

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 27 สิงหาคม 2569)

ลูกหนี้ราย	นางจีระวรรณ สุตาคำ	สาขา	จอมทอง
สินเชื่อ	สินเชื่อห้องแถว(สร้างงาน สร้างอาชีพ PSA)	Legal ID	888168010355
เลขที่สัญญา	800146818086		
ศาล	จังหวัดฮอด	คดีหมายเลขดำที่	ผบE1101/2568
		คดีหมายเลขแดงที่	ผบE50/2569
จำเลย	นางจีระวรรณ สุตาคำ	คู่สมรส	นายปิยะ สุตาคำ

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์ที่สืบพบ
จำเลย	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.จอมทอง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : อ.จอมทอง - ตามคำขอ : อ.จอมทอง	พบ พบ พบ พบ - พบ พบ	โฉนดเลขที่ 17372 ต.บ้านหลวง อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	
คู่สมรส	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้ - ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.จอมทอง - ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.จอมทอง - ขณะทำสัญญา : - - ที่จดทะเบียนสมรส : อ.จอมทอง - ที่จดทะเบียนหย่า : - - สถานที่ทำสัญญา : - - ตามคำขอ : -	ไม่พบ ไม่พบ - ไม่พบ - - -	-
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ ☐ ไม่พบ	

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 17372 หน้าสำรวจ 1204 เลขที่ดิน 609 ต.บ้านหลวง อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน 445,740 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ



(นายอัศวชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน

จังหวัดเชียงใหม่

วันที่

เดือน

๑ ๘

ปี ๒๕๖๕

ข้าพเจ้า

ธนากร ออมสิน

ผู้ขอ อายุ

23

เชื้อชาติ

ไทย

(โดย นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ (1-5101-01409-83-8) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -
 ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต หนองแขม จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 098-3581695

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่
 สาขาจอมทอง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้า เป็นเจ้าหน้าที่ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฮอด ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE1101/2568 ในคดี
 หมายเลขแดงที่ ผบE50/2569 ลว.19 มกราคม 2569 ขอรับรองว่า เป็นผู้ที่มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอ
 ตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นางจิรพรรณ สุตาคำ	จำเลย	เลขบัตรประชาชน	3-5002-00454-23-4	1
2. นายปิยะ สุตาคำ	คู่สมรส	เลขบัตรประชาชน	3-5002-00013-17-3	4

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้า
 ยินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ  (1-5101-01409-83-8) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 1 ตุลาคม 2568)
 ลงชื่อ  (นางพิกุล สุทิน) คำศรีใจ
 ลงชื่อ _____ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 2 ราย
 ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๔) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐
 ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ

เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ
 ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

ส่วน เจ้าหน้าที่
 ตรวจสอบแล้วพบว่าผู้มีสิทธิกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 จำนวน 1 แปลง ปรากฏตามรายงานผลการสอบสวนข้อมูล
 "แนบท้ายคำขอ
 เห็นควรแจ้งผู้ขอทราบ"

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)

๑ ๘

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
 วิชาการที่ดินชำนาญการ

๑ ๘

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)
จำนวนรายการที่ค้นพบ 1 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 3-5002-00454-23-4
ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นางจิระวรรณ สุตาคำ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	17372	โฉนดเลขที่ 17372 หน้าสำรวจ 1204 ระบาย 4745 IV 6634 (1:4000) เลขที่ดิน 609 ต.บ้านหลวง อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาจอมทอง	2 - 3 - 73.0

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)
ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาจอมทอง
- พบ 1 รายการ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑ ๘ ส.ค. ๒๕๖๙



E004

คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระหว่าง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน ๒๖ ค.ศ. ๒๕๖๙ พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนากรอมสิน โดย นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์ (1-5101-01409-83-8) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 23 ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 098-3581695 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน,
หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พันຍกรรม), สถานะการยึดทรัพย์, ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัด
ถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี), ขอรทราบราคาประเมินที่ดิน, คัดถ่ายระวางที่ดิน, ตรวจสอบการติดอาัยคคคืออาญาในชั้นศาล
ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลจังหวัดฮอด ในคดี
หมายเลขคำที่ ผบE1101/2568 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE50/2569 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 17372 หน้าสำรวจ 1204 เลขที่ดิน 609 ต.บ้านหลวง อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่
(กรรมสิทธิ์ของ นางจิระวรรณ สุตาคำ บัตรประชาชน 3-5002-00454-23-4 จำเลย)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อ
เป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป


(นางสาวสุภารัตน์ คำศรี)


.....ผู้ขอ
(นางสาวจิราภรณ์ สุรินทร์)


.....พยาน
(นางสาวสุภารัตน์ คำศรี)

อำนาจสั่งต้อง

(นายอภิวัฒน์ แสนใจ)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๒๖ ค.ศ. ๒๕๖๙

...หัวหน้ากรร

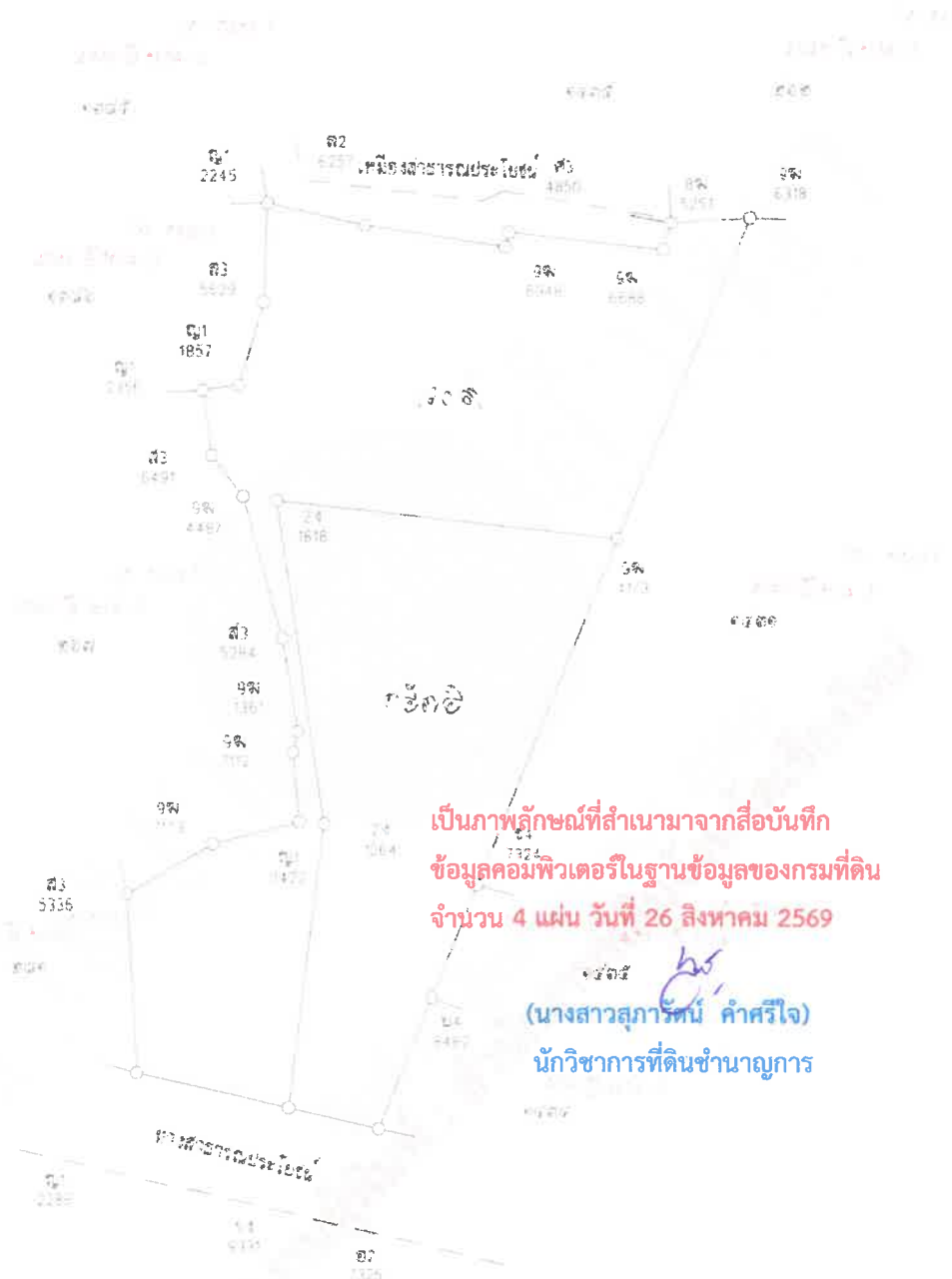
รูปแผนที่ (รูปที่ ๑)

3/3

หน้า ๑

ที่ดิน 4745 IV 6634 โฉนดที่ดิน ๖๐๙ เลขที่โฉนดที่ดิน ๑๒๐๘ โฉนดที่ดิน ๑๗๓๗/๒
 บ้านหนอง จอมทอง เชียงใหม่

มาตราส่วน: ๑: ๑๐๐๐



เป็นภาพลักษณะที่สำเนาจากสื่อบันทึก
 ข้อมูลคอมพิวเตอร์ในฐานะข้อมูลของกรมที่ดิน
 จำนวน 4 แผ่น วันที่ 26 สิงหาคม 2569

(นางสาวสุภารัตน์ คำศรีใจ)
 นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

นายวิชา วิชาวิทย์

นายวิชา วิชาวิทย์

นายวิชา วิชาวิทย์

นางสาวพรรณมา อรุณแก้ว

13 S.A. 2548

12/27-2/7

การควบคุมการจราจร



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่
สาขา	จอมทอง
รอบบัญชี	2566-2569
เลขที่โฉนด	17372
หน้าสำรวจ	1204
อำเภอ	จอมทอง
ตำบล	บ้านหลวง
ระวาง	4745 IV 6634
แผ่นที่	00
มาตราส่วน	1:4000
เลขที่ดิน	609
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	2-3-73.0
ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	380
ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)	445,740

ตำแหน่งบนภาพแผนที่





(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5002-00454-23-4	เลขรหัสประจำบ้าน	5002-008089-1	
ชื่อ	นางจิระวรรณ สุตาคำ	เพศ	หญิง สัญชาติ ไทย	
เกิดเมื่อ	14 สิงหาคม 2522	อายุ	46 ปี สถานภาพ	เจ้าบ้าน
มารดาชื่อ	เพ็ญศรี	3-5002-00454-19-6	สัญชาติ	ไทย
บิดาชื่อ	อุดม	-	สัญชาติ	ไทย

ที่อยู่ 85 หมู่ 1 ต.บ้านหลวง อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลจอมทอง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 16 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2522
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 5 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 5 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

(นายอัครวิทย์ ปิ่นคำเหน็ด)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง



ข้อมูลทะเบียนครอบครัว

กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

สำนักทะเบียน อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

ทะเบียนสมรส

รายการ	ชาย	หญิง
ชื่อ	นายปิยะ สุตาคำ	น.ส.จิระวรรณ เรือนฟ้างาม
เลขประจำตัวประชาชน	3-5002-00013-17-3	3-5002-00454-23-4
วัน เดือน ปีเกิด	23 ตุลาคม พ.ศ. 2516	14 สิงหาคม พ.ศ. 2522
จดทะเบียนสมรส	ณ สำนักทะเบียน อำเภอจอมทอง เลขทะเบียนที่ 265/26041 วัน เดือน ปีที่จดทะเบียนสมรส 10 สิงหาคม พ.ศ. 2549 เวลา 15:30 น.	จังหวัด เชียงใหม่
บันทึกเพิ่มเติม	- โปรดตรวจสอบหลักฐานกับสำนักทะเบียนที่รับจดทะเบียนอีกครั้งหนึ่ง - โปรดดูรายละเอียดการบันทึกเพิ่มเติม	

ขอรับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลทะเบียนครอบครัว

mm

(นายท มีทองคำ)

นายทะเบียน

ปลัดอำเภอ (เจ้าพนักงานปกครองชำนาญการพิเศษ) รักษาการแทน

24 กรกฎาคม พ.ศ. 2569

นายอำเภอสันกำแพง



(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน	3-5002-00013-17-3	เลขรหัสประจำบ้าน	5002-008089-1
ชื่อ	นายปิยะ สุตาคำ	เพศ	ชาย สัญชาติ ไทย
เกิดเมื่อ	23 ตุลาคม 2516	อายุ	52 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย
มารดาชื่อ	ฟองคำ		3-5002-00013-15-7 สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ	ทองอินทร์		3-5002-00013-18-1 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 85 หมู่ 1 ต.บ้านหลวง อ.จอมทอง จ.เชียงใหม่

สำนักทะเบียน ท้องถิ่นเทศบาลตำบลจอมทอง
เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 10 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2549
บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย วันที่ 5 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 5 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

(นายอรุณย์ อิก้าเหน็ด)
นายทะเบียน
ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง