



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์สิน (ข้อมูล ณ วันที่ 19 มกราคม 2569)

ลูกหนี้ราย	ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์	สาขา	เซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่		
สินเชื่อ	สินเชื่อ soft covid(PSA)	Legal ID	883168010078		
เลขที่สัญญา	800148790283				
ศาล	จังหวัดเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	มยE70/2568	คดีหมายเลขแดงที่	มยE98/2568
จำเลยที่ 1	ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-		
จำเลยที่ 2	นางสาววิรุฬรัตน์ สุนันตะ	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-		

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด :- - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน :- - ขณะทำสัญญา : อ.ดอยสะเก็ด - ที่จดทะเบียนสมรส :- - ที่จดทะเบียนหย่า :- - สถานที่ทำสัญญา : อ.เมืองเชียงใหม่ - ตามคำขอผู้ :-	- - ไม่พบ - - ไม่พบ -	
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ดอยสะเก็ด - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ดอยสะเก็ด - ขณะทำสัญญา : อ.ดอยสะเก็ด - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.ดอยสะเก็ด - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.ดอยสะเก็ด - สถานที่ทำสัญญา : อ.เมืองเชียงใหม่ - ตามคำขอผู้ : อ.ดอยสะเก็ด	พบ พบ พบ พบ พบ ไม่พบ พบ	โฉนดเลขที่ 28136 ต.ตลาดขวัญ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	



บริษัท อคธรรม จำกัด

AKADHAM CO., LTD.

225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัด เชียงใหม่

Tel. 086-7062798 , 052-000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 28136 หน้าสำรวจ 1430 เลขที่ดิน 59 ต.ตลาดขวัญ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน 1,258,140 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5005-00005-37-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	28136	โฉนดเลขที่ 28136 หน้าสำรวจ 1430 ระบาย 4846 IV 0882 (1:4000) เลขที่ดิน 59 ต.ตลาดขวัญ อ.ดอยสะเก็ด	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด	0 - 1 - 61.3

ผู้พิมพ์ : นางอมรวลี ชัยวิสุทธิ

สังกัด : สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

LISRQTX019-4



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

Pg2

ระหว่าง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน 29 ธ.ค. 2568 พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ชนาคารอมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 28 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม) , สถานะการยึดทรัพย์ , ตรวจสอบ จ.ศ.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ศ.ก.10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน , ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย . คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ นคดีหมายเลขดำที่ มยE70 2568 คดีหมายเลขแดงที่ มยE98 2568 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 28136 หน้าสำรวจ 1430 เลขที่ดิน 59 ต.ตลาดขวัญ อ.คอกสะแก จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ บัตรประชาชน 3-5005-00005-37-1 จำนวนที่ 2)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหน้าหนังสือเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

[Signature]
นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

29 ธ.ค. 2568

[Signature].....ผู้ขอ
(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)

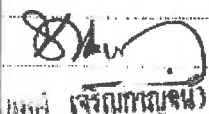
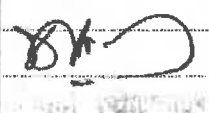
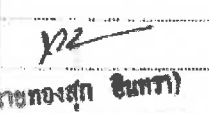
.....พยาน
นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์

สำเนาถูกต้อง


[Signature]
(นางอมรวลี ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

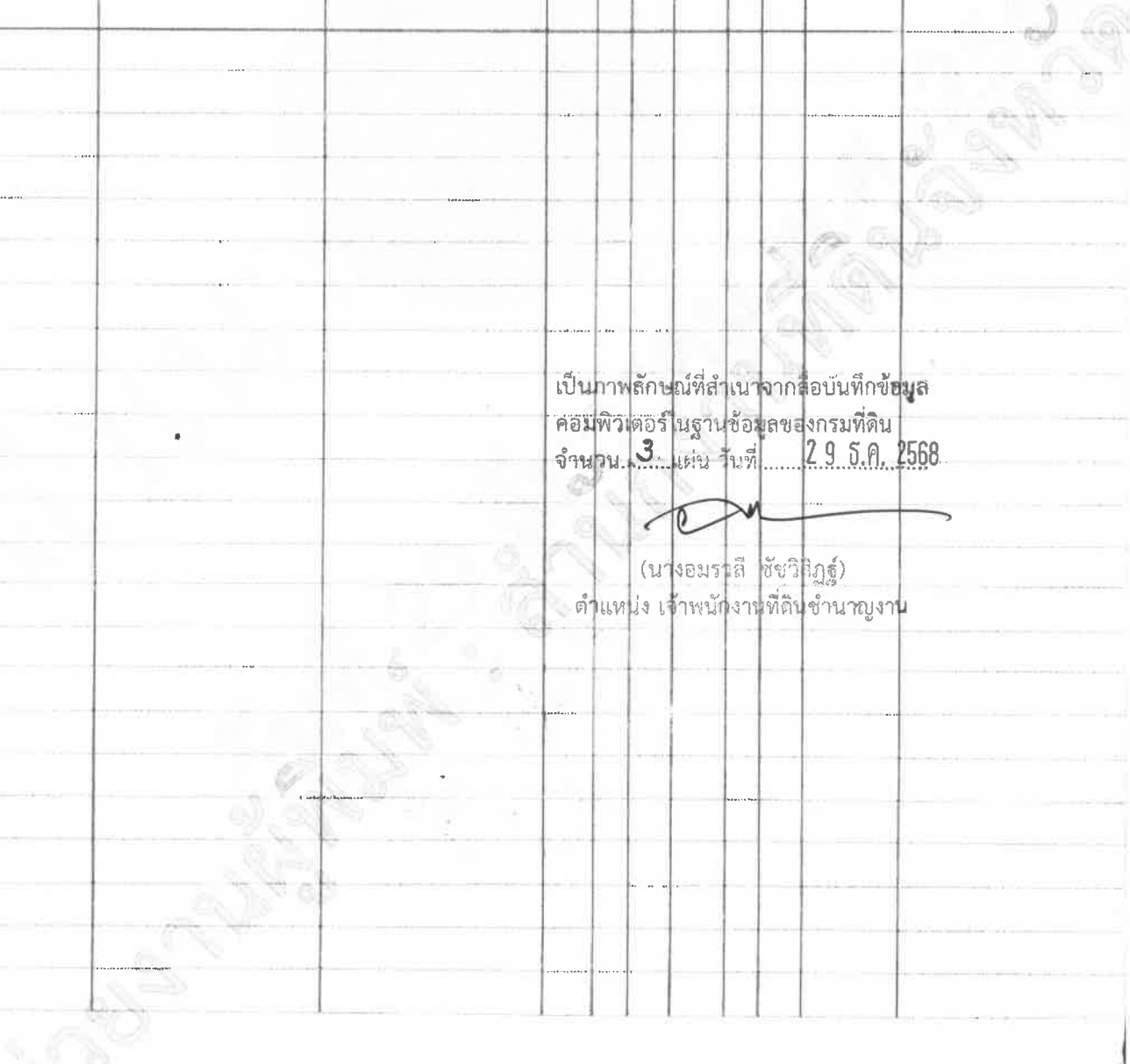
29 ธ.ค. 2568

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ ผู้สัญญา	ผู้ ผู้สัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			อัตรา มูลค่า ที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน สงวนโฉนด ประจำโฉนด
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 22 พฤษภาคม 2536	ขาย	บริษัท เชียงใหม่ วิ.ที ธุรกิจ จำกัด	นางสาวสำเนียง ยูเจริญลาภ	-	1	61 ³ / ₁₀	-	-	-	-	 นาย (เจริญคุณ)
วันที่ 22 พฤษภาคม 2536	จำนองเป็น ประกัน	นางสาวสำเนียง ยูเจริญลาภ	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง) รับพัฒนา บริษัท จำกัด	-	1	61 ³ / ₁₀	-	-	-	-	 นาย (เจริญคุณ)
วันที่ 26 มิถุนายน 2541	โอนมาจาก จำนอง	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	นางสาวสำเนียง ยูเจริญลาภ (ผู้โอน)	-	1	61 ³ / ₁₀	-	-	-	-	 นาย (เจริญคุณ)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากโฉนดที่ดิน
คอมพิวเตอร์ ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 3 เดือน วันที่ 29 ธ.ค. 2568


(นางอมรลีส ชัยวิจิตร)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน





โฉนดที่ดินเลขที่

28136

อำเภอ

ดอยสะเก็ด

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนด ที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	ขาย	นางสาวธัญพัทธ์ ผู้เจริญลาภ	นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ	-	1	61.3	-	-	-	-	 (นายเสน่ห์ บางสินธุ)
วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	จำนอง	นางสาววิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ	ธนาคารออมสิน ผู้รับจำนอง	-	1	61.3	-	-	-	-	 (นายเสน่ห์ บางสินธุ)

เป็นภาพสแกนที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูล
คอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน... 3 ...แผ่น วันที่... 29 ธ.ค., 2568

(นางอมรรณี ชัยวิสิทธิ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา ดอยสะเก็ด

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 28136 หน้าสำรวจ : 1430

อำเภอ/เขต : ดอยสะเก็ด ตำบล/แขวง : ตลาดขวัญ

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4846 IV 0882 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 59

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-1-61.3 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 7,800

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 1,258,140

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R35

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ เดือน 26 ธ.ค. 2568 พุทธศักราช 2568
ข้าพเจ้า ธนาคาร ออมสิน ผู้ขอ อายุ 28 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)



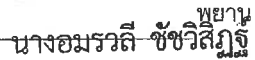
สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถือยศคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ มยE70/2568 ในคดีหมายเลขแดงที่ มยE98/2568 ลว.15 กันยายน 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. ห้างหุ้นส่วนจำกัด นอร์ทเทค ดีเวลลอปเม้นท์	จำนวนที่ 1	เลขนิติบุคคล	0-5035-58007-09-9	} 2/พพ
2. นางสาววิรุฬรัตน์ สุนันตะ	จำนวนที่ 2	เลขบัตรประชาชน	3-5005-00005-37-1	

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย


ลงชื่อ  (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 21 ตุลาคม 2567)
ลงชื่อ  พยาน / ผู้บันทึก
ลงชื่อ  พยาน
นางอมรรณี ชัชวีสัญญ์

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน


ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว


นางอมรรณี ชัชวีสัญญ์
26 ธ.ค. 2568

สำเนาถูกต้อง


(นางอมรรณี ชัชวีสัญญ์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

26 ธ.ค. 2568



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.จ. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5005-00005-37-1 เลขรหัสประจำบ้าน 5005-042254-5

ชื่อ น.ส.วิรุฬห์รัตน์ สุนันตะ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 2 เมษายน 2523 อายุ 45 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ เสาวณีย์ 3-5005-00005-38-9 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ จลอง - สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 9/335 หมู่ 4 ต.ตลาดขวัญ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอดอยสะเก็ด

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 23 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568

(นายอรุณ สุภานันท์)

นายทะเบียน

ผู้อำนวยการทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว


กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	ปฏิวัติ จันทร์เที่ยง	สุพรรณิ สุนันตะ
เลขประจำตัวประชาชน	3-5005-00409-22-6	3-5005-00005-37-1
วัน เดือน ปีเกิด	1 มกราคม พ.ศ. 2521	2 เมษายน พ.ศ. 2523
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอดอยสะเก็ด เลขทะเบียนที่ 78/31876 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2545 เวลา น.	จังหวัด เชียงใหม่
จดทะเบียนการหย่า	ณ สำนักทะเบียน อำเภอดอยสะเก็ด เลขทะเบียนที่ 25/4814 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2553 เวลา 14:13 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว


(นายณรงค์ฤทธิ์ ชัยทรัพย์)
23 ธันวาคม พ.ศ. 2568
ปลัดอำเภอ รักษาการแทน
นายอำเภอสันกำแพง