

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 27 เมษายน 2569)

ลูกหนี้ราย นายฉลอง คำมา สาขา ไชยปราการ

สินเชื่อ ธนาคารประชาชน Legal ID 883162011552

เลขที่สัญญา 800031974192

ศาล จังหวัดฝาง คดีหมายเลขดำที่ ผบ.1067/2562 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.1068/2562

จำเลยที่ 1 นายฉลอง คำมา คู่สมรสจำเลยที่ 1 -

จำเลยที่ 2 นางอุไล บุญปัญญา คู่สมรสจำเลยที่ 2 -

จำเลยที่ 3 นายอุดร จอมหาร คู่สมรสจำเลยที่ 3 -


ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฝาง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ไชยปราการ - ขณะทำสัญญา : อ.ฝาง - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ไชยปราการ - ตามคำขอ : อ.ฝาง	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฝาง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ไชยปราการ - ขณะทำสัญญา : อ.ฝาง - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ไชยปราการ - ตามคำขอ : อ.ฝาง	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ <input type="checkbox"/> ไม่พบ	

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 3	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฝาง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ไชยปราการ - ขณะทำสัญญา : อ.ฝาง - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.ไชยปราการ - ตามคำขอคู่ : อ.ฝาง	ไม่พบ พบ ไม่พบ - - พบ ไม่พบ	โฉนดเลขที่ 11985 ต.หนองบัว อ.ไชยปราการ จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	<input type="checkbox"/> พบ	<input type="checkbox"/> ไม่พบ

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 11985 หน้าสำรวจ 1786 เลขที่ 575 ต.หนองบัว อ.ไชยปราการ จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน 92,925 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ R 46

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ เดือน 16 เม.ย. 2569 พุทธศักราช 2569

ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน ผู้ขอ อายุ 29 เชื้อชาติ ไทย
(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 086-7062798

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาฝาง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ด้วยคำด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฝาง ในคดีหมายเลขดำที่ ผบ.1067/2562 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบ.1068/2562 ลว.17 กันยายน 2562 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิได้สิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายฉลอง คำมา	จำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	5-5009-90017-55-5	} 1/2 ผบ
2. นางอุไล บุญปัญญา	จำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	3-5009-00222-33-6	
3. นายอุตร จอมหาร	จำเลยที่ 3	เลขบัตรประชาชน	3-5009-00517-97-2	

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ [Signature] (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2568)

ลงชื่อ [Signature] พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ [Signature] นางอมรวลี ชัชวีสัญชัยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน ๓ ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

[Signature]

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

16 เม.ย. 2569

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

(นางอมรวลี ชัชวีสัญชัยาน)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

16 เม.ย. 2569



Co12

คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ 24 เดือน 14-๖. พ.ศ. 2568

ข้าพเจ้า ชนาคารออมสิน โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 29 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี), ขอรทราบราคาประเมินที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย, คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนนคดี ถูกหนีตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฝ่าง ในคดีหมายเลขคำที่ ผบ1067/2562 คดีหมายเลขแดงที่ ผบ1068/2562 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 11985 หน้าสำรวจ 1786 เลขที่ดิน 575 ต.หนองบัว อ.ไชยปราการ จ.เชียงใหม่ (กรรมสิทธิ์ของ นายอุดร จอมหาร บัตรประชาชน 3-5009-00517-97-2 จำเลยที่ 3)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อ เป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

(นางสาวนรินทร์ธรา ใจสม)

24 เม.ย. 2569

ดำเนินการได้

(นางจัญญานกรท์ สำมั่งงษ์)
24 เม.ย. 2569

.....ผู้ขอ

(นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว)
(นางสาวนรินทร์ธรา ใจสม)
.....พยาน

.....นายเกียรติพงษ์ ใจดีสอน

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนรินทร์ธรา ใจสม)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

24 เม.ย. 2569

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5009-00517-97-2

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายอุดร จอมहार

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	11985	โฉนดเลขที่ 11985 หน้าสำรวจ 1786 ระบาย 4848 III 1280 (1:4000) เลขที่ดิน 575 ต.หนองบัว อ.ไชยปราการ	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง	0 - 2 - 6.5

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)

ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง

พบ 1 รายการ

สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนชทดน ตามสัญญา			เนชทดน คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานดิน สงสามมือชื่อ ระดับตรา
				ย ไร่	ตร วา	ตร วา	ย ไร่	ตร วา	ตร วา		
วันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2541	ขาย	นายดำรง คำสิงห์	นายสุทนต์ คำสิงห์	-	2	06 ³ / ₁₀	-	-	-	-	(นายดำรงคำ ชลประเสริฐสุข)
วันที่ 30 กรกฎาคม พ.ศ. 2545	ขาย	นายสุทนต์ คำสิงห์	นายอุตร จงมหาร	-	2	06 ⁵ / ₁₀	-	-	-	-	(นายสุทนต์ คำสิงห์)
วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2548	จำนอง เป็นประกัน	นายอุตร จงมหาร	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (อุทวิจำนอง)	-	2	06 ² / ₁₀	-	-	-	-	(นายอุตร จงมหาร)
วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2564	โอนอ.จาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (อุทวิจำนอง)	นายอุตร จงมหาร (ผู้โอน)	-	2	06 ⁵ / ₁₀	-	-	-	-	(นายอุตร จงมหาร)
วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2568	จำนอง	นายอุตร จงมหาร	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (อุทวิจำนอง)	-	2	06 ⁵ / ₁₀	-	-	-	-	(นายอุตร จงมหาร)
<p>เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 2 แผ่น [Signature] (นางสาวนรินทร์สา ใจสน) 24 เม.ย. 2569</p>											



หน่วยงานผู้โอน วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2569
 สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่



กรมธนารักษ์
The Treasury Department

ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา ฝาง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

เลขที่โฉนด : 11985 หน้าสำรวจ : 1786

อำเภอ/เขต : ไชยปราการ

ตำบล/แขวง : นอนงบัว

เครื่องหมายที่ดิน

ระวาง : 4848 III 1280 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 575

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-2-6.5

ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.) : 450

ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท) : **92,925**



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 5-5009-90017-55-5 เลขรหัสประจำบ้าน 5072-000040-8

ชื่อ นายฉลอง คำมา เพศ ชาย สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 1 กุมภาพันธ์ 2502 อายุ 67 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน

มารดาชื่อ นู้ 3-5009-01052-82-5 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ พรหม สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 161/1 หมู่ 3 ต.หนองบัว อ.ไชยปราการ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลไชยปราการ

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 13 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2545

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

(นายอรณย์ อิก้าเทนิค)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



3

ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	5-5009-90017-55-5	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กมล

(นายท มิทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) วิชาการเกษตร

30 มีนาคม พ.ศ. 2569

นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5009-00222-33-6 เลขรหัสประจำบ้าน 5009-008176-5
ชื่อ นางอุไล บุญปัญญา เพศ หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 3 มิถุนายน 2503 อายุ 65 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ ดี - สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ คำ - สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 376 หมู่ 3 ต.หนองบัว อ.ไชยปราการ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอไชยปราการ
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ - เดือน - พ.ศ. -
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

(นายสุวิทย์ อธิกาเทนิค)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสนักำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5009-00222-33-6	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กทพ

(นายท มิทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) ศึกษาราชการแทน
30 มีนาคม พ.ศ. 2569
นายอำเภอสนักำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.จ. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5009-00517-97-2 เลขรหัสประจำบ้าน 5009-007185-9
ชื่อ นายอุตร จอมหาร เพศ ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 8 กันยายน 2506 อายุ 62 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ คำมา สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ ผัด 3-5014-00475-81-3 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 325 หมู่ 3 ต.หนองบัว อ.ไชยปราการ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอไชยปราการ
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 19 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2535
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 3 เดือน เมษายน พ.ศ. 2569

(นายประยุทธ์ เจริญเทนิค)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5009-00517-97-2	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน เลขทะเบียนที่ วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส	- จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กทพ

(นายท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) ศึกษาราชการแทน
30 มีนาคม พ.ศ. 2569
นายอำเภอสันกำแพง