

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 8 กรกฎาคม 2569)

ลูกหนี้ราย	นายสุเมธ บุญพากเพียร	สาขา	จอมทอง
สินเชื่อ	สินเชื่อธนาคารประชาชน	Legal ID	883167010222
เลขที่สัญญา	800106183729		
ศาล	แขวงเชียงใหม่	คดีหมายเลขคำที่	ผบE5226/2565
		คดีหมายเลขแดงที่	ผบE8509/2565
จำเลย	นายสุเมธ บุญพากเพียร	คู่สมรส	-

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลย	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด :- - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ดอยหล่อ - ขณะทำสัญญา : อ.ดอยหล่อ - ที่จดทะเบียนสมรส :- - ที่จดทะเบียนหย่า :- - สถานที่ทำสัญญา : อ.จอมทอง - ตามคำขอ : อ.ดอยหล่อ	- พบ พบ - - ไม่พบ พบ	โฉนดเลขที่ 8828 ต.ยางคราม อ.ดอยหล่อ จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 8828 หน้าสำรวจ 18 เลขที่ดิน 7 ต.ยางคราม อ.ดอยหล่อ จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน 21,600 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-01113-19-2
ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายสุเมธ บุญพากเพียร

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	8828	โฉนดเลขที่ 8828 หน้าสำรวจ 18 ระหว่าง 4746 II 8248-01 (1:1000) เลขที่ดิน 7 ต.ยางคราม อ.ดอยหล่อ จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	0 - 0 - 45.0

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)

ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง
- พบ 1 รายการ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวนรินทร์ธรา ใจสม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน



คำขอ ขอคัดร้บรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....เลขที่.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน - 3 ก.ค. 2569 พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นายปฏิพัทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 29 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พลลโยธิน แขวง สามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอลดอายุโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันัยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี), ขอรทราปราคาประเมินที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย, คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE5226/2565 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE8509/2565 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 8828 หน้าสำรวจ 18 เลขที่ดิน 7 ต.ยางคราม อ.ดอยหล่อ จ.เชียงใหม่
(กรรมสิทธิ์ของ นายสมมุท บุญพากเพียร บัตรประชาชน 1-5099-01113-19-2 จำเลย)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

(นางสาวนรินทร์ธรา ใจสม)

- 3 п.п. 2569

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวนรินทร์ชรา ใจสม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน


ผู้ขอ
 (นายปณิธิ์ พองแก้ว)
~~นางสาว~~ (นางสาวนรินทร์รา ไสยม)
พยาน
พยาน

สารบัญชีทะเบียน 8888 1/3

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท จดทะเบียน	ผู้เสียภาษี	ผู้รับสัญญา	เนอทัศน์ ตามสัญญา		เนอทัศน์ คงเหลือ		เงินตกต้น ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน หลายมือ จอ. ประถมตรา
				ไร่	งาน	ไร่	งาน		
วันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2552	ไร่	นายวิชัย งามไว	นายวิชัย งามไว	-	1 00	-	00	-	(นายนิกร เพ็ชรจันทร์)
วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2553	แปลงเดิม แปลงใหม่	นายวิชัย งามไว	นายสมชาย งามไว	-	00	-	00	-	(นายนิกร เพ็ชรจันทร์)
วันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2553	แปลงเดิม แปลงใหม่	นายวิชัย งามไว	นายวิชัย งามไว	-	00	-	00	-	(นายนิกร เพ็ชรจันทร์)
วันที่ 19 พฤษภาคม พ.ศ. 2553	ไร่	นายวิชัย งามไว	นายสมชาย งามไว	-	00	-	00	-	(นายนิกร เพ็ชรจันทร์)
วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2553	จำนอง	นายสมชาย งามไว	บริษัทกรมการที่ดิน จำกัด	-	00	-	00	-	(นายนิกร เพ็ชรจันทร์)
วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2553	จำนอง	บริษัทกรมการที่ดิน จำกัด	นายสมชาย งามไว	-	00	-	00	-	(นายนิกร เพ็ชรจันทร์)
วันที่ 20 มิถุนายน พ.ศ. 2553	จำนอง	นายสมชาย งามไว	นายสมชาย งามไว	-	00	-	00	-	(นายนิกร เพ็ชรจันทร์)

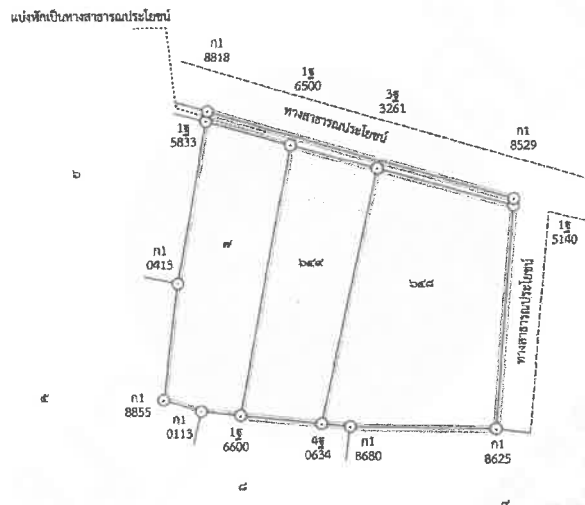
เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
 ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 8 แผ่น
 (นางสาวนรินทร์ตรา ใจใส)

รูปแผนที่ (ใบต่อ)

แผ่นที่.....๑.....

ที่ดินระวาง.....4746 II 8248-1.....(1/1000).....เลขที่ดิน.....๗.....หน้าสำรวจ.....๑๘.....โฉนดที่ดินเลขที่.....๘๘๒๘.....
ตำบล.....ยางคราม.....อำเภอ.....ดอยหล่อ.....จังหวัด.....เชียงใหม่.....

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๑ แผ่น
(นางสาวนรินทร์ธรา ใจสัส)

นายจิรวุฒิ ณ ลำปาง ผู้เขียนแผนที่
(นายสมเกียรติ นกน้อย) ผู้ตรวจ

หัวหน้าการ
- ๓ ก.ค. ๒๕๕๓

เจ้าพนักงานที่ดิน

สำหรับโฉนดฉบับสำนักงานที่ดิน



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่
สาขา	จอมทอง
รอบบัญชี	2566-2569
เลขที่โฉนด	8828
หน้าสำรวจ	18
อำเภอ	ดอยหล่อ
ตำบล	ยางคราม
ระวาง	4746 II 8248
แผ่นที่	01
มาตราส่วน	1:1000
เลขที่ดิน	7
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	0-0-45.0
ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	480
ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)	21,600

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-01113-19-2	เลขรหัสประจำบ้าน	5024-004033-3	
ชื่อ	นายสุเมธ บุญพากเพียร	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	30 ธันวาคม 2534	อายุ	34 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	เพ็ญศรี	3-5002-00266-35-7	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	เสาร์	3-5805-00115-12-5	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 50/3 หมู่ 4 ต.ยางคราม อ.ดอยหล่อ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอดอยหล่อ
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 6 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2560
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 5 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 5 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

(นายสุเมธ บุญพากเพียร)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-01113-19-2	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	จังหวัด -
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายทพ มีทองคำ)
นายทะเบียน
ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
25 พฤษภาคม พ.ศ. 2569
นายอำเภอสันกำแพง