บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.
225/31 หมู่ 5 ตำบล สันพระเนตร อำเภอ สันทราย จังหวัดเชียงใหม่
Tel. 086-7062798, 052- 000231 E-mail : akadhamlaw@gmail.com

รายงานการสืบทรัพย์ (ข้อมูล ณ วันที่ 25 กันยายน 2569)

ลูกหนี้ราย นายภานุพงศ์ กันทะ **สาขา** ถนนทิพย์เนตร

สินเชื่อ สินเชื่อไทรทอง Legal ID 883167010222

เลขที่สัญญากู้ 863094244721

ศาล แขวงเชียงดาว **คดีหมายเลขดำที่** ผบE79/2569 **คดีหมายเลขแดงที่** ผบE1679/2569

จำเลยที่ 1 นายภานุพงศ์ กันทะ คู่สมรสจำเลยที่ 1 -

ลูกหนี้	ผลสืบ	ผลสืบ	รายละเอียดทรัพย์ที่สืบพบ
จำเลยที่ 1	1. สำนักงานที่ดิน ดังนี้		
	- ณ ภูมิลำเนาแต่กำเนิด : อ.แม่แตง	พบ	โฉนดเลขที่ 1030 ต.ช่อแล อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)
	- ณ ภูมิลำเนาปัจจุบัน : อ.แม่แตง	พบ	
	- ขณะทำสัญญา : อ.แม่แตง	พบ	
	- ที่จดทะเบียนสมรส : -	-	
	- ที่จดทะเบียนหย่า : -	-	
	- สถานที่ทำสัญญา : อ.เมืองเชียงใหม่	ไม่พบ	
	- ตามคำขอกู้ : อ.แม่แตง	พบ	
	2. สำนักงานขนส่ง	☐ พบ	☐ ไม่พบ

ความเห็น เห็นควรยึด

โฉนดเลขที่ 1030 หน้าสำรวจ 727 เลขที่ดิน 213 ต.ช่อแล อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่ (ติดจำนอง)

ราคาประเมิน 133,900 บาท ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง

บริษัท อคธรรม จำกัด AKADHAM CO., LTD.

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท อคธรรม จำกัด

ท.ด. ๙



คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๔ เดือน ก.ย. ๒๕๖๙ พุทธศักราช 2569

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 29 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงดาว ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE79/2569 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE1679/2569 ลว.18 มีนาคม 2569 ขอรับรองว่า เป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายภานุพงศ์ กันทะ จำเลยที่ 1 เลขบัตรประชาชน 1-5099-01368-64-6

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 23 มีนาคม 2569)

ลงชื่อ (นายอภิวัฒน์ แสนใจ) ผู้อ่าน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบทลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 1 ราย

ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิ์ตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐

ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการ

ตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานที่ดิน

ได้ตรวจสอบบุคคล/นิติบุคคล ด้วยระบบคอมฯ

ไม่พบบุคคล/นิติบุคคลดังกล่าว ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ

ครอบครอง ในหลักทรัพย์ใดๆ ไม่รับผิดชอบแต่อย่างใด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นายอภิวัฒน์ แสนใจ)

๒๔ ก.ย. ๒๕๖๙

สำเนาถูกต้อง

(นายอภิวัฒน์ แสนใจ)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๒๔ ก.ย. ๒๕๖๙

ท.ด. ๙

คำขอ ตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดิน

ที่สำนักงานที่ดินแห่งใดแห่งหนึ่งด้วยระบบสารสนเทศ

ฉบับที่

สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ เดือน ๒๔ ก.ย. ๒๕๖๙ พุทธศักราช 2569

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน ผู้ขอ อายุ 29 เชื้อชาติ ไทย

(โดย นายปฏิยุทธ์ ฟองแก้ว (1-5601-00415-10-9) แทน)

สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตรอก/ซอย -

ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทร 088-769-6476

ขอยื่นคำขอตรวจสอบหลักทรัพย์โดยขอให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบในพื้นที่ความรับผิดชอบของ สำนักงานที่ดิน จังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่แตง ด้วยระบบสารสนเทศและขอให้ถ้อยคำด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ ๑. ด้วยข้าพเจ้าฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงดาว ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE79/2569 ในคดีหมายเลขแดงที่ ผบE1679/2569 ลว.18 มีนาคม 2569 ขอรับรองว่า เป็นผู้มีสิทธิตรวจสอบหลักทรัพย์ได้ตามกฎหมาย มีความประสงค์ขอตรวจสอบหลักทรัพย์ของบุคคล / นิติบุคคล ดังต่อไปนี้

1. นายภานุพงศ์ กันทะ จำเลยที่ 1 เลขบัตรประชาชน 1-5099-01368-64-6

ข้อ ๒. ฉะนั้นขอให้เจ้าหน้าที่พนักงานที่ดิน ได้โปรดพิจารณาตรวจสอบกรรมสิทธิ์ที่ดินบุคคลดังกล่าวให้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ และขอให้จัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย

ลงชื่อ (1-5601-00415-10-9) ผู้ขอ (แทนตามมอบ ลว. 23 มีนาคม 2569)

ลงชื่อ (นายอภิวัฒน์ แสนใจ) พยาน / ผู้บันทึก

ลงชื่อ พยาน

เรียน หัวหน้าฝ่ายทะเบียน

ผู้ขอมีประสงค์ของตรวจสอบทลักทรัพย์ด้วยระบบสารสนเทศ ของบุคคล / นิติบุคคล จำนวน 1 ราย ตรวจสอบแล้วพบว่า ผู้ขอเป็นผู้มีสิทธิ์ตามกฎหมายมาตรา ๒๔ (๘) แห่ง พ.ร.บ. ข้อมูลข่าวสารฯ ๒๕๔๐ ที่จะตรวจสอบหลักทรัพย์ดังกล่าวได้เพราะ เปิดเผยข้อมูล

เห็นควรรับคำขอ

ข้าได้รับทราบรายงาน รายการผลการตรวจสอบหลักทรัพย์แล้ว

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน
ตรวจสอบแล้วพบว่าเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน
จำนวน 1 แปลง ปรากฏตามรายงานผลการสอบสวนข้อมูล
แนบท้ายคำขอ
เห็นควรแจ้งผู้ร้องทราบ
(นายอภิวัฒน์ แสนใจ)
๒๔ ก.ย. ๒๕๖๙

สำเนาถูกต้อง
(นายอภิวัฒน์ แสนใจ)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๒๔ ก.ย. ๒๕๖๙



คำขอ ขอคัดรับรองเอกสารสิทธิ์และขอถ่ายเอกสาร

ที่ดิน

ระวาง.....ตำบล.....เลขที่ดิน.....

หน้าสำรวจ.....อำเภอ.....

โฉนดหมายเลขที่.....จังหวัด.....

วันที่ เดือน พ.ศ. 2569

ข้าพเจ้า ธนาคารออมสิน โดย นางสาวจีราภรณ์ สุรินทร์ (1-5101-01409-83-8) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ 24 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 470 หมู่ที่ - ถนน พหลโยธิน ตำบล สามเสนใน อำเภอ พญาไท จังหวัดเทพมหานคร โทร 098-3581695 ขอยื่นคำขอต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ด้วยความสัตย์จริงว่า

ข้อ 1. ด้วยข้าพเจ้า ฯ เป็นเจ้าหนี้ (โจทก์) มีความประสงค์ขอคัดถ่ายโฉนดที่ดิน, สัญญาจำนองที่ดินเป็นประกัน, หลักฐานการได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ (สัญญาซื้อขาย, มรดก, พินัยกรรม), สถานะการยึดทรัพย์ , ตรวจสอบ จ.ส.ก. 10 และขอคัดถ่ายเอกสาร จ.ส.ก. 10 (หากมี) , ขอทราบราคาประเมินที่ดิน , คัดถ่ายระวางที่ดิน , ตรวจสอบการติดอายัดคดีอาญาในชั้นศาล ด้วย และเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาดำเนินคดีลูกหนี้ตามคำพิพากษาของศาลแขวงเชียงดาว ในคดีหมายเลขดำที่ ผบE79/2569 คดีหมายเลขแดงที่ ผบE1679/2569 ดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 1030 หน้าสำรวจ ~~130~~ 424 เลขที่ดิน ~~4534~~ 213 ม.ช้อนค อ.พร้าว จ.เชียงใหม่ ~~ต. ช้างเผือก อ. เมืองเชียงใหม่ จ. เชียงใหม่~~

(กรรมสิทธิ์ของ นายณพงศ์ ~~ณนะ~~ บัตรประชาชน 1-5099-01368-64-6 ~~ตาย~~)

ข้อ 2. ฉะนั้นขอให้เจ้าพนักงานที่ดินได้โปรดดำเนินการให้แก่ข้าพเจ้าตามความประสงค์และจัดหาเจ้าหน้าที่ลงชื่อเป็นพยานให้ปรากฏลงในคำขอนี้ด้วย โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าธรรมเนียมตามระเบียบ

เรียน เจ้าพนักงานที่ดิน

- เห็นสมควรรับคำขอและดำเนินการให้

ผู้ขอตามความประสงค์ต่อไป

.....ผู้ขอ

(นางสาวจีราภรณ์ สุรินทร์)

(นายอภิวัฒน์ แสนใจ)

.....พยาน

.....พยาน

สำเนาถูกต้อง

(นายอภิวัฒน์ แสนใจ)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๒๔ ก.ย. ๒๕๖๙

รายงาน รายการผลการสอบถามข้อมูลตรวจสอบหลักทรัพย์ (รายละเอียดหลักทรัพย์)

จำนวนรายการที่ค้นพบ 2 รายการ

เลขประจำตัวประชาชน : 1-5099-01368-64-6
ชื่อเจ้าของหลักทรัพย์ : นายภานุพงศ์ กันทะ

ลำดับที่	ประเภทหลักทรัพย์	เลขที่หลักทรัพย์	ที่ตั้งหลักทรัพย์	สำนักงานที่ตั้งหลักทรัพย์	เนื้อที่(ไร่-งาน-ตร.ว.)/(ตร.ม.)
1	โฉนดที่ดิน	1030	โฉนดเลขที่ 1030 หน้าสำรวจ 727 ระวาง 4847 III 0014-03 (1:1000) เลขที่ดิน 213 ต.ช่อแล อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่แตง	0 - 1 - 3.0
2	อาคารโรงเรือน		บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น บ้านเลขที่ 21/1 ต.ช่อแล อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่แตง	72.00

ผลการตรวจสอบข้อมูลจากสำนักงานที่ดิน (รวม 1 สำนักงาน)

ตรวจสอบพบข้อมูลจำนวน 1 สำนักงาน ดังนี้

1. สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ สาขาแม่แตง พบ 2 รายการ

สำเนาถูกต้อง

1030_1/2
(น.ส.๔จ.)

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 4847 III 0014-3

เลขที่ดิน ๒๑๓

หน้าสำรวจ ๓๑๓

ตำบล ป่าแป๋

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๑๐๓๐

เล่ม ๑๑ หน้า ๓๐

อำเภอ แม่แตง

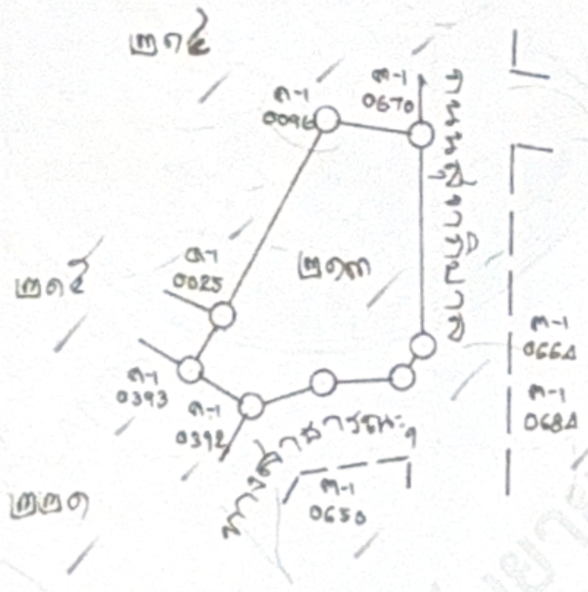
จังหวัด เชียงใหม่

ให้แก่ นายศิรวรรธน กันทะ สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๒๑/๑ หมู่ที่ ๒

ถนน ซอย บ้านสันป่าสัก ตำบล ป่าแป๋ อำเภอ แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา

มาตราส่วนในระวาง ๑:๑๐๐๐ **รูปแผนที่** มาตราส่วน ๑:๑๐๐๐


ส.ป.ก.
ส.ป.ก.
ส.ป.ก.

สารบัญจดทะเบียน

1030_212

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภทการจดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เนื้อที่ดินตามสัญญา ไร่	งาน	ตารางวา	เนื้อที่ดินคงเหลือ ไร่	งาน	ตารางวา	ระวางเลขที่ดินโฉนดที่ดินใหม่	เจ้าพนักงานที่ดิน
วันที่ 10 สิงหาคม 2542	จำนอง เป็นประกัน	นายศรีวรรณ กันทะ	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	1	03	-	-	-	-	
วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ.2560	โอนมรดก (ระหว่างจำนอง)	นายศรีวรรณ กันทะ (ตาย)	นายนิคม กันทะ	-	1	03	-	-	-	-	
วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ.2561	โอนออกจากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	นายนิคม กันทะ (ผู้โอนออก)	-	1	03	-	-	-	-	
วันที่ 21 มีนาคม พ.ศ.2561	จำนอง	นายนิคม กันทะ	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	1	03	-	-	-	-	
วันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ.2565	โอนมรดก (ระหว่างจำนอง)	นายนิคม กันทะ (ตาย)	นายสานุพงศ์ กันทะ	-	1	03	-	-	-	-	
วันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ.2565	โอนออกจากจำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร	นายสานุพงศ์ กันทะ (ผู้โอนออก)	-	1	03	-	-	-	-	
วันที่ 6 กันยายน พ.ศ.2565	จำนอง	นายสานุพงศ์ กันทะ	ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	1	03	-	-	-	-	

สำเนาถูกต้อง

(นายอภิวัฒน์ แสนใจ)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน
๒๙ ก.ย. ๒๕๖๕

ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด	เชียงใหม่
สาขา	แม่แตง
รอบบัญชี	2566-2569
เลขที่โฉนด	1030
หน้าสำรวจ	727
อำเภอ	แม่แตง
ตำบล	ช่อแล
ระวาง	4847 III 0014
แผ่นที่	03
มาตราส่วน	1:1000
เลขที่ดิน	213
เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	0-1-3.0
ราคาประเมิน (บาท/ตร.ว.)	1,300
ราคาประเมินทั้งแปลง (บาท)	133,900

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



56-30-15

3043

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันพระเนตร)

ท.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน

สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01368-64-6 เลขรหัสประจำบ้าน 5006-001477-6

ชื่อ **นายภานุพงศ์ กันทะ** เพศ **ชาย** สัญชาติ **ไทย**

เกิดเมื่อ **21 ตุลาคม 2536** อายุ **32** ปี สถานภาพ **ผู้อาศัย**

มารดาชื่อ **เพ็ญภัก** 3-5006-00229-63-7 สัญชาติ **ไทย**

บิดาชื่อ **นิคม** 3-5006-00208-23-1 สัญชาติ **ไทย**

ที่อยู่ **21/1 หมู่ 2 ต.ช่อแล อ.แม่แตง จ.เชียงใหม่**

สำนักทะเบียน **ท้องถิ่นเทศบาลเมืองเมืองแกนพัฒนา**

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ **28** เดือน **ตุลาคม** พ.ศ. **2536**

บันทึกเพิ่มเติม **บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้**

ปรับปรุงข้อมูลครั้งสุดท้าย วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2569

นายทะเบียน

(นางสาวสุนิษี ...)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันพระเนตร