



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์สิน (ข้อมูล ณ วันที่ 22 ธันวาคม 2568)

ลูกหนี้ราย	นางสาวอรณิชชา กันทา	สาขา	แม่วาง		
สินเชื่อ	สินเชื่อห้องแถว	Legal ID	888168010232		
เลขที่สัญญา	800077990789				
ศาล	จังหวัดเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ฅบE2324/2568	คดีหมายเลขแดงที่	ฅบE2785/2568
จำเลยที่ 1	นางสาวอรณิชชา กันทา	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-		
จำเลยที่ 2	นางสาวบุศราภรณ์ กันทา	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-		

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด :- - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.สันป่าตอง - ขณะทำสัญญา : อ.สันป่าตอง - ที่จดทะเบียนสมรส :- - ที่จดทะเบียนหย่า :- - สถานที่ทำสัญญา : อ.แม่วาง - ตามคำขอผู้ : อ.สันป่าตอง	- ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ	<input type="checkbox"/> ไม่พบ
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด :- - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.สันป่าตอง - ขณะทำสัญญา : อ.สันป่าตอง - ที่จดทะเบียนสมรส :- - ที่จดทะเบียนหย่า :- - สถานที่ทำสัญญา : อ.แม่วาง - ตามคำขอผู้ : อ.สันป่าตอง	- พบ พบ - - ไม่พบ พบ	โฉนดเลขที่ 42943 ต.ยูหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง) โฉนดเลขที่ 61182 ต.ยูหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ	<input type="checkbox"/> ไม่พบ



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 42943 หน้าสำรวจ 42943 เลขที่ดิน 1517 ต.ยูหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง)

ราคาประเมิน บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ P63

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ เดือน 16 5.ค. 2568 พุทธศักราช 2568
ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย
(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาสันป่าตอง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (ใจทก) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE2324/2568 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบE2785/2568 ลว.10 พฤศจิกายน 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความ
ประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- | | | | | |
|--------------------------|------------|----------------|-------------------|---------------------------|
| 1. นางสาวอรณิชา กันทา | จำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 3-5012-00189-12-4 | <i>12 พบ</i> |
| 2. นางสาวบุศราภรณ์ กันทา | จำเลยที่ 2 | เลขบัตรประชาชน | 3-5012-00189-11-6 | <i>พบ ฉ. 12943, 61182</i> |

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)
ลงชื่อ _____ พยาน / ผู้บันทึก
ลงชื่อ _____ พยาน
นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว 16 5.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
16 5.ค. 2568

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5012-00189-11-6

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวบุศราภรณ์ กันทา

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	42943	โฉนดเลขที่ 42943 หน้าสำรวจ 4811 ระบาย 4746 II 8658-14 (1:1000) เลขที่ดิน 1517 ต.ยูหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง	0 - 0 - 45.0
2	โฉนดที่ดิน	61182	โฉนดเลขที่ 61182 หน้าสำรวจ 7586 ระบาย 4746 II 8658 (1:4000) เลขที่ดิน 2055 ต.ยูหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง	0 - 1 - 0.0



คำขอ ขอคัดบัตรรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

R90

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน 18 ธ.ค. 2568 พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัจจริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชยกรรม) , สถานะการยึดทรัพย์ , ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน , ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย , คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำวินิจฉัยคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ นคดีหมายเลขคำที่ ผบE2324/2568 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE2785/2568 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 42943 หน้าสำรวจ 4811 เลขที่ดิน 1517 ต.ยูหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาวบุศราภรณ์ กันทา บัตรประชาชน 3-5012-00189-11-6 จำเลยที่ 2)
2. โฉนดเลขที่ 61182 หน้าสำรวจ 7586 เลขที่ดิน 2055 ต.ยูหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาวบุศราภรณ์ กันทา บัตรประชาชน 3-5012-00189-11-6 จำเลยที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

นางอมรวลี ชัยวิสิฐ
18 ธ.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรวลี ชัยวิสิฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

ผู้ขอ
(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

พยาน
นางอมรวลี ชัยวิสิฐ
พยาน

18 ธ.ค. 2568

สารบัญจดทะเบียน

01/02-01

โฉนดที่ดินเลขที่

61132

อำเภอ

ชัยนาท

จดทะเบียน ใน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ได้รับอนุญาต	ผู้รับอนุญาต	โฉนดที่ดิน ตามสัญญา			โฉนดที่ดิน คงเหลือ			จำนวน โฉนดที่ดิน เดิม	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงนามเมื่อที่.....
				โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด	โฉนด		
วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2563	ขาย	1. นางพรไกรณี สิขะมา 2. นางสาวเกียรติ สุระวิงโก	นางสาวพรพรรณ นิษา	-	1	-	-	-	-	-	ฉ.ร.

เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 18 ส.ค. 2568



(นางอมรวลี ชัยวิสิฐ)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ P68

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ เดือน 16 ธ.ค. 2568 พุทธศักราช 2568
ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย
(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาทางดง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE2324/2568 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบE2785/2568 ลว.10 พฤศจิกายน 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิได้สิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความ
ประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางสาวอรณิษา กันทา	จำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	3-5012-00189-12-4	} ไม่พบ
2. นางสาวบุศราภรณ์ กันทา	จำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	3-5012-00189-11-6	

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ ปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)
ลงชื่อ พยาน / ผู้รับรอง
ลงชื่อ นางอมรรลีย์ ชัยวิสิษฐ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มิได้สิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว
นางอมรรลีย์ ชัยวิสิษฐ
16 ธ.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง

(นางอมรรลีย์ ชัยวิสิษฐ)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
16 ธ.ค. 2568



17010

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5012-00189-12-4 เลขรหัสประจำบ้าน 5012-010017-7

ชื่อ น.ส.อรณิชา กันทา เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 27 มกราคม 2526 อายุ 42 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ คำ 3-5012-00189-10-8 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ชัย 3-5012-00189-09-4 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 12/1 หมู่ 6 ต.ยุหว่า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 7 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2526

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

(นายอรณีย์ อิก้าเหน็ด)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5012-00189-12-4	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายท มีทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) รักษาการแทน
2 ธันวาคม พ.ศ. 2568
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5012-00189-11-6 เลขรหัสประจำบ้าน 5012-010017-7

ชื่อ น.ส.บุศราภรณ์ กันทา เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 5 สิงหาคม 2520 อายุ 48 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ บัวคำ 3-5012-00189-10-8 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ ชัย 3-5012-00189-09-4 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 12/1 หมู่ 6 ต.ยูหว้า อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 12 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2523

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 1 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

(นายอรรถชัย อภิรักษ์)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5012-00189-11-6	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตท
(นายท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) ศึกษาราชการแทน
2 ธันวาคม พ.ศ. 2568