

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 1

รับรองสำเนาถูกต้อง



04-12-51

เอกสารแนบ 14

14 ส.ค. 2568 09:04 น.

ศาลจังหวัดฝาง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร ๒๖.๒

วันที่ 10 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564

สัญญาระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล เลขาฯ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไป
ในสัญญาระหว่างนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล อายุ 48 ปี ที่อยู่เลขที่ ๖๐ หมู่ที่ 12
ซอย ถนน ตำบล/แขวง เมืองเก่า อำเภอ/เขต เมืองเก่า
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50280 โทรศัพท์

(2) ข้าพเจ้า อายุ ปี ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่
ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(3) ข้าพเจ้า อายุ ปี ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่
ซอย ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญาระหว่างนี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้" และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน
(ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่ 10 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2564 ลูกหนี้เป็นหนี้
ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

(1) ตามสัญญา กู้เงิน ฉบับลงวันที่ 28 ก.ย. 2555 และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน 1080,877.88 บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน 944,879.68 บาท (.....)

(2) ตามสัญญา ฉบับลงวันที่ และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน บาท (.....)

(3) ตามสัญญา ฉบับลงวันที่ และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน บาท

(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน บาท (.....)

04-12-51

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

14 ส.ค. 2568 09:04 น.

ศาลจังหวัดฝาง

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
 (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน.....บาท
 (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
 (.....)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน.....บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน.....4,887,757.56.....บาท
 (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....
 กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตาม
 ข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตาม
 เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้เอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้
 ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัด
 ทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ
 แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าว
 ให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียก
 เก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติ
 ตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตรา
 ดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ





ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามกฎหมายในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้งวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....

 ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่.....

 ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ฉบับลงวันที่.....
 และข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่.....

ได้รับทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ ทรัพย์สินหลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทางถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อาศัยสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ทำให้ไต่ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทางถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง

14 ส.ค. 2568 09:04 น.

ศาลจังหวัดยโสธร

04-12-51

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(นายวิชาญ ธรรมโนง)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(นางนิศา พงษ์จำเริญ)

ลงชื่อ.....พยาน
(น.ส.เรณูโกมล สอนรัมย์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายจรัสวิชัย บุญมี)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

04-12-51 เอกสารแนบ 18

เจ็ดพันที่รับฟ้อง

14 ส.ค. 2568 09:04 น.

ศาลจังหวัดอ่างทอง

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่ 10 มีนาคม 2564
ราย ... นายวิชาญ พล. จิตธรรม ...

วันที่ 10 มีนาคม 2564

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ คือ ... มีกำหนด 19 ปี 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน 244,829.68 บาท (.....) ลูกหนี้ตกลงชำระให้ธนาคารเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ในวันทำสัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) และ / หรือ ขอให้ธนาคารยินยอมให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา 2 ปี เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

3.1 เงินต้นเป็นจำนวนเงิน 1,080,877.84 บาท (.....) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย $MIR - 0.5$ ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญาฉบับนี้ อัตราดอกเบี้ย $MIR - 0.5$ เท่ากับร้อยละ 6.15 ต่อปี โดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวดราย ภายใน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ 31 มี.ค. 2564 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มี.ค. 2583 ดังนี้

- (1) งวดที่ 1-24 ชำระไม่น้อยกว่า 2,600 บาท (.....)
- (2) งวดที่ 25-48 ชำระไม่น้อยกว่า 2,000 บาท (.....)
- (3) งวดที่ 49-72 ชำระไม่น้อยกว่า 800 บาท (.....)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

3.2 เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่ธนาคาร เฉลี่ยเป็นงวดราย ภายใน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ 31 มี.ค. 66 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มี.ค. 96 โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3.1 ดังนี้

- (1) งวดที่ 1-24 ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (2) งวดที่ 25-48 ชำระไม่น้อยกว่า 2,000 บาท (.....)
- (3) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

เป็นลูกหนี้ของธนาคารในการนำ

ศาลจังหวัดฝาง

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นลูกหนี้ของธนาคารในการนำ
เงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(นางฉันทนา ธรรมพันธ์)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(นางสิริรัตน์ นนทะชาศิริ)

ลงชื่อ.....พยาน
(น.ส. วิไลรัตน์ สอนรัมย์)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายจรัสวิช บัญญัติ)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(.....)

รับรองสำเนาถูกต้อง



04-12-51 ที่รับฟ้อง ณ วันที่ 14

14 ส.ค. 2568 09:04 น.

ศาลจังหวัดฝาง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ทำที่ ธนาคารออมสิน สาขาฝาง

วันที่ 29 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

ธนาคารออมสิน โดย นางอริณี ชื่นสกลา ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
สำนักงาน ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ซึ่งต่อไป
ในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับ

(1) ข้าพเจ้า นางอริณี ชื่นสกลา อายุ 49 ปี ที่อยู่เลขที่ 30 หมู่ที่ 12
ซอย ถนน ตำบล/แขวง บ้านนาหว้า อำเภอ/เขต บางเขน
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50280 โทรศัพท์ 09 17086278

(2) ข้าพเจ้า อายุ ปี ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่
ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

(3) ข้าพเจ้า อายุ ปี ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่
ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต
จังหวัด รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์

ซึ่งต่อไปในสัญญาฉบับนี้จะเรียกว่า "ลูกหนี้" และผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และ/หรือผู้ค้ำประกัน
(ถ้ามี) อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทุกฝ่ายตกลงทำสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ฉบับนี้ขึ้น โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกหนี้ยอมรับว่า ณ วันที่ 29 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ลูกหนี้เป็นหนี้
ธนาคาร ดังนี้

1.1 ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงิน ดังนี้

- (1) ตามสัญญา ฉบับลงวันที่ 26 พ.ย. 2563 และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน 1,099,095.88 บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน 283,004.59 บาท (.....) ค่าปรับ
(2) ตามสัญญา ฉบับลงวันที่ และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวน บาท (.....)
(3) ตามสัญญา ฉบับลงวันที่ และหรือบันทึก
ต่อท้ายสัญญาดังกล่าวทุกฉบับ (ถ้ามี) มียอดหนี้เป็นเงินต้น จำนวน บาท
(.....) ดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน บาท (.....)

04-12-51

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

14 ส.ค. 2568 09:04 น.

ศาลจังหวัดฝาง

รวมภาระหนี้ตามสัญญา ทุกฉบับที่กล่าวข้างต้น เป็นเงินต้น จำนวน.....บาท
 (.....) ดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนบาท
 (.....) รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
 (.....)

1.2 ภาระหนี้ค่าใช้จ่ายอื่นๆ จำนวน.....บาท (.....)

รวมยอดหนี้ตาม 1.1-1.2 เป็นเงินจำนวน.....1,282,100.41 บาท
 (.....)

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ของลูกหนี้ตามข้อ 1. ลูกหนี้ได้จัดให้มีหลักประกันเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักประกันเดิม ดังนี้

(1) จำนวนที่ดินโฉนด เลขที่.....ตำบล.....อำเภอ.....
 จังหวัด.....เนื้อที่.....ตารางวา กรรมสิทธิ์ของ.....

(2) ผู้ค้ำประกัน.....

(3) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ลูกหนี้จะดำเนินการดังกล่าวข้างต้นให้แล้วเสร็จภายในวันที่.....

กรณีที่ลูกหนี้ไม่สามารถดำเนินการได้ภายในกำหนดถือว่าลูกหนี้ผิดสัญญาและธนาคารมีสิทธิดำเนินการตาม ข้อ 5. ได้ทันที

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงปรับปรุงโครงสร้างหนี้ตามมูลหนี้ที่กล่าวใน ข้อ 1. โดยมีรายละเอียดตาม เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ และตกลงให้เอกสารแนบดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ ด้วย

ข้อ 4. หากลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด ลูกหนี้ตกลงให้ถือว่าผิดนัด ทั้งหมด และลูกหนี้ตกลงให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยกรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ตามประกาศของ แทนอัตราดอกเบี้ยปกติตาม ข้อ 3. นับแต่วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้ดังกล่าว ให้ธนาคารเสร็จสิ้น

หากภายหลังวันทำสัญญาฉบับนี้ ธนาคารได้ออกประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ยประเภทที่เรียก เก็บตามสัญญานี้ขึ้นใหม่และเป็นอัตราสูงกว่าอัตราที่กำหนดในสัญญานี้ไม่ว่าครั้งใดคราวใด ทั้งอัตราดอกเบี้ยปกติ ตามข้อ 3. หรืออัตราดอกเบี้ยสูงสุดในการปฏิบัติผิดเงื่อนไขการผ่อนชำระหนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยได้ตามที่เพิ่มขึ้นใหม่ได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวให้ลูกหนี้ทราบ

ข้อ 5. หากลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้งวดหนึ่งงวดใด และ/หรือผิดนัดชำระเงินจำนวนหนึ่งจำนวนใด และ/หรือผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดตามสัญญาฉบับนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าลูกหนี้เป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ทั้งหมดที่มีอยู่ กับธนาคาร ยินยอมให้ธนาคารยกเลิกข้อตกลงทั้งหมด และลูกหนี้ยินยอมรับผิดชอบในเงินต้นและดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 1. และยินยอมให้ธนาคารฟ้องร้องดำเนินคดี หรือบังคับคดีตามมูลหนี้ในข้อ 1. ดังกล่าวได้ ทั้งให้นำเงินที่ผ่อนชำระมาแล้ว ไปจัดสรรชำระหนี้ใหม่ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 6. ลูกหนี้และธนาคารตกลงให้ถือว่าสัญญาฉบับนี้เป็นเพียงสัญญาข้อตกลงรับสภาพหนี้ และ/หรือผ่อนชำระหนี้เท่านั้นไม่ใช่สัญญาแปลงหนี้ใหม่ หรือสัญญาประนีประนอมยอมความหรือสัญญาอื่นใด

ข้อ 7. หากธนาคารยินยอมผ่อนเวลาการผิดนัดชำระหนี้หนึ่งงวดใดหรือคราวใด ให้ถือว่าเป็นการผ่อนเวลาหรือผ่อนผันเฉพาะงวดนั้นหรือคราวนั้นเท่านั้น ลูกหนี้จะยกขึ้นกล่าวอ้างหรือถือเป็นเหตุต้องผ่อนเวลาหรือผ่อนผันสำหรับงวดอื่น ๆ หรือคราวอื่น ๆ ด้วยหาได้ไม่

ข้อ 8. ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนอง ตามสัญญาจำนอง ฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนำ ตามสัญญาจำนำ ฉบับลงวันที่.....

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ให้หลักประกัน ตามสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ฉบับลงวันที่.....

และข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้ค้ำประกัน ตามสัญญาค้ำประกัน ฉบับลงวันที่.....

ได้รับทราบถึงภาระหนี้และความรับผิดชอบของลูกหนี้ตามที่กล่าวข้างต้นทุกประการ และยินยอมให้ทรัพย์สินจำนอง ทรัพย์สินจำนำ ทรัพย์สินหลักประกัน และภาระค้ำประกัน เป็นประกันหนี้ของลูกหนี้ที่มีต่อธนาคารทุกประการ

ข้อ 9. บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของธนาคารที่ส่งไปยังสถานที่ติดต่อที่ระบุว่าเป็นที่อยู่ของลูกหนี้ข้างต้น หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ลูกหนี้ได้แจ้งไว้กับธนาคาร หรือสถานที่ติดต่อที่ลูกหนี้แจ้งเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งล่าสุดแล้ว โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไปรษณีย์ลงทะเบียนและไม่ว่าจะมีผู้ได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม หรือส่งไม่ได้เพราะลูกหนี้อาศัยสถานที่อยู่โดยมิได้แจ้งให้ธนาคารทราบ หรือสถานที่อยู่ที่ไม่ให้ไว้ค้นหาไม่พบ ทุก ๆ กรณีที่กล่าวนี้ ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าหนังสือติดต่อ ทวงถามหนี้ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้นส่งให้ลูกหนี้โดยชอบแล้ว

04-12-51
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง14 ส.ค. 2568 09:04 น.
ศาลจังหวัดอ่างทอง

ธนาคาร ลูกหนี้ ผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน และผู้ค้ำประกัน ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวรัชนิพร ขาติตระกูล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายจรงวิช บุญมี)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นางธนินี เรือนสุภา)

04-12-51

เอกสารแนบ 16

14 ส.ค. 2568 09:04 น.

29 สิงหาคม 2568

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่.....

ราย..... นายอริศพล ชัยธรรมคำ

วันที่ 29 สิงหาคม 2568

วิธีการขยายระยะเวลาชำระหนี้

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อ..... มีกำหนด..... ปี..... เดือน
นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ธนาคารตกลงให้ลูกหนี้ชำระดอกเบี้ยค้างชำระ จำนวนเงิน 283,004.59 บาท
(สองแสน แปด พัน ห้าร้อย บาท) โดยปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระเป็นระยะเวลา 2 ปี - เดือน
นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. เงินต้นจำนวนเงิน 1,099,095.88 บาท (-หนึ่งล้าน เก้าหมื่นเก้าพัน เก้าสิบนับยก หกสิบ
ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ย MLR- 0.50 ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญา ฉบับนี้
อัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับร้อยละ 6.15 ต่อปีโดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวดราย เดือน
ภายในวันสุดท้ายของเดือน โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า 2,000 บาท (-สองพันบาทถ้วน)
กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่..... และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่.....
หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 4. เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระให้แก่
ธนาคารเฉลี่ยเป็นงวดราย..... ภายใน..... โดยชำระงวดละไม่น้อยกว่า
..... บาท (.....) กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่.....
และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่..... โดยชำระพร้อมกับการชำระเงินงวดตาม ข้อ 3. หากงวด
สุดท้ายมีดอกเบี้ยค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน

ข้อ 5. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของชั้นศาลในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวรัชนิพร ชาศิตตระกูล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายจรัสวัช บัญมี)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นางธารินี เรือนสุภา.....)

04-12-51 เอกสารแนบ 18

14 ส.ค. 2568 09:04 น.

29 ส.ค. 2568

เอกสารแนบท้ายสัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ ฉบับลงวันที่

ราย พล.อ. ชัยวัฒน์

วันที่ 29 ส.ค. 68

วิธีการผ่อนชำระแบบเงินงวดไม่เท่ากัน

ข้อ 1. ระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ ข้อ มีกำหนด 18 ปี 8 เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้เป็นต้นไป

ข้อ 2. ดอกเบี้ยค้างชำระเป็นจำนวนเงิน 23,004.53 บาท (- ดอกเบี้ย/ดอกเบี้ย ส่วนนี้ ลูกหนี้ตกลงชำระให้ธนาคารเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) ในวันทำ สัญญาฉบับนี้ และขอให้ธนาคารลดดอกเบี้ยค้างชำระส่วนที่เหลือเป็นจำนวนเงิน บาท (.....) และ / หรือ ขอให้ธนาคารยินยอมให้ลูกหนี้ปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระ เป็นระยะเวลา ปี เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาฉบับนี้

ข้อ 3. ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ ดังนี้

3.1 เงินต้นเป็นจำนวนเงิน 1,099,095.88 บาท (- เงินต้นที่ผ่อนชำระคืน เงินต้น) ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเงินต้นพร้อมด้วยดอกเบี้ยของเงินต้น ในอัตราดอกเบี้ย MLR-0.5 ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ทำ สัญญาฉบับนี้ อัตราดอกเบี้ย เท่ากับร้อยละ 6.15 ต่อปี โดยลูกหนี้ตกลงชำระเป็นงวด ราย ภายใน กำหนดชำระงวดแรกภายในวันที่ และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2563 ดังนี้

- (1) งวดที่ 1-24 ชำระไม่น้อยกว่า 2,000 บาท (- ดอกเบี้ย/ดอกเบี้ย ส่วนนี้)
- (2) งวดที่ 25-48 ชำระไม่น้อยกว่า 6,000 บาท (- ดอกเบี้ย/ดอกเบี้ย ส่วนนี้)
- (3) งวดที่ 49-72 ชำระไม่น้อยกว่า 8,000 บาท (- ดอกเบี้ย/ดอกเบี้ย ส่วนนี้)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

3.2 เมื่อครบกำหนดปลอดชำระดอกเบี้ยค้างชำระตาม ข้อ 2. (ถ้ามี) ลูกหนี้ตกลงผ่อน ชำระให้แก่ธนาคาร เฉลี่ยเป็นงวดราย ภายใน 31 ส.ค. 68 กำหนดชำระงวดแรกภายใน วันที่ 31 ต.ค. 2565 และชำระให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 ต.ค. 2567 โดยชำระพร้อมกับการชำระ เงินงวดตาม ข้อ 3.1 ดังนี้

- (1) งวดที่ 1-24 ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (2) งวดที่ 25-48 ชำระไม่น้อยกว่า 2,000 บาท (.....)
- (3) งวดที่ 49-72 ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (4) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)
- (5) งวดที่ ชำระไม่น้อยกว่า บาท (.....)

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใด ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจน

ครบถ้วน

ข้อ 4. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ลูกหนี้ตกลงให้เป็นคุณสมบัติของธนาคารในการนำ
เงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ลูกหนี้
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวรัชนิพร ชาศิตตระกูล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายจรุงวิชัย บุญมี)

ลงชื่อ.....ธนาคารออมสิน
(นางรวีณี เรือนสุภา)

ศาลจังหวัดฝาง

บันทึกแก้ไขเพิ่มเติม ครั้งที่... 6

ทนายความโจทก์ ต่อท้าย สัญญาฉบับที่ ๑ ฉบับลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

รายนาม นายวิชาญ นามะ นายวิชาญ นามะ

(มาตรการให้ความช่วยเหลือฉุกเฉินนี้ค้างชำระไม่เกิน 90 วัน (สถานะ Non NPLs)) ปี 2567

วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามที่ได้ จดหมาย จาก นาง อานันท์ ...

เรียกว่า “ผู้กู้/ลูกหนี้” มีภาระหนี้อยู่กับธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้/ธนาคาร” ตามเอกสารฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ไม่ว่าจะเป็นสัญญากู้เงิน สัญญาปรับปรุงโครงสร้างหนี้ หรือหนังสือขอผ่อนผันการชำระหนี้

หลังคำพิพากษา บันทึกรื้อคดีฟ้องเอกสารดังกล่าว รวมถึงบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมหรือเอกสารอื่นใด (ถ้ามี) ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้รวมเรียกว่า “สัญญา” นั้น

เนื่องจากผู้กู้/ลูกหนี้ได้ขอเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือที่อ้างอิงข้างต้น ผู้กู้/ลูกหนี้จึงตกลงจัดทำบันทึกฉบับนี้ให้ไว้ต่อผู้ให้กู้/ธนาคารเพื่อเป็นหลักฐาน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยอมรับว่า ณ วันที่ 21 มิถุนายน 2567 มีการะหนี้ทั้งหมด ดังนี้

1.1 เงินต้น จำนวน 1087,013.33 บาท (หนึ่งล้านแปดหมื่นเจ็ดพันสิบเอ็ดบาทสาม角สาม)

1.2 ดอกเบี้ย จำนวน 370,883.80 บาท (สามแสนเจ็ดพันแปดร้อยแปดสิบแปดบาทแปดสิบแปดสตางค์)

1.3 ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าเบี้ยประกันและ/หรือค่าธรรมเนียม บสย. ที่ผู้ให้กู้/ธนาคารจ่ายแทน (“ถ้ามี”) (“ค่าธรรมเนียม”) จำนวน.....บาท (.....)

ทั้งนี้ สำหรับดอกเบี้ยผิดนัด ซึ่งคำนวณถึงวันก่อนวันที่ทำบันทึกฉบับนี้ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลง
รับทราบว่า ผู้ให้กู้/ธนาคารได้ยกเว้นให้แก่ผู้กู้/ลูกหนี้ทั้งจำนวน

ข้อ 2. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ได้เคยเข้าร่วมมาตรการให้ความช่วยเหลือลูกหนี้ของผู้ให้กู้/ธนาคารมาก่อนการเข้าร่วมมาตรการตามบันทึกฉบับนี้ (“มาตรการเดิม”) ไม่ว่ามาตรการใดตั้งแต่ภายในปี 2563 เป็นต้นมา และไม่ว่าเป็นการเข้าร่วมด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์หรือผ่านช่องทางใด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงยินยอมให้ยกเลิกเงื่อนไขของมาตรการเดิมทั้งหมด เว้นแต่เงื่อนไขเกี่ยวกับการขยายระยะเวลาสัญญา (ถ้ามี) ให้ยังคงมีผลใช้บังคับ และผูกพันผู้กู้/ลูกหนี้ต่อไปภายใต้ระยะเวลาที่ตกลงขยายไว้ตามมาตรการเดิม

ข้อ 3. ผู้กัก/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ดังนี้

3.1 ชำระหนี้เงินต้นตามข้อ 1.1 พร้อมดอกเบี้ยในอัตรดอกเบี้ยที่ระบุไว้ในสัญญา หรือชำระดอกเบี้ยปกติที่เกิดขึ้นแต่ละงวดทั้งหมดหรือบางส่วนในระหว่างระยะเวลาของมาตรการในครั้งนี้ ดังนี้

(1) ตั้งแต่วันที่ พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ พ.ศ. ๒๕๖๗

(2) ตั้งแต่วันที่ ๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ชำระไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐๐ บาท (หักหนี้หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

(3) ตั้งแต่วันที่ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๕๖๓ พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึงงวดเดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

3.2 ค่าธรรมเนียมตามข้อ 1.3 ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคารโดย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
14 ส.ค. 2568 09:04 น.
ศาลจังหวัดฝ่าย

3

ข้อ 4. ดอกเบี้ยค้างชำระตามข้อ 1.2 และดอกเบี้ยส่วนต่างระหว่างมาตรการ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงผ่อนชำระเป็นจำนวน 120 งวด ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงงวดเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568 ไม่น้อยกว่างวดละ 3,330 บาท (สามพันสามร้อยสามสิบบาท) โดยชำระเพิ่มเติมนอกเหนือจากการชำระหนี้เงินงวดปกติ

ข้อ 5. เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยตามข้อ 3.1 แล้ว ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยต่อไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่การชำระหนี้ที่กำหนดไว้เป็นการเฉพาะในบันทึกฉบับนี้ให้ใช้บังคับตามเงื่อนไขในบันทึกฉบับนี้แทน

ข้อ 6. กรณีที่ผู้ให้กู้/ธนาคารตกลงขยายระยะเวลาชำระหนี้ตามสัญญาให้ผู้กู้/ลูกหนี้ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขของมาตรการในครั้งนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระตามสัญญาที่มีการขยายระยะเวลาตามข้อนี้ ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงเปลี่ยนแปลงเงินงวดชำระให้ผู้ให้กู้/ธนาคาร ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป โดยตกลงชำระหนี้ไม่น้อยกว่างวดละ 3,330 บาท (สามพันสามร้อยสามสิบบาท)

ข้อ 7. เงื่อนไขอื่น ๆ (ถ้ามี) ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงชำระหนี้ค้างชำระให้พร้อมทั้งเงินต้น ดอกเบี้ย ค่าปรับ และดอกเบี้ย

ข้อ 8. ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงรับรองว่า บรรดาเอกสาร หลักฐาน และข้อมูลรายละเอียดทั้งหมดที่ให้ไว้แก่ผู้ให้กู้/ธนาคาร ถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

ข้อ 9. กรณีชำระเงินเกินกว่าเงินงวดที่กำหนด ผู้กู้/ลูกหนี้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของผู้ให้กู้/ธนาคารในการนำเงินดังกล่าวไปจัดสรรชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้/ธนาคารเห็นสมควร

ข้อ 10. กรณีที่ผู้กู้/ลูกหนี้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขใด ๆ ตามสัญญา และ/หรือบันทึกฉบับนี้ บันทึกต่อท้ายหรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่นใดกับผู้ให้กู้/ธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังบันทึกฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมให้ถือว่าปฏิบัติผิดสัญญากับผู้ให้กู้/ธนาคารทั้งหมด และยินยอมให้ผู้ให้กู้/ธนาคารเรียกให้ชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ในทันที รวมถึงบังคับชำระหนี้ บังคับจำนอง และ/หรือบังคับหลักประกันที่เกี่ยวข้องได้ โดยผู้กู้/ลูกหนี้ยินยอมชดเชยค่าเสียหายกรณีผิดสัญญา ค่าใช้จ่ายในการทวงถามการดำเนินคดี และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญา และ/หรือบันทึกต่อท้าย และ/หรือบันทึกแก้ไขเพิ่มเติม และ/หรือเอกสารอื่นใด ที่ได้จัดทำขึ้นก่อนบันทึกฉบับนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิกแก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกฉบับนี้ ยังคงมีผลบังคับใช้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดแย้งกับบันทึกฉบับนี้ และให้ถือว่าบันทึกฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

² สามารถเพิ่มเติมเงินงวดกรณีขึ้นต้นได้ได้ตามข้อเท็จจริง

ผู้กู้/ลูกหนี้ได้อ่านและเข้าใจข้อความตามบันทึกฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามเจตนา จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
14 ส.ค. 2568 09:04 น.
ศาลจังหวัดนนทบุรี

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(นายธนากร อธิสุข)

ลงชื่อ.....ผู้กู้/ลูกหนี้
(.....)

ข้าพเจ้า.....ในฐานะผู้จำนอง ผู้จำนำ ผู้ให้หลักประกัน ผู้ค้ำประกัน
ของผู้กู้/ลูกหนี้ รายนี้ ได้รับทราบและตกลงยินยอมให้การจำนอง จำนำ ค้ำประกัน และการให้หลักประกันตาม
สัญญาที่ข้าพเจ้าได้ทำไว้กับผู้กู้/ธนาคาร ยังคงมีผลผูกพันต่อไปโดยสมบูรณ์ทุกประการ จนกว่าผู้กู้/ลูกหนี้จะชำระ
หนี้ให้แก่ผู้กู้/ธนาคารจนครบถ้วน

ลงชื่อ.....ผู้จำนอง
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จำนำ
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้หลักประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ค้ำประกัน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวหทัยพร งามมงคลชัย)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวหทัยรัตน์ ภาทองพุ่ม)



คดีหมายเลขคดีที่ กษร851/2568
823860010333

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 4
14 ส.ค. 2568 09:04 น.
ศาลจังหวัดพิษณุโลก
วันร้องสำเนาถูกต้อง

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1
นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
วันที่ 04 สิงหาคม 2568 ทนายความโจทก์

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นาย ธิพล ธรรมจันทร์ ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 14 สิงหาคม 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	1,085,399.50	
ดอกเบี้ย	441,013.55	1,526,413.05
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		1,526,413.05

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 3 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวหทัยรัตน์ กาทองทุ่ง)

ข้าพเจ้า / บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ได้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

ผู้จัดทำ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 14 ส.ค. 2568 เวลา 09:02:16 น.