาวพรรณภา อรุณแก้ว
วันที่ ๐๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	โอนอาคาร จำนอง	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	นายสิริวิทย์ อินจันทร์ (ผู้โอน)	-	๒๕-๑๐	-	-		นางสาวพรรณภา อรุณแก้ว
วันที่ ๐๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔	จำนอง	นายสิริวิทย์ อินจันทร์	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	๒๕-๑๐	-	-		นางสาวพรรณภา อรุณแก้ว

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๒ แผ่น วันที่ ๒๕.๖.๒๕๖๘

  
 (นางอมรรति ชัยวิสิทธิ์)  
 ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน  
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ  
ฉบับที่ P61

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 16 เดือน ธ.ค. 2568 พุทธศักราช 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -  
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่  
สาขาทางดง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE2705/2567 ในคดี  
หมายเลขแดงที่ ผบE236/2568 ลว.30 มกราคม 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอ  
ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางสาวชัชชญา ชำนาญเอื้อหรือจิมเพ็ชร	จำเลย	เลขบัตรประชาชน	1-9099-00213-21-1
2. นายพันธ์พัทธ์ จิมเพ็ชร	คู่สมรส	เลขบัตรประชาชน	3-5099-00190-37-8

} ไม่พบ

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า  
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ธนาคารออมสิน (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)

ลงชื่อ นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์ พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

16 ธ.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรรวดี ชัชวีสัญญ์)  
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

16 ธ.ค. 2568



ท.ร. 14/1

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-9099-00213-21-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5057-000001-7

ชื่อ น.ส. ชัชชญา ชำนาญเอื้อ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 7 กรกฎาคม 2532 อายุ 36 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ จำไพ สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ วิฑูรย์ สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ ทะเบียนบ้านกลาง 1 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหียะ

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 9 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้อยู่ในทะเบียนบ้านกลางสามารถใช้เป็นหลักฐานอ้างอิงรายการบุคคลได้ แต่ไม่สามารถยืนยันที่อยู่ได้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

(นายอรรถชัย สุก้าเหม็น)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



## ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

### กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่

#### ทะเบียนการหย่า

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายพันธ์พัชร จิมเพ็ชร	น.ส.ชัชชญา จิมเพ็ชร (ชำนานูเอื้อ)
เลขประจำตัวประชาชน	3-5099-00190-37-8	1-9099-00213-21-1
วัน เดือน ปีเกิด	21 ตุลาคม พ.ศ. 2523	7 กรกฎาคม พ.ศ. 2532
จดทะเบียนการหย่า	ณ สำนักทะเบียน อำเภอหางดง เลขทะเบียนที่ 46/8062 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 23 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567 เวลา 10:14 น. <i>น.ท. วิจัย</i>	จังหวัด เชียงใหม่
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอหางดง เลขทะเบียนที่ 256/29438 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 27 มิถุนายน พ.ศ. 2559 เวลา 09:25 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

*กตม*

( นายท มีทองคำ )

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ ( เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ ) รักษาการแทน

2 ธันวาคม พ.ศ. 2568

นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน  
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5099-00190-37-8 เลขรหัสประจำบ้าน 5057-002826-4

ชื่อ นายพันธ์พัชร์ จิมเพชร เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 21 ตุลาคม 2523 อายุ 45 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ จตุพร 3-5099-00190-34-3 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ บุญเลิศ 3-5099-00190-36-0 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 477/38 หมู่ 1 ต.แม่เหิยะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหิยะ

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 4 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

(นายอรุณยศ อธิ์กำเหนิด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง