

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 29 มิถุนายน 2569)

ลูกหนี้ราย	นายอานุกาพ ดุลยราพันธ์	สาขา	เมญา- เชียงใหม่
สินเชื่อ	สินเชื่อธนาคารประชาชน	Legal ID	883167010222
เลขที่สัญญา	800094688648		
ศาล	แขวงเชียงใหม่	คดีหมายเลขดำที่	ผบE9748/2567
		คดีหมายเลขแดงที่	ผบE179/2568
จำเลยที่ 1	นายอานุกาพ ดุลยราพันธ์	คู่สมรสจำเลยที่ 1	-
จำเลยที่ 2	นางสาวอุสุมา ดุลยราพันธ์	คู่สมรสจำเลยที่ 2	-

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์ที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.เมืองเชียงใหม่ - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.เมืองเชียงใหม่ - ขณะทำสัญญา : อ.เมืองเชียงใหม่ - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.เมืองเชียงใหม่ - ตามคำขอ : อ.เมืองเชียงใหม่	ไม่พบ ไม่พบ ไม่พบ - - ไม่พบ ไม่พบ	-
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	
จำเลยที่ 2	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.เมืองเชียงใหม่ - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.เมืองเชียงใหม่ - ขณะทำสัญญา : อ.เมืองเชียงใหม่ - ที่จดทะเบียนสมรส : - - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.เมืองเชียงใหม่ - ตามคำขอ : อ.เมืองเชียงใหม่	พบ พบ พบ - - พบ พบ	โฉนดเลขที่ 106329 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 106329 หน้าสำรวจ 106329 เลขที่ดิน 2892 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน 636,000 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่ E010 / 8

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

พุทธศักราช

ข้าพเจ้า

ธนากร ออมสิน

ผู้ขอ อายุ

23

เชื้อชาติ

ไทย

(โดย นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ (1-5101-01409-83-8) แทน)

สัญชาติ	ไทย	อยู่บ้านเลขที่	470	หมู่ที่	-	ถนน	พหลโยธิน	ตรอก/ซอย	-
ตำบล/แขวง	สามเสนใน	อำเภอ/เขต	พญาไท	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร	โทร	098-3581695		

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ในคดีหมายเลขคำที่ ผบE9748/2567 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE179/2568 ลว.14 มกราคม 2568 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายอานูภาพ ดุลยราพันธ์	จำเลยที่ 1	เลขบัตรประชาชน	1-5099-01296-52-1
2. นางสาวอุสุมา ดุลยราพันธ์	จำเลยที่ 2	เลขบัตรประชาชน	5-5099-00003-85-0

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ  (1-5101-01409-83-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2568)ลงชื่อ  พยาน / ผู้บันทึก (นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

ลงชื่อ พยาน

สำเนาถูกต้อง

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย (นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ๒ ๕ น.ย. ๒๕๖๘

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๔) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

เรียน เจ้าหน้าที่ดิน

ตรวจสอบแล้วพบว่าไม่มีชื่อเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
จำนวน.....แปลง ปรากฏตามรายงานผลการสอบถามข้อมูล
แนบท้ายคำขอ

เห็นควรแจ้งผู้ขอทราบ

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

๒ ๕ น.ย. ๒๕๖๘

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 5-5099-00003-85-0
ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางสาวอุสุมา ดุลยราพันธ์

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	106329	โฉนดเลขที่ 106329 หน้าสำรวจ 10495 ระวัง 4746 II 9470 (1:4000) เลขที่ดิน 2892 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่	0 - 0 - 24.0

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)

ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
- พบ 1 รายการ



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน 26 มิ.ย. 2569 พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โดย นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ (1-5101-01409-83-8) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 23 ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 098-3581695 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน,
หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันຍกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัด
ถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาล
ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงใหม่ ใน
คดีหมายเลขคำที่ ผบE.9748/2567 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE.179/2568 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 106329 หน้าสำรวจ 10495 เลขที่ดิน 2892 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่
(กรรมสิทธิ์ของ นางสาวอุศมา ดุลยราพันธ์ บัตรประชาชน 5-5099-00003-85-0 จำนวนที่ 2) 4

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อ
เป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป


(นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ ใจสหม)
26 มิ.ย. 2569


.....ผู้ขอ
(นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์)
(นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ ใจสหม)

.....พยาน

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ ใจสหม)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

สารบัญชีจดทะเบียน

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อทนต์ ตามสัญญา			เนื้อทนต์ คงเหลือ			รายการ ลดจตุตัน เงินค้ำคิน ใหม่	เจ้าพนักงานค้ำคิน ลงชื่อนพร้อมชื่อ ประทับตรา
				ไร่	งาน	ตาราง วา	ไร่	งาน	ตาราง วา		
		โอนที่ดินแปลง	โอนจากนายการแปงสินทรัพย์เป็นทุนของรัฐบาล								
			นาย ก. (นายบงกช ทวีสุข) พลเรือนสามัญ								
		ตามที่ดินเดิม	โอนที่ดินเดิม								
		ตาม น.ส.ด. ก. เลขที่ ๓๒๖	ฉบับที่ ๒๒๖								
			นาย บ. (นายบงกช ทวีสุข) พลเรือนสามัญ								
วันที่ ๑๐ กัน พ.ศ. ๒๕๔๖	จำนองเป็น ประกันเพิ่ม หลักทรัพย์ รวมตามสิบ ทองแดง	บริษัทบางกอก ออโต้โมบิล จำกัด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ผู้รับจำนอง	-	-	๒๔					(ลงชื่อ) นายวิพงศ์ ดาวรัตน์พงษ์ นายบ. (นายบงกช ทวีสุข) นายค. (นายคณิศร ชื่นชูวงศ์) 2-6-51.ก. 2550
		เป็นภาพลักษณ์ที่สำคัญจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์ ในฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 4 แผ่น (นางสาวนริศรธรรมา ใจสัสม)									
วันที่ 2 มิถุนายน 2550	ปล่อยจำนอง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)	บริษัท บางกอก ออโต้โมบิล จำกัด	-	-	๒๔					นายวิ. (นายวิเศษ ใจสัสม) นายค. (นายคณิศร ชื่นชูวงศ์)
วันที่ 2 มิถุนายน 2550	จำนอง	บริษัท บางกอก ออโต้โมบิล จำกัด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด	-	-	๒๔					นายค. (นายคณิศร ชื่นชูวงศ์)
วันที่ 3 มิถุนายน 2550	จำนองเป็น ประกัน	ธนาคารกรุงไทย จำกัด	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	-	-	๒๔					นายค. (นายคณิศร ชื่นชูวงศ์)
วันที่ 7 กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๓	โอน จากจำนอง	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้รับจำนอง)	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (ผู้โอน)	-	-	๒๔					(นางสาวใจ สันตนา) 7 ก.ค. 2553

มีใบก่อนหน้า...

(นางสาวใจ สันตนา)

7 ก.ค. 2553

สำเนียงจดทะเบียน (ใบต่อ น.ส. ๔ จ.)

โฉนดเลขที่ 106349 ตำบลแม่เหาะ

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ ตามสัญญา			เนื้อที่ คงเหลือ			ระวาง เลขที่ดิน โฉนดที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงาน สงวนเมือง ประจำตำบล
				ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา		
วันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2553	จำนอง	นางสาวสุมา คุณราชกิจ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	4	-	-	-	-	(นางสาวสุมา คุณราชกิจ)
วันที่ 18 ตุลาคม พ.ศ. 2556	รับเงินจำนอง ครั้งแรก	นางสาวสุมา คุณราชกิจ	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	24	-	-	-	-	(นางสาวสุมา คุณราชกิจ)
วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	ไถ่ถอน จำนอง	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	นางสาวสุมา คุณราชกิจ (ผู้ไถ่ถอน)	-	-	๒๔	-	-	-	-	(นางสาวสุมา คุณราชกิจ)
วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนอง	นางสาวสุมา คุณราชกิจ	บริษัท ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (ผู้รับจำนอง)	-	-	๒๔	-	-	-	-	(นางสาวสุมา คุณราชกิจ)

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์

ฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน 4 แผ่น

(นางสาวนรินทร์รา ใจสม)

26 มิ.ย. 2569

หน้า 1 / 1

เมืองเชียงใหม่

เป็นภาพลักษณ์ที่สำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลคอมพิวเตอร์
 ฐานข้อมูลของกรมที่ดิน จำนวน ๔ แผ่น
 (นางสาวนรินทร์ธรา ใจสม)
 26 มี.ย. 2563



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่
สาขา	-
รอบบัญชี	2566-2569
เลขที่โฉนด	106329
หน้าสำรวจ	10495
อำเภอ	เมืองเชียงใหม่
ตำบล	แม่เหียะ
ระวาง	4746 II 9470
แผนที่	00
มาตราส่วน	1:4000
เลขที่ดิน	2892
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	0-0-24.0
ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	26,500
ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)	636,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-01296-52-1	เลขรหัสประจำบ้าน	5099-008972-0
ชื่อ	นายอนุภาพ ดุลยราพันธ์	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	25 เมษายน 2536	อายุ	33 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	ศิริพร -	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	สมรัฐ 3-5099-01220-93-9	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 25/1 ซอย2ก(ถนนราชเชียงใหม่) ต.หายยา อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลนครเชียงใหม่

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 6 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2536

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 15 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 15 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

(นายทะเบียน)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	1-5099-01296-52-1	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - จังหวัด - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	-
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กมจ

(นายท มิตองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน

12 มิถุนายน พ.ศ. 2569

นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	5-5099-00003-85-0	เลขรหัสประจำบ้าน	5001-041752-4	
ชื่อ	น.ส.อุสุมา ดุลยราพันธ์	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	9 ตุลาคม 2518	อายุ	50 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	คณินิจ	-	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	เฉลิมพล	5-5099-00003-83-3	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 191/200 หมู่ 5 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลเมืองแม่เหียะ
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2550
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 15 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 15 เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569

(นายธวัชชัย ชัยกานต์)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว
กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย
สำนักทะเบียนอำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	บุคคล	บุคคล
ชื่อ	-	-
เลขประจำตัวประชาชน	5-5099-00003-85-0	-
วัน เดือน ปีเกิด	-	-
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน - จังหวัด - เลขทะเบียนที่ - วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียนสมรส -	-
บันทึกเพิ่มเติม	-ไม่พบรายการนี้ในฐานข้อมูล -โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กม

(นายท วิธองคำ)
นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าหน้าที่ปกครองส่วนท้องถิ่น) รักษาการแทน
12 มิถุนายน พ.ศ. 2569
นายอำเภอสันกำแพง