

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2569)

ลูกหนี้ราย	นางจิรานัน ปันแก้ว	สาขา	แม่ข่าย
สินเชื่อ	สินเชื่อห้องแถว	Legal ID	883167010222
เลขที่สัญญา	800092847881		
ศาล	จังหวัดฝาง	คดีหมายเลขดำที่	ผบE1271/2568
		คดีหมายเลขแดงที่	ผบE1326/2568
จำเลยที่ 1	นางจิรานัน ปันแก้ว	คู่สมรสจำเลยที่ 1	นายเจษฎา ปันแก้ว
จำเลยที่ 2	นายทวีศักดิ์ วันดี	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-
จำเลยที่ 3	นางกรรณิการ์ วันดี	คู่สมรสจำเลยที่ 3	นางกรรณิการ์ วันดี

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์ที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฝาง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.แม่ข่าย - ขณะทำสัญญา : อ.แม่ข่าย - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.แม่ข่าย - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.ไชยปราการ - สถานที่ทำสัญญา : อ.แม่ข่าย - ตามคำขอ : อ.แม่ข่าย	พบ พบ พบ พบ ไม่พบ พบ พบ	โฉนดเลขที่ 5732 ต.แม่ข่าย อ.แม่ข่าย จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง) โฉนดเลขที่ 42227 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.แม่ข่าย - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.แม่ข่าย - ขณะทำสัญญา : - - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.แม่ข่าย - ที่จดทะเบียนหย่า : อ.ไชยปราการ - สถานที่ทำสัญญา : อ.แม่ข่าย - ตามคำขอ : -	พบ พบ - ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ -	โฉนดเลขที่ 5732 ต.แม่ข่าย อ.แม่ข่าย จ.เชียงใหม่ (สินสมรส)
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์สินที่สืบพบ
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฝาง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ฝาง - ขณะทำสัญญา : อ.ฝาง - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.แม่สาย - ตามคำขอฎี : อ.ฝาง	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	
จำเลยที่ 3	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฝาง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ฝาง - ขณะทำสัญญา : อ.ฝาง - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.ฝาง - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.แม่สาย - ตามคำขอฎี : อ.ฝาง	พบ พบ พบ พบ - ไม่พบ พบ	โฉนดเลขที่ 42227 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง) โฉนดเลขที่ 14736 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง) โฉนดเลขที่ 42228 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง) โฉนดเลขที่ 55919 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ปลอดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	
คู่สมรสจำเลยที่ 3	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.ฝาง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.ฝาง - ขณะทำสัญญา : - - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.ฝาง - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.แม่สาย - ตามคำขอฎี : -	พบ พบ - พบ - ไม่พบ -	โฉนดเลขที่ 7558 ต.แม่สูน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ได้กรรมสิทธิ์จากการโอนมรดก สิ้นส่วนตัวยึดไม่ได้)
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 5732 หน้าสำรวจ 429 เลขที่ดิน 524 ต.แม่อาว อ.แม่อาว จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

โฉนดเลขที่ 42227 หน้าสำรวจ 10030 เลขที่ดิน 3 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศรัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่ ๒๐๐๖ / ๒

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

๒๑ ก.ค. ๒๕๖๙

พุทธศักราช 2569

ข้าพเจ้า

ธนากร ออมสิน

ผู้ขอ อายุ

29

เชื้อชาติ

ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ

ไทย

อยู่บ้านเลขที่

470

หมู่ที่

-

ถนน

พหลโยธิน

ตรอก/ซอย

-

ตำบล/แขวง

สามเสนใน

อำเภอ/เขต

พญาไท

จังหวัด

กรุงเทพมหานคร

โทร

088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฝาง ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE1271/2568 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE1326/2568 ลว.2 ธันวาคม 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้มิสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางจิรานัน บันแก้ว	จำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	3-5009-00636-66-1	2
2. นายเจษฎา บันแก้ว	คู่สมรสจำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	5-5010-00005-43-3	1
3. นายทวีศักดิ์ วันดี	จำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	3-5009-00636-65-3	1
4. นายวีระพงษ์ วันดี	จำเลยที่ 3	เลขบัตรประชาชน	3-5009-00636-68-8	4
5. นางกรรณิการ์ วันดี	คู่สมรสจำเลยที่ 3	เลขบัตรประชาชน	1-5009-00064-85-8	1

ข้อ ๒. จะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ

(1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 23 มีนาคม 2569)

ลงชื่อ

พยาน / ผู้บันทึก

สำเนาถูกต้อง

ลงชื่อ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 5 ราย

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๔) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

๒๑ ก.ค. ๒๕๖๙

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงานผลการ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

เช่น เจ้าหน้าที่ที่ดิน

ตรวจสอบแล้วพบว่ามิใช่เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

จำนวน.....แปลง ปรากฏตามรายงานผลการสอบสวนข้อมูล

แนบท้ายคำขอ

เห็นควรแจ้งผู้ขอทราบ

เรียน เจ้าหน้าที่ที่ดิน

ได้ตรวจสอบบุคคล/นิติบุคคล ด้วยระบบสารสนเทศ

ไม่พบบุคคล/นิติบุคคลดังกล่าว ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ครอบครอง ใน กรณีที่ขอตรวจสอบอย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

๒๑ ก.ค. ๒๕๖๙

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 4 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5009-00636-66-1

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางจิรนนัน ปันแก้ว

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	5732	โฉนดเลขที่ 5732 หน้าสำรวจ 429 ราว 4849 II 3014-12 (1:1000) เลขที่ดิน 524 ต.แม่อาว อ.แม่อาว จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง	0 - 1 - 45.0
2	โฉนดที่ดิน	42227	โฉนดเลขที่ 42227 หน้าสำรวจ 10030 ราว 4848 IV 2202-04 (1:1000) เลขที่ดิน 3 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง	0 - 0 - 78.2
3	อาคารโรงเรือน		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านเลขที่ 37 ต.แม่อาว อ.แม่อาว จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง	48.00
4	อาคารโรงเรือน		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต.แม่อาว อ.แม่อาว จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง	48.00

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)

ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง

พบ 4 รายการ



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิและขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนาการอมสิน โดย นายปฎิพัทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 29 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 ถนน พหลโยธินแขวง สามเสนในเขต พญาไท กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันຍกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก.10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก.10 (หากมี) , ขอรทราบราคาประเมินที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคิอาญาในชั้นศาลด้วย, คัดถ่ายระวางที่ดิน ตรวจสอบการติดอาัยคคิอาญาในชั้นศาลด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาคำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฝาง ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE127/2568 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE1326/2568 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดเลขที่ 5732 หน้าสำรวจ 429 เลขที่ดิน 524 ต.แม่ฮาย อ.แม่ฮาย จ.เชียงใหม่ 108

(กรรมสิทธิ์ของ นางจิรานัน บันแก้ว บัตรประชาชน 3-5009-00636-66-1 จำเลยที่ 1 และกรรมสิทธิ์ของ นายเจษฎา บันแก้ว บัตรประชาชน 5-5010-00005-43-3 คู่สมรสจำเลยที่ 1)

2. โฉนดเลขที่ 42227 หน้าสำรวจ 10030 เลขที่ดิน 3 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่ 113,300

(กรรมสิทธิ์ของ นางจิรานัน บันแก้ว บัตรประชาชน 3-5009-00636-66-1 จำเลยที่ 1 และกรรมสิทธิ์ของ นายวีระพงษ์ วันดี บัตรประชาชน 3-5009-00636-68-8 จำเลยที่ 3)

3. โฉนดเลขที่ 14736 หน้าสำรวจ 2503 เลขที่ดิน 35 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นายวีระพงษ์ วันดี บัตรประชาชน 3-5009-00636-68-8 จำเลยที่ 3)

4. โฉนดเลขที่ 42228 หน้าสำรวจ 10031 เลขที่ดิน 4 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นายวีระพงษ์ วันดี บัตรประชาชน 3-5009-00636-68-8 จำเลยที่ 3)

5. โฉนดเลขที่ 55919 หน้าสำรวจ 13975 เลขที่ดิน 1702 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นายวีระพงษ์ วันดี บัตรประชาชน 3-5009-00636-68-8 จำเลยที่ 3)

6. โฉนดเลขที่ 7558 หน้าสำรวจ 4478 เลขที่ดิน 413 ต.แม่ฮูน อ.ฝาง จ.เชียงใหม่

(กรรมสิทธิ์ของ นางกรรณิการ์ วันดี บัตรประชาชน 1-5009-00064-85-8 คู่สมรสจำเลยที่ 3)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อ
เป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป


(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

- ๔ ส.ค. ๒๕๖๕

.....ผู้ขอ

(นายปฎิยุทธ์ ฟองแก้ว)

.....นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ

.....พยาน

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

.....วิชาการที่ดินชำนาญการ

- ๔ ส.ค. ๒๕๖๕

5732

5732-114

(น.ส.๔จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4849 II 3014-12

เลขที่ดิน ๕๓๔

หน้าสำรวจ ๕๓๔

ตำบล แม่อาผ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๓๔

เล่ม ๕๓ หน้า ๒

อำเภอ แม่อาผ

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นาย ล้ายทอง ตามใจเพียร สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๐๗ หมู่ที่ ๗

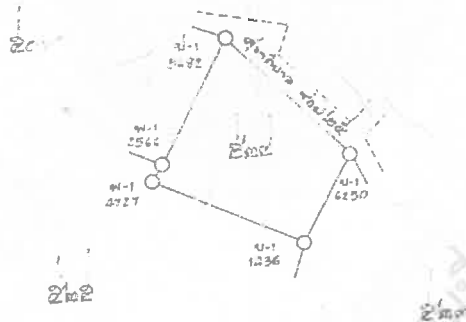
ตำบล แม่อาผ อำเภอ แม่อาผ จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนอกประมาณ ๖ ไร่ ๑ งาน ๕๕ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐

รูปแบบที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึก

ข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน

ออก ณ วันที่ ๓๐ เดือน ๓ พ.ศ. ๒๕๖๑

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ



Signature and stamp of the official

๒๓๖๖๒

Signature and stamp of the official

ผู้กำกับงานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ออกนำหน้าดินแนบ

๓๐-233662

สารบัญจดทะเบียน

[illegible]

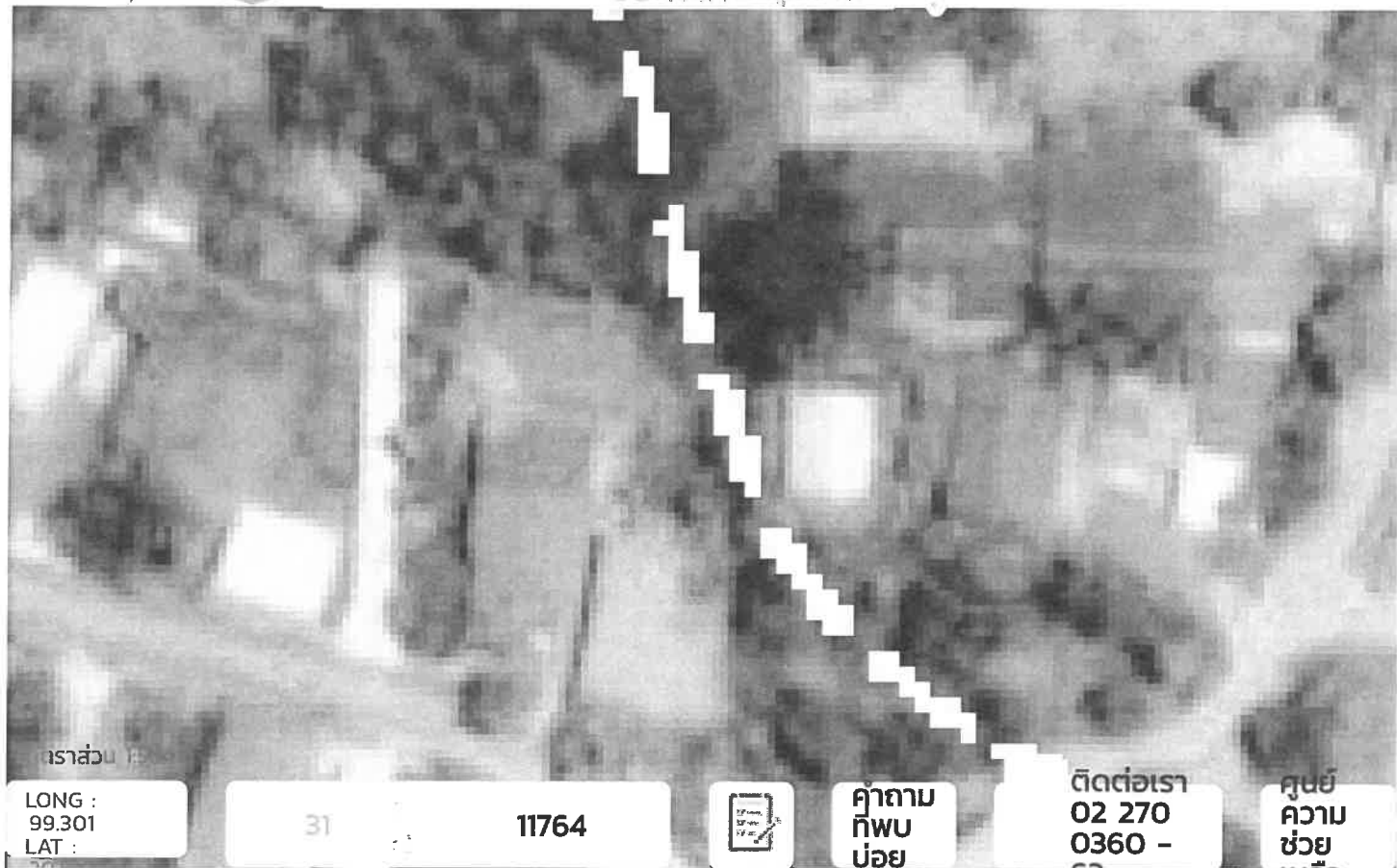
สารบัญจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส.๔ จ.)

โฉนดที่ดิน เลขที่ 9732 หน้าสารท 429 ตำบลหมอนขาว อำเภอหมอนขาว จังหวัดเชียงใหม่

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ สัญญา	ผู้ รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน สงวนโฉนด ประจำตำบล
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2552	ขาย	ธนาคารอาคารสงเคราะห์	1.นางจิราภรณ์ บัณเฑาะว์ 2.นายเชษฐา บัณเฑาะว์	-	1	45	-	-	-	-	(นายฉัตรชัย ไชยรัตน์)
วันที่ 26 สิงหาคม พ.ศ. 2552	จำนอง ประกัน	1.นางจิราภรณ์ บัณเฑาะว์ 2.นายเชษฐา บัณเฑาะว์	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	-	1	45	-	-	-	-	(นายฉัตรชัย ไชยรัตน์)
วันที่ ๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๖	เงิน จำนอง ผู้กู้ที่หนึ่ง	๑.นางจิราภรณ์ บัณเฑาะว์ ๒.นายเชษฐา บัณเฑาะว์	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ผู้รับจำนอง)	-	-	๔๔	-	-	-	-	(นายฉัตรชัย ไชยรัตน์)
วันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2556	โอนจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	1.นางจิราภรณ์ บัณเฑาะว์ 2.นายเชษฐา บัณเฑาะว์ (ผู้โอน)	-	1	45	-	-	-	-	(นายฉัตรชัย ไชยรัตน์)
วันที่ 12 มิถุนายน พ.ศ. 2557	จำนอง ประกัน	1.นางจิราภรณ์ บัณเฑาะว์ 2.นายเชษฐา บัณเฑาะว์	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	1	45	-	-	-	-	(นายฉัตรชัย ไชยรัตน์)
วันที่ 2 มิถุนายน พ.ศ. 2563	จำนอง จำนองสอง	1.นางจิราภรณ์ บัณเฑาะว์ 2.นายเชษฐา บัณเฑาะว์	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	1	45	-	-	-	-	(นายฉัตรชัย ไชยรัตน์)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึก
ข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 3 แผ่น วันที่ 4 สิงหาคม 2569

(นางสาวสุภาวรัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ



LONG :
99.301
LAT :
17.000

31

11764



คำถาม
ที่พบ
บ่อย

ติดต่อเรา
02 270
0360 -

ศูนย์
ความ
ช่วยเหลือ

เลขที่โฉนด

พลัฟร์

จำนวนพลัฟร์ 1 รายการ

ระวาง: 4849 II 3014 12

เลขที่โฉนด: 5732 เลขที่ดิน: 524

หน้าสำรวจ: 429

อำเภอ/เขต: แม่เอย

ตำบล/แขวง: แม่เอย

ราคาประเมิน: 750 บาท/ตร.ว. = 108,150 บาท

ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

สาขา ฟาง

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569



คำแทนเจตนา

1577N 4848 IV 2202-4

เลขที่.....๓

หน้าสารบัญ ๑๐๐๓๐

คำบด เวียง

ไฉนตักตน

1991

เลข 425 หน้า 2

តំរាង ៨១

จังหวัด : เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสงขลา ไชยสงคราม สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖๖/๒ หมู่ที่ ๖๔

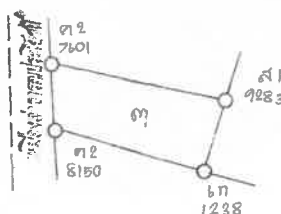
ถนน ตำบล เวียง อำเภอ จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนั้นอยู่ที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา
(คือ สิบแปด โฉน สอง ส่วน สิบตารางวา)

มาตราส่วนในระนาบ ๑: ๑๐๐๐

รูปแบบที่

มาตรา ๑๑ ๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึก

ข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน

จำนวน 2 แผ่น วันที่ 4 สิงหาคม 2568
พรตติกราส์ สองพันห้าร้อยสี่สิบเก้า

ชอก ณ นนท์ สามสิบเอ็ด เดือน ตุลาคม

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

เจ้าพระยาจักรี

เมือง เชียงใหม่

การดำเนินงาน

4777

779412

ရွှေစင်္ကြာ ပန်းပွင့်တို

(ရုပ်ရှင်ကဏ္ဍ)

[Signature]

.....

4777360000

หวทนาม

2549
2549

, LJT

สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง

นายพิษณุ จิตต์วิเศษ 27 ก.ธ. 2549

สารบัญจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ราคา เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ บันทึบบัตร
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 2 พฤศจิกายน พ.ศ. 2549	ให้	นางสงขลา ไชยสงคราม	นายพรชัย แก้วเอือก	-	-	78 $\frac{1}{10}$	-	-	-		
วันที่ ๑๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๑	จำนอง ประกัน	นายพรชัย แก้วเอือก	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	-	๓๕ $\frac{1}{10}$	-	-	-		
วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๑	โอนจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	นายพรชัย แก้วเอือก (ผู้โอน)	-	-	๓๕ $\frac{1}{10}$	-	-	-		
วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๑	ขาย	นายพรชัย แก้วเอือก	๑.นางจิราภรณ์ มีแก้ว ๒.นายวีระพงศ์ วิถี	-	-	๓๕ $\frac{1}{10}$	-	-	-		
วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๑	จำนอง	๑.นางจิราภรณ์ มีแก้ว ๒.นายวีระพงศ์ วิถี	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	๓๕ $\frac{1}{10}$	-	-	-		
วันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557	โอนจาก จำนอง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	๑.นางจิราภรณ์ มีแก้ว ๒.นายวีระพงศ์ วิถี (ผู้โอน)	-	-	78 $\frac{1}{10}$	-	-	-		
วันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ. 2557	จำนอง ประกัน	๑.นางจิราภรณ์ มีแก้ว ๒.นายวีระพงศ์ วิถี	ธนาคารออมสิน (ผู้รับจำนอง)	-	-	78 $\frac{1}{10}$	-	-	-		

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึก
ข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 2 แผ่น วันที่ 4 สิงหาคม 2569

(นางสาวสุภาภรณ์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 3 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 5-5010-00005-43-3

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายเจษฎา ปันแก้ว

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	5732	โฉนดเลขที่ 5732 หน้าสำรวจ 429 ระบาย 4849 II 3014-12 (1:1000) เลขที่ดิน 524 ต.แม่อาว อ.แม่อาว จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง	0 - 1 - 45.0
2	อาคารโรงเรือน		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว บ้านเลขที่ 37 ต.แม่อาว อ.แม่อาว จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง	48.00
3	อาคารโรงเรือน		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต.แม่อาว อ.แม่อาว จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง	48.00

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)

ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง
- พบ 3 รายการ

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)
จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5009-00636-68-8
ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายวีระพงศ์ วันดี

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	42227	โฉนดเลขที่ 42227 หน้าสำรวจ 10030 ระบาย 4848 IV 2202-04 (1:1000) เลขที่ดิน 3 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง	0 - 0 - 78.2

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)

ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง
- พบ 1 รายการ

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 3 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5009-00636-68-8

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายวีระพงษ์ วันดี

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	14736	โฉนดเลขที่ 14736 หน้าสำรวจ 2503 ระวัง 4848 IV 2202-04 (1:1000) เลขที่ดิน 35 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง	0 - 0 - 89.4
2	โฉนดที่ดิน	42228	โฉนดเลขที่ 42228 หน้าสำรวจ 10031 ระวัง 4848 IV 2202-04 (1:1000) เลขที่ดิน 4 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง	0 - 0 - 73.7
3	โฉนดที่ดิน	55919	โฉนดเลขที่ 55919 หน้าสำรวจ 13975 ระวัง 4848 IV 2202-04 (1:1000) เลขที่ดิน 1702 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาฝาง	0 - 0 - 89.3

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)

ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง
- พบ 3 รายการ



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4848 IV 2202-4

เลขที่ดิน ๓๕

หน้าสำรวจ ๒๕๐๓

ตำบล ไชยยา

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๕๓๒๖

เพิ่ม ๑๕๖ หน้า ๓๖

อำเภอ ฉาง

จังหวัด ไชยบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ของโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นาย ชัยวัฒน์ สักขะโกศล ๑๕ หน้า ๑๕ หมู่ที่ ๑๕
ถนน ตำบล ไชยยา อำเภอ ฉาง จังหวัด ไชยบุรี

ที่ดินแปลงนี้เนื้อที่ประมาณ ๖ งาน ๑ งาน ๑๓ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อชั้นที่
ข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 4 แผ่น วันที่ 4 สิงหาคม 2569
ออก ณ วันที่ ๒๐ เดือน สิงหาคม ๒๕๖๙

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ



Signature lines and official stamps at the bottom of the document.

ขอแนะนำ นิตยสารเกษตร

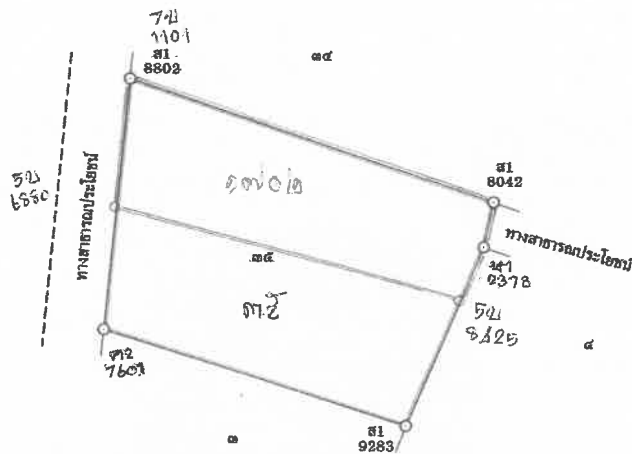
รูปแผนที่ (ใบต่อ)

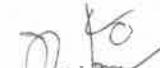
แผ่นที่ ๑

(1/1000)

ที่ดินรข้าง ABAB IV 2202-4 เลขที่ดิน ๓๕ หน้าสำรวจ ๒๕๐๓ โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๔๓/๓๒
ตำบล เวียง อำเภอ พัง จังหวัด เชียงใหม่

มาตราส่วน ๑ : ๕๐๐




นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี

เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึก
ข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 4 แผ่น วันที่ 4 สิงหาคม 2569


นายสมชาย ใจดี
23 ก.ย. 2559

(นางสาวสุภาวดี ใจดี)
นางสาวสุภาวดี ใจดี
นักวิชาเทคโนโลยีสารสนเทศ

สำหรับโฉนดฉบับเจ้าของที่ดิน

สารบัญจดทะเบียน

วันที่ เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	คู่สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ตามสัญญา		เนื้อที่คงเหลือ		รวมเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดินฝ่ายมอช ประทับตรา
				ไร่ งาน วา	ตารางวา	ไร่ งาน วา	ตารางวา		
วันที่ ๑๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓	จำนอง โฉนดที่ดิน	นางสาว วิภา	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (บูรี จำกัด)	-	-	-	-	-	(นายศักดิ์ สุทธิ)
วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	จำนอง โฉนดที่ดิน	นางสาว วิภา และครอบครัว	นาย ชัย (ผู้ถือหุ้น)	-	1 93	-	-	-	(นายมนตรี ทองวิเศษ)
วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	ขาย โฉนดที่ดิน	นาย ชัย	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางรดา ชัย	-	1 93	-	-	-	(นายมนตรี ทองวิเศษ)
วันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	จำนอง โฉนดที่ดิน	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	ธนาคารพาณิชย์ สาขา... (บูรี จำกัด)	-	1 93	-	-	-	(นายมนตรี ทองวิเศษ)
วันที่ ๑๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	ธนาคารพาณิชย์ สาขา... (บูรี จำกัด)	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	-	-	-	-	-	(นายสันติ อำนาจกิจ)
วันที่ ๑๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	นางสาว รดา ชัย	-	-	-	-	-	(นายสันติ อำนาจกิจ)
วันที่ ๑๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	นางสาว รดา ชัย	-	-	-	-	-	(นายสันติ อำนาจกิจ)
วันที่ ๑๙ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	นางสาว รดา ชัย	-	-	-	-	-	(นายสันติ อำนาจกิจ)
วันที่ ๒๐ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	นางสาว รดา ชัย	-	-	-	-	-	(นายสันติ อำนาจกิจ)
วันที่ ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	นางสาว รดา ชัย	-	-	-	-	-	(นายสันติ อำนาจกิจ)
วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	นางสาว รดา ชัย	-	-	-	-	-	(นายสันติ อำนาจกิจ)
วันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	นางสาว รดา ชัย	-	-	-	-	-	(นายสันติ อำนาจกิจ)
วันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	นางสาว รดา ชัย	-	-	-	-	-	(นายสันติ อำนาจกิจ)
วันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	นางสาว รดา ชัย	-	-	-	-	-	(นายสันติ อำนาจกิจ)
วันที่ ๒๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	นางสาว รดา ชัย	-	-	-	-	-	(นายสันติ อำนาจกิจ)
วันที่ ๒๗ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖	โอนสิทธิ์ โฉนดที่ดิน	1. ธนาคารกรุงเทพ จำกัด 2. นางสาว รดา ชัย	นางสาว รดา ชัย	-	-	-	-	-	(นายสันติ อำนาจกิจ)
วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. 2565	ขาย โฉนดที่ดิน	นางรดา ทาแก้ว	นายวีระพงษ์ วันดี	-	1 78 $\frac{7}{10}$	-	-	-	(นายสัญญา ธรรมศิลป์)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 4 แผ่น วันที่ 4 สิงหาคม 2569

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

หน้า 1 / 1

14736

อัมเอน

ฝ่าย

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่
สาขา	ฝาง
รอบบัญชี	2566-2569
เลขที่โฉนด	14736
หน้าสำรวจ	2503
อำเภอ	ฝาง
ตำบล	เวียง
ระวาง	4848 IV 2202
แผ่นที่	04
มาตราส่วน	1:1000
เลขที่ดิน	35
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	0-1-78.7
ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	1,500
ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)	268,050

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



42228

42228-112

(น.ส. ๔/จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4848 IV 2202-4

เลขที่ดิน ๕

หน้าสำรวจ ๑๐๐๓๑

ตำบล เวียง

โฉนดที่ดิน 42228

เลขที่ 42228

เพิ่ม 423 หน้า ๔๐

อำเภอ ปาง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นางสาวแสงหล้า ไชยสงคราม สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๖/๔ หมู่ที่ 14

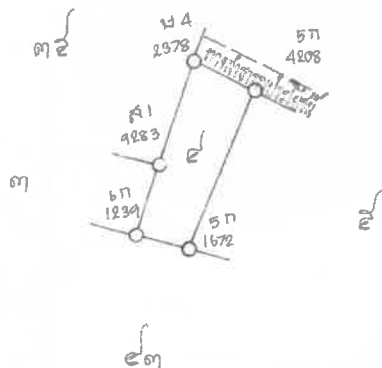
ถนน ตำบล เวียง อำเภอ ปาง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงเดิมเนื้อประมาณ ไร่ งาน ๗๖ ตารางวา (คือ สิบสาม เด่น เค็ด สิบ สิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึก

ข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน

ออก ณ วันที่ สามสิบเอ็ด เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๑

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

เจ้าพนักงานที่ดิน

นางชัชวาลย์ จันทร์เสนา

779413

นางพญ์ อภิลักขณ์

สารบัญจุดทะเลเขื่อน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	คู่ให้สัญญา	คู่รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			รวม เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน ลงลายมือชื่อ ประจำตรา
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2549	ให้	นางแสงธำ ไชยงกรณ	นางอรุณ จันทร์ขาว	-	-	7 ⁷ / ₁₀	-	-	-	-	
วันที่ 16 พฤษภาคม พ.ศ. 2556	ขาย	นางอรุณ แก้วเอือก	นางสาวกฤษี สิงห์ขาว	-	-	3 ² / ₁₀	-	-	-	-	
				นางอรุณ จันทร์ขาว ได้ขาย โฉนดที่ดินเลขที่ 10 จึงเป็นกรรมสิทธิ์แก่ นางเอือก							
เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึก ข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 3 แผ่น วันที่ 4 สิงหาคม 2569 (นางสาวสุภากริตน์ คำศรีใจ) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ											

หน้า 1 / 1

ฝ่าย

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนามาจากสื่อบันทึก
ข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
จำนวน 3 แผ่น วันที่ 4 สิงหาคม 2569
(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่
สาขา	ฝาง
รอบบัญชี	2566-2569
เลขที่โฉนด	42228
หน้าสำรวจ	10031
อำเภอ	ฝาง
ตำบล	เวียง
ระวาง	4848 IV 2202
แผ่นที่	04
มาตราส่วน	1:1000
เลขที่ดิน	4
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	0-0-73.7
ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	1,500
ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)	110,550

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4848 IV 2202-4

เลขที่ดิน ๓๗๐๒

หน้าสำรวจ ๑๓๙๗๕

ตำบล เวียง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๕๕๕๕๕

เล่ม ๕๖๐ หน้า ๑๕

อำเภอ ฝาง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

อภิไศยสิทธิ์อันตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายวิระพงษ์ วันดี

สัญชาติ ไทย

อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ ๕

ถนน

ตำบล

เวียง

อำเภอ ฝาง

จังหวัด

เชียงใหม่

ซอย

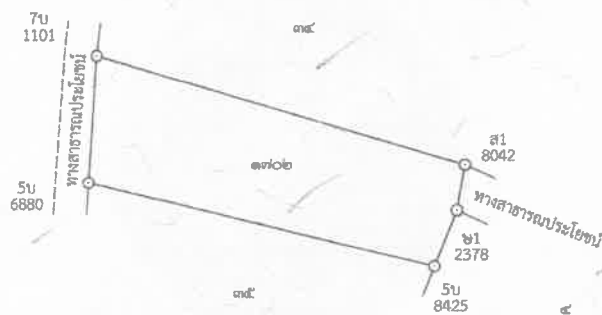
ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ

(แปดสิบเก้าเศษสามส่วนสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑: ๕๐๐



ออก ณ วันที่ ยี่สิบหก เดือน พฤษภาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยหกสิบเจ็ด

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึก

(นางสาวไฉนทิพย์ นามะ) ผู้สละกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

เจ้าหน้าที่ที่ดิน จำนวน 2 แผ่น วันที่ 4 สิงหาคม 2569

(นางสาวชลธิชา ตันพุกทือนันต์) ผู้ขาย

(นายสุรชัย นามะ) ผู้ซื้อ

(นายสุรชัย นามะ) ผู้ซื้อ

(นางสาวชลธิชา ตันพุกทือนันต์) ผู้ขาย

(นายสุรชัย นามะ) ผู้ซื้อ

(นายสุรชัย นามะ) ผู้ซื้อ

๐๑๖๓๑๘

นายสุรชัย ตันพุกทือนันต์

หัวหน้าการ

สารบัญจุดทะเลเขื่อน

โฉนดที่ดินเลขที่ ๕๕๔๑๔ อำเภอ ผวน

[illegible]

มีใบต่อแผ่นที่.....

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5009-00064-85-8

ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางกรรณิการ์ วันดี

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	7558	โฉนดเลขที่ 7558 หน้าสำรวจ 4478 ระบาย 4848 IV 1892-02 (1:1000) เลขที่ดิน 413 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง	0 - 1 - 14.0
2	อาคารโรงเรือน		บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว บ้านเลขที่ 62 ต.แม่สุ่น อ.ฝาง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง	128.00

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)

ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาฝาง
- พบ 2 รายการ

7558 (น.ส. ๔ จ.)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4840 1072-2

เลขที่ดิน ๕๑๓

หน้าสำรวจ ๕๔๓ ๖

ตำบล แม่สุบ

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๗๕๕๕

เล่ม ๗๕ หน้า ๕๖

อำเภอ ฝาง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จกโดยสืบทอดตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายเบ้ง วงศ์หาญ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๑ หมู่ที่ ๓

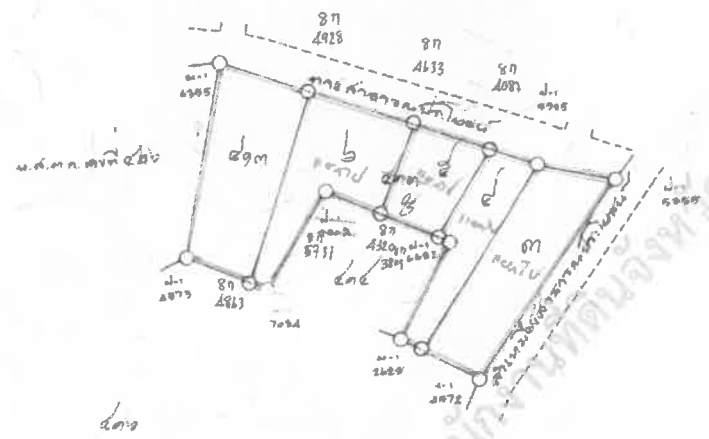
ถนน ตำบล แม่สุบ อำเภอ ฝาง จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๑- ไร่ งาน ๕๕ ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐

รูปแผนที่

มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึก
ข้อมูลคอมพิวเตอร์บนข้อมูลของกรมที่ดิน

จำนวน 2 แผ่น วันที่ 4 สิงหาคม 2569

ออก ณ วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๙

นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ



ผู้รับมอบหมาย
ผู้แทน
ผู้ตรวจ

๐๙๘๖๒๒

ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้าภาค

ผู้ให้คำปรึกษา
ผู้ให้คำปรึกษา

ออกแผนที่ นิตยภัตแผนที่

๓๐ 098622

๐๐7558

		35678
นางสาวอ้อย คำฟู	- 1 14 - - -	(นาง)
นางสาวเพ็ญศรี เพชร และน้องสาวอีกคน (ผู้ร้อง)	- 1 4 - - -	(นาง)
นางกรรณิการ์ วิถี	1 14 - - -	(นาง)
เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึก		
นางกรรณิการ์ วิถี (ผู้ร้อง)	ข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 2 แผ่น วันที่ 4 สิงหาคม 2569	(นาง)
นายอรอนอิน (ผู้ร้อง)	- ในภาพถ่ายสารคดี ศาลใจ) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ	(นาง)



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่
สาขา	ฝาง
รอบบัญชี	2566-2569
เลขที่โฉนด	7558
หน้าสำรวจ	4478
อำเภอ	ฝาง
ตำบล	แม่สุ่น
ระวาง	4848 IV 1892
แผ่นที่	02
มาตราส่วน	1:1000
เลขที่ดิน	413
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	0-1-14.0
ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	800
ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)	91,200

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5009-00636-66-1	เลขรหัสประจำบ้าน	5010-001224-8
ชื่อ	นางจิรานัน บันแก้ว	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	13 พฤศจิกายน 2522 อายุ 46 ปี	สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	เขียว 3-5009-00636-63-7	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	ยัง 3-5009-00636-62-9	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	37 หมู่ 7 ต.แม่อาว อ.แม่อาว จ.เชียงใหม่		

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลแม่อาว

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 21 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2548

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นายธรรณ อิกำหนด)
ผู้ช่วยนายทะเบียน
เทศบาลตำบลสันกำแพง



3

ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายเจษฎา บันแก้ว	น.ส.จิรนนันท์ วัณดี
เลขประจำตัวประชาชน	5-5010-00005-43-3	3-5009-00636-66-1
วัน เดือน ปีเกิด	7 สิงหาคม พ.ศ. 2522	13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2522
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอแม่สาย เลขทะเบียนที่ 3/14047 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 18 มกราคม พ.ศ. 2548 เวลา 13:40 น.	จังหวัด เชียงใหม่
จดทะเบียนการหย่า	ณ สำนักทะเบียน อำเภอไชยปราการ เลขทะเบียนที่ 69/2642 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนการหย่า 2 ธันวาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15:58 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

mm

(นายท. นิตยกุล)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
16 กรกฎาคม พ.ศ. 2569
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	5-5010-00005-43-3	เลขรหัสประจำบ้าน	5010-001224-8
ชื่อ	นายเจษฎา บันแก้ว	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	7 สิงหาคม 2522	อายุ	46 ปี สถานภาพ คู่อาศัย
มารดาชื่อ	สุรีย์		5-5010-00005-42-5 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	เจียมรัตน์		5-5010-00005-41-7 สัญชาติ ไทย
ที่อยู่	37 หมู่ 7 ต.แม่อาว อ.แม่อาว จ.เชียงใหม่		

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลแม่อาว
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 21 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2548
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นายอรันย์ อิกำหนัก)
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5009-00636-65-3	เลขรหัสประจำบ้าน	5009-020577-4
ชื่อ	นายทวีศักดิ์ วันดี	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	7 ตุลาคม 2518	อายุ	50 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	เขียว	3-5009-00636-63-7	สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	ยัง	3-5009-00636-62-9	สัญชาติ ไทย
ที่อยู่	94 หมู่ 14 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่		

สำนักทะเบียน อำเภอฝาง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 22 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2543
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569


(นายอรณย์ ธิกุลพันธ์)
นายทะเบียน

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	3-5009-00636-65-3	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - จังหวัด - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	-
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กทพ

(นายทะเบียน)

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญพิเศษ) ศึกษาราชการแทน

นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5009-00636-68-8	เลขรหัสประจำบ้าน	5009-054901-5	
ชื่อ	นายวิระพงษ์ วันดี	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	22 สิงหาคม 2525	อายุ	43 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	เขียว	3-5009-00636-63-7	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	ยัง	3-5009-00636-62-9	สัญชาติ	ไทย
ที่อยู่	94/1 หมู่ 14 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่			

สำนักทะเบียน อำเภอฝาง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2553
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นายธรรณ ธิกำเหนิด)
ผู้ช่วยนายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถื่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายวิระพงศ์ วันดี	น.ส.กรรณิการ์ คำฟู
เลขประจำตัวประชาชน	3-5009-00636-68-8	1-5009-00064-85-8
วัน เดือน ปีเกิด	22 สิงหาคม พ.ศ. 2525	25 มิถุนายน พ.ศ. 2529
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอฝาง เลขทะเบียนที่ 134/35684 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2553 เวลา 10:15 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

๓๓

(นายพ มีทองคำ)
นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน
16 กรกฎาคม พ.ศ. 2569
นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	1-5009-00064-85-8	เลขรหัสประจำบ้าน	5009-054901-5
ชื่อ	นางกรรณิการ์ วันดี	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	25 มิถุนายน 2529	อายุ	40 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	ไพบุลย์	3-5009-00657-14-6	สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	ศรีมูล	3-5009-00738-57-0	สัญชาติ ไทย
ที่อยู่	94/1 หมู่ 14 ต.เวียง อ.ฝาง จ.เชียงใหม่		

สำนักทะเบียน อำเภอฝาง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2553
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

(นายอรณย์ อิกำหนิค)
ผู้ช่วยนายทะเบียน
นายทะเบียน
ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง