

โจทก์นำคดีผ่านทางระบบ E-filing

รายงานการยืดอกสังหาริมทรัพย์



- ให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศยึดทรัพย์ ณ ที่ตั้งทรัพย์
- แจ้งเจ้าพนักงานที่ดิน
- แจ้งจำเลยพร้อมสำเนาหมายบังคับคดี
- แจ้งผู้ถือกรรมสิทธิ์ / แจ้งผู้รับจ้าง
- ลงนัด ๗ วัน ตรวจสอบผลสอบการปิดประกาศ / แจ้งการยึด
- จ่ายค่าป่วยการเจ้าพนักงานบังคับคดี ๕๐ บาท

คดีหมายเลขดำที่ ผบด๑๒๘๐/๒๕๕๙
คดีหมายเลขแดงที่ ผบด๑๒๘๔/๒๕๕๙
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดเชียงใหม่

ศาลแขวงเชียงใหม่
๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ระหว่าง { ธนาคารอมสิน โจทก์

{ นายขลิทหรือตฤณ หงษ์ไส่ ที่ ๑ กับพวก รวม ๓ คน จำเลย

ข้าพเจ้า นายพงศกร พระวิสัย ตำแหน่งเจ้าพนักงานบังคับคดี ขอเสนอรายงานต่อผู้อำนวยการกอง/
สำนักงานฯ มีความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้
วันนี้ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๕๓ นาฬิกา นายรุ่งเรือง ยาวีระ ผู้แทนโจทก์ แกลงนำยึด
ทรัพย์สินของจำเลย ณ ที่ทำการดังต่อไปนี้

- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไม่มีภาระจำนอง จำนวน ๑ แปลง
รวม ๑ แปลง/ห้อง พร้อมส่งเอกสารประกอบการยึดทรัพย์ไว้แล้ว
ข้าพเจ้าจึงได้ทำการบันทึกการยึด - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวม ๑ แปลง
ราคาประเมินรวม ๒,๒๗๕,๕๕๐.๐๐ บาท ไว้ตามหมายบังคับคดีของศาลแขวงเชียงใหม่ และได้บันทึกสภาพ
ทรัพย์ พร้อมประเมินราคาทรัพย์ตามเอกสารที่ผู้แทนโจทก์นำส่งโดยให้ผู้แทนโจทก์รับรองและเป็นผู้รักษา
ทรัพย์ ไว้ ณ ที่ตั้งทรัพย์แล้ว ปราบปรามรายละเอียดตามรายการยึดอสังหาริมทรัพย์ดังนี้

โจทก์นำยึดผ่านทางระบบ E-filing

แปลงที่ ๑ - ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

โฉนดเลขที่ ๖๐๘๖ เลขที่ดิน ๕๕๕ หน้าสำรวจ ๑๓๖๖ ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
เนื้อที่ตามโฉนดที่ดิน ไร่ ๑ งาน ๓๒ ตารางวาเศษวา-/-

ผู้ถือกรรมสิทธิ์ นางสาวสุกัญญา สิงห์คำ จำเลยที่ ๑, นางนิตยา สิงห์คำ, นายนเรศ สิงห์คำ, นายหนุ่ม สิงห์คำ
ผู้ถือกรรมสิทธิ์

รายจำนอง ไม่มีภาระจำนอง

ราคาที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๑,๐๐๐ บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑,๔๕๒,๐๐๐ บาท

สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๕๓/๓ และ ๕๓/๓ ปลูกอยู่ ติดถนน รถเข้าถึง ไม่อยู่ในโครงการ

หมายเหตุ สิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๕๓/๓ ปลูกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๐๘๖

ลำดับที่ ๑ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๕๓/๓ หมู่ ๑ ซอย - ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๗๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๕% เป็นเงิน ๒๒๑,๗๒๕.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๑๑,๗๗๕.๐๐ บาท

ลำดับที่ ๒ สภาพสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยตึก เลขทะเบียน ๕๓/๓ หมู่ ๑ ซอย - ตำบลท่าศาลา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ สิ่งปลูกสร้าง กว้าง ๗ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ๑ ชั้น

รวมเนื้อที่ ๗๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๙,๐๕๐.๐๐ บาท ปรับลด ๓๕% เป็นเงิน ๒๒๑,๗๒๕.๐๐ บาท ประมาณเป็นเงิน ๔๑๑,๗๗๕.๐๐ บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๒,๒๗๕,๕๕๐.๐๐ บาท

หมายเหตุ

ได้ให้ผู้แทนโจทก์ตรวจสอบรายการทรัพย์สินที่ยึดและราคาประมาณแล้วรับรองถูกต้องและเห็นชอบด้วย
ได้มอบทรัพย์สินให้ผู้แทนโจทก์เก็บรักษาไว้ ณ ที่ยึดแล้วในวันนี้ ผู้แทนโจทก์ นำส่งภาพถ่าย และรับรองว่าเป็น
ภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึดจริง และ ปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง และรับรองว่าเป็นภาพถ่ายทรัพย์สินที่น่ายึด
จริงและปัจจุบันมีสภาพตามภาพถ่ายที่นำส่ง หากมีข้อผิดพลาดประการใดยินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียม
ยึดแล้วไม่มีการขายตามกฎหมาย

อนึ่ง เจ้าหนี้ตามคำพิพากษาได้ทำการตรวจสอบและขอรับรองว่าทะเบียน หรือเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์
หรือสิทธิครอบครอง และภาระติดพันของทรัพย์สินที่ยึด ว่ามีความถูกต้องตามกฎหมายทุกประการ หากผิดพลาด
ประการใด เจ้าหนี้ตามคำพิพากษายินยอมรับผิดชอบและชำระค่าธรรมเนียมยึดแล้วไม่มีการจำหน่ายตามกฎหมาย

.....เจ้าพนักงานบังคับคดี

(นายพงศกร พระวิสัย)

.....ผู้แทนโจทก์

(นายรุ่งเรือง ยาวิละ)