

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 13 สิงหาคม 2569)

ลูกหนี้ราย	นางวรรณษา ทองหล่อ	สาขา	แม่แตง
สินเชื่อ	สินเชื่อห้องแถว(สร้างงานสร้างอาชีพ PSA)	Legal ID	883167010222
เลขที่สัญญา	800145985522		
ศาล	แขวงเวียงดาว	คดีหมายเลขดำที่	ผบE306/2569
		คดีหมายเลขแดงที่	ผบE419/2569
จำเลยที่ 1	นางวรรณษา ทองหล่อ	คู่สมรสจำเลยที่ 1	นายธีรเดช ทองหล่อ

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์ที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.แม่ฮ้อย - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.แม่แตง - ขณะทำสัญญา : อ.แม่แตง - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.แม่ฮ้อย - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.แม่แตง - ตามคำขอ : อ.แม่แตง	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.เมืองอำนาจเจริญ - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.แม่แตง - ขณะทำสัญญา : - - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.แม่ฮ้อย - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.แม่แตง - ตามคำขอ : -	ไม่พบ ไม่พบ - ไม่พบ - ไม่พบ -	-
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	

ความเห็น



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



ท.ด. ๙

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ ๖๐๐๖ / ๖

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

๒๑ ก.ค. ๒๕๖๙ พุทธศักราช 2569

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน

ผู้ขอ อายุ 29 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ พองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาแม่แตง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ด้วยคำด้วยความสัจย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE306/2569 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบE419/2569 ลว.2 มิถุนายน 2569 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอ
ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางวรรณษา ทองหล่อ จำเลยที่ 1 เลขบัตรประชาชน 5-5010-01177-26-2

2. นายธีรเดช ทองหล่อ คู่สมรสจำเลยที่ 1 เลขบัตรประชาชน 3-3416-00543-71-7

ข้อ ๒. จะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 23 มีนาคม 2569)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก
ลงชื่อ (นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๔) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ (นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินฯ

๒๑ ก.ค. ๒๕๖๙

ได้ตรวจสอบบุคคล/นิติบุคคล ด้วยระบบ

ไม่พบบุคคล/นิติบุคคลดังกล่าว ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ครอบครอง ในเขตรับผิดชอบแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

๒๑ ก.ค. ๒๕๖๙



ท.ด. ๙

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ 3006 / 5

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ เดือน ปี ๒๑ ก.ค. ๒๕๖๕

2569

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน

ผู้ขอ อายุ 29 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
สาขาฝาง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE306/2569 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบE419/2569 ลว.2 มิถุนายน 2569 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอ
ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

- | | | | |
|----------------------|-------------------|----------------|-------------------|
| 1. นางวรรณษา ทองหล่อ | จำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 5-5010-01177-26-2 |
| 2. นายธีรเดช ทองหล่อ | คู่สมรสจำเลยที่ 1 | เลขบัตรประชาชน | 3-3416-00543-71-7 |

ข้อ ๒. จะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 23 มีนาคม 2569)

ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก
นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ
พยาน

ลงชื่อ

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มิสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๔) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
โกวิทการที่ดินชำนาญการ
๒๑ ก.ค. ๒๕๖๕

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินฯ
ได้ตรวจสอบบุคคล/นิติบุคคล ด้วยระบบข้อมูล
ไม่พบบุคคล/นิติบุคคลที่เกี่ยว ถัดกรรมสิทธิ์ที่สืบ
ครอบครอง ในเตรียมรับผิดชอบแต่อย่างใด
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
๒๑ ก.ค. ๒๕๖๕



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน
ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ
ฉบับที่ ๐๐๐๖/๔

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
วันที่ เดือน ๒๑ ก.ค. ๒๕๖๙
ข้าพเจ้า ธนาคารอมสิน ผู้ขอ อายุ 29 เชื้อชาติ ไทย
(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดอำนาจเจริญ
ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัจจริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE306/2569 ในคดี
หมายเลขแดงที่ ผบE419/2569 ลว.2 มิถุนายน 2569 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอ
ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายธีรเดช ทองหล่อ คู่สมรสจำเลยที่ 1 เลขบัตรประชาชน 3-3416-00543-71-7

ข้อ ๒. จะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 23 มีนาคม 2569)
ลงชื่อ พยาน / ผู้บันทึก
ลงชื่อ (นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 1 ราย
ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๔) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๑ ก.ค. ๒๕๖๙

เรียน เจ้าพนักงานที่ดินฯ
ได้ตรวจสอบบุคคล/นิติบุคคล ด้วยระบบ
ไม่พบบุคคล/นิติบุคคลดังกล่าว เพื่อกฎหมายที่ดิน
ตรวจสอบ ในเขตรับผิดชอบแต่อย่างใด
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
๒๑ ก.ค. ๒๕๖๙



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	5-5010-01177-26-2	เลขรหัสประจำบ้าน	5006-010599-2
ชื่อ	นางวรรณษา ทองหล่อ	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	13 มกราคม 2518	อายุ	51 ปี
มารดาชื่อ	ยุ	สถานภาพ	ผู้อาศัย
บิดาชื่อ	ตุ้ย	สัญชาติ	ไทยใหญ่
		สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 21 หมู่ 6 ต.สบเปิง อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน อำเภอแม่แตง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นายทะเบียน)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	ปรีชา ทองหล่อ	วรรณษา พันติ
เลขประจำตัวประชาชน	3-3416-00543-71-7	5-5010-01177-26-2
วัน เดือน ปีเกิด	15 มกราคม พ.ศ. 2516	13 มกราคม พ.ศ. 2518
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอแม่เอย เลขทะเบียนที่ 270/12804 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 5 มกราคม พ.ศ. 2543 เวลา น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กตม

(นายท บัณฑุ)
นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
นายอำเภอสันกำแพง
16 กรกฎาคม พ.ศ. 2569



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-3416-00543-71-7	เลขรหัสประจำบ้าน	5006-010599-2	
ชื่อ	นายธีรเดช ทองหล่อ	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	15 มกราคม 2516	อายุ	53 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	บุญชู	3-3416-00543-70-9	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	นา	3-3416-00543-69-5	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	21 หมู่ 6 ต.สบเปิง อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่			

สำนักทะเบียน อำเภอแม่แตง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 21 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นายอรุณย์ อักพหนิค)

นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง

○ (๓๑)
คำพิพากษา



สำหรับศาลใช้

คดีหมายเลขดำที่ ผบE ๓๐๖/๒๕๖๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบE ๔๑๙/๒๕๖๙

ในพระปรมาภิไธยพระมหากษัตริย์

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ ๒ เดือน มิถุนายน พุทธศักราช ๒๕๖๙

ความแพ่ง

ระหว่าง	{	ธนาคารออมสิน	โจทก์
		นางวรรณษา ทองห่อ	จำเลย
เรื่อง	ยืม		

โจทก์ฟ้องขอให้บังคับจำเลยชำระเงิน ๑๒๑,๒๑๘.๕๑ บาท พร้อมดอกเบี้ย

อัตราร้อยละ ๖.๙๙ ต่อปี ของต้นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องไปจนกว่าจะ

ชำระเสร็จแก่โจทก์

จำเลยขาดนัดยื่นคำให้การ

พิเคราะห์พยานหลักฐานของโจทก์แล้ว ข้อเท็จจริงฟังได้ว่า เมื่อวันที่

๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ จำเลยทำสัญญากู้ยืมเงินจากโจทก์ ๑๐๐,๐๐๐ บาท ต่อมาจำเลย

ผิดนัดชำระหนี้ โจทก์ทวงถามแล้วจำเลยจึงต้องรับผิดชำระหนี้ดังกล่าวให้แก่โจทก์