

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 8 กรกฎาคม 2569)

ลูกหนี้ราย	บริษัท แอปเปิ้ลไทยฟรุ๊ต จำกัด	สาขา	สันทราย
สินเชื่อ	สินเชื่อ soft covid(PSA)	Legal ID	883167010222
เลขที่สัญญา	800148614632		
ศาล	จังหวัดเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	มยE69/2568
		คดีหมายเลขแดงที่	มยE100/2568
จำเลยที่ 1	บริษัท แอปเปิ้ลไทยฟรุ๊ต จำกัด	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-
จำเลยที่ 2	นางสาวณปภัช จันทร์เทพ	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-
จำเลยที่ 3	นายรัชกฤษ จันทร์เทพ	คู่สมรสจำเลยที่ 3	นางสาวอริสรา มะเนวรณณ์

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ดอยสะเก็ด - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ดอยสะเก็ด - ขณะทำสัญญา : อ.ดอยสะเก็ด - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.สันทราย - ตามคำขอ : อ.ดอยสะเก็ด	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : - - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : เขตบางกะปิ - ขณะทำสัญญา : อ.ดอยสะเก็ด - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.สันทราย - ตามคำขอ : อ.ดอยสะเก็ด	- ไม่พบ พบ - - ไม่พบ พบ	โฉนดเลขที่ 18724 ต.เชิงดอย อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ (ขายเฉพาะส่วน เมื่อวันที่ 9/10/2567)
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 3	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : - - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : เขตบางกะปิ - ขณะทำสัญญา : อ.เมืองเชียงใหม่ - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.พร้าว - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.สันทราย - สถานที่ทำสัญญา : อ.สันทราย - ตามคำขอğu : อ.เมืองเชียงใหม่	- ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 3	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : - - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.เมืองเชียงใหม่ - ขณะทำสัญญา : - - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.พร้าว - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.สันทราย - สถานที่ทำสัญญา : อ.สันทราย - ตามคำขอğu : -	- พบ - ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ -	โฉนดที่ดิน 53456 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ (สินส่วนตัว)
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	

ความเห็น เห็นควรยึด

ไม่สามารถดำเนินการยึดทรัพย์สินบังคับคดีได้เนื่องจากทรัพย์สินสืบพบจำเลยที่ 2 , จำเลยที่ 3 ได้ขายเฉพาะส่วน เมื่อวันที่ 9/10/2567 และทรัพย์สินสืบพบเป็นสินส่วนตัวของคู่สมรสจำเลยที่ 3

ราคาประเมิน บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



ท.ด. ๙

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ _____

สำนักงานที่ดิน		จังหวัดเชียงใหม่	
วันที่	เดือน	พุทธศักราช	
ข้าพเจ้า	ธนากร ออมสิน	ผู้ขอ อายุ	29
(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)		เชื้อชาติ	ไทย
สัญชาติ	ไทย	อยู่บ้านเลขที่	470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง	สามเสนใน	อำเภอ/เขต	พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาโดยละเอียด ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ มยE69/2568 ในคดี
หมายเลขแดงที่ มยE100/2568 ลว. 26 กรกฎาคม 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. บริษัท แอปป์ไทยฟรุต จำกัด	จำนวนที่ 1	เลขบัตรประชาชน	0-5055-63000-79-1	✓
2. นางสาวณปภัช จันทร์เทพ	จำนวนที่ 2	เลขบัตรประชาชน	1-5099-00670-74-8	✓

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ		(1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 23 มีนาคม 2569)
ลงชื่อ		พยาน / ผู้บันทึก
ลงชื่อ		(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการของนางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๖ มี.ย. ๒๕๖๙

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

ตรวจสอบแล้วพบว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิที่ดิน
จำนวน.....แบบท. ประกาศความรายการผลการสอบถามข้อมูล
แนบท้ายคำขอ

เห็นควรแจ้งผู้ขอทราบ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

๒๖ มี.ย. ๒๕๖๙

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-00670-74-8

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวณปภัช จันทรเทพ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	18724	โฉนดเลขที่ 18724 หน้าสำรวจ 3982 ระบาย 4846 IV 1486 (1:4000) เลขที่ดิน 390 ต.เชิงดอย อ.ดอยสะเก็ด	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด	2 - 0 - 82.0

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)

ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาดอยสะเก็ด

พบ 1 รายการ



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ 3 เดือน ๓.๓ พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนากรอมสิน โดย นายปฏิพัทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 29 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอขึ้นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันิชกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ศ.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ศ.ก.10 (หากมี), ขอรทราบราคาประเมินที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคิอาญาในชั้นศาลด้วย, คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคิอาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนนคดี ถูกหนีตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ มขบ69/2568 คดีหมายเลขแดงที่ มขบ100/2568 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 18724 หน้าสำรวจ 3982 เลขที่ดิน 390 ต.เชิงคอย อ.คอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่
(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวณปภัช จันทรเทพ บัตรประชาชน 1-5099-00670-74-8 จำเลยที่ 2)
2. โฉนดเลขที่ 53456 หน้าสำรวจ 1772 เลขที่ดิน 1847 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวอริสา มะเนวรรณ บัตรประชาชน 1-5099-01127-98-3 คู่สมรสจำเลยที่ 3)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

(นางสาวนรินทร์ธรา ใจสหม)
3 ก.ย. 2569

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนรินทร์ธรา ใจสหม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

.....ผู้ขอ
(นายปฏิพัทธ์ ฟองแก้ว)

.....พยาน
.....พยาน

(H. N. D. V.) 2532



ตำแหน่งที่ตน

TESTN 4846 IV 1486

1997 700

หน้า ๗๗ - ๗๘

ตำบล เชียงคาน

ใบตมที่ตม

1994年 10月 10日

เลข ๑๗๖ หน้า ๒๔

ចំណែក ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

หน้า ๑๑๑

โฉมตบัตน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

๑. นายนิกร จันทน์เทพ ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ ๒. เด็กชายพันธุ์ จันทร์เทพ ศึกษาที่ ไทย- วิทยาลัยราช 4 หมู่ที่ 2

பணம்

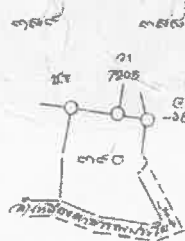
ตำบล อำเภอ จังหวัด
 รหัสไปรษณีย์

ทศนเปตพนนนอกปรมาณ ๒ ๙๖ ๖๖ ๕๕ ตกรร

มาตราส่วนในระนาบ ๑: ๕๐๐๐

รพมท

มาตรา ๑๕๐๐



เป็นภาพลักษณ์ที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์

ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 5

(นางสาวนรินทร์ธรา ใจสม)

ה'תש"ח

7
1000

การตั้งราคา (สองพันห้าร้อยสามสิบสอง)



 1. 2017-2018 2. 2018-2019 3. 2019-2020 4. 2020-2021 5. 2021-2022 6. 2022-2023 7. 2023-2024 8. 2024-2025 9. 2025-2026 10. 2026-2027 11. 2027-2028 12. 2028-2029 13. 2029-2030 14. 2030-2031 15. 2031-2032 16. 2032-2033 17. 2033-2034 18. 2034-2035 19. 2035-2036 20. 2036-2037 21. 2037-2038 22. 2038-2039 23. 2039-2040 24. 2040-2041 25. 2041-2042 26. 2042-2043 27. 2043-2044 28. 2044-2045 29. 2045-2046 30. 2046-2047 31. 2047-2048 32. 2048-2049 33. 2049-2050 34. 2050-2051 35. 2051-2052 36. 2052-2053 37. 2053-2054 38. 2054-2055 39. 2055-2056 40. 2056-2057 41. 2057-2058 42. 2058-2059 43. 2059-2060 44. 2060-2061 45. 2061-2062 46. 2062-2063 47. 2063-2064 48. 2064-2065 49. 2065-2066 50. 2066-2067 51. 2067-2068 52. 2068-2069 53. 2069-2070 54. 2070-2071 55. 2071-2072 56. 2072-2073 57. 2073-2074 58. 2074-2075 59. 2075-2076 60. 2076-2077 61. 2077-2078 62. 2078-2079 63. 2079-2080 64. 2080-2081 65. 2081-2082 66. 2082-2083 67. 2083-2084 68. 2084-2085 69. 2085-2086 70. 2086-2087 71. 2087-2088 72. 2088-2089 73. 2089-2090 74. 2090-2091 75. 2091-2092 76. 2092-2093 77. 2093-2094 78. 2094-2095 79. 2095-2096 80. 2096-2097 81. 2097-2098 82. 2098-2099 83. 2099-2100 84. 2100-2101 85. 2101-2102 86. 2102-2103 87. 2103-2104 88. 2104-2105 89. 2105-2106 90. 2106-2107 91. 2107-2108 92. 2108-2109 93. 2109-2110 94. 2110-2111 95. 2111-2112 96. 2112-2113 97. 2113-2114 98. 2114-2115 99. 2115-2116 100. 2116-2117 101. 2117-2118 102. 2118-2119 103. 2119-2120 104. 2120-2121 105. 2121-2122 106. 2122-2123 107. 2123-2124 108. 2124-2125 109. 2125-2126 110. 2126-2127 111. 2127-2128 112. 2128-2129 113. 2129-2130 114. 2130-2131 115. 2131-2132 116. 2132-2133 117. 2133-2134 118. 2134-2135 119. 2135-2136 120. 2136-2137 121. 2137-2138 122. 2138-2139 123. 2139-2140 124. 2140-2141 125. 2141-2142 126. 2142-2143 127. 2143-2144 128. 2144-2145 129. 2145-2146 130. 2146-2147 131. 2147-2148 132. 2148-2149 133. 2149-2150 134. 2150-2151 135. 2151-2152 136. 2152-2153 137. 2153-2154 138. 2154-2155 139. 2155-2156 140. 2156-2157 141. 2157-2158 142. 2158-2159 143. 2159-2160 144. 2160-2161 145. 2161-2162 146. 2162-2163 147. 2163-2164 148. 2164-2165 149. 2165-2166 150. 2166-2167 151. 2167-2168 152. 2168-2169 153. 2169-2170 154. 2170-2171 155. 2171-2172 156. 2172-2173 157. 2173-2174 158. 2174-2175 159. 2175-2176 160. 2176-2177 161. 2177-2178 162. 2178-2179 163. 2179-2180 164. 2180-2181 165. 2181-2182 166. 2182-2183 167. 2183-2184 168. 2184-2185 169. 2185-2186 170. 2186-2187 171. 2187-2188 172. 2188-2189 173. 2189-2190 174. 2190-2191 175. 2191-2192 176. 2192-2193 177. 2193-2194 178. 2194-2195 179. 2195-2196 180. 2196-2197 181. 2197-2198 182. 2198-2199 183. 2199-2200 184. 2200-2201 185. 2201-2202 186. 2202-2203 187. 2203-2204 188. 2204-2205 189. 2205-2206 190. 2206-2207 191. 2207-2208 192. 2208-2209 193. 2209-2210 194. 2210-2211 195. 2211-2212 196. 2212-2213 197. 2213-2214 198. 2214-2215 199. 2215-2216 200. 2216-2217 201. 2217-2218 202. 2218-2219 203. 2219-2220 204. 2220-2221 205. 2221-2222 206. 2222-2223 207. 2223-2224 208. 2224-2225 209. 2225-2226 210. 2226-2227 211. 2227-2228 212. 2228-2229 213. 2229-2230 214. 2230-2231 215. 2231-2232 216. 2232-2233 217. 2233-2234 218. 2234-2235 219. 2235-2236 220.
--

Handwritten signature: W. J. ...
Vertical stamp: RECEIVED

1. 100

6487



๖๔
๖๕
๖๖
๖๗
๖๘
๖๙
๗๐
๗๑
๗๒
๗๓
๗๔
๗๕
๗๖
๗๗
๗๘
๗๙
๘๐
๘๑
๘๒
๘๓
๘๔
๘๕
๘๖
๘๗
๘๘
๘๙
๙๐
๙๑
๙๒
๙๓
๙๔
๙๕
๙๖
๙๗
๙๘
๙๙
๑๐๐

นางสมพจน์ บรรจงอักษร
นักวิชาการเงินคลัง

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

หน้า ก

โฉนดที่ดินเลขที่

18724

อำเภอ

คลองระบือ

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับ
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2557	จำนอง เฉพาะส่วน	1. นายวิมล จันทรเทศ 2. นายบุญธรรม จิตรเทศ 3. นางสาว ทองประจักษ์ 4. จานิมเอกอุศักดิ์ จิตรเทศ	ธนาคารกรุงเทพ กอบระเกียรติสา จำกัด (ผู้รับจำนอง)	2	-	82	-	-	-	-	นางสาวกัญญา ทนงค์
วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2557	โอนมรดก เฉพาะส่วน	1. นายวิมล จันทรเทศ 2. นายบุญธรรม จิตรเทศ 3. นางสาว ทองประจักษ์ (พี่) 4. จานิมเอกอุศักดิ์ จิตรเทศ	1. นางสาวนิมาวิทย์ ทองประจักษ์ 2. นายวิมล จิตรเทศ 3. นายบุญธรรม จันทรเทศ 4. จานิมเอกอุศักดิ์ จิตรเทศ	2	-	82	-	-	-	-	นางกัญญา ทนงค์
วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2557	ขาย เฉพาะส่วน	1. นางสาวนิมาวิทย์ ทองประจักษ์ 2. นายวิมล จันทรเทศ 3. นายบุญธรรม จิตรเทศ 4. จานิมเอกอุศักดิ์ จิตรเทศ	1. นางสาวนิมาวิทย์ จิตรเทศ 2. นายวิมล จันทรเทศ 3. นายบุญธรรม จันทรเทศ 4. จานิมเอกอุศักดิ์ จิตรเทศ	2	-	82	-	-	-	-	นางกัญญา ทนงค์
วันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2557	จำนอง เฉพาะส่วน	1. นางสาวนิมาวิทย์ จิตรเทศ 2. นายวิมล จันทรเทศ 3. นายบุญธรรม จันทรเทศ 4. จานิมเอกอุศักดิ์ จิตรเทศ	ธนาคารกรุงเทพ กอบระเกียรติสา จำกัด (ผู้รับจำนอง)	2	-	82	-	-	-	-	นางกัญญา ทนงค์

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์

ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 5 แผ่น

(นางสาวนรินทร์ธรา ใจสุม)

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา		เนื้อที่ คงเหลือ		ราคา เช่าที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตรา
				ไร่	ทวน วา	ไร่	ทวน วา		
วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๒๑	จำนอง	นายนิกร จันทร์เทพ	สหกรณ์การเกษตร กอสะแกเค็ด จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๒	-	๕๒	-	-	(ลงชื่อ) สมพันธ์ ไชยะ เจ้าหน้าที่บริหารงาน ที่ดินอำเภอ ท้องถิ่น นายอำเภอ กอสะแกเค็ด
เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๕๕ แผ่น (นางสาวนรินทร์ตรา ไชยะ)									
วันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๓๓	ดินแดน สงวน ที่ดิน	นายนิกร จันทร์เทพ	สหกรณ์การเกษตร กอสะแกเค็ด จำกัด (ผู้รับจำนอง)	๒	-	๕๒	-	-	(นายสุรินทร์ พลเดช)
วันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๔๐	โฉนดที่ดิน จำนอง	นายนิกร จันทร์เทพ	1. นายนิกร จันทร์เทพ 2. เด็กชายนิกร (ผู้รับจำนอง)	๒	-	๕๒	-	-	(นายนิกร จันทร์เทพ)
วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕	โฉนดที่ดิน จำนอง	นายนิกร จันทร์เทพ	1. นายนิกร จันทร์เทพ 2. นายนิกร จันทร์เทพ	๒	-	๕๒	-	-	(นายนิกร จันทร์เทพ)
วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๔๕	โฉนดที่ดิน จำนอง	นายนิกร จันทร์เทพ	1. นายนิกร จันทร์เทพ 2. นายนิกร จันทร์เทพ	๒	-	๕๒	-	-	(นายนิกร จันทร์เทพ)
วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑	โฉนดที่ดิน จำนอง	นายนิกร จันทร์เทพ	1. นายนิกร จันทร์เทพ 2. นายนิกร จันทร์เทพ	๒	-	๕๒	-	-	(นายนิกร จันทร์เทพ)
วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๗	โฉนดที่ดิน จำนอง	นายนิกร จันทร์เทพ	1. นายนิกร จันทร์เทพ 2. นายนิกร จันทร์เทพ	๒	-	๕๒	-	-	(นายนิกร จันทร์เทพ)

สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

แผ่นที่ ๑

หน้า ๕

โฉนดที่ดินเลขที่ 18724

อำเภอ หนองเสือ

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดิน ตามสัญญา			เนื้อที่ดิน คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2560	โอน จำนอง เฉพาะส่วน	1. ธนาคารกรุงไทย กองทะเบียนที่ดิน จำกัด (ผู้รับจำนอง)	1. นางสาวณิชา จิตรเมธ 2. นายวิมล จิตรเมธ 3. นายสุธรรม จิตรเมธ 4. นายเอกวิทย์ จิตรเมธ (ผู้โอน)	2	-	82	-	-	-	-	นางสาวณิชา จิตรเมธ
วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2560	โอน จำนอง เฉพาะส่วน	1. ธนาคารกรุงไทย กองทะเบียนที่ดิน จำกัด (ผู้รับจำนอง)	1. นางสาวณิชา จิตรเมธ 2. นายวิมล จิตรเมธ 3. นายสุธรรม จิตรเมธ 4. นายเอกวิทย์ จิตรเมธ (ผู้โอน)	2	-	82	-	-	-	-	นางสาวณิชา จิตรเมธ
วันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2560	โอน จำนอง เฉพาะส่วน	1. นางสาวณิชา จิตรเมธ 2. นายวิมล จิตรเมธ 3. นายสุธรรม จิตรเมธ 4. นายเอกวิทย์ จิตรเมธ	1. นางสาวณิชา จิตรเมธ 2. นายวิมล จิตรเมธ 3. นายสุธรรม จิตรเมธ 4. นายเอกวิทย์ จิตรเมธ (ผู้โอน)	2	-	82	-	-	-	-	นางสาวณิชา จิตรเมธ
วันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2561	โอน จำนอง เฉพาะส่วน	1. นางสาวณิชา จิตรเมธ 2. นายวิมล จิตรเมธ 3. นายสุธรรม จิตรเมธ 4. นายเอกวิทย์ จิตรเมธ	1. นางสาวณิชา จิตรเมธ 2. นายวิมล จิตรเมธ 3. นายสุธรรม จิตรเมธ 4. นายเอกวิทย์ จิตรเมธ (ผู้โอน)	2	-	82	-	-	-	-	นางสาวณิชา จิตรเมธ

มีใบต่อแผ่นที่

หน้า 1 / 1

คอยสะเก็ด

เป็นภาพลักษณ์ที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
 ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 5 แผ่น
 (นางสาวนรินทร์รัช ใจสม)



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่
สาขา	ดอยสะเก็ด
รอบบัญชี	2566-2569
เลขที่โฉนด	18724
หน้าสำรวจ	3982
อำเภอ	ดอยสะเก็ด
ตำบล	เชิงดอย
ระวาง	4846 IV 1486
แผ่นที่	00
มาตราส่วน	1:4000
เลขที่ดิน	390
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	2-0-82.0
ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	500
ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)	441,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

๒๖ มี.ย. ๒๕๖๕

ปีที่

ข้าพเจ้า

ธนากร ออมสิน

ผู้ขอ อายุ

29

เชื้อชาติ

ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ	ไทย	อยู่บ้านเลขที่	470	หมู่ที่	-	ถนน	พหลโยธิน	ตรอก/ซอย	-
ตำบล/แขวง	สามเสนใน	อำเภอ/เขต	พญาไท	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	โทร	088-769-6476		

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ มยE69/2568 ในคดีหมายเลขแดงที่ มยE100/2568 ลง 26 กรกฎาคม 2566 ได้รับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- | | | | | |
|---------------------------|-------------------|----------------|-------------------|---|
| 1. นายรัชกฤษ จันทิเทพ | จำเลยที่ 3 | เลขบัตรประชาชน | 1-5099-00035-03-1 | ✓ |
| 2. นางสาวอริสรา มะเนอรรณ์ | คู่สมรสจำเลยที่ 3 | เลขบัตรประชาชน | 1-5099-01127-98-3 | ✓ |

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ		(1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลง. 23 มีนาคม 2569)
ลงชื่อ		(นางสาวสุภาภรณ์ คำศรีใจ)
ลงชื่อ		พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

(นางสาวสุภาภรณ์ คำศรีใจ)

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภาภรณ์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๖ มี.ย. ๒๕๖๕

รองหัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

จำนวน...แปลง ประกอบด้วยการรายงานผลการสอบถามข้อมูล

แบบท้ายคำขอ

เห็นควรแจ้งผู้ขอทราบ

(นางสาวสุภาภรณ์ คำศรีใจ)

๒๖ มี.ย. ๒๕๖๕

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)
จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-01127-98-3
ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวอริสรา มะเนวรรณ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	53456	โฉนดเลขที่ 53456 หน้าสำรวจ 1772 ระบาย 4846 IV 0078-11 (1:1000) เลขที่ดิน 1847 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	0 - 0 - 35.8
2	อาคารโรงเรือน		ทาวนเฮาส์สองชั้น บ้านเลขที่ 57/25 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่	144.00

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)
ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
- พบ 2 รายการ

59456

115



ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ 20-A846E 0078-11

เลขที่ดิน 1847

หน้าสำรวจ 25/25

ตำบล ทุ่งโพธิ์

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ 20-25

เล่ม 232 หน้า 26

อำเภอ ทุ่งโพธิ์

จังหวัด ภูเก็ต

แยกจากโฉนด

เลข 232

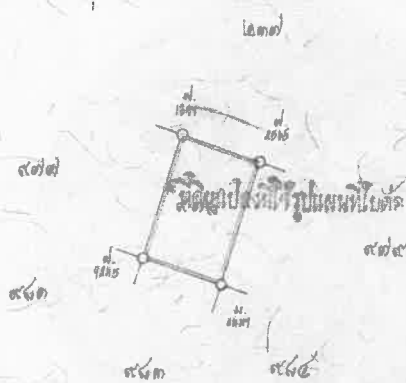
หน้า 26

โฉนดที่ดิน 20-25 เล่ม 232 หน้า 26
อำเภอ ทุ่งโพธิ์ จังหวัด ภูเก็ต
หน้าสำรวจ 25/25 ตำบล ทุ่งโพธิ์

มาตราส่วนในร่าง 1:1000

รูปแผนที่

มาตราส่วน 1:1000



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญที่สืบบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 5 แผ่น

25/25

(ผู้สำรวจหน้าสำรวจ ใจสัน)

(นายอร่าม เอี่ยมอร่าม)
ของสำนักงานจังหวัด ภูเก็ต
ผู้ว่าราชการจังหวัด

นายสุกิจ คุ้ม
เจ้าพนักงานที่ดิน

นาย
นาย
นาย

๒๕ - 061437

นาย
นาย
นาย

- 1 ป.อ. 2528

"มีใบค่อแผ่นที่....."

นายแพทย์ ไชยวัฒน์
21.10.2541

สำเนา จดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๗ จ)

53456

3/5

หน้า 1 ก

โดยที่ น.ส. 53456

อำเภอเมืองเชียงใหม่

จังหวัดเชียงใหม่

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้เสียภาษี	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา ที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตัว
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 2 ตุลาคม 2537	ขาย	นางจิรา นันทะ	นางสาวสุวรรณา - รัตนเรือง	-	-	35 ⁸ / ₁₀	-	-	-	-	lll นายคำพันธ์ ไชยชัย
วันที่ 2 ตุลาคม 2537	จำนอง เป็นประกัน	นางสาวสุวรรณา - รัตนเรือง	บริษัทธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (กู้เงินจำนอง)	-	-	35 ⁸ / ₁₀	-	-	-	-	lll นายคำพันธ์ ไชยชัย
วันที่ 8 ธันวาคม 2546	ระงับจำนอง (เอกสาร บังคับ)	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) บังคับจำนอง	นางสาวสุวรรณา รัตนเรือง	-	-	35 ⁸ / ₁₀	-	-	-	-	
วันที่ 8 ธันวาคม 2546	ขาย (ตามหนังสือ สำนักงานบังคับคดี จังหวัดเชียงใหม่ ที่ นส. 516.04/16286 ลง. 26 ธ.ค. 2546)	นางสาวสุวรรณา รัตนเรือง	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	-	-	35 ⁸ / ₁₀	-	-	-	-	
วันที่ 4 ธันวาคม 2546	ขาย	บริษัท ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	นายคณกร ชูรัตน์	-	-	35 ⁸ / ₁₀	-	-	-	-	 (นายคณกร ชูรัตน์)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
ให้ฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 5 แผ่น
(นางสาวรัตนธรรมา ไชยชัย)

03456-3/5

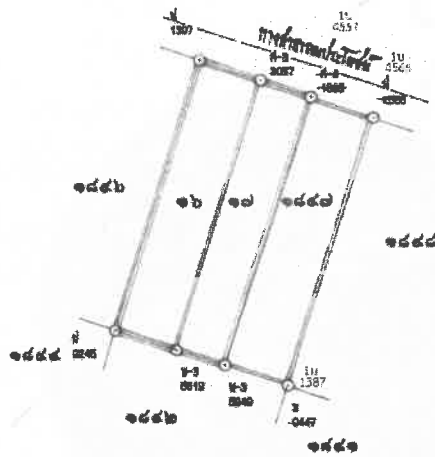
รูปแผนที่ (ในต่อ)

แผ่นที่ ๑

ที่ดินรายนว 4846 IX 0078-11 เลขที่ดิน ๑๘๔๑ หน้าสำรวจ ๑๑๐๒ โฉนดที่ดินเลขที่ 2๓๕๕๒

ตำบล พายัพ อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์

ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 5 แผ่น

(นางสาวนรินทร์ธรา ใจสัณ)

9/7/46
8-1-5
นายสมศักดิ์ ทองขาว
28 ก.ย. 2535

นายสมศักดิ์ ทองขาว
21 ก.ย. 2536

สำหรับเขตที่ดิน
สำนักงานที่ดิน

นายประมุข ทองคำวน
นักวิชาการที่ดิน

สารบัญจดทะเบียนอิเล็กทรอนิกส์

โฉนดที่ดินเลขที่

53456

อำเภอ

เมืองเชียงใหม่

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา			เนื้อที่ดินคงเหลือ			ระหว่าง เลขที่ดิน โฉนด ที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
วันที่ 22 เมษายน พ.ศ. 2567	ขาย	นายทินกร สุขปัน	นางสาวอริสรา มะเนวรรณ	-	-	35.8	-	-		-	 (นายธีรยุทธ เจนพิริยะสุนทร)
วันที่ 29 มกราคม พ.ศ. 2568	จำนอง	นางสาวอริสรา มะเนวรรณ	บมจ.ธนาคารกรุงไทย ผู้รับจำนอง	-	-	35.8	-	-		-	 (นายธีรยุทธ เจนพิริยะสุนทร)
			เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 5 แผ่น  (นางสาวนรินทร์ชรา ใจดี)								



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่
สาขา	-
รอบบัญชี	2566-2569
เลขที่โฉนด	53456
หน้าสำรวจ	1772
อำเภอ	เมืองเชียงใหม่
ตำบล	ฟ้าฮ่าม
ระวาง	4846 IV 0078
แผ่นที่	11
มาตราส่วน	1:1000
เลขที่ดิน	1847
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	0-0-35.8
ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	26,000
ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)	930,800

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ท.ด. ๙

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

๒

๖

ม.ย.

๒๕๖๕

พุทธศักราช

ข้าพเจ้า

ธนาคารอมสิน

ผู้ขอ อายุ

29

เชื้อชาติ

ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ

ไทย

อยู่บ้านเลขที่

470

หมู่ที่

-

ถนน

พหลโยธิน

ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

สามเสนใน

อำเภอ/เขต

พญาไท

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โทร

088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาสนทราย ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ มยE69/2568 ในคดี
หมายเลขแดงที่ มยE100/2568 ลง 26 กรกฎาคม 2566 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. บริษัท แอปป์ไทยฟรุต จำกัด	จำนวนที่ 1	เลขบัตรประชาชน	0-5055-63000-79-1	✓
2. นางสาวณปภัช จันทร์โท	จำนวนที่ 2	เลขบัตรประชาชน	1-5099-00670-74-8	✓
3. นายรัชฎษ จันทร์โท	จำนวนที่ 3	เลขบัตรประชาชน	1-5099-00035-03-1	✓
4. นางสาวอริสรา มะเนววรรณ์	คู่สมรสจำนวนที่ 3	เลขบัตรประชาชน	1-5099-01127-98-3	✓

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ

(1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลง 23 มีนาคม 2569)

ลงชื่อ

พยาน/ผู้บันทึก คำขอ

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 4 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๙) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

เรียน เจ้าหน้าที่ที่ดิน

ได้ตรวจสอบบุคคล/นิติบุคคล ด้วยระบบคอมพิวเตอร์
ไม่พบบุคคล/นิติบุคคลดังกล่าว เป็นกรณีพิเศษ
ขอแจ้งให้ทราบ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

๒ ๖ ม.ย. ๒๕๖๕



ท.ด. ๙

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

๒๖

ปี

พ.ศ.

๒๕๖๓

ที่

ที่

ข้าพเจ้า

ธนาคารอมสิน

ผู้ขอ อายุ

29

เชื้อชาติ

ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ พงแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ	ไทย	อยู่บ้านเลขที่	470	หมู่ที่	-	ถนน	พหลโยธิน	ตรอก/ซอย	-
ตำบล/แขวง	สามเสนใน	อำเภอ/เขต	พญาไท	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	โทร	088-769-6476		

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน กรุงเทพมหานคร
สาขาบางกะปิ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ มยE69/2568 ในคดี
หมายเลขแดงที่ มยE100/2568 ลง ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๖ ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางสาวณปภัช จันทร์เทพ	จำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	1-5099-00670-74-8
2. นายรัชกฤษ จันทร์เทพ	จำเลยที่ 3	เลขบัตรประชาชน	1-5099-00035-03-1

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลง 23 มีนาคม 2569)

ลงชื่อ พยานผู้ให้การยืนยัน คำศรัใจ สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๔) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

เรียน เจ้าหน้าที่ที่ดินฯ

ได้ตรวจสอบบุคคล/นิติบุคคล ด้วยระบบสารสนเทศ

ไม่พบบุคคล/นิติบุคคลดังกล่าว ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ
ครอบครอง ในที่ดินดังกล่าวแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

๒๖ มี.ย. ๒๕๖๓



ท.ด. ๙

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ _____

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๙

พุทธศักราช

ผู้ขอ อายุ

29

เชื้อชาติ

ไทย

ข้าพเจ้า

ธนากร ออมสิน

(โดย นายปฏิยุทธ์ พองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาพร้าว ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ มยE69/2568 ในคดี
หมายเลขแดงที่ มยE100/2568 ลง 26 กรกฎาคม 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์
ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายรัชฎษ จันทรเทพ	จำเลยที่ 3	เลขบัตรประชาชน	1-5099-00035-03-1	✓
2. นางสาวอริสรา มะเนอรรณ์	คู่สมรสจำเลยที่ 3	เลขบัตรประชาชน	1-5099-01127-98-3	✓

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ

(1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลง. 23 มีนาคม 2569)

ลงชื่อ

พยาน / ผู้บันทึก

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

พยาน (นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินฯ

ได้ตรวจสอบบุคคล/นิติบุคคล ด้วยระบบก่อน
ไม่พบบุคคล/นิติบุคคลดังกล่าว ถึงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ
ครอบครอง ไม่ได้รับผิดชอบแต่อย่างใด
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๙



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์



ที่ E10091220629041

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

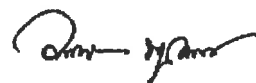
เมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505563000791

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท แสบบี ไทยฟรุ๊ต จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นางสาวณปภัช จันทรเทพ/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของบริษัท/
- 4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 4/2 หมู่ที่ 2 ตำบลเชิงดอย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่/
6. วัตถุที่ประสงค์ของบริษัทมี 24 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 16 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568



(นางวาสนา พูลสวัสดิ์)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การส่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ

Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร
ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้
ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6810091220629041

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-07-16 T11:45:50+0700



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-00670-74-8 เลขรหัสประจำบ้าน 1006-203924-5
ชื่อ น.ส.ณปภัช จันทรเทพ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ 14 พฤศจิกายน 2531 อายุ 37 ปี สถานภาพ เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ ภักธร 3-5013-00780-38-0 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ พูลศักดิ์ 3-5005-00011-15-0 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 1/143 ซอยรามคำแหง 63 (สามัคคี) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตบางกะปิ
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นายอรินท์ สุภะเทนิค)
นายทะเบียน
เจ้าพนักงานทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



2

ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-00670-74-8	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - จังหวัด - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	-
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กม

(นายท มิ่งทอง)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
25 พฤษภาคม พ.ศ. 2569
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-00035-03-1	เลขรหัสประจำบ้าน	1006-203924-5
ชื่อ	นายรัชกฤช จันทรเทพ	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	23 มีนาคม 2527	อายุ	42 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	ภักธร		3-5013-00780-38-0 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	พูลศักดิ์		3-5005-00011-15-0 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 1/143 ซอยรามคำแหง 63 (สามัคคี) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเขตบางกะปิ
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นายธวัชชัย อธิวัฒน์)

นายทะเบียน

ผู้อำนวยการทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายรัชกฤช จันทรเทพ	น.ส.อริสรา มะเนวรรณ
เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-00035-03-1	1-5099-01127-98-3
วัน เดือน ปีเกิด	23 มีนาคม พ.ศ. 2527	22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2535
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอพร้าว	จังหวัด เชียงใหม่
	เลขทะเบียนที่ 114/16829	
	วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 19 สิงหาคม พ.ศ. 2562 เวลา 14:00 น.	
จดทะเบียนการหย่า	ณ สำนักทะเบียน อำเภอสันทราย	จังหวัด เชียงใหม่
	เลขทะเบียนที่ 168/31754	
	วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 เวลา 15:53 น.	พ.ศ. 2566
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	
	- โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กม

(นายท มีทองคำ)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
25 พฤษภาคม พ.ศ. 2569



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-01127-98-3	เลขรหัสประจำบ้าน	5099-060700-3	
ชื่อ	น.ส.อริสรา มะเนวรรณ	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	22 กุมภาพันธ์ 2535	อายุ	34 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	มาลา	3-5011-00452-12-5	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	สำเร็จ	3-5011-00450-17-3	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 57/25 ซอย1(ถนนรัตนโกสินทร์) ต.วัดเกต อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลนครเชียงใหม่
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 16 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2567
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 29 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

(นายอริสรา อภิสิทธิ์)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง