

สำเนาถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



สัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาประจักษ์ศิลปาคม

วันที่ 2 มีนาคม 2561

ข้าพเจ้า นางสาวณัฏฐา ไชยยะ อายุ 27 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 28 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง พะเยา อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด
เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50120

ข้าพเจ้า นายอนุพงษ์ ธงคำ อายุ 26 ปี สัญชาติ ไทย
สำนักงาน/บ้านเลขที่ 69 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง สันมหาพน อำเภอ/เขต แม่แตง จังหวัด
เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50150

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ทำหนังสือฉบับนี้ให้ไว้ก่อนธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้ให้กู้" เพื่อเป็นหลักฐานว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินเพื่อใช้ในการบริโภค ซึ่งมีใช้ไปใช้ในการประกอบกิจการเพื่อหารายได้เป็นจำนวน
735,000.00 บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งผู้กู้ได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวไปจากผู้ให้กู้ถูกต้อง
ครบถ้วนแล้วตามบันทึกต่อท้ายสัญญาฉบับนี้

ข้อ 2. ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้ผู้ให้กู้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ต่อปี ที่ผู้ให้กู้ประกาศกำหนด -0.5000
(ลบศูนย์จุดห้าศูนย์) ต่อปี และในวันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย MRR เท่ากับร้อยละ
7.000000 (เจ็ดจุดศูนย์ศูนย์) ต่อปี ทั้งนี้ ให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365 (สามร้อยหกสิบห้า) วัน และผู้กู้ตกลงว่า ถ้าภายหลัง
วันทำสัญญานี้ผู้ให้กู้ได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MRR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น
หรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ย MRR ตาม
ที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้ทุกครั้ง ทั้งนี้ โดยผู้ให้กู้ไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลง
อัตราดอกเบี้ย MRR แต่อย่างใด และ ให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบ
ถ้วน

แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้ให้กู้ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีใช้ดอกเบี้ย MRR ได้ตามที่เห็น
สมควร ไม่ว่าเวลาหนึ่งเวลาใดในระหว่างอายุสัญญา โดยผู้ให้กู้จะแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า
30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันคำนวณดอกเบี้ยตามอัตราดอกเบี้ยที่ปรับปรุงใหม่โดยแจ้งทางจดหมายหรือประกาศทาง
หนังสือพิมพ์รายวันภาษาไทยที่แพร่หลายในประเทศล่วงหน้าเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ด) วัน และผู้ให้กู้จะแจ้ง
การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นหนังสือแก่ผู้กู้ทุกครั้งหนึ่ง

ณัฏฐา ธงคำ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ค. 2568 14:21 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 3. ผู้ถูกลงโทษจะชำระหนี้เงินกู้ตามข้อ 1. พร้อมทั้งดอกเบี้ย ตามข้อ 2. ให้แก่ผู้ให้กู้ โดย
 ส่งจ่ายเป็นงวด เป็นงวดรายเดือน ไม่น้อยกว่างวดละ 6,700.00 บาท
 ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดชำระ จำนวน 180 งวด
 กำหนดชำระให้ภายในวันที่ วันสุดท้ายของเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานของผู้ให้กู้ ถ้าวันกำหนดส่งชำระตรงกับ
 วันหยุดทำงานของผู้ให้กู้ให้เลื่อนไปส่งในวันเปิดทำงานถัดไป ทั้งนี้ จนกว่าจะครบจำนวนเงินที่กู้พร้อมทั้งดอกเบี้ย โดย
 ผู้กู้จะเริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2561 เป็นต้นไป และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญาให้หมดสิ้นภายในวันที่ 28
 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2576 หรือ ไม่เกินกว่ากำหนดเวลาที่ผู้ให้กู้ได้ผ่อนผันให้ผู้ชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กู้จนครบถ้วนตาม
 สัญญา

ข้อ 4. ถ้าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นและ/หรือดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้ผิดนัดชำระหนี้
 ทั้งหมดและยินยอมให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยในระหว่างที่ผู้กู้ผิดนัดได้ ในอัตราไม่เกินอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ผู้ให้กู้จะพึงเรียก
 ได้โดยชอบด้วยกฎหมายซึ่งในวันทำสัญญานี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 19 (สิบเก้า) ต่อปี ของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วัน
 ที่ผิดนัดชำระหนี้

กรณีที่ข้อหนึ่งข้อใดของสัญญานี้ กำหนดให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้
 กู้ได้ประกาศกำหนด หากผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่าเพียงงวดเดียวหรือหลายงวด ผู้กู้ตกลงให้การผิดนัดชำระหนี้ มีผล
 เป็นการยกเลิกอัตราดอกเบี้ยที่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศกำหนดดังกล่าวทันที โดยเมื่อผู้กู้ซึ่ง
 ผิดนัดชำระหนี้ได้ชำระดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นระหว่างผิดนัด ตามอัตราดอกเบี้ยซึ่งได้กำหนดไว้ในวรรคก่อนครบถ้วนแล้ว ผู้
 กู้ตกลงให้ผู้ให้กู้คิดดอกเบี้ยของต้นเงินกู้ที่ผู้กู้ยังคงค้างชำระตามสัญญานี้ ในอัตราดอกเบี้ยลอยตัวที่ผู้ให้กู้ได้ประกาศ
 กำหนด และได้กำหนดไว้ในสัญญานี้ทันที

ข้อ 5. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือ ตามสัญญากำหนดให้
 แจ้งหรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ ผู้ให้กู้จะส่งให้แก่ผู้กู้โดยการส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ผู้กู้ตามที่อยู่ผู้
 กู้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้ หรือที่อยู่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้
 แก่ผู้กู้และผู้ได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของผู้ให้กู้แล้วโดยชอบ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ

ใช้ ที่ดินพร้อมสิบลูกสร้าง เป็นหลักประกันร่วมกัน

ที่ตั้ง โอนด สาราบเลขที่/เลขที่ 5/16 ค. ทั้งสอง

อ. สันป่าทอง จ. เชียงใหม่เนื้อที่ - ไร่ 2 งาน 16.30 ตารางวา

ผู้ถือกรรมสิทธิ์

เพื่อให้เป็นหลักประกันแก่ผู้ให้กู้และผู้ให้กู้จะได้รับชำระหนี้ตามสัญญานี้โดยครบถ้วน และผู้กู้ขอให้คำรับรองว่า
 ทรัพย์สินที่ได้นำมามอบหรือจัดการไว้ให้แก่ผู้ให้กู้เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ ผู้มอบ ผู้จำนำ ผู้จำนอง ตามสัญญานี้และ
 สัญญาอุปกรณ์ของสัญญานี้

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญานี้ยังคงชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือลดน้อยถอยลงซึ่ง
 ทรัพย์สิน อันเป็นหลักประกันและจะไม่ ปฏิบัติการใด ๆ เช่น ขายไปเสีย ซ่อมแซม หรือโอนไป ให้ผู้อื่นซึ่งทรัพย์สินใด ๆ
 ของผู้กู้ หรือแกล้งให้คนอื่นหรือคนอื่นโดยมิเป็นความจริง อันเป็นทางจะไม่ให้ผู้ให้กู้ได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือ
 แต่บางส่วน

ในกรณีที่ผู้กู้นำทรัพย์สินที่วางไว้เป็นหลักประกันการชำระหนี้ตามสัญญาไปเอาประกันภัยไว้กับบริษัท
 ประกันภัย หรือผู้ใดทำประกันชีวิตโดยกำหนดให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์
 ประกันชีวิตดังกล่าว เมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินตามกรมธรรม์ประกันภัยหรือกรมธรรม์ประกันชีวิตแล้ว ผู้ให้กู้จะนำไปหักหนี้ที่
 ค้างชำระของผู้กู้ ในกรณีที่ไม่มีหนี้ค้างชำระผู้ให้กู้ยินยอมให้ผู้กู้นำเงินจำนวนดังกล่าวไปใช้ในการซ่อมแซมทรัพย์สินให้
 ผู้กู้ หรือจัดหาทรัพย์สินอื่นทดแทนให้แก่ผู้กู้แล้วจะได้มีการตกลงกันเป็นอย่างอื่น ทั้งนี้ เมื่อดำเนินการดังกล่าวแล้ว
 หากมีเงินคงเหลือผู้ให้กู้จะต้องคืนให้แก่ผู้กู้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ค. 2568 14:21 น.

ข้อ 7. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนอง จำน่า หรือการค้ำประกันเงินกู้ อันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมนั้น ๆ ตามแบบของผู้ให้กู้ทุกประการ

กรณีที่มีทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ ไม่ว่าจะเป็นอย่างของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องประกันอัคคีภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ในกรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยตามวรรคก่อน และผู้ให้กู้ได้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยอมชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้ให้ผู้ให้กู้ ภายในระยะเวลาไม่เกิน 30 (สามสิบ) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือที่ผู้ให้กู้เรียกให้ผู้ชำระ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้นำเงินที่ผู้ให้กู้ชำระเบี้ยประกันอัคคีภัยดังกล่าวรวมเข้ากับเงินกู้ที่ค้างชำระ และยอมชำระดอกเบี้ยของเงินประกันอัคคีภัยดังกล่าวในอัตราเดียวกับดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญานี้

ข้อ 8. เมื่อผู้กู้ผิดสัญญาข้อ 1. ข้อ 3. ข้อ 4 ข้อ 6. ข้อ 7. ไม่ว่าข้อหนึ่งข้อใด หรือทุกข้อตามสัญญานี้ ผู้ให้กู้จะต้องแจ้งเป็นหนังสือบอกกล่าวไปยังผู้กู้ เพื่อดำเนินการแก้ไขการผิดสัญญาดังกล่าว ภายในกำหนดเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้กู้ได้รับหนังสือบอกกล่าว หากผู้กู้มิได้ดำเนินการแก้ไข การผิดสัญญาภายในเวลาที่กำหนด ผู้ให้กู้มีสิทธิเลิกสัญญาได้โดยแจ้งให้ผู้กูทราบเป็นหนังสือ และมีสิทธิเรียกร้องให้ชำระหนี้เงินกู้ที่ค้างชำระคืนได้ทั้งหมดก่อนกำหนด พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายหายบรรดาที่ผู้ให้กู้พึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติตามที่ผู้ให้กู้เรียกร้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเงินคดี และการบังคับการชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 9. ผู้กู้ตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ให้กู้ใช้สิทธิบังคับจำนอง จำน่า จากทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า เป็นประกันขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้ให้กู้เอาทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า หลุดเป็นสิทธิและราคาทรัพย์สินที่จำนอง จำน่า ต่ำกว่าจำนวนหนี้ตามสัญญาผู้น้อยจำนวนเท่าใด ผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบใช้ในจำนวนหนี้ที่ยังค้างชำระหนี้ให้แก่ผู้ให้กูจนครบถ้วน ทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 10. กรณีที่ผู้ให้กู้จะโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญานี้ หรือสิทธิจำนอง หรือสิทธิจำนำ หรือสิทธิในหลักประกันอื่นใด ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้กู้จะแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้กูทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งงวดของการชำระเงินกู้หรือดอกเบี้ยหรืองวดของการคิดดอกเบี้ย เว้นแต่กรณีที่มีกฎหมายกำหนดไว้โดยเฉพาะว่าไม่ต้องทำการบอกกล่าว แจ้ง หรือขอความยินยอมจากผู้กู้

ข้อ 11. หากปรากฏว่าผู้กู้มีเงินฝากกับผู้ให้กู้ ไม่ว่าบัญชีเงินฝากประเภทใด ณ สาขาใด ๆ หนึ่งแห่งใด และมีพักต้องคำนึงว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาครบคืนหรือไม่ รวมถึงบัญชีผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นให้กู้ได้เฉพาะส่วนของผู้กู้ เมื่อผู้ให้กูเห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของผู้ให้กูหรือผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขผู้กู้ ผิดนัดผิดเงื่อนไขผู้ให้กูหักเงินฝากนั้นชำระบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับผู้ให้กูได้ทันที โดยมีพักต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กูก่อนแต่อย่างใด และจะไม่หักถอนความยินยอมมีจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ 12. บรรดาใบรับเงินหรือใบเบิกของผู้กู้ ซึ่งเป็นเช็คหรือเอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญาหรือข้อตกลงหรือหลักฐานหรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่ก หนดไว้ในสัญญานี้ ไม่ถือเป็นบันทึกต่อท้ายสัญญานี้

เงื่อนไขและข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามบันทึกต่อท้ายสัญญา และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

ในกรณีที่ผู้ให้กูปรับอัตราดอกเบี้ยให้สูงขึ้นตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ อันเป็นเหตุให้เงินงวดที่ผู้กูต้องผ่อนชำระสูงกว่าที่ก หนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ผู้กูตกลงยินยอมชำระเงินงวดส่วนที่เพิ่มขึ้นตามที่ ผู้ให้กูกำหนด และให้ถือว่าเป็นเงินงวดใหม่ที่ผู้กูจะต้องชำระตามสัญญาฉบับนี้ โดยผู้ให้กูจะแจ้งให้ผู้กูทราบตามสถานที่อยู่ที่ได้รับไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือสถานที่ติดต่ออื่นที่ผู้กูได้แจ้งไว้กับผู้ให้กู หรือสถานที่ติดต่อที่ผู้กูได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด หากผู้กูไม่อาจชำระเงินงวดเพิ่มตามที่ผู้ให้กูกำหนดได้ ผู้กูจะต้องมาติดต่อกับผู้ให้กูภายในระยะเวลาที่ผู้ให้กูกำหนด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ค. 2568 14:21 น.

ศาลชั้นต้นเชียงใหม่

ผู้ฟ้องเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น ผู้ให้กู้ได้ส่งมอบสำเนาหรือ คูณแบบของสัญญานี้และผู้ได้รับสำเนาหรือคูณแบบของสัญญานี้ในวันที่ได้มีการลงนามในสัญญานี้เรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ นางสาวณัฏฐา ไชยผล ผู้กู้
(นางสาวณัฏฐา ไชยผล)

ลายมือชื่อ นายธนพล ช่างคำ ผู้กู้
(นายธนพล ช่างคำ)

ลายมือชื่อ นางสาวจุไรรัตน์ วีระ พยาน
(นางสาวจุไรรัตน์ วีระ)

ลายมือชื่อ นางสาวหทัยชนก กุลชนกศล พยาน
(นางสาวหทัยชนก กุลชนกศล)

หากผู้กู้ปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุฉบับนี้ และปฏิบัติตามเงื่อนไข ไม่ควรจะได้ทำขึ้นใหม่หรือหลังสัญญาฉบับนี้กับอีกฝ่าย ผู้ยื่นเอกสารให้กู้ยืม ผู้ให้กู้หรือผู้รับกู้ยืม และผู้ยื่นเอกสารให้กู้ยืมและผู้รับกู้ยืมจะรับผิดชอบร่วมกัน และทั้งสองฝ่ายจะไม่เป็นผู้ให้กู้ยืมได้อีกต่อไป เมื่อผู้ให้กู้ได้ออกค่าดอกเบี้ยของหนี้ตามกฎหมายแล้ว โดยผู้ยื่นเอกสารให้กู้ยืมและผู้รับกู้ยืมจะรับผิดชอบร่วมกัน และทั้งสองฝ่ายจะไม่เป็นผู้ให้กู้ยืมได้อีกต่อไป

ผู้ยื่นเอกสารให้กู้ยืมและผู้รับกู้ยืมจะรับผิดชอบร่วมกัน และทั้งสองฝ่ายจะไม่เป็นผู้ให้กู้ยืมได้อีกต่อไป

ลายมือชื่อ นางสาวณัฏฐา ไชยผล ผู้กู้
(นางสาวณัฏฐา ไชยผล)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน

ค่อท้ายสัญญาของ นางสาวนฤมล ไชยยะ

นายอนุพงษ์ ธงคำ

ลงวันที่ 2 มีนาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก

วันที่ 2 มีนาคม 2561

1. เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1.1 ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ตามสัญญากู้เงินให้เสร็จสิ้นภายใน 6 เดือน นับตั้งแต่วันที่สุดท้ายของเดือนที่ลงนามในสัญญากู้เงิน เมื่อครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากผู้กู้ขอเบิกเงินกู้ไม่ครบถ้วนตามสัญญาให้ถือว่าผู้กู้ได้กู้เงินเพียงจำนวนเงินที่ได้รับไปแล้ว เว้นแต่ผู้ให้กู้จะผ่อนผันให้

1.2 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุดหรือที่ดินอันตนเอง ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

1.3 กรณีกู้เงินเพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างหรือต่อเติมซ่อมแซมอาคารผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 2 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 3 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 4 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

งวดที่ 5 จ่ายเป็นเงิน บาท (.....)

เมื่อ

1.4 กรณีกู้เงินเพื่อ การอุปโภคบริโภค

ผู้ให้กู้ตกลงจ่ายเงินกู้ดังนี้

จ่ายเงินทั้งงวดเดียวในวันทำนิติกรรมสัญญา

2. เงื่อนไขการชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ย

2.1 การชำระดอกเบี้ยกรณีผู้ให้กู้แบ่งจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ก่อนจ่ายเงินกู้งวดถัดไป ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราที่กำหนดในข้อ 2.3 ของยอดเงินกู้ที่ผู้กู้ได้รับไปแล้วนับตั้งแต่วันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้ในงวดก่อน จนถึงวันก่อนวันที่ผู้ให้กู้จ่ายเงินกู้งวดนี้หรืองวดสุดท้ายแล้วแต่กรณี

นางนฤมล

นางอนุพงษ์



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ค. 2568 14:21 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

2.2 การชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเมื่อผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วน หรือถือได้ว่าได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ

6,700.00 บาท (-หกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน-) ยกเว้นเดือนสุดท้าย โดยมีกำหนดการชำระเงินกู้และดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้เป็นจำนวน 180 งวด ซึ่งจะต้องชำระหนึ่งงวดแรกในวันสุดท้ายของเดือนที่ได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนตามสัญญาแล้ว หรือวันสุดท้ายของเดือนที่ถือได้ว่าผู้กู้ได้รับเงินกู้ไปเป็นงวดสุดท้ายแล้วแต่กรณีและจะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยงวด ๆ ไป ภายในวันสุดท้ายของแต่ละเดือน

2.3 นอกจากข้อตกลงไว้ในข้อ 2.1, 2.2 แล้ว ผู้กู้ตกลงที่จะชำระหนี้เงินกู้และดอกเบี้ยโดยวิธีอื่น ๆ ดังต่อไปนี้

ผู้กู้ยินยอมชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้ผู้ให้กู้ ใน ปีที่ 1 อัตราร้อยละ MRR - 2.0000 ต่อปี ใน ปีที่ 2 อัตราร้อยละ MRR - 1.5000 ต่อปี ใน ปีที่ 3 จนครบกำหนดสัญญา อัตราร้อยละ MRR - 0.5000 ต่อปี นับตั้งแต่วันที่สัญญาเงินกู้ โดยชำระเงินกู้และดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนเท่า ๆ กันทุกเดือน อย่างน้อยเดือนละ 6,700.00 บาท(หกพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) กรณีผู้กู้มีต้นทุนชำระหนี้ หรือผู้กู้มีต้นทุนไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาดังกล่าวงวดหนึ่งงวดใด ผู้กู้ยินยอมให้ผู้ให้กู้ปรับอัตราดอกเบี้ยให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้ทราบ

ผู้ให้กู้ 19/3

3. หลักประกัน

กรณีที่ได้มีการงานที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หอสมุด ของ - นางสาวนฤญา ไชยยะ เป็นหลักประกันตามสัญญาจำนองฉบับลงวันที่ 2 มีนาคม 2561

ผู้กู้ยินยอมชำระค่าตรวจสอบสภาพที่ดินและหรืออาคาร ค่าประเมินราคาหลักทรัพย์ ค่าตรวจสอบการปลูกสร้าง หรือต่อเติมซ่อมแซมอาคาร และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ผู้ให้กู้กำหนด

ผู้ให้กู้หรือผู้แทนมีสิทธิเข้าทำการตรวจสอบและดูแลทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันแห่งสัญญานี้ได้ทุกโอกาสตามที่เห็นสมควร และผู้กู้ต้องอำนวยความสะดวกให้

ผู้กู้ต้องเอาประกันอัคคีภัยหรือจัดให้มีการประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้างเพิ่มเติมในภายภาคหน้าไว้กับบริษัทประกันภัยที่ผู้ให้กู้กำหนด และจำนวนเงินเอาประกันภัยตามที่ผู้ให้กู้กำหนดเป็นรายปี จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้นครบถ้วนตามสัญญาทุกประการ โดยผู้กู้ต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย และต้องระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับประโยชน์ พร้อมทั้งส่งมอบกรมธรรม์ดังกล่าวให้ผู้ให้กู้ยึดถือไว้

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกภาระทางสัญญาเงินกู้โดยตลอดแล้วเห็นว่าการกู้ยืมมีความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ 19/3 ผู้กู้

(นางสาวนฤญา ไชยยะ)

ลายมือชื่อ ผู้กู้

(นางอนุพงษ์ ช่อคำ)

ลายมือชื่อ พยาน

(นางสาวไรรัตน์ วิจิ)

ลายมือชื่อ พยาน

(นางสาวหทัยกาญจน์ กุลชนกกุล)

ลายมือชื่อ ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์

(นางสาววิมลดา ภูมิสินศิริ)



เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
(เอกสิทธิ์แบบ 3)
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
(เส้นเชื่อโทรศัพท์
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
(งานออสการฯ ทรัพย์))

บันทึกแนบท้ายสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค

(กรณีผู้กู้ยื่นเชื่อโทรศัพท์หรือสิ่งหามทรัพย์เป็นหลักประกัน ทำประกันชีวิตเพื่อเป็นประกันสินเชื่อ)

ของผู้กูย นางสาวณัฏฐา ไชยะ - นายอนุพงษ์ ธงคำ ฉบับลงวันที่ 2 มีนาคม 2561

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก
วันที่ 2 มีนาคม 2561

ตามที่ข้าพเจ้า นางสาวณัฏฐา ไชยะ - นายอนุพงษ์ ธงคำ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้กู้"
ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภคฉบับที่อ้างถึงข้างต้น ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" ให้ไว้กับธนาคารออมสิน
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้ให้กู้" นั้น

เนื่องจากการกู้ยืมเงินตามสัญญานี้ ผู้กู้ได้รับสิทธิอัตราดอกเบี้ยผ่อนปรนกว่าประเภทสินเชื่อปกติ
ทั่วไปที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้จึงตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้
ตามสัญญากู้เงิน โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ 1. ผู้กู้ตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยระบุให้ผู้ให้กู้เป็นผู้รับผลประโยชน์ตาม
กรมธรรม์ประกันชีวิต ("กรมธรรม์") เป็นลำดับแรก เพื่อให้ผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ดังกล่าว เป็นประกันการ
ชำระหนี้ตามสัญญากู้เงิน และตกลงส่งมอบใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ ให้แก่ผู้ให้กู้ทันทีที่ผู้กู้ได้รับ
ใบรับรองประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน

ข้อ 2. ในระหว่างที่ผู้กู้ยังมีภาระหนี้ค้างชำระกับผู้ให้กู้ ผู้กู้ตกลงว่า หาก

2.1 ผู้กู้ขอถอนคืนกรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆ ที่จะมีผลให้ผู้ให้กู้เสื่อมเสียสิทธิในฐานะ
ที่เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์เป็นลำดับแรก เว้นแต่ผู้กู้จะได้รับความยินยอมจากผู้ให้กู้เป็นลายลักษณ์
อักษรเท่านั้น หรือ

2.2 ผู้กู้ถูกปฏิเสธการขอเอาประกันชีวิตจากบริษัทผู้รับประกัน หรือบริษัทผู้รับประกัน
ตรวจสอบพบว่า ผู้กู้ให้ข้อมูลเท็จในการขอเอาประกันชีวิตเพื่อเป็นประกันสินเชื่อ ไม่ตรงกับความเป็นจริงหรือ
ผิดเงื่อนไขอื่นใดอันเป็นเหตุให้บริษัทผู้รับประกันปฏิเสธความรับผิดชอบตามสัญญาประกัน

ผู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินย้อนหลังไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงิน
ของทั้งวงเงินกู้ เป็น ในปี 1 อัตราดอกเบี้ย MRR-2.000% ในปี 2 อัตราดอกเบี้ย MRR-1.500%
ในปี 3 เป็นต้นไป จนครบกำหนดสัญญากู้เงิน อัตราดอกเบี้ย MRR-0.500%

1 ระบุอัตราดอกเบี้ยตามประกาศของ ธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อบุคคล กรณีสินเชื่อโทรศัพท์ให้กับลูกค้า
ทั่วไปซึ่งมีได้ทำประกันเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ ที่ใช้บังคับ ณ วันที่ทำสัญญากู้เงิน (ตามข้อเท็จจริง) เช่น

- "อัตราดอกเบี้ย MRR ตลอดอายุสัญญากู้เงิน"

- หรือหากกรณีที่เป็นอัตราดอกเบี้ยแบบขั้นบันได ในปี 1 อัตราดอกเบี้ย ในปี 2 เป็นต้นไป
จนครบกำหนดสัญญากู้เงินอัตราดอกเบี้ย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บรรดาเงื่อนไขและข้อสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญากู้เงินที่อ้างถึง และที่กำหนดไว้ในสัญญาและหรือบันทึกอื่นใดที่ได้จัดทำขึ้นในการกู้เงินตามสัญญากู้เงินดังกล่าวก่อนบันทึกนี้ ซึ่งมีได้ถูกยกเลิก แก้ไข หรือเพิ่มเติมโดยบันทึกนี้ ให้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไป และให้ถือว่าบันทึกนี้ เป็นส่วนหนึ่งของสัญญากู้เงินที่อ้างถึงข้างต้นด้วย

ผู้กู้เข้าใจข้อความในบันทึกนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลงชื่อ ผู้กู้
(นางสาววันัญญา ไชยะ)

ลงชื่อ ผู้กู้
(นายอนุพงษ์ รุ่งคำ)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวไรรัตน์ วิจิ)

ลงชื่อ พยาน
(นางสาวหทัยชนก กลชนกคณ)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5099 01011 09 8

ชื่อและนามสกุล น.ส. วาณญา ไฉยะ
Name Miss Wananya
Last Name Jaiya
เกิดวันที่ 14 พ.ค. 2534
Date of Birth 14 May 1991
ศาสนา พุทธ
อายุ 28 หมู่ 3 ต.ทุ่งสะโตก อ.สันป่าตอง
จ.เชียงใหม่
17 พ.ค. 2566
วันหมดอายุ
17 May 2013
Date of Issue

13 พ.ค. 2566
วันหมดอายุ
13 May 2022
Date of Expiry

501302-05171036

ช.ร. วนัญญา
ฉ.ร. วนัญญา
ไฉยะ

BORA-16-01



JTD-0682464-34

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่

เลขที่สปรจำบ้าน 5012-014720-3

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง

รายการที่อยู่ 28 หมู่ที่ 3

ตำบลทุ่งสะโตก อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

จำนวนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

นายเจตศักดิ์ เปลี่ยนแปลงศรี

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 26 พ.ค. 2542

น.ร. วนิจคุณ
เจ้าอาภรณ์
ใจ

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สปรจำบ้าน

5012-014720-3

ลำดับที่ 4

ชื่อ น.ส. วนิจคุณ ใจชัย

สัญชาติไทย

เพศหญิง

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01011-09-8

สถานภาพ ผู้อาศัย

เกิดเมื่อ 4 พ.ค. 2534

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ศิริวรรณ

สัญชาติไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ * ล้น

สัญชาติไทย

นายทะเบียน

มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 29 พ.ค. 2534

นายเจตศักดิ์ เปลี่ยนแปลงศรี

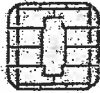
นายทะเบียน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน
Identification Number 1 5099 01227 76 7

ผู้กล่าวและให้การ นาย อเนพงษ์ ธงดำ



Name **Mr. Anupong**

Last Name **Tangdara**

บันทึกที่ 13 ต.ต. 7535

Date of Birth 13 Oct. 1992

ที่ ๑๑๖๙ หมู่ที่ ๓ ต.บ้านนา อ.บ้านนา

ਬ.ਵਿਭਾਗ

13 0.1 2557

7165019-1
1.5 Oct 2004

19 OCT 20 24
DALLAS TEXAS

852

អ្នកប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុន

19-00000-2585

CONFIDENTIAL
1 Oct 2000

12 Dec 2022
Date of Expiry

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

5004-01-10131000

สำเนาถูกต้อง

(อนุพงษ์ ธงดำ)

BORA-16-04



JTB-0834354-45

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
เล่มที่
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายการเกี่ยวกับบ้าน
เลขรหัสประจำบ้าน 5006-023859-3 สำนักทะเบียน อำเภอแม่แตง
รายการที่อยู่ 69 หมู่ที่ 3 ตำบลสันมหาพน อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อหมู่บ้าน อำเภอแม่แตง
ประเภทบ้าน บ้าน
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 30 มี.ค. 2535
ใช้สำหรับประกอบหลักฐานการฟ้อง...
ธนาคารออมสิน เท่านั้น
ลงชื่อ นางสาวอัญชลี อภัย
นางสาวอัญชลี อภัย
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 16 พ.ค. 2540
นายทะเบียน

สำเนาถูกต้อง

(อนุพงษ์ ธงคำ)

เล่มที่ 1 รวบรวมบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 5006-023859-3 ลำดับที่ 3
ชื่อ ต. อนุพงษ์ ธงคำ สัญชาติ ไทย เพศชาย
เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01227-7 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 13 ต.ค. 2535
มารดาชื่อ บัว เหลือขาว สัญชาติ ไทย
บิดาชื่อ สมนิจธร สัญชาติ ไทย
• มาจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 22 ต.ค. 2535 นางสาวอัญชลี อภัย
นายทะเบียน
• ไม่ใช่ นายทะเบียน

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 2

สำเนาถูกต้อง



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง (ท.ด. ๑๕)

20 มี.ค. 2568 14:21 น.
"ยกเว้นการปิดอากรแสตมป์ตามมาตรา 5
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
แห่ง พรบ.ธนาคารออมสิน พ.ศ.2489"

หนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกัน

ที่ดิน

โฉนดที่ดิน เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
ตำบล อำเภอ จังหวัด

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 2 เดือน ปี พุทธศักราช 2561

ณ สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง

ระหว่าง { นางสาวณัฏฐา ใจยะ 1509901011098 } อายุ { 25 } ปี ผู้จำนอง สัญชาติ ไทย
นางสาวณัฏฐา ใจยะ

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ { 28 } หมู่ที่ { 3 }
ตำบล อำเภอ จังหวัด เชียงใหม่

กับ { ธนาคารออมสิน } อายุ { } ปี ผู้รับจำนอง สัญชาติ ไทย
(โดย นางสาวศรีลา กัมสันศิริ แทน)

บุตร { } อยู่ที่บ้าน { } เลขที่ { 470 } หมู่ที่ { }
ตำบล อำเภอ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้ คือ

ข้อ ๑. ผู้จำนองตกลงจำนองที่ดินแปลงที่กล่าวข้างบนนี้ให้แก่ผู้รับจำนอง เพื่อเป็นประกัน หนังสือ
นางสาวณัฏฐา ใจยะ และนางอนุพร ชงคำ โดยวัตถุประสงค์ประสงค์ในกรณีนี้ ลักษณะของที่ดิน ระยะเวลาในการผ่อนหนี้ที่จำนองให้
ประกัน เงินในกรณีนี้ตั้งชำระเงินคืนและดอกเบี้ย และเงื่อนไขว่า หากผู้จำนองฝ่าฝืนสัญญาที่กำหนดไว้ ในสัญญาซื้อขายสัญญาจำนอง
อสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ ฉบับลงวันที่ 2 มีนาคม 2561

เป็นจำนวนเงิน 735,000.00 บาท (เงิน สี่แสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยให้ดอกเบี้ย
ร้อยละ สิบห้า ต่อปี ต่อเดือน และตกลงนำส่งดอกเบี้ย และหรือต้นเงินคืนและหนึ่ง ครั้งเสมอไป

ข้อ ๒. ผู้รับจำนองตกลงรับจำนองที่ดินแปลงนี้ตามข้อตกลงในข้อ ๑ ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จำนองได้รับเงินเป็นค่าแรกเข้า

ข้อ ๔. สิ่งปลูกสร้างที่ติดอยู่และสิ่งที่มีขึ้นต่อไปภายหน้ารวมจำนองด้วยทั้งสิ้น

ข้อ ๕. ข้อตกลงอื่นๆ ให้เป็นไปตามสัญญาซื้อขายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ และให้ถือว่าสัญญาซื้อขาย
สัญญาจำนองเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจำนองด้วย (จำนวน 3 แผ่น)

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันยอมให้ ผู้รับจำนอง เป็นผู้ถือโฉนดที่ดินรายนี้ในระหว่างเวลาที่สัญญาจำนองนี้
หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนองและผู้รับจำนองถือไว้
ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ ผู้รับจำนอง)

ทั้งสองฝ่ายได้ตรวจสอบหนังสือสัญญาจำนองและเข้าใจข้อความตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

(ลงลายมือชื่อผู้จำนอง) (ลงลายมือชื่อผู้รับจำนอง)
(ลงลายมือชื่อพยาน) (ลงลายมือชื่อพยาน)

หนังสือสัญญานี้ได้ทำต่อหน้า

เจ้าพนักงานที่ดิน

ผู้เขียน ผู้ตรวจ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่





เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ค. 2568 14:21 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

สัญญาซื้อขายสัญญาจ้างงอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันการให้สินเชื่อ

ที่ดิน (พ.ด.15) โฉนดเลขที่ 5716

เลขที่ดิน 637

หน้าสำรวจ 611

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด เชียงใหม่

ที่ดิน น.ล.3ก. (ท.อ.9) ทะเบียนเลขที่

เล่ม

หน้า

เลขที่ดิน

ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ

หมายเลข

แผนที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

อาคารชุด (อ.ข.16) ห้องชุดเลขที่

ชั้นที่

อาคารเลขที่

ชื่ออาคารชุด

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่

เนื้อที่ประมาณ

ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่

ตำบล/แขวง

อำเภอ/เขต

จังหวัด

ซึ่งเป็นทรัพย์สินที่นำมาจำนองค้ำสัญญา

2 มีนาคม 2561

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ ณ สำนักงานที่ดิน อำเภอ/จังหวัด เชียงใหม่ สาขาสันป่าตอง

ระหว่าง นางสาวณัฏฐา ไชยธ 1509901011098

อายุ

22 ปี

สัญชาติ ไทย

ที่อยู่เลขที่ 28

หมู่ที่ 13

ครุฑา/ซอย

ถนน

ตำบล/แขวง

ทุ่งทะเล

อำเภอ/เขต

สันป่าตอง

จังหวัด

เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้จำนอง" ฝ่ายหนึ่ง

กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

นางสาวกรรณิศา ภูมิสิทธิ์

กรุงเทพมหานคร โดย ผู้แทน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจำนอง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1: ผู้จำนองซึ่งเป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินดังกล่าวข้างต้น รวมทั้งสิ่งปลูกสร้างในที่ดินซึ่งมีอยู่แล้ว ณ วันที่ทำสัญญานี้หรือที่จะปลูกสร้าง ต่อเติม หรือมีขึ้นต่อไปในภายหลัง หรือมีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดดังกล่าวข้างต้น และทรัพย์สินส่วนบุคคลที่เป็นของตน รวมทั้งมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินส่วนกลางซึ่งมีอยู่แล้วในวันทำสัญญานี้ หรือที่จะมีขึ้นต่อไปในภายหลัง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ทรัพย์สินจำนอง" ได้ตกลงจำนองทรัพย์สินจำนองเพื่อเป็นประกันหนี้ของ นางสาวณัฏฐา ไชยธ นามสกุล ณัฏฐา

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ลูกหนี้" ผู้ซึ่งเป็นลูกหนี้ของผู้รับจำนองตามภาระหนี้ ดังนี้

1.1 สัญญาขี้มเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 2 มีนาคม 2561 วันที่ครบกำหนดสัญญา 28 กุมภาพันธ์ 2566

จำนวนเงิน 735,000.00 บาท (-เจ็ดแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน-)

เพื่อ การอุปโภคบริโภค เช่น การท่องเที่ยว ค่าใช้จ่ายในการรักษาพยาบาล, ค่าเลี้ยงดู

20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นางสาวเสาวภา

จึงต่อไปในสัญญาที่เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า “สัญญาก่อนนี้”

ภายใต้บังคับข้อ 2. หน้าที่ผู้จำนองเองหรือผู้รับจำนองเป็นประกันตามวรรคหนึ่งนั้น ผู้สัญญาตกลงกันกำหนด
จำนวนต้นเงินไว้ในวงเงิน 735,000.00 บาท (-เจ็ดแสนสามหมื่นห้าพันบาทถ้วน-)

นอกจากจำนวนต้นเงินที่กำหนดไว้นี้ ผู้จำนองยังตกลงให้ผู้รับจำนองเป็นประกันถึงหนี้อุปถัมภ์ คือ ดอกเบี้ย
ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าใช้จ่าย และค่าฤชาธรรมเนียมในการบังคับจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้
ก็กลัวมาแล้วต้องขอให้ให้ผู้รับจำนองหักหากไปจากต้นเงินจำนอง

การกำหนดจำนวนต้นเงิน ดังกล่าวตามวรรคสองไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้รับจำนองที่จะบังคับจำนองสำหรับ
หนี้ต้นเงินส่วนที่เกินวงเงินที่กำหนดไว้เพราะมีค่างดดอกเบี้ยสมทบเข้าตามข้อ 2. หรือสำหรับหนี้ต้นเงินกับหนี้อุปถัมภ์
รวมกันแล้วมีจำนวนเกินวงเงินที่กำหนดไว้

การจำนองนี้มีผลใช้บังคับแก่ผู้จำนองและผู้รับจำนองตลอดระยะเวลาที่ลูกหนี้ยังคงต้องรับผิดชอบตามสัญญาก่อนนี้
ตราบเท่าที่ผู้รับจำนองยังมีหนี้ชำระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้จนครบถ้วน

ในกรณีพิพาทนี้ว่าผู้รับจำนองนี้ไปเป็นประกันหนี้ภายใต้สัญญาอื่นใด หากลูกหนี้มีค่างดชำระหนี้ตาม
สัญญาดับอื่นใดนั้น ผู้จำนองตกลงให้อำนาจผู้รับจำนองให้ฟ้องและยินยอมให้ผู้รับจำนองมีสิทธิบังคับจำนองจาก
ทรัพย์สินจำนองได้ทั้งหมด

ข้อ 2 ผู้จำนองยอมให้ผู้รับจำนองคิดดอกเบี้ยในจำนวนต้นเงินทั้งสิ้น ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมานั้น
แล้วเป็นหนี้ผู้รับจำนอง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญาจำนอง ซึ่งผู้จำนองหรือลูกหนี้ที่กล่าวมานั้นแล้วจะต้องนำส่ง
ชำระแก่ผู้รับจำนองตามระยะเวลาชำระดอกเบี้ย ที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อนนี้

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญาก่อนนี้เป็นหนี้ที่ผู้รับจำนองมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้า
ของธนาคารพาณิชย์ หรือมีข้อตกลงให้ผู้รับจำนองนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้นแล้ว
คิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้น ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 655 ผู้จำนองตกลงให้
การจำนองครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

ข้อ 3. ผู้จำนองต้องรักษาซ่อมแซมทรัพย์สินจำนองให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยปกติอยู่เสมอ ตลอดเวลาที่จำนอง
ไว้ตามสัญญานี้ โดยผู้จำนองต้องเสียค่ารักษาซ่อมแซมเอง รวมทั้งยินยอมและตกลงอำนวยความสะดวกเพื่อให้

ข้อ 4. ผู้จ้างต้องเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สินจ้างไว้กับบริษัทประกันภัย
จำนวนเงินเอาประกันที่ผู้รับจ้างเป็นผู้กำหนด และผู้จ้างต้องต่ออายุสัญญาประกันภัยที่
อยู่เสมอตลอดการจ้างตามสัญญาี้ เบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันภัยและต่ออายุจึงถือว่าผู้จ้าง
จะต้องเสียเองทั้งสิ้น ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกให้ผู้จ้างระบุหรือสลักหลังกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างเป็น
ผู้รับประโยชน์ และในกรณีดังกล่าวผู้จ้างต้องมอบกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยให้ผู้รับจ้างยึดถือไว้

ข้อ 5. ในระหว่างการจ้างตามสัญญาี้ ผู้จ้างจะก่อหรือต่ออายุการระดมทุนแก่ทรัพย์สินจ้าง เช่น
ไปเช่า ไปอาศัย ให้ปลูกสร้างหรือให้กระทำการใด ๆ อันเป็นการเสื่อมสิทธิ รอนสิทธิ หรือเสียสิทธิของผู้รับจ้าง
มิได้ เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้รับจ้างก่อน

ข้อ 6. ในระหว่างการจ้าง ถ้าทรัพย์สินจ้างเสียหายหรือถูกเวนคืน เป็นเหตุให้ผู้จ้างมีสิทธิได้รับชดใช้
ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือมีสิทธิได้รับค่าทดแทน เมื่อผู้รับจ้างร้องขอ ผู้จ้างจะโอนสิทธิ
ดังกล่าวให้แก่ผู้รับจ้าง เพื่อให้สิทธิเรียกร้อง และรับเงินสดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือ
ค่าทดแทนทันที โดยเงินสดใช้ราคาทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนที่ผู้รับจ้างได้รับจะนำไป
หักชำระหนี้ที่จะต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้าง ถ้ามีเงินส่วนเหลือให้คืนแก่ผู้จ้าง แต่ถ้าจำนวนเงินที่ได้รับใช้ราคา
ทรัพย์สินจ้างหรือทรัพย์สินส่วนกลางหรือค่าทดแทนต่ำกว่าหนี้อันผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ต้องชำระหนี้เป็นจำนวนเงิน
เท่าใด ผู้จ้างซึ่งเป็นลูกหนี้ยินยอมรับใช้เงินจำนวนที่ขาดนั้นจนครบ

ข้อ 7. ไม่ว่ากรณีใด ๆ ถ้าผู้รับจ้างได้มีการตกลงกันลดยุติ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือ
เปลี่ยนแปลงข้อตกลงอื่นใดที่กำหนดในสัญญาข้อนี้ ซึ่งมีใช้การจนเวลาให้แก่ลูกหนี้ และเป็นไปเพื่อประโยชน์แก่
ลูกหนี้รวมทั้งไม่เป็นการเพิ่มภาระแก่ผู้จ้าง ผู้จ้างตกลงยอมรับกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้งที่ลูกหนี้ไม่ได้
ปฏิบัติหรือปฏิบัติตามครบถ้วนตามเงื่อนไขได้มีการตกลงดังกล่าวข้างต้น และ ผู้รับจ้างยังมิได้รับชำระหนี้ตาม
สัญญาข้อนี้จนครบถ้วน มิให้ถือเอาการตกลงดังกล่าวข้างต้นเป็นเหตุปลดเปลื้องความรับผิดชอบของผู้จ้าง

ข้อ 8. ในกรณีที่ผู้จ้างเป็นลูกหนี้ และผู้รับจ้างบังคับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างออกขายทอดตลาดได้
เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจ้างต่ำกว่า
จำนวนหนี้ที่อยู่เท่าใด ผู้จ้างยอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของผู้จ้างให้แก่ผู้รับจ้างจนครบ

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้รับจ้างบังคับจ้างด้วยวิธีการใด ๆ หรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดเป็นสิทธิโดยประการใด
หากปรากฏว่า ผู้จ้างค้างชำระค่าภาษีอากร หรือค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการดูแลรักษาและดำเนินการเกี่ยวกับทรัพย์สิน
ส่วนกลาง หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดที่เกิดขึ้นตามกฎหมาย ข้อบังคับ กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินจ้าง ถ้าผู้รับจ้างได้
ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าวข้างต้นไป ผู้จ้างตกลงยินยอม ดังนี้

9.1 กรณีผู้จ้างเป็นลูกหนี้ ผู้จ้างตกลงให้ผู้รับจ้างหักเงินจากราคาทรัพย์สินจ้างมาชำระ
เป็นค่าใช้จ่ายดังกล่าว หากไม่เพียงพอ ผู้จ้างตกลงชดเชยค่าใช้จ่ายที่ผู้รับจ้างได้ชำระไปเท่านั้น ในส่วนที่ยัง
ขาดอยู่ หรือในกรณีที่ผู้รับจ้างยังมีได้รับชดเชยคืนให้แก่ผู้รับจ้าง ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้รับจ้างในการที่จะคิด
ดอกเบี้ยเอาจากจำนวนเงินที่ได้จ่ายไปเพราะเหตุดังกล่าวด้วย

9.2 กรณีผู้จ้างเป็นบุคคลอื่น ถ้าราคาทรัพย์สินจ้างที่ผู้รับจ้างได้รับในเวลาที่ยังบังคับจ้าง
หรือเอาทรัพย์สินจ้างหลุดสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จ้างต้องรับผิดชอบแล้ว ผู้จ้างตกลงยินยอมให้ผู้รับจ้าง

ข้อ 10. กรณีผู้จำหน่ายประลองค้ำมีการขายทอดตลาดโดยไม่ต้องฟ้องเป็นคดีต่อศาล บอกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้รับจำนองทราบไปยังธนาคารออมสินที่ทำสัญญาค้ำกับ ผู้รับจำนองหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจำนองเห็นสมควรเป็นผู้กำหนดขึ้นก่อน กระบวนการ เกี่ยวกับการขายทอดตลาด ทรัพย์สินจำนองดังกล่าว โดยผู้จำหน่ายตกลงรับผิดชอบในบรรดาค่าใช้จ่ายต่าง ๆ และค่าธรรมเนียมที่เกิดขึ้นจากการ ดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว ถ้าราคาทรัพย์สินจำนองที่ได้รับสูงกว่าจำนวนหนี้ที่ผู้จำนองต้องชำระ ตามสัญญาค้ำแล้ว ผู้จำหน่ายตกลงยินยอมให้ผู้รับจำนองหักเงินจากราคาทรัพย์สินจำนองมาชำระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น เกี่ยวกับการดำเนินการขายทอดตลาดดังกล่าว และค่าใช้จ่ายตามข้อ 9. (ถ้ามี) ด้วย

ข้อ 11. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอน ผู้จำนองจะต้องเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ 12. ผู้จำนองขอให้คำรับรองไว้แก่ผู้รับจำนอง ดังนี้

12.1 ผู้จำนองได้รับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ ขอบวัตถุประสงค์ของลูกหนี้ในการ ก่อหนี้ตามสัญญาค้ำแล้ว และผู้จำนองได้แจ้งทำสัญญาค้ำด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การจำนองตาม สัญญานี้จึงผูกพันผู้จำนองอย่างสมบูรณ์ โดยผู้จำนองจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นไว้แย้งผู้รับจำนองแต่ประการใด

12.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ผู้รับจำนอง สามารถติดต่อ ทวงถาม บอกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้จำนองได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้จำนอง ได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอน สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้จำนอง ยังคงต้องผูกพันตามภาระหนี้ของสัญญาค้ำหรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญา ค้ำ ก่อหนี้ ที่อาจเกิดขึ้นตามข้อ 7. ผู้จำนองตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อให้ผู้รับจำนองทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้จำนองเปลี่ยนแปลง สถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่า การแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผล บังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

12.3 ผู้จำนองจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อผู้รับจำนองภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดย กระทำด้วยความสุจริต และไม่ก่อให้เกิด หรือเป็นผลเสียหายแก่ผู้รับจำนองในทุกประการ หากผู้จำนองได้ ใช้สิทธิของตนโดยชัดหรือแย้งต่อคำรับรองไว้ให้นี้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อ ทรัพย์สิน สิทธิ ภาวะลักษณะ หรือชื่อเสียงของผู้รับจำนองก็ตาม ผู้จำนองยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริง แก่ผู้รับจำนอง รวมทั้งยินยอมภาระทำการอื่นใดตามที่ผู้รับจำนองจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่ เกิดขึ้นแก่ผู้รับจำนอง

ข้อ 13. บรรดาคำบอกกล่าวใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นคำบอกกล่าวทวงถามหนี้ก็ดี คำบอกกล่าวเพื่อบังคับจำนอง ก็ดี คำบอกกล่าวอื่นใดก็ดี เมื่อผู้รับจำนองได้ส่งถึงที่อยู่หรือที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการ แห่งใหม่ที่ผู้จำนองได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าผู้จำนองจะได้รับคำบอกกล่าวนั้นโดยตนเองหรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่า ผู้จำนองได้รับทราบคำบอกกล่าวนั้นแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้จำนองไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลง ไป หรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้จำนองไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อผู้รับจำนองก็ดี หรือส่งให้ ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้จำนองได้รับทราบหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกล่าว หรือ หนังสืออื่นใดของผู้รับจำนองแล้วโดยชอบ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

2568-2569-1421

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 14. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ถูกแก้ไข หรือแก้ไขโดยคู่สัญญา หรือ
 ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ
 ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับข้อความตรงกัน สำหรับสำนักงานที่ดินหนึ่งฉบับ ผู้จำนอง และผู้รับจำนอง
 รักษาไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ.....ผู้รับจำนอง.....)

คู่สัญญาได้ตรวจสอบสัญญาต่อหน้าเจ้าพนักงานที่ดิน และรับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์แล้ว
 ทุกประการ จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและเจ้าพนักงานที่ดิน

ลายมือชื่อ.....ผู้จำนอง
 (นางสาววันัญญา ร้อยยะ)

ลายมือชื่อ.....ผู้รับจำนอง
 (นางสาวศิริดา ภูมิสินศิริ)

แทนตำแหน่งนี้ลงมือมอบอำนาจ ลว. 02/03/2561

ลายมือชื่อ.....พยาน

ลายมือชื่อ.....พยาน

สัญญาฉบับนี้ได้ทำต่อหน้า.....เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ

พ.ศ. 4149



เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง

น. ๒๕๖๘

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ตำแหน่งที่ดิน

เลขที่ ๔๔๖ ๔๔๖

เลขที่ดิน ๒๒๔ ๒๒๔

หน้าสำรวจ ๒๒๔

ตำบล ห้วยโป่ง

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอธิบดีกรมที่ดิน

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๔๔๖ ๔๔๖

เลข ๔๔ หน้า ๒๒

อำเภอ ห้วยโป่ง

จังหวัด เชียงใหม่

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๖ ๔๔๖

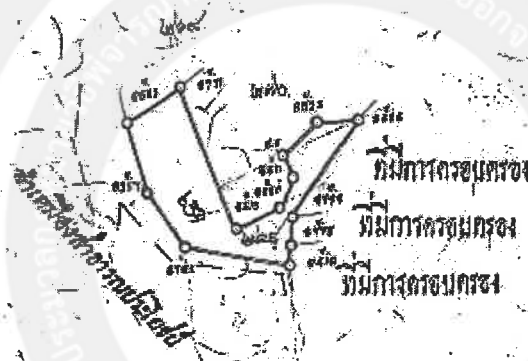
โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๖ ๔๔๖

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๔๖ ๔๔๖

มาตรา ๑๖๖

รูปแผนที่

มาตรา ๑๖๖



ที่ดินแปลงนี้ใช้ปลูกพืชไร่



๐๖๑๗๒๕

๐๖๑๗๒๕

สารบัญ

เจ้าหน้าที่รับฟัง

20 มี.ค. 2568 14:21 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ตรวจ	ประเภทการตรวจ	ชื่อผู้ตรวจ	ชื่อผู้ถูกตรวจ	ผลการตรวจ			หมายเหตุ
				ผ่าน	ไม่ผ่าน	งด	
1	การตรวจ	นายสมชาย	นายสมชาย	ผ่าน			
2	การตรวจ	นายสมชาย	นายสมชาย	ผ่าน			
3	การตรวจ	นายสมชาย	นายสมชาย	ผ่าน			
4	การตรวจ	นายสมชาย	นายสมชาย	ผ่าน			
5	การตรวจ	นายสมชาย	นายสมชาย	ผ่าน			
6	การตรวจ	นายสมชาย	นายสมชาย	ผ่าน			
7	การตรวจ	นายสมชาย	นายสมชาย	ผ่าน			
8	การตรวจ	นายสมชาย	นายสมชาย	ผ่าน			
9	การตรวจ	นายสมชาย	นายสมชาย	ผ่าน			
10	การตรวจ	นายสมชาย	นายสมชาย	ผ่าน			

สารบัญจดทะเบียน (ใบก่อ น.ศ.๔๑.)

คดีหมายเลขคำพิพากษา 700/2568

เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง

20 มี.ค. 2568 14:21 น.

จดทะเบียน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	นอกคน ตามสัญญา			นอกคน ต่างเขต			รวม จาก ใหม่	รวม จาก โอนสิทธิ์
				ปี	จำนวน	รวม	ปี	จำนวน	รวม		
วันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2537	เงินเงิน จำนวน หนึ่ง	1.นายอินสอน รัตน 2.นางสายทอง รัตน	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	4	2	12	-	-	-	-	-
วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553	โอนจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	1.นายอินสอน รัตน 2.นางสายทอง รัตน (ผู้โอน)	4	2	12	-	-	-	-	-
วันที่ 15 พฤษภาคม พ.ศ. 2554	แบ่งแยก ในจำนอง	1.นายอินสอน รัตน 2.นางสายทอง รัตน	1.นายอินสอน รัตน 2.นางสายทอง รัตน	1	2	89 ⁹ ₁₀	2	3	57 ⁹ ₁₀	47 ⁹ ₁₀	84 ⁹ ₁₀
				1	-	18 ⁴ ₁₀	1	3	38 ⁴ ₁₀	47 ⁴ ₁₀	84 ⁴ ₁₀
				-	3	22 ² ₁₀	1	-	18 ⁵ ₁₀	47 ⁵ ₁₀	84 ⁵ ₁₀
				-	1	35 ⁷ ₁₀	-	2	82 ⁸ ₁₀	47 ⁸ ₁₀	84 ⁸ ₁₀
วันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2554	แบ่งหัก สำหรับ ประโยชน์	1.นายอินสอน รัตน 2.นางสายทอง รัตน	ทางราชการประโยชน์	-	-	36 ³ ₁₀	-	2	46 ³ ₁₀	-	-
วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2555	ให้	1.นายอินสอน รัตน 2.นางสายทอง รัตน	นางสาววิมูฏา ไชยะ	-	2	46 ³ ₁₀	-	-	-	-	-
วันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2555	จำนอง	นางสาววิมูฏา ไชยะ	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	2	46 ³ ₁₀	-	-	-	-	-
วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2559	โอนจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นางสาววิมูฏา ไชยะ (ผู้โอน)	-	2	46 ³ ₁₀	-	-	-	-	-

สิ่งพิมพ์นี้เป็นเอกสารของสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ และสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

ผู้จัดทำ: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:13:04 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ค. 2568 14:21 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เจ้าพนักงานทนาย

สงคามือชื่อ ประถมตรา

จดทะเบียน วัน เดือน ปี	ประเภท การ จดทะเบียน	ผู้ให้สัญญา	ผู้รับสัญญา	เมื่อตอน ตามสัญญา			เมื่อตอน คนเหลือ			โอนที่ดิน ใหม่	เจ้าพนักงานทนาย
				ไร่	งาน	ตารางวา	ไร่	งาน	ตารางวา		
วันที่ 27 ตุลาคม พ.ศ. 2537	ขึ้นเงิน จำนอง ที่ดิน	1.นายอินสอน รัตน 2.นางสายทอง รัตน	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	4	2	17	-	-	-	-	
วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553	โอนจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	1.นายอินสอน รัตน 2.นางสายทอง รัตน (ผู้โอน)	4	2	17	-	-	-	-	
วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2554	แบ่งแยก โฉนดที่ดิน	1.นายอินสอน รัตน 2.นางสายทอง รัตน	1.นายอินสอน รัตน 2.นางสายทอง รัตน	1	2	89 10	2	3	57 10	47 84 56 182 793	
				1	-	18 10	1	3	38 10	47 84 56 182 793	
				-	3	20 10	1	-	18 10	47 84 56 182 793	
				-	1	35 10	-	2	82 10	47 84 56 182 793	
วันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2554	แบ่งหัก ที่สาธารณะ ประโยชน์	1.นายอินสอน รัตน 2.นางสายทอง รัตน	ทางราชการระบายน	-	-	36 10	-	2	46 10	-	
วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2555	ให้	1.นายอินสอน รัตน 2.นางสายทอง รัตน	นางสาวณัฐา ไชยะ	-	2	46 10	-	-	-	-	
วันที่ 2 ตุลาคม พ.ศ. 2555	จำนอง	นางสาวณัฐา ไชยะ	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร (ผู้รับจำนอง)	-	2	46 10	-	-	-	-	
วันที่ 27 มิถุนายน พ.ศ. 2556	โอนจาก จำนอง	ธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร	นางสาวณัฐา ไชยะ (ผู้โอน)	-	2	46 10	-	-	-	-	

สิ่งพิมพ์นี้จัดทำขึ้นโดยสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่เป็นสำเนาที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการใช้คอมพิวเตอร์

ผู้ยื่นเอกสาร: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:13:04 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้แทนฝ่าย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:13:04 น.



AKADHAM CO., LTD.

Tel. 052-000231 E-mail : Akadhamlaw@gmail.com

225/31 M.5 San Pranet, Sansai, Chiangmai, Thailand

เอกสารทำคำฟ้องหมายเลข 4
คดีหมายเลขคำฟ้อง E700/2568

สำเนาถูกต้อง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

50210 มี.ค. 2568/2021 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

วันที่ 23 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน นางสาวภัทรปริยาหรือ วนัญญา ใจยะ
นายอนุพงษ์ ธงดำ

ผู้กู้/ผู้จำนอง
ผู้กู้

ตามที่ ผู้กู้ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสินสาขาประตูช้างเผือก เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2561 เป็นจำนวนเงิน 735,000.00 บาท และรับเงินกู้แล้ว โดยผู้ค้ำประกันได้ทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ของผู้กู้ไว้กับธนาคาร ประมวลว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ 19 สิงหาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 612,424.93 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 59,621.35 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด ถือว่าผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขอภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณพิชาพัทธ์ พงษ์วัฒน์โชค (06-5524-6836)

(นางสาวณลินธัญญา โชคธนาธิภักตร์กุล).

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3109-1)

นางสาวภัทรปริยาหรือ วนัญญา ใจยะ

28 หมู่ที่ 3 ตำบลทุ่งสะโตก

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ธรรมธาสกุล โดยนางสาวณลินธัญญา โชคธนาธิภักตร์กุล

อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ 50120

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ธรรมธาสกุล ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:13:04 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ค. 2568 14:21 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3109

Customer Name : นางสาว,นายภัทรปริยา,อนุพงษ์ ไชยะ,ธงดำ

เลขที่บัญชี : 800080734802

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee

GSB. 3109-1

ชื่อ/Name.....นางสาวภัทรปริยาหรือ อนุญา ไชยะ.....

ที่อยู่/Address.....28 หมู่ที่3 ถนน ตรอก ขอย ตำบลทุ่งสะโตก.....

.....อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่.....

.....รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 1 2 0.....

ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....

เมื่อวันที่/Date...../...../.....

คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge

ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น

เรียบร้อยแล้ว/ Received

เมื่อวันที่/Date 28 8 67 เวลา/Time 1326 น.

ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person

เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)

เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....

ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....



ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ

ที่ขอใบตอบรับ

90551

2.

ตราประจำวัน

ของที่ทำหน้าที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

วันที่ 23 สิงหาคม 2567

เรื่อง แจ้งเตือนให้ชำระหนี้

เรียน นางสาวภัทรปริยาหรือ วนัญญา ไชยะ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

นายอนุพงษ์ ธงคำ

ผู้กู้

ตามที่ ผู้กู้ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสินสาขาประตูช้างเผือก เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2561 เป็นจำนวนเงิน 735,000.00 บาท และรับเงินกู้แล้ว โดยผู้ค้ำประกันได้ทำสัญญาค้ำประกันการชำระหนี้ของผู้กู้ไว้กับธนาคาร ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ณ วันที่ 19 สิงหาคม 2567 มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 612,424.93 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 59,621.35 บาท

โดยหนังสือนี้ ธนาคารออมสินจึงขอแจ้งเตือนการผิดนัดชำระหนี้มายังท่าน เพื่อให้ท่านชำระหนี้ที่ค้างชำระ ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ และในการนี้ ขอความกรุณาท่านโปรดตรวจสอบยอดเงินที่ต้องชำระทั้งหมดและชำระเงินได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วมิได้ชำระยอดเงินที่ค้างชำระทั้งหมด ถือว่าผิดนัดสัญญากับธนาคารออมสิน โดยข้าพเจ้ามีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ขอกำหนดการชำระหนี้ตามหนังสือนี้ไม่ถือว่าเป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้แต่อย่างใด และธนาคารออมสินขอสงวนสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญา

อนึ่ง ธนาคารขออภัยมา ณ โอกาสนี้ หากท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ภายหลังจากที่ท่านได้ชำระหนี้เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากท่านมีข้อสงสัยหรือข้อขัดข้องประการใด กรุณาติดต่อธนาคารออมสินในเวลาทำการของธนาคาร และขอขอบคุณที่ท่านใช้บริการของธนาคารออมสินด้วยดีตลอดมา

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

คุณพิชาพัทธ์ พงษ์วัฒน์โชค (06-5524-6836)

(นางสาวณลินธัญญา ไชคนธาภิรักษ์กุล)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3109-1)

นายอนุพงษ์ ธงคำ

69 หมู่ที่ 3 ตำบลสันมหาพน

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำ: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดด้วยตนเอง

ผู้ยื่นเอกสาร: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:13:04 น.

อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่ 50150

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3109

Customer Name : นางสาว,นายภัทรปริยา,อนุพงษ์ ใจยะ,ธงคำ

เลขที่บัญชี : 800080734802

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee		GSB. 3109-1
ชื่อ/Name.....	นางอนุพงษ์ ธงคำ	
ที่อยู่/Address.....	69 หมู่ที่ 3 ถนน ตรอก ขอย ตำบลสันมหาพน	
	อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่	
	รหัสไปรษณีย์/Postcode	5 0 1 5 0
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....		
เมื่อวันที่/Date...../...../.....		
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge		ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น
		เรียบร้อยแล้ว/ Received
เมื่อวันที่/Date...../...../..... เวลา/Time.....น.		
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person		
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....)		
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....		
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		
		ตราประจำวัน
		ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

1.

ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่

เลขที่ของสิ่งของ

ที่ขอใบตอบรับ

20566

2.

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนวน

เรียน 1.นางสาวภัทรีปริยาหรือรณัญญา ไชยะ

ผู้กู้/ผู้จำนอง

2.นายอนุพงษ์ ธงคำ

ผู้กู้

อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อทำสัญญากู้เงินโดยใช้สหกรณ์ทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 2 มีนาคม 2561 , วงเงินจำนวน 735,000.00 บาท

2. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อทำสัญญาจำนองสหกรณ์ทรัพย์เป็นประกัน

ฉบับลงวันที่ 2 มีนาคม 2561 วงเงินจำนวน 735,000.00 บาท

ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก เป็นจำนวนเงิน 735,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 5716 เลขที่ดิน 637 ตำบลทุ่งสะโตก อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามสัญญาที่อ้างถึง 2. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบคืออยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 29 ตุลาคม 2567

- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 2 มีนาคม 2561 วงเงินจำนวน 735,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 612,424.93 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 66,936.09 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ผู้กู้ค้างชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสิน และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากล่วงเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนวนกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

06-5524-6836 (คุณพิชาพัทธ์ พงษ์วัฒน์โชค)



(นางสาวนลินธัญญา ไชครนารักษ์กุล)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB.(3109-2)

นางสาวภัทรีปริยาหรือรณัญญา ไชยะ

28 หมู่ 3 ตำบล/แขวง ทุ่งสะโตก

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

20 มี.ค. 2568 14:21 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

3109

Customer Name : นางสาว,นายภัทรีปริยา,อนุพงษ์ ใจยะ,ธงดำ

เลขที่บัญชี : 800080734802

THAILAND
2326377 4 37
13/11/2024 10:30:03
POSTAGE
0.014 kg
RK458821819TH



ไปรษณีย์
เลขที่ซอง 50120

1 จ่าหน้าไม่ชัดเจน
2 ไม่มีเลขที่บ้านตามจ่าหน้า
3 ไม่ยอมรับ
4 ไม่ได้รับตามจ่าหน้า
5 ไม่มารับภายในกำหนด
6 เลิกกิจการ
7 ข้ายไม่ทราบที่อยู่อ
8 อื่นๆ



RK 4588 2181 9 TH

บริษัท อัครธรรม จำกัด
225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร
อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50231

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB/3109-2)

นางสาวภัทรีปริยาอนุพงษ์ ใจยะ

28 หมู่ 3 ตำบลแขวง พะเสโดก

อำเภอ/เขต สันป่าตอง จังหวัด เชียงใหม่ 50120

Please print the name of the addressee clearly ()

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

ได้รับ/Received

ได้รับ/Received

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

เมื่อวัน/Date: / เวลา/Time: น.

GSB: 3109-2

b1812

วันที่ส่งมอบ/Date of delivery

วันที่ส่งมอบ/Date of delivery

วันที่ส่งมอบ/Date of delivery

วันที่ส่งมอบ/Date of delivery

วันที่ส่งมอบ/Date of delivery

วันที่ส่งมอบ/Date of delivery

วันที่ส่งมอบ/Date of delivery

วันที่ส่งมอบ/Date of delivery

วันที่ส่งมอบ/Date of delivery



บริษัท อคธรรม จำกัด
AKADHAM CO., LTD.

Tel. (+66) 67062798, 052-000231 E-mail : Akadham@hotmail.com

225/31 M.5 San Praneet, Sansai, Chiangmai, Thailand 50210

คดีหมายเลขดำที่ ผบE700/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
วันที่ 4 พฤศจิกายน 2567
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง แจ้งบอกกล่าวผิดนัดชำระหนี้ ขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง
เรียน 1.นางสาวกัทรีปริยาหรือฉนวนญา ไชยะ ผู้กู้/ผู้จำนอง
2.นายอนุพงษ์ ธงคำ ผู้กู้
อ้างถึง 1. สัญญากู้เงินและบันทึกต่อท้ายสัญญากู้เงินโดยใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน
ฉบับลงวันที่ 2 มีนาคม 2561 วงเงินจำนวน 735,000.00 บาท
2. หนังสือสัญญาจำนองเป็นประกันและสัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกัน
ฉบับลงวันที่ 2 มีนาคม 2561 วงเงินจำนวน 735,000.00 บาท
ตามที่ ผู้กู้ ได้กู้เงินไปจากธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก เป็นจำนวนเงิน 735,000.00 บาท โดยผู้กู้ได้รับเงินจากธนาคารออมสิน สาขาประตูช้างเผือก ครบถ้วนแล้วตามสัญญาที่อ้างถึง 1.

เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาที่อ้างถึง 1. ดังกล่าวข้างต้น ผู้จำนองได้จดทะเบียนจำนองที่ดินโฉนดเลขที่ 5716 เลขที่ดิน 637 ตำบลทุ่งสะโตก อำเภอสันป่าตอง จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ไว้กับธนาคารออมสิน ตามสัญญาที่อ้างถึง 2. รายละเอียดต่างๆ ตามที่ท่านได้ทราบคืออยู่แล้ว

ปรากฏว่าผู้กู้ผิดนัดค้างชำระหนี้ แก่ธนาคารออมสิน มีภาระหนี้ค้างชำระ ณ วันที่ 29 ตุลาคม 2567
- สัญญากู้เงิน ฉบับลงวันที่ 2 มีนาคม 2561 วงเงินจำนวน 735,000.00 บาท มีหนี้ค้างชำระเป็นเงินต้นจำนวน 612,424.93 บาท และดอกเบี้ยจำนวน 66,936.09 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าในฐานะทนายความผู้รับมอบอำนาจจาก ธนาคารออมสิน จึงขอแจ้งให้ท่านดำเนินการชำระหนี้ดังกล่าวที่ผู้กู้ค้างชำระหนี้ที่ค้างทั้งหมด ให้แก่ธนาคารออมสิน และไต่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกัน ให้เสร็จสิ้นภายใน 65 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือบอกกล่าวฉบับนี้ มิฉะนั้น หากส่งเลยกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้วท่านเพิกเฉย ธนาคารออมสินมีความจำเป็นต้องดำเนินการตามกฎหมายและบังคับจำนองกับทรัพย์สินหลักประกันต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

***ติดต่อสอบถามการชำระหนี้

06-5524-6836 (คุณพิชาพัทธ์ พงษ์วัฒนโชค)

(นางสาวนลินธัญญา โชคนาธิภักตร์กุล)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ GSB. (3109-2)

นายอนุพงษ์ ธงคำ

69 หมู่ 3 ตำบล/แขวง สันมหาพน

คำแนะนำ สำหรับนักพัฒนา สมัครสมาชิก

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
เข้าสู่ระบบ 20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ติดตามสถานะสิ่งของ

กรอกหมายเลขสิ่งของ 13 หลัก [ตัวอย่าง : EF582568151TH]

RK458821677TH

ค้นหา



Success!



* กรุณาใส่ , (Comma) คั่นหมายเลขสิ่งของ กรณีติดตามมากกว่า 1 รายการ

(ตัวอย่าง : EF582621151TH, EA666458151TH, RG453678925TH) สามารถใส่ได้สูงสุด 10

รายการต่อครั้ง สามารถติดตามสถานะสิ่งของผ่าน Thailand Post ได้แล้ว คลิกเลย...

รายการค้นหา 1 รายการ



แชร์



Excel



คัดลอก

1. RK458821677TH [พิมพ์]

แม่แดง

นำจ่ายสำเร็จ [ที่ทำการ
ไปรษณีย์ แม่แดง]

ชื่อผู้รับ : บัวเหลียว / มารดา

สถานะ : ผู้รับได้รับสิ่งของ

เรียบร้อยแล้ว

พฤหัสบดี

14 พ.ย.
2567 15:55 น.

รับเข้าระบบ



ระหว่างขนส่ง



ออกไปนำจ่าย



นำจ่ายสำเร็จ

14/11/2567
15:55 น.นำจ่ายสำเร็จ [ที่ทำการไปรษณีย์ลายเซ็น ติดต่อเจ้าหน้าที่
แม่แดง] (บัวเหลียว/มารดา) (ผู้รับได้
รับสิ่งของเรียบร้อยแล้ว)14/11/2567
11:04 น.สิ่งของอยู่ระหว่างการนำจ่าย [
ที่ทำการไปรษณีย์ แม่แดง]14/11/2567
06:04 น.สิ่งของส่งออกจาก [ศูนย์คัดแยก
ลำพูน] ไปยัง [ที่ทำการไปรษณีย์
แม่แดง]13/11/2567
16:47 น.สิ่งของส่งออกจาก [ที่ทำการ
ไปรษณีย์ หางดง] ไปยัง [ศูนย์คัด
แยก ลำพูน]13/11/2567
10:30 น.รับฝากสิ่งของ [ที่ทำการไปรษณีย์
หางดง]

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:13:04 น.

© Thailand Post Co., Ltd.

Privacy & Terms

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด
ทางดง
สาขาที่ 0617
107/1 ม.1 ถ.เชียงใหม่-ฮอด ต.หางดง อ.หางดง จ.
เชียงใหม่ 50230
Tel. 053-441609
TAX ID. 0105546095724
ไม่รับเงิน
POS B08500000203950 RCPT# 14179
13/11/2024 10:32:25 USER#patchareeya.b
u
RC#304563 W4 TR# 2326380

Refer ABB Rcpt#307834
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200
สำนักงานใหญ่
บริษัท อัครธรรม จำกัด
225/31 ม.5 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่
50210

1. ผู้รับ: ม.บริหารสินทรัพย์ RL 1582 3002 2 TH
น้ำหนัก 0.330 Kg. TH 10900 จตุจักร
N จดหมายในประเทศของ ฿20.00
N ลงทะเบียนในฯ - ของ ฿13.00

2. ผู้รับ: ม.บริการสินทรัพย์ RL 1582 3003 6 TH
น้ำหนัก 0.326 Kg. TH 10900 จตุจักร
N จดหมายในประเทศของ ฿20.00
N ลงทะเบียนในฯ - ของ ฿13.00

รวมทั้งสิ้น ฿66.00
บัตรเครดิต ฿66.00
หมายเลขอ้างอิงการชำระเงิน: 103724

ลงมือ _____ ผู้รับเงิน

(_____)

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด
ทางดง
สาขาที่ 0617
107/1 ม.1 ถ.เชียงใหม่-ฮอด ต.หางดง อ.หางดง จ.
เชียงใหม่ 50230
Tel. 053-441609
TAX ID. 0105546095724
ไม่รับเงิน

POS B08500000203950 RCPT# 14179
13/11/2024 10:32:25 USER#patchareeya.b
u
RC#304563 W4 TR# 2326380

Refer ABB Rcpt#307834
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200
สำนักงานใหญ่
บริษัท อัครธรรม จำกัด
225/31 ม.5 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่
50210

1. ผู้รับ: ม.บริหารสินทรัพย์ RL 1582 3002 2 TH
น้ำหนัก 0.330 Kg. TH 10900 จตุจักร
N จดหมายในประเทศของ ฿20.00
N ลงทะเบียนในฯ - ของ ฿13.00

2. ผู้รับ: ม.บริการสินทรัพย์ RL 1582 3003 6 TH
น้ำหนัก 0.326 Kg. TH 10900 จตุจักร
N จดหมายในประเทศของ ฿20.00
N ลงทะเบียนในฯ - ของ ฿13.00

รวมทั้งสิ้น ฿66.00
บัตรเครดิต ฿66.00
หมายเลขอ้างอิงการชำระเงิน: 103724

ลงมือ _____ ผู้รับเงิน

(_____)

คณินหาญเลขที่ 700/2568
ทางดง
สาขาที่ 0617
107/1 ม.1 ถ.เชียงใหม่-ฮอด ต.หางดง อ.หางดง จ.
เชียงใหม่ 50230
Tel. 053-441609
TAX ID. 0105546095724
ไม่รับเงิน

POS B08500000203950 RCPT# 14180
13/11/2024 10:32:46 USER#patchareeya.b
u
RC#304563 W4 TR# 2326377

Refer ABB Rcpt#307833
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200
สำนักงานใหญ่
บริษัท อัครธรรม จำกัด
225/31 ม.5 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่
50210

1. จดหมายในประเทศของ
RK 4588 2167 7 TH - RK 4588 2191 5 TH
N จดหมายในประเทศของ
25@5.00 ฿125.00
N ลงทะเบียนในฯ - ของ
25@13.00 ฿325.00
N ดอกรับไปรษณีย์
25@3.00 ฿75.00

รวมทั้งสิ้น ฿525.00
บัตรเครดิต ฿525.00
หมายเลขอ้างอิงการชำระเงิน: 103922

ลงมือ _____ ผู้รับเงิน

(_____)

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด
ทางดง
สาขาที่ 0617
107/1 ม.1 ถ.เชียงใหม่-ฮอด ต.หางดง อ.หางดง จ.
เชียงใหม่ 50230
Tel. 053-441609
TAX ID. 0105546095724
ไม่รับเงิน

POS B08500000203950 RCPT# 14180
13/11/2024 10:32:46 USER#patchareeya.b
u
RC#304563 W4 TR# 2326377

Refer ABB Rcpt#307833
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200
สำนักงานใหญ่
บริษัท อัครธรรม จำกัด
225/31 ม.5 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่
50210

1. จดหมายในประเทศของ
RK 4588 2167 7 TH - RK 4588 2191 5 TH
N จดหมายในประเทศของ
25@5.00 ฿125.00
N ลงทะเบียนในฯ - ของ
25@13.00 ฿325.00
N ดอกรับไปรษณีย์
25@3.00 ฿75.00

รวมทั้งสิ้น ฿525.00
บัตรเครดิต ฿525.00
หมายเลขอ้างอิงการชำระเงิน: 103922

ลงมือ _____ ผู้รับเงิน

(_____)

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของทางไปรษณีย์ไทย จำกัด
ผู้จัดทำ: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดด้วย
ผู้ยื่นเอกสาร: นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 ส.ค. 2568 เวลา 13:15 น.

ใบรับฝากรวม  THAILAND POST

RECEIPT FOR BULK POSTING

ได้รับฝาก

Received

นายอัครชัย จันทร์ขออนแก่น

๖ ไปรษณีย์ภัณฑ์

Letter-Post items

๐ พัสดุไปรษณีย์

Parcels

๐ รับรอง

Certified

๐ ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ

EMS

ไว้ดังนี้

As Follows

ตราประจำวัน

Date Stamp

225/31 หมู่ 5 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50210

ลำดับ No.	ปลายทาง Destination	เลขที่ Number	หมายเหตุ
1	นายอนุพงษ์ ธงคำ	50150	RK 4588 2167 7 TH GSB
2	นายสุภณัฐ การะหงษ์	50170	RK 4588 2168 5 TH GSB
3	นายสุภณัฐ การะหงษ์	50170	RK 4588 2169 4 TH GSB
4	นางสาวกานูมาศ สมธิยา	50320	RK 4588 2170 3 TH GSB
5	นางสาวกนกวรรณ ดวงถาวร	50210	RK 4588 2171 7 TH GSB
6	นายจันทรทรัพย์ ทินคร	50290	RK 4588 2172 5 TH GSB
7	นายมานพ จันทะวงศ์	50210	RK 4588 2173 4 TH GSB
8	นายกฤษฎิกร บวรคุณานนท์	50300	RK 4588 2174 8 TH GSB
9	นางสาวสายทอง กันคำ	50110	RK 4588 2175 1 TH GSB
10	นายกฤษฎิกร บวรคุณานนท์	50180	RK 4588 2176 5 TH GSB
11	นายจันทรทรัพย์ ทินคร	50110	RK 4588 2177 9 TH GSB
12	นายสมัย อาจหาญ	50130	RK 4588 2178 2 TH GSB
13	นายสมัย อาจหาญ	50130	RK 4588 2179 6 TH GSB
14	นายศุภชัย ดุษฎีไพรวัลย์	50240	RK 4588 2180 5 TH GSB
15	นางสาวภัทรปรียาหรือวนัญญา ไยยะ	50120	RK 4588 2181 9 TH GSB
16	นายนิรันดร์ ภูเกียงจันทร์	51130	RK 4588 2182 2 TH GSB
17	นายนิรันดร์ ภูเกียงจันทร์	51130	RK 4588 2183 6 TH GSB
18	นางสาวอรชร สุขแก้ว	50130	RK 4588 2184 0 TH GSB
19	นายวาทัญญู วิบูลิทธิ	57170	RK 4588 2185 3 TH GSB
20	นางสาวอรชร สุขแก้ว	50280	RK 4588 2186 7 TH GSB
21	นายรุ่งริชญ ไชยน้อย	50100	RK 4588 2187 5 TH GSB

สิ่งพิมพ์ออกจากรับรองและจัดส่งโดยไปรษณีย์ไทย รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:13:04 น.

ลำดับ No.	ปลายทาง Destination	เลขที่หน้าที่ยื่นฟ้อง 20 มี.ค. 2568 14:21 น. Number ศาลจังหวัดเชียงใหม่	หมายเหตุ
22	นางจารุณี ทาทอง	50140 RK 4588 2188 4 TH	GSB
23	นางสาวกนกวรรณ ดวงถาวร	50210 RK 4588 2189 8 TH	GSB
24	นางสาวอานดา ปาระธรรม	51000 RK 4588 2190 7 TH	GSB
25	นายสุกศักดิ์ ทิพรรัตน์	50180 RK 4588 2191 5 TH	GSB

- ใบรับฝากนี้ใช้เป็นหลักฐานฝากส่ง โปรดเก็บรักษาไว้จนหมดอายุการสอบสวน คือระยะเวลา 6 เดือน (เฉพาะ Ems 4 เดือน) นับตั้งแต่วันที่ฝากส่ง
- การติดต่อในเรื่องใดเกี่ยวกับการฝากส่ง ต้องนำไปฝากฉบับนี้มาแสดงทุกครั้ง มิฉะนั้น ปณท. อาจไม่ทำการตรวจสอบหรือสอบสวนให้
- กรณีสิ่งของใช้บริการตอบรับหรือนำจ่ายด่วนให้ระบุคำว่า "AR" หรือ "Express" ในช่องหมายเหตุ



คดีหมายเลขดำที่ ๘๘๕167010327
Legal ID: ๘๘๕167010327

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 6
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
สำเนาถูกต้อง

รายละเอียดประกอบรายการการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว ภัทร์ปรียา ไชยะ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800080734802
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	02/03/2561
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อโทรทอง
วงเงินกู้	735,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง-โฉนดเลขที่ 5716 เล่มที่ 58 หน้าที่ 16 ต.ทุ่งสะโตก อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ เนื้อที่ดิน 2 งาน 46.30 ตารางวา สิ่งปลูกสร้างเลขที่ 28 รหัสประจำบ้าน 50120147203 อาคารที่/หลังที่ 1

วันที่ผิต้นชำระหนี้ครั้งแรก	30/04/2565
-----------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	122,575.07	612,424.93	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	177,796.88	39,905.40	6.09500%
ดอกเบี้ยผิต้น	24.08	333.14	3.00000%
รวม	300,396.03	652,663.47	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 29/05/2567 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 20/03/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิต้น

9.095% ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยตามหน้าสัญญา + 3 % ต่อปี)

นางสาว วนัญญา ไชยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 800080734802
วงเงินกู้ 735,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/03/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:27 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
หน้า 1/2
วันที่พิมพ์ 05/03/2568
ผู้พิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
หมายเลข 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประตูช้างเผือก
67/2 ถ.โชตนา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านเลขที่
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 6.095% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า 9.095% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,269.13
ดอกเบี้ยคืบหน้าค้างรับ 295.22

วันที่ รายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคืบหน้า	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติเหลือ	ดอกเบี้ยคืบหน้าเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
02/03/2561	เรียกเก็บค่าธรรมเนียม	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00			222
	LNFEAS	800.00							5510435
02/03/2561	เรียกเก็บค่าธรรมเนียม	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			222
	LNFEAS	1,000.00							5510435
02/03/2561	เรียกเก็บค่าธรรมเนียม	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00			222
	LNFEAS	1,000.00							5510435
02/03/2561	เรียกเก็บค่าธรรมเนียม	837.50	0.00	0.00	0.00	0.00			222
	LNFEAS	837.50							5000906
02/03/2561	เบิกเงินกู้โดยโอนเข้าบัญชีเงินฝาก	735,000.00	0.00	0.00	735,000.00	735,000.00			222
	LNDFTR	0.00							4700940
02/03/2561	ชำระค่าธรรมเนียมโดยเงินสด	3,637.50	0.00	0.00	0.00	735,000.00			222
	LNFECA	3,637.50							4700940
02/04/2561	ชำระหนี้ยึดโฉนด	6,700.00	0.00	3,121.23	3,578.77	731,421.23			9122
	LP	0.00							9080
30/04/2561	ชำระหนี้ยึดโฉนด	6,700.00	0.00	2,805.45	3,894.55	727,526.68			9122
	LP	0.00							9080
31/05/2561	ชำระหนี้ยึดโฉนด	6,700.00	0.00	3,089.50	3,610.50	723,916.18			9122
	LP	0.00							9080
02/07/2561	ชำระหนี้ยึดโฉนด	6,700.00	0.00	3,173.33	3,526.67	720,389.51			9122
	LP	0.00							9080
31/07/2561	ชำระหนี้ยึดโฉนด	6,700.00	0.00	2,861.82	3,838.18	716,551.33			9122
	LP	0.00							9080
31/08/2561	ชำระหนี้ยึดโฉนด	6,700.00	0.00	3,042.89	3,657.11	712,894.22			9122
	LP	0.00							9080
01/10/2561	ชำระหนี้ยึดโฉนด	6,700.00	0.00	3,027.36	3,672.64	709,221.58			9122
	LP	0.00							9080
31/10/2561	ชำระหนี้ยึดโฉนด	6,700.00	0.00	2,914.61	3,785.39	705,436.19			9122
	LP	0.00							9080
30/11/2561	ชำระหนี้ยึดโฉนด	6,700.00	0.00	2,899.05	3,800.95	701,635.24			9122
	LP	0.00							9080
02/01/2562	ชำระหนี้ยึดโฉนด	6,700.00	0.00	3,171.78	3,528.22	698,107.02			9122
	LP	0.00							9080
	ยอดยกไป					698,107.02			
	C/F								

นางสาว วนิดา ใจยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาประตูช้างเผือก
67/2 ถ.โชตนา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

เลขที่บัญชี 800080734802
วงเงินกู้ 735,000.00
สัญญาฉบับวันที่ 02/03/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 6.095% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า 9.095% ต่อปี

คดีหมายเลขดำที่ ๘๒๖/๒๕๖๑
เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
วันที่พิมพ์ 05/03/2568
ผู้พิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,269.13
ดอกเบี้ยคืบหน้าค้างรับ 295.22

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคืบหน้า	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคืบหน้าคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					698,107.02			
	B/F								
31/01/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	685.51	0.00	685.51	0.00	698,107.02	2,087.79	0.00	9122
	LP	0.00					5.000		9080
01/02/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,014.49	0.00	2,087.79	3,926.70	694,180.32	95.63	0.00	9122
	LP	0.00					5.000		9080
28/02/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	2,663.15	4,036.85	690,143.47	-0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.000		9080
02/03/2562	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					690,143.47	189.08	0.00	9122
							5.500		1
	ยอดยกไป					690,143.47			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 3	13,400.00
Total	Dr.= 3	738,637.50	Cr.= 14	84,037.50

นางสาว วนัญญา ไชยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ทางวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 800080734802
วงเงินกู้ 735,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/03/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576

คดีหมายเลขคำที่ ๗๖๔๖/๒๕๖๒
เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง 1/2
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ผู้ฟ้อง นายนฤพร นาคเสนา
นางเจษฎา สุขทวี
ทนายความ 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประตูช้างเผือก
67/2 ถ.โชตนานา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 6.095% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 9.095% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,269.13
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 295.22

วันที่ ทำการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					690,143.47			
	B/F								
02/03/2562	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					690,143.47	189.08	0.00	9122
							5.500		1
01/04/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	3,308.91	3,391.09	686,752.38	-0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.500		9080
30/04/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	685.51	0.00	685.51	0.00	686,752.38	2,315.50	0.00	9122
	LP	0.00					5.500		9080
03/05/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,014.49	0.00	2,315.50	3,698.99	683,053.39	310.45	0.00	9122
	LP	0.00					5.500		9080
31/05/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	3,192.37	3,507.63	679,545.76	0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.500		9080
01/07/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	3,174.32	3,525.68	676,020.08	-0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.500		9080
31/07/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	3,055.98	3,644.02	672,376.06	0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.500		9080
16/08/2562	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					672,376.06	1,621.07	0.00	
							5.370		BATCH
02/09/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	687.26	0.00	687.26	0.00	672,376.06	2,615.49	0.00	9122
	LP	0.00					5.370		9080
03/09/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,012.74	0.00	2,615.49	3,397.25	668,978.81	98.92	0.00	9122
	LP	0.00					5.370		9080
30/09/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	687.26	0.00	687.26	0.00	668,978.81	2,069.06	0.00	9122
	LP	0.00					5.370		9080
03/10/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,012.74	0.00	2,069.06	3,943.68	665,035.13	295.27	0.00	9122
	LP	0.00					5.370		9080
31/10/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	687.26	0.00	687.26	0.00	665,035.13	2,347.59	0.00	9122
	LP	0.00					5.370		9080
01/11/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,012.74	0.00	2,347.59	3,665.15	661,369.98	97.84	0.00	9122
	LP	0.00					5.370		9080
11/11/2562	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					661,369.98	1,070.87	0.00	
							5.245		BATCH
02/12/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	687.26	0.00	687.26	0.00	661,369.98	2,379.41	0.00	9122
	LP	0.00					5.245		9080
	ยอดยกไป					661,369.98			
	C/F								

นางสาว วณัญญา ไชยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 800080734802
วงเงินกู้ 735,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/03/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576

เจ้าหน้าที่ได้รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ผู้พิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
หน้างาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประจำเชียงใหม่
67/2 ถ.โชตนานา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 6.095% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า 9.095% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,269.13
ดอกเบี้ยคืบหน้าค้างรับ 295.22

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคืบหน้า	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคืบหน้าคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					661,369.98			
	B/F								
03/12/2562	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,012.74	0.00	2,379.41	3,633.33	657,736.65	95.04	0.00	9122
	LP	0.00					5.245		9080
02/01/2563	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	2,930.51	3,769.49	653,967.16	0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.245		9080
31/01/2563	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	2,725.26	3,974.74	649,992.42	-0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.245		9080
07/02/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					649,992.42	653.82	0.00	
							4.995		BATCH
02/03/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					649,992.42	2,788.64	0.00	9122
							5.995		1
02/03/2563	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	2,788.64	3,911.36	646,081.06	0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.995		9080
26/03/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					646,081.06	2,546.80	0.00	
							5.870		BATCH
31/03/2563	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	3,066.32	3,633.68	642,447.38	0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.870		9080
	ยอดยกไป					642,447.38			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 5	32,812.74
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 18	87,100.00

นางสาว วนัญญา ไชยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 800080734802
วงเงินกู้ 735,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/03/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง 1/1
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
วันที่พิมพ์ 05/03/2568
ผู้พิมพ์ นายเชษฐา สุขทวี
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประตูช้างเผือก
67/2 ถ.โชตนานา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 6.095% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า 9.095% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,269.13
ดอกเบี้ยคืบหน้าค้างรับ 295.22

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคืบหน้า	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคืบหน้าคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					649,992.42			
	B/F								
02/03/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					649,992.42	2,788.64	0.00	9122
							5.995		1
02/03/2563	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	2,788.64	3,911.36	646,081.06	0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.995		9080
26/03/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					646,081.06	2,546.80	0.00	
							5.870		BATCH
31/03/2563	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	3,066.32	3,633.68	642,447.38	0.00	0.00	9122
	LP	0.00					5.870		9080
25/05/2563	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					642,447.38	5,682.58	0.00	
							5.745		BATCH
01/02/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	3,134.70	3,565.30	638,882.08	28,029.98	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
01/03/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	2,815.64	3,884.36	634,997.72	28,029.98	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
31/03/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	2,998.41	3,701.59	631,296.13	28,029.97	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
	ยอดยกไป					631,296.13			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 5	33,500.00
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 5	33,500.00

นางสาว วนิดา ใจยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 800080734802
วงเงินกู้ 735,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/03/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:27 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ผู้พิมพ์ 05/03/2568
นายเจษฎา สุขทวี
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประตูช้างเผือก
67/2 ถ.โชตนา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 6.095% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 9.095% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,269.13
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 295.22

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					634,997.72			
	B/F								
31/03/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	2,998.41	3,701.59	631,296.13	28,029.97	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
30/04/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,700.00	0.00	2,980.93	3,719.07	627,577.06	28,029.97	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
31/05/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	345.64	0.00	345.64	0.00	627,577.06	30,746.48	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
03/06/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,354.36	0.00	2,716.51	3,637.85	623,939.21	28,326.30	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
30/06/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	345.64	0.00	345.64	0.00	623,939.21	30,632.23	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
01/07/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	51.30	0.00	51.30	0.00	623,939.21	30,679.14	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
05/07/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	6,303.06	0.00	2,550.96	3,752.10	620,187.11	28,521.01	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
02/08/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	396.94	0.00	396.94	0.00	620,187.11	30,857.31	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
09/08/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,000.00	0.00	2,827.34	172.66	620,014.45	28,713.28	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
26/08/2564	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							5.745	3.000	BATCH
27/08/2564	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							5.745		BATCH
15/09/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,026.27	0.27	2,830.26	195.74	619,818.71	29,493.79	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
30/09/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1.73	0.00	1.73	0.00	619,818.71	30,955.43	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
24/10/2564	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							5.745	3.000	BATCH
29/10/2564	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยปรับ	0.03	0.03	0.00	0.00	619,818.71	33,784.61	0.02	9122
	LNAJLD	0.00					5.745	3.000	9311
03/11/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,100.00	0.05	3,001.14	98.81	619,719.90	31,271.26	0.02	9122
	LP	0.00					5.745	3.000	9080
	ยอดยกไป					619,719.90			
	C/F								

นางสาว วนัญญา ไชยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 800080734802
วงเงินกู้ 735,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/03/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
หน้าพิมพ์ 2/2
วันที่พิมพ์ 05/03/2568
ผู้พิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประตูช้างเผือก
67/2 ถ.โชตนา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 6.095% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 9.095% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,269.13
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 295.22

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					619,719.90			
	B/F								
03/11/2564	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							5.745		BATCH
25/11/2564	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	0.02	0.02	0.00	0.00	619,719.90	33,417.18	0.00	9122
	LNAJLD	0.00					5.745		9311
30/11/2564	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							5.745	3.000	BATCH
20/12/2564	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,500.00	0.00	3,500.00	0.00	619,719.90	32,355.74	0.20	9122
	LP	0.00					5.745	3.000	9080
24/12/2564	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	0.22	0.22	0.00	0.00	619,719.90	32,745.91	0.02	9122
	LNAJLD	0.00					5.745	3.000	9311
04/01/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	0.08	0.00	0.08	0.00	619,719.90	33,818.79	0.13	9122
	LP	0.00					5.745	3.000	9080
10/01/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,400.00	0.13	3,298.47	101.40	619,618.50	31,105.58	0.06	9122
	LP	0.00					5.745	3.000	9080
10/01/2565	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							5.745		BATCH
05/02/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,500.00	0.06	3,499.94	0.00	619,618.50	30,141.32	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
28/02/2565	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							5.745	3.000	BATCH
	ยอดยกไป					619,618.50			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 6	10,400.32
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 19	46,725.29

นางสาว วณัญญา ไชยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 800080734802
วงเงินกู้ 735,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/03/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 6.095% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิคนัด 9.095% ต่อปี

เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:22 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
แผนกที่ 1/2
วันที่พิมพ์ 05/03/2568
ผู้พิมพ์ นายเจษฎา สุทธิวิ
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประจำตัวฝาก
67/2 ถ.โชตนานา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,269.13
ดอกเบี้ยผิคนัดค้างรับ 295.22

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิคนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิคนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิคนัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					619,618.50			
	B/F								
01/04/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,500.00	0.00	3,495.29	4.71	619,613.79	32,009.97	0.64	9122
	LP	0.00					5.745	3.000	9080
21/04/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,500.00	0.62	1,204.11	295.27	619,318.52	32,756.37	0.42	9122
	LP	0.00					5.745	3.000	9080
21/04/2565	หยุดคิดดอกเบี้ยผิคนัด								1
							5.745		BATCH
07/05/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,500.00	0.42	3,496.89	2.69	619,315.83	30,819.15	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
31/05/2565	คิดดอกเบี้ยผิคนัด								1
							5.745	3.000	BATCH
06/06/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,500.00	0.00	3,500.00	0.00	619,315.83	30,243.50	0.06	9122
	LP	0.00					5.745	3.000	9080
03/07/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,100.00	0.30	2,994.89	104.81	619,211.02	29,880.54	0.06	9122
	LP	0.00					5.745	3.000	9080
05/08/2565	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	1,700.00	0.35	1,598.01	101.64	619,109.38	31,498.78	0.04	222
	LNPVC	0.00					5.745	3.000	5650440
05/08/2565	หยุดคิดดอกเบี้ยผิคนัด								1
							5.745		BATCH
11/08/2565	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยปรับ	0.04	0.04	0.00	0.00	619,109.38	32,083.45	0.00	9122
	LNAJLD	0.00					5.745		9311
05/09/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,021.00	0.00	1,948.92	1,072.08	618,037.30	32,570.69	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
30/09/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	79.00	0.00	79.00	0.00	618,037.30	34,923.62	0.00	9122
	LP	0.00					5.745		9080
24/10/2565	คิดดอกเบี้ยผิคนัด								1
							5.745	3.000	BATCH
07/11/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,100.00	0.07	2,998.10	101.83	617,935.47	35,622.06	0.07	9122
	LP	0.00					5.745	3.000	9080
07/11/2565	หยุดคิดดอกเบี้ยผิคนัด								1
							5.745		BATCH
30/11/2565	คิดดอกเบี้ยผิคนัด								1
							5.745	3.000	BATCH
	ยอดยกไป					617,935.47			
	C/F								

นางสาว วนัญญา ไชยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 800080734802
วงเงินกู้ 735,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/03/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576

คดีหมายเลขดำที่ ๘๒๖๐๐/๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่จะรับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
หน้า 2/2
วันที่พิมพ์ 05/03/2568
ผู้พิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประตูช้างเผือก
67/2 ถ.โชตนา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 6.095% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยผิดนัด 9.095% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,269.13
ดอกเบี้ยผิดนัดค้างรับ 295.22

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยผิดนัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยผิดนัดคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยผิดนัด	ผู้ทำรายการ
	ชดเชยคณา					617,935.47			
	B/F								
03/12/2565	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,100.00	0.07	3,094.53	5.40	617,930.07	35,056.33	0.03	9122
	LP	0.00					5.745	3.000	9080
03/01/2566	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,100.01	0.34	2,996.62	103.05	617,827.02	35,074.78	0.00	9122
	LP	0.00					5.745	3.000	9080
03/01/2566	หยุดคิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							5.745		BATCH
27/01/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					617,827.02	37,408.65	0.00	1
							5.995		BATCH
31/01/2566	คิดดอกเบี้ยผิดนัด								1
							5.995	3.000	BATCH
01/02/2566	ชำระหนี้อัตโนมัติ	3,100.00	0.00	3,100.00	0.00	617,827.02	34,816.03	0.15	9122
	LP	0.00					5.995	3.000	9080
27/02/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	32,083.45	0.00	32,083.45	0.00	617,827.02	5,370.95	4.05	9122
	LNAJID	0.00					5.995	3.000	9311
	ชดเชยค่าใช้จ่าย					617,827.02			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 4	41,383.46
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 14	64,383.50

นางสาว วันญญา ไชยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 800080734802
วงเงินกู้ 735,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/03/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576

คตีหมายเลขคำที่ 82/03/2566 ถึง 31/03/2567
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง 1/2
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
ผู้พิมพ์ 05/03/2568
ผู้พิมพ์ นางเจษฎา สุขทวี
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประตูช้างเผือก
67/2 ถ.โชตนา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 6.095% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคิณัด 9.095% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,269.13
ดอกเบี้ยคิณัดค้างรับ 295.22

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคิณัด	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติเหลือ	ดอกเบี้ยคิณัดเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคิณัด	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					617,827.02			
	B/F								
05/04/2566	ชำระหนี้อัตโนมัติ	9,500.00	14.12	5,630.83	3,855.05	613,971.97	3,494.73	2.30	9122
	LP	0.00					5.995	3.000	9080
10/04/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					613,971.97	3,998.95	3.00	1
							6.245	3.000	BATCH
20/04/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยปรับ	4.40	4.40	0.00	0.00	613,971.97	5,049.43	0.00	9122
	LNAJLD	0.00					6.245	3.000	9311
20/04/2566	หยุดคิดดอกเบี้ยคิณัด								1
							6.245		BATCH
30/04/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	236.10	0.00	236.10	0.00	613,971.97	5,863.81	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.245		9311
26/05/2566	คิดดอกเบี้ยคิณัด								1
							6.245	3.000	BATCH
31/05/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	731.91	0.00	731.91	0.00	613,971.97	8,388.39	0.60	9122
	LNAJID	0.00					6.245	3.000	9311
08/06/2566	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					613,971.97	9,228.77	1.64	1
							6.495	3.000	BATCH
30/06/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	800.92	0.00	800.92	0.00	613,971.97	10,831.43	4.50	9122
	LNAJID	0.00					6.495	3.000	9311
19/07/2566	ชำระหนี้อัตโนมัติ	2,500.00	0.60	1,033.66	1,465.74	612,506.23	11,873.58	6.37	9122
	LP	0.00					6.495	3.000	9080
31/07/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	859.30	0.00	859.30	0.00	612,506.23	12,322.19	6.49	9122
	LNAJID	0.00					6.495	3.000	9311
19/08/2566	ชำระหนี้อัตโนมัติ	2,500.00	3.90	2,414.80	81.30	612,424.93	11,978.25	2.78	9122
	LP	0.00					6.495	3.000	9080
19/08/2566	หยุดคิดดอกเบี้ยคิณัด								1
							6.495		BATCH
31/08/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	854.24	0.00	854.24	0.00	612,424.93	12,431.75	2.78	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
27/09/2566	ชำระหนี้อัตโนมัติ	2,400.00	2.59	2,397.41	0.00	612,424.93	12,976.74	0.19	9122
	LP	0.00					6.495		9080
30/09/2566	ปรับปรุงลดดอกเบี้ยค้างรับ	826.50	0.00	826.50	0.00	612,424.93	12,477.18	0.19	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
	ยอดยกไป					612,424.93			
	C/F								

นางสาว วณัญญา ใจยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ทางวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 800080734802
วงเงินกู้ 735,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/03/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไหลทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 6.095% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคิณฑ์ 9.095% ต่อปี

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
หน้า 2/2
วันที่พิมพ์ 05/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประจำตัวผู้ฝาก
67/2 ถ.โชตนา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,269.13
ดอกเบี้ยคิณฑ์ค้างรับ 295.22

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคิณฑ์	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินคงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคิณฑ์คงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคิณฑ์	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					612,424.93			
	B/F								
19/10/2566	ชำระหนี้คิณฑ์	2,400.00	0.19	2,399.81	0.00	612,424.93	12,147.95	0.00	9122
	LP	0.00					6.495		9080
31/10/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	94.13	0.00	94.13	0.00	612,424.93	13,361.56	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
25/11/2566	ชำระหนี้คิณฑ์	2,500.00	0.00	2,500.00	0.00	612,424.93	13,586.01	0.00	9122
	LP	0.00					6.495		9080
30/11/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	12.30	0.00	12.30	0.00	612,424.93	14,118.60	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
25/12/2566	ชำระหนี้คิณฑ์	2,500.00	0.00	2,500.00	0.00	612,424.93	14,343.05	0.00	9122
	LP	0.00					6.495		9080
31/12/2566	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	12.71	0.00	12.71	0.00	612,424.93	14,984.21	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.495		9311
09/01/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					612,424.93	15,965.01	0.00	1
							6.345		BATCH
26/01/2567	ชำระหนี้คิณฑ์	3,257.00	0.00	3,257.00	0.00	612,424.93	14,517.86	0.00	9122
	LP	0.00					6.345		9080
31/01/2567	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	3.69	0.00	3.69	0.00	612,424.93	15,046.47	0.00	9122
	LNAJID	0.00					6.345		9311
27/02/2567	ชำระหนี้คิณฑ์	3,257.00	0.00	3,257.00	0.00	612,424.93	14,663.93	0.00	9122
	LP	0.00					6.345		9080
27/03/2567	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	3,257.00	0.00	3,257.00	0.00	612,424.93	14,494.30	0.00	222
	LNPVC	0.00					6.345		6016971
	ยอดยกไป					612,424.93			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 10	17,293.83
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 21	38,507.20

นางสาว วณัญญา ใจยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 800080734802
วงเงินกู้ 735,000.00
สัญญาลงวันที่ 02/03/2561
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576

เจ้าหนี้ที่รับฟ้อง 1/1
20 มี.ค. 2568 14,211.30
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
วันที่พิมพ์ 05/03/2568
ผู้พิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประตูช้างเผือก
67/2 ถ.โชตนา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโทรทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 6.095% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า 9.095% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 38,269.13
ดอกเบี้ยคืบหน้าค้างรับ 295.22

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคืบหน้า	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคืบหน้าคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					612,424.93			
	B/F								
27/03/2567	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	3,257.00	0.00	3,257.00	0.00	612,424.93	14,494.30	0.00	222
	LNPVC	0.00					6.345		6016971
26/04/2567	ชำระหนี้อัตโนมัติ	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	612,424.93	13,688.14	0.00	9122
	LP	0.00					6.345		9080
30/04/2567	คิดดอกเบี้ยคืบหน้า								1
							6.345	3.000	BATCH
01/05/2567	เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย					612,424.93	14,220.45	0.13	1
							6.095	3.000	BATCH
28/05/2567	ชำระหนี้อัตโนมัติ	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	612,424.93	15,481.65	3.64	9122
	LP	0.00					6.095	3.000	9080
29/05/2567	รับชำระหนี้ตามคำสั่ง	900.00	0.00	900.00	0.00	612,424.93	14,683.91	3.77	222
	LNPVC	0.00					6.095	3.000	6016971
18/06/2567	ปรับปรุงยอดดอกเบี้ยค้างรับ	5,049.42	0.00	5,049.42	0.00	612,424.93	11,679.82	9.07	9122
	LNAJID	0.00					6.095	3.000	9311
	ยอดยกไป					612,424.93			
	C/F								

Page	Dr.= 0	0.00	Cr.= 5	14,706.42
Total	Dr.= 0	0.00	Cr.= 5	14,706.42



คดีหมายเลขคำที่ ๕๗๕700/2568
Legal ID: 883167010327

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว ภัทร์ปรียา ใจยะ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800080734802-863073456908
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	27/02/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อโทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	31 / 07 / 2567
----------------------------	----------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	37,132.87	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	37,132.87	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 20/03/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

นางสาว วณัญญา ไชยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

สาขาประตูช้างเผือก
67/2 ถ.โชตนา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

เลขที่บัญชี 863073456908
วงเงินกู้ 0.00
สัญญาลงวันที่ 27/02/2566
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576
ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไหลทอง
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า 3.000% ต่อปี

เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่
หน้า 1/1
วันที่พิมพ์ 05/03/2568
ผู้สั่งพิมพ์ นายเชษฐา สุขทวี
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 37,132.87
ดอกเบี้ยคืบหน้าค้างรับ 0.00

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคืบหน้า	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคืบหน้าคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
27/02/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	32,083.45	0.00	32,083.45	0.00	0.00	32,083.45	0.00	9122
	LNAII	0.00							9311
	ยอดยกไป					0.00			
	C/F								

Page	Dr.= 1	32,083.45	Cr.= 0	0.00
Total	Dr.= 1	32,083.45	Cr.= 0	0.00

นางสาว วณัญญา ใจยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 863073456908
วงเงินกู้ 0.00
สัญญาลงวันที่ 27/02/2566
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576

คดีหมายเลขดำที่ ๘๖๔๖/๒๕๖๘
หน้า 1/1
วันที่พิมพ์ 05/03/2568
ผู้พิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประจำตัวผู้ฝาก
67/2 ถ.โชตนา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อโครงการ
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า 3.000% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 37,132.87
ดอกเบี้ยคืบหน้าค้างรับ 0.00

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคืบหน้า	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคืบหน้าคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า	ผู้ทำรายการ
	ยอดยกมา					0.00			
	B/F								
18/06/2557	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	5,049.42	0.00	5,049.42	0.00	0.00	37,132.87	0.00	9122
	LNAII	0.00							9311
	ยอดยกไป					0.00			
	C/F								

Page	Dr.= 1	5,049.42	Cr.= 0	0.00
Total	Dr.= 1	5,049.42	Cr.= 0	0.00



คดีหมายเลขดำที่ ๗๕700/2568
Legal ID : 883167010327

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย นางสาว ภัทรปรียา ใจยะ

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800080734802-863083714205
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/04/2566
ประเภทสินเชื่อ	สินเชื่อไทรทอง
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	-
----------------------------	---

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	4,431.80	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	4,431.80	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 20/03/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

นางสาว วณัญญา ไชยะ
138/12 หมู่ที่ 10
ท่าวังตาล สารภี
เชียงใหม่ 50140

เลขที่บัญชี 863083714205
วงเงินกู้ 0.00
สัญญาลงวันที่ 30/04/2566
วันที่ครบกำหนดสัญญา 28/02/2576

คดีหมายเลขคำที่ ๗๖๕๗๐๐/๒๕๖๘
หน้า 1/1
วันที่พิมพ์ 05/03/2568
ผู้พิมพ์ นายเจษฎา สุขทวี
หน่วยงาน 8831 ศ.ควบคุม&บริหารหนี้ เขต

สาขาประจำตัว
67/2 ถ.โชตนา
ต.ช้างเผือก อ.เมือง
เชียงใหม่ 50300

ประเภทสินเชื่อหลัก สินเชื่อไถ่ถอน
ประเภทสินเชื่อย่อย GSB บ้านแลกเงิน
อัตราดอกเบี้ยปัจจุบัน 0.000% ต่อปี
อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า 3.000% ต่อปี

ดอกเบี้ยปกติค้างรับ 4,431.80
ดอกเบี้ยคืบหน้าค้างรับ 0.00

วันที่ ทำรายการ	รายการ	จำนวนเงิน	ดอกเบี้ยคืบหน้า	ดอกเบี้ยปกติ	เงินต้น	เงินกู้คงเหลือ	ดอกเบี้ยปกติคงเหลือ	ดอกเบี้ยคืบหน้าคงเหลือ	สาขา
วันที่มีผล	คำย่อ	ค่าธรรมเนียม					อัตราดอกเบี้ยปกติ	อัตราดอกเบี้ยคืบหน้า	ผู้ทำรายการ
	ชดเชยกำไร					0.00			
	B/F								
30/04/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	236.10					236.10	0.00	9122
	LNA/II	0.00	0.00	236.10	0.00	0.00			9311
31/05/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	731.91					968.01	0.00	9122
	LNA/II	0.00	0.00	731.91	0.00	0.00			9311
30/06/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	800.92					1,768.93	0.00	9122
	LNA/II	0.00	0.00	800.92	0.00	0.00			9311
31/07/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	859.30					2,628.23	0.00	9122
	LNA/II	0.00	0.00	859.30	0.00	0.00			9311
31/08/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	854.24					3,482.47	0.00	9122
	LNA/II	0.00	0.00	854.24	0.00	0.00			9311
30/09/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	826.50					4,308.97	0.00	9122
	LNA/II	0.00	0.00	826.50	0.00	0.00			9311
31/10/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	94.13					4,403.10	0.00	9122
	LNA/II	0.00	0.00	94.13	0.00	0.00			9311
30/11/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	12.30					4,415.40	0.00	9122
	LNA/II	0.00	0.00	12.30	0.00	0.00			9311
31/12/2566	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	12.71					4,428.11	0.00	9122
	LNA/II	0.00	0.00	12.71	0.00	0.00			9311
31/01/2567	ปรับปรุงเพิ่มดอกเบี้ยค้างรับ	3.69					4,431.80	0.00	9122
	LNA/II	0.00	0.00	3.69	0.00	0.00			9311
	ชดเชยกำไร					0.00			
	C/F								

Page	Dr.= 10	4,431.80	Cr.= 0	0.00
Total	Dr.= 10	4,431.80	Cr.= 0	0.00



คดีหมายเลขคดี 831.6701.2568

เอกสารที่ส่งมอบหมายเลข 7

20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1

วันที่ 05 มีนาคม 2568

ที่

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ 1 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย นางสาว ภัทรปริยา ใจยะ ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 20 มีนาคม 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	612,424.93	
ดอกเบี้ย	81,803.21	694,228.14
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		694,228.14

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 3 ฉบับ แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสุวิมล ชำนาญยา)
ชก.สนับสนุนการควบคุมและบริหารคุณภาพหนี้
เขตเชียงใหม่ 1

ข้าพเจ้า/บริษัท อคธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 20 มี.ค. 2568 เวลา 13:13:04 น.

คดีหมายเลขดำที่ ผบ700/2568

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 8

เจ้าหน้าที่รับข้อเท็จจริง

20 มี.ค. 2568 14:21 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 5099 01011 09 8

ชื่อและนามสกุล น.ส. วาณญา ไชยะ



Name Miss Wananya

Last Name Jaiya

เกิดวันที่ 14 พ.ค. 2534

Date of Birth 14 May 1991

ศาสนา พุทธ

อายุ 28 ปี 3 ค.พ.ระลอก อ.ลำปางดง จ.ลำปาง

17 พ.ค. 2556

วันออกบัตร

17 May 2013

Date of Issue

13 พ.ค. 2566

วันหมดอายุ

13 May 2022

Date of Expiry



501302-05171036

ร.ร. อ.ลำปางดง

จำเริญ กิตติชัย

โจงะ

BORA-16-01



JTD-0682464-34



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
20 มี.ค. 2568 14:21 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

(ท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง) พ.ร. 14/1

แบบรับรองรายการทะเบียนราษฎร จากฐานข้อมูลการทะเบียน
สำนักทะเบียนกลาง กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01011-09-8 เลขรหัสประจำบ้าน 5012-014720-3

ชื่อ น.ส.ภัทรปริยา ใจยะ เพศ หญิง สัญชาติ ไทย

เกิดเมื่อ 14 พฤษภาคม 2534 อายุ 33 ปี สถานภาพ ผู้อาศัย

มารดาชื่อ ศิริวรรณ 3-5012-00495-24-1 สัญชาติ ไทย

บิดาชื่อ สนั่น 3-5012-00465-82-2 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 28 หมู่ 3 ต.ทุ่งสะโตก อ.สันป่าตอง จ.เชียงใหม่ 750

สำนักทะเบียน อำเภอสันป่าตอง

เข้ามาอยู่เมื่อวันที่ 11 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

บันทึกเพิ่มเติม บุคคลนี้มีภูมิลำเนาอยู่ในบ้านนี้

ปรับปรุงครั้งสุดท้าย

วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

รับรองว่าเป็นรายการจากฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

วันที่ 11 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568

(นายทะเบียนนำบันทึก)

ผู้ช่วยนายทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลตำบลสันกำแพง