

ที่ E10091220843835



หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0505561009139

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บ้านสวนชมจันทร์ โฮมการเคาท์ จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 2 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นางสาวธนลิตา ไชยา

2. นายศิริพงษ์ เผือกวัน/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ กรรมการคนใดคนหนึ่งลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 1,000,000.00 บาท / หนึ่งล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 62/7,62/9 หมู่ที่ 9 ตำบลขี้เหล็ก อำเภอแม่แตง จังหวัดเชียงใหม่/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 26 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 3 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนาย

ทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นางสาวนภาพร ภู่วี)

นายทะเบียน

คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากรุ่นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั่งพิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลคือเป็นสำเนาที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการพิมพ์ของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ย. 2568 เวลา 13:47:51 น.

หนังสือรับรองฉบับนี้ถูกจัดทำด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ โดยเป็นข้อมูล ณ วันที่ออกเอกสาร

ทั้งนี้ ในการใช้งาน ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏในหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง และสามารถตรวจสอบเอกสารฉบับนี้

ผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ภายใน 1 ปี นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

ก้าวสู่อนาคต

สู่ความยั่งยืน

Leading Business

Transformation



Ref:E6810091220843835

ออกให้ ณ วันที่ : 2025-09-22 T13:09:09+0700



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ที่ E10091220843835

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220843835

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือนี้รับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุที่ประสงค์



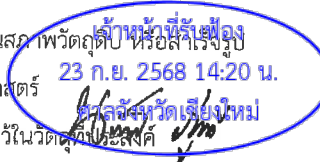
วัตถุที่ประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อีกวิธีอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
 - (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- วัตถุที่ประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
 - (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้ายัน ฝ้าย ใยไหม ผลิตภัณฑ์จากเส้นด้ายดังกล่าว ครึ่ง หนังสัตว์ เขาสัตว์ ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของปาล์มทุเรียน และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
 - (9) ประกอบกิจการค้า ผัก ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
 - (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ด้าย ด้ายย้อมยัด เส้นใยไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยัด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงน่อง เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
 - (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไรต์ไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตapotไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
 - (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
 - (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
 - (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
 - (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
 - (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
 - (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
 - (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในบัญชีอัตรา
- (22) ทำการประมูลเพื่อย้ายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ



วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วนสามัญ/บริษัท นี้ มี.....26.....ข้อ ดังนี้

(23) ประกอบกิจการให้บริการห้องพักพักรายวัน.....

(24) ประกอบกิจการให้บริการร้านอาหารและเครื่องดื่ม.....

(25) ประกอบกิจการให้บริการร้านวัสดุก่อสร้าง (ร้านควาโอเกาะ).....

(26) ประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภคทุกชนิด.....

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 14:20 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่



หากผู้กู้ปฏิบัติสัญญาเงินฉบับนี้หรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ขึ้นก่อนหรือหลัง
สัญญาเงินฉบับนี้ก็ตาม ผู้กู้ยินยอมให้ถือว่าผู้กู้ผิดนัดการชำระหนี้สัญญา และยินยอมให้ผู้
บังคับชำระหนี้และบังคับจำนวนหนี้ เมื่อผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามสัญญาที่กำหนดแล้ว
โดยผู้กู้ยินยอมชดเชยค่าเสียหาย กรณีผิดสัญญาผู้กู้ยินยอมให้อยู่ในการดูแล การดำเนินคดี
และการบังคับคดีทั้งหมดด้วย"



สัญญาเงิน

ออมสินช่วยเหลือ SMEs ในภาคการท่องเที่ยว (ปรับปรุงใหม่) ทนายความโจทก์

ธนสิทธิ์ ใจ

ทำขึ้น ณ ธนาคารออมสิน...สาขาแม่แตง.....

วันที่.....30 พฤศจิกายน 2564.....

เอกสารทำสัญญาเงินฉบับนี้หรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ขึ้นก่อนหรือหลัง

ต้นฉบับ

เอกสารทำสัญญาเงินฉบับนี้หรือฉบับอื่นใด ไม่ว่าจะได้ขึ้นก่อนหรือหลัง

23 ก.ย. 2568 14:28 น.

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ข้าพเจ้า...บริษัท บ้านสวนชมจันทร์ โฮมวอร์ค จำกัด...โดย...นางสาวธนสิทธิ์ ใจ...ผู้มีอำนาจ
กระทำการแทนสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....62/7, 62/9 หมู่ที่ 9 ตำบลชีเหล็ก อำเภอมะนัง จังหวัดยะลา
ที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (e-mail address)
ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญาให้ไว้กับ ธนาคารออมสิน สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 470 ถนน
พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ธนาคาร"

เนื่องจากผู้กู้เป็นผู้ประกอบธุรกิจที่เป็นบุคคลธรรมดาซึ่งมีสัญชาติไทย หรือเป็นนิติบุคคลจดทะเบียนในประเทศไทย
ที่มีบุคคลสัญชาติไทยถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50(ห้าสิบ) ของทุนจดทะเบียน ซึ่งกิจการหรือธุรกิจได้รับผลกระทบจากการ
ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19)และมีความประสงค์จะเข้าร่วมโครงการสินเชื่อคอกเบี้ยต่ำ (SoftLoan) สำหรับ
ผู้ประกอบการที่ได้รับผลกระทบจาก COVID-19ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "โครงการ" ผู้กู้จึงตกลง ดังนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์การให้กู้ และจำนวนเงินกู้

ผู้กู้ตกลงกู้เงินจากธนาคารจำนวน.....500,000.00.....บาท (-ห้าแสนบาทถ้วน-) เพื่อเป็นเงินทุนเสริมสภาพ
คล่องในกิจการ.....

ผู้กู้ตกลงนำเงินจำนวนที่กู้ยืมตามสัญญานี้ไปใช้ประกอบกิจการตามวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในเอกสารการขอ
เงินและ/หรือตามที่ได้รับอนุมัติจากธนาคาร

ข้อ 2. ระยะเวลาเงินกู้

การกู้เงินตามสัญญาฉบับนี้มีระยะเวลาไม่เกิน.....7..... (.....เจ็ด.....) ปีนับจากวันที่ลงนามในสัญญานี้

กรณีปลอดชำระเงินต้น (ถ้ามี) ธนาคารตกลงให้ผู้กู้ปลอดชำระหนี้เงินต้นเป็นระยะเวลา.....24..... (.....ยี่สิบสี่.....)
เดือน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้ หรือระยะเวลาปลอดชำระเงินต้นเพิ่มเติมที่ธนาคารจะผ่อนผันให้ตามที่
เห็นสมควร โดยแจ้งให้ผู้กู้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 3. เงื่อนไขก่อนการเบิกรับเงินกู้

ก่อนการเบิกใช้เงินกู้ ผู้กู้ตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขก่อนการเบิกรับเงินกู้(ถ้ามี)ดังต่อไปนี้.....

ให้สาขาดำเนินการตรวจสอบข้อมูลบุคคลล้มละลาย ตรวจสอบรายชื่อผู้กู้ในรายชื่อบุคคลที่ถูกกำหนด
พบสถานะถูกฟ้องล้มละลาย หรือถูกศาลสั่งพิทักษ์ทรัพย์ ให้ยกเลิกการดำเนินการสัญญาเงินกู้ทันที

ธนสิทธิ์ ใจ



ระบุเงื่อนไขก่อนเบิกเงินกู้ตามที่คณะกรรมการสินเชื่ออนุมัติ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 4. การเบิกรับเงินกู้

1. ให้เบิกจ่ายเงินกู้ครั้งเดียวในวันจัดทำนิติกรรมสัญญา

2. การเบิกจ่ายเงินกู้ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคาร เรื่อง การให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (ปัจจุบันคำสั่งที่ 16/2563) และให้จัดทำ Disbursement Control Sheet เพื่อเบิกจ่ายเงินกู้

เมื่อผู้กู้ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขก่อนการเบิกรับเงินกู้(ถ้ามี) ครบถ้วนแล้ว ในการขอเบิกเงินกู้ผู้กู้ตกลงแจ้งให้ธนาคารทราบล่วงหน้าก่อนการเบิกเงินกู้ ไม่น้อยกว่า..... (.....)² วันทำงานของธนาคารโดยผู้ตกลงแจ้งว่าธนาคารมีสิทธิใช้ดุลยพินิจในการเรียกเอกสารประกอบการเบิกรับเงินกู้เพิ่มเติมได้ตามที่เห็นสมควร หากผู้กู้ไม่จัดส่งเอกสารตามที่ธนาคารกำหนด ผู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารระงับการเบิกจ่ายเงินกู้ไว้ก่อนได้ จนกว่าธนาคารจะได้รับเอกสารครบถ้วนแล้ว

กรณีที่ผู้กู้ไม่ได้ขอเบิกใช้เงินกู้ทั้งหมดในคราวเดียว ผู้ตกลงให้ธนาคารจ่ายเงินกู้ ดังนี้.....

ข้อ 5. อัตราดอกเบี้ย

- อัตราดอกเบี้ย เท่ากับร้อยละ 3.99 (สามจุดเก้าเก้า) ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยระหว่างใช้วงเงินในโครงการ)

- กรณีออกจากโครงการทุกกรณี ให้เป็นไปตามคำสั่งธนาคารออมสิน เรื่อง กำหนดกรอบอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อธุรกิจ และ SMEs และอำนาจอนุมัติการปรับลดอัตราดอกเบี้ยของคณะกรรมการสินเชื่อ

- กรณีผิดนัดไม่ชำระหนี้ ให้เป็นไปตามประกาศธนาคารออมสิน เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ ในส่วนสินเชื่อธุรกิจและ SMEs

จนสุด /

ระบุจำนวนวันที่หน่วยงานเห็นว่าเหมาะสม เช่น ไม่น้อยกว่า 5 วัน

กรณีมีการเบิกรับเงินกู้เป็นงวดๆ ให้ระบุเงื่อนไขการจ่ายเงินกู้ตามข้อเท็จจริง



5.1 จำนวนเงินกู้ที่เบิกรับภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2565 หรือวันก่อนวันที่แจ้งนัดที่มีผลการจะหมดลงแล้วแต่กำหนดโดยจะถึงก่อน ("ระยะเวลาดอกเบี้ยพิเศษ") ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ธนาคารอัตราร้อยละ 3.99 (สามจุดเก้าเก้า) ต่อปี ("อัตราดอกเบี้ยพิเศษ") เว้นแต่เงื่อนไขของสัญญานี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

5.2 จำนวนเงินกู้ที่ผู้กู้ประสงค์จะเบิกรับภายหลังระยะเวลาดอกเบี้ยพิเศษเป็นต้นไป (ถ้ามี) และ/หรือจำนวนเงินใดๆ ที่ผู้กู้ผิดสัญญาตามเงื่อนไขของข้อ 10.3(รวมเรียกว่า "กรณีล้นสิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษ") ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ธนาคารในอัตราดอกเบี้ย MLR ที่ธนาคารประกาศกำหนด.....⁴ ต่อปี ซึ่งในขณะที่ทำสัญญานี้อัตราดอกเบี้ย MLR เท่ากับ ร้อยละ.....ต่อปี

ทั้งนี้ ผู้กู้ตกลงว่าภายหลังวันทำสัญญานี้ หากธนาคารมีการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR โดยกำหนดให้เรียกเก็บจากผู้กู้ได้สูงขึ้น หรือต่ำกว่าในขณะที่ทำสัญญานี้แล้ว ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยตามสัญญานี้ได้ในอัตราดอกเบี้ยตามที่ธนาคารได้ประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยธนาคารไม่ต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงแก่ผู้กู้แต่อย่างใด และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าผู้กู้ได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วน

นอกจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR แล้ว ผู้กู้ตกลงให้ธนาคารมีสิทธิปรับปรุงอัตราดอกเบี้ยส่วนที่มีอัตราดอกเบี้ย MLR (ดอกเบี้ยส่วนบวกหรือลบ) ได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยให้มีผลใช้บังคับนับตั้งแต่วันที่ธนาคารจะได้แจ้งให้ผู้กู้ทราบต่อไป โดยการคำนวณดอกเบี้ยให้คำนวณเป็นรายวันจากเงินต้นที่ค้างชำระทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกรับเงินกู้งวดแรก หรือวันครบกำหนดชำระดอกเบี้ยในงวดก่อนจนถึงวันก่อนวันที่ธนาคารได้รับชำระหนี้หรือถึงวันก่อนวันครบกำหนดชำระหนี้ ทั้งนี้ ในการคำนวณดอกเบี้ยให้ถือว่าหนึ่งปีมี 365(สามร้อยหกสิบห้า) วัน

ข้อ 6.เงื่อนไขการชำระหนี้

- ระหว่างปลอดชำระหนี้เงินต้น ให้ชำระดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน นับตั้งแต่วันที่เบิกจ่ายเงินกู้งวดแรก

- เมื่อครบกำหนดปลอดชำระหนี้เงินต้น ให้ชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน งวดละไม่น้อยกว่า 9,300.00 บาท (-เก้าพันสามร้อยบาทถ้วน-) และชำระงวดสุดท้ายทั้งจำนวน ทั้งนี้ จะต้องชำระหนี้ทั้งหมดให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่

6.1 การชำระดอกเบี้ย

ผู้กู้ตกลงชำระดอกเบี้ยของเงินกู้ที่เบิกรับไปแล้วเป็นงวดรายเดือน ภายในวันที่.....ของทุกเดือน นับตั้งแต่วันที่ผู้กู้เบิกรับเงินกู้จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารจนเสร็จสิ้น โดยจะชำระดอกเบี้ยงวดแรกในวันที่.....และชำระดอกเบี้ยงวดสุดท้ายพร้อมกับการชำระหนี้เงินต้นงวดสุดท้าย

6.2 การชำระคืนเงินต้น

เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาปลอดชำระหนี้เงินต้นตามข้อ 2. (ถ้ามี) ผู้กู้ตกลงชำระคืนเงินต้นให้แก่ธนาคาร ดังนี้⁵

จนสิ้น 100 %

⁴ ระบุอัตราดอกเบี้ยส่วนบวกเพิ่มสูงสุดตามคำสั่ง เรื่อง กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อธุรกิจและ SMEs และอำนาจอนุมัติฯ (รหัส 04-15-28)

⁵ เลือกใช้ (1) หรือ (2) เพียงข้อใดข้อหนึ่ง ตามเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น เป็น งวดรายเดือน เลือก (1) หรืองวดราย 3 เดือน เลือก (2)



(1) กรณีชำระเงินต้นเป็นงวดรายเดือน ผู้กู้ตกลงชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารรวมเป็น (.....) งวด ชำระไม่น้อยกว่างวดละ บาท (23 ก.ย. 2568 14:20 น.) โดยเริ่มชำระงวดแรก ภายในวันที่ เดือน พ.ศ. และงวดต่อ ๆ ไปภายในทุกวันที่ ของแต่ละเดือน และจะชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

(2) กรณีชำระเงินต้นเป็นงวดราย (.....) เดือน ผู้กู้ตกลงชำระคืนเงินต้นให้แก่ธนาคารรวม (.....) งวด ชำระไม่น้อยกว่างวดละ บาท (.....) พร้อมดอกเบี้ยที่เกิดขึ้นโดยจะชำระงวดแรกในวันที่ เดือน พ.ศ. และชำระงวดต่อ ๆ ไปภายในทุกวันที่ ของเดือน ของทุก ๆ ปี และจะชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

ทั้งนี้ หากงวดสุดท้ายมีหนี้ค้างชำระอยู่เท่าใดผู้กู้ตกลงชำระหนี้ให้ธนาคารทั้งหมดจนครบถ้วน นอกจากนี้ หากผู้กู้มีการเบิกรับเงินกู้ไม่ว่าทั้งจำนวนหรือบางส่วนภายหลังระยะเวลาดอกเบี้ยพิเศษหรือกรณีสิ้นสุดอัตราดอกเบี้ยพิเศษ และมีผลให้เงินงวดตามวรรคก่อนไม่เพียงพอในการชำระหนี้เงินต้นและดอกเบี้ยในแต่ละงวดผู้กู้ตกลงชำระหนี้เพิ่มเติมจากเงินงวดที่กำหนดไว้ดังกล่าว และตกลงเข้าทำนิติกรรมสัญญาที่เกี่ยวข้องเพิ่มเติมตามที่ธนาคารเห็นสมควร

กรณีผู้กู้ส่งชำระเงินมากกว่าเงินงวดปกติตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ผู้กู้ตกลงให้เป็นดุลพินิจของธนาคารในการนำเงินส่วนที่เกินเงินงวดดังกล่าวมาจัดสรรชำระหนี้ที่เกิดขึ้นภายใต้สัญญานี้ได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร

ผู้กู้ตกลงชำระหนี้ตามสัญญานี้ให้แก่ธนาคาร ณ สถานที่และเวลาทำงานของธนาคารกรณีวันครบกำหนดชำระหนี้ตรงกับวันหยุดทำงานของธนาคารให้เลื่อนไปส่งชำระในวันทำงานถัดไป

ข้อ 7. หลักประกันเงินกู้

เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ ผู้กู้ขอมอบ/จัดการ.....

บุคคลค้ำประกัน ได้แก่

1. นายสุรินทร์ ปิยะญา
2. นางสาวธนสิดา ไชยา
3. นางสาวศุภกัญญา ทาวี

ให้ค้ำประกันเต็มจำนวน



ธนสิดา ไชยา

ให้ระบุเดือนที่จะต้องชำระหนี้แต่ละงวด เช่น เดือนมีนาคม มิถุนายน กันยายน และธันวาคม (กรณีชำระหนี้รายงวด 3 เดือน)

ระหว่างที่หนี้เงินกู้ตามสัญญาที่ยังค้างชำระอยู่ ผู้กู้สัญญาว่าจะไม่ให้ให้ผู้ใดนำทรัพย์สินไปขายหรือจำนำทรัพย์สินอันเป็นหลักประกัน และจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นทางจะไม่ให้ธนาคารได้รับชำระหนี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ในกรณีที่ผู้ค้ำประกัน ผู้กู้รับรองว่าผู้ค้ำประกันเป็นบุคคลที่น่าเชื่อถือและมีคุณสมบัติทุกประการถูกต้องและตรงตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนดไว้ และผู้กู้ตกลงว่า หากมีเหตุใด ๆ ที่มีผลให้หรืออาจมีผลทำให้ธนาคารไม่อาจเรียกร้องให้ผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้หรือร่วมกับผู้กู้ได้ ผู้กู้ตกลงจัดให้มีหรือดำเนินการให้มีผู้ค้ำประกันรายใหม่ทดแทนผู้ค้ำประกันเดิม หรือจัดให้มีผู้ค้ำประกันรายอื่นเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด หรือให้มีหลักประกันอื่นมอบไว้ให้แก่ธนาคาร

ข้อ 8. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

ผู้กู้ตกลงชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายใด ๆ เกี่ยวกับการทำสัญญา และ/หรือนิติกรรมอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใดที่ผู้กู้จะต้องรับผิดชอบ รวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการติดตามทวงถามให้ชำระหนี้ตามที่ธนาคารกำหนด และผู้กู้ยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดใด ๆ อันเกี่ยวกับการทำนิติกรรมที่เกี่ยวข้องตามแบบของธนาคารทุกประการ

กรณีที่ทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญานี้ (ถ้ามี) ไม่ว่าจะเป็นของผู้กู้หรือไม่ก็ตาม หากต้องเอาประกันภัย ผู้กู้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า กรณีที่ผู้กู้ไม่ชำระค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และธนาคารได้ชำระไปแทนผู้กู้แล้ว ผู้กู้ยินยอมชำระค่าธรรมเนียม และหรือค่าใช้จ่ายที่ธนาคารได้ชำระไปแทนนั้นคืนให้แก่ธนาคารทันทีที่ธนาคารแจ้งให้ชำระและยินยอมชำระดอกเบี้ยของจำนวนเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายที่ธนาคารได้ชำระไปแทนในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำประเภทเงินกู้ที่มีระยะเวลา (MLR) ที่ธนาคารประกาศกำหนด ซึ่งในวันที่ทำบันทึกฉบับนี้เท่ากับร้อยละ..... (.....) ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้ชำระแทนไปจนถึงวันที่ผู้กู้จะได้ชำระเงินจำนวนดังกล่าวจนครบถ้วน และหากธนาคารได้ประกาศเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย MLR ผู้กู้ยินยอมให้เปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราตามที่ธนาคารประกาศใช้บังคับใหม่ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กูทราบก่อน ทั้งนี้ เว้นแต่กฎ ระเบียบ คำสั่ง หรือหลักเกณฑ์ใด ๆ ของหน่วยงานที่กำกับดูแลสถาบันการเงินจะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น

กรณีผู้กู้ชำระหนี้ปิดบัญชี ผู้กู้ตกลงชำระค่าธรรมเนียมและหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ธนาคารได้จ่ายแทนไปรวมถึงค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่ผู้กู้ต้องรับผิดชอบตามสัญญานี้คืนให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนก่อนการชำระหนี้ปิดบัญชี และไม่ว่าในกรณีใด ๆ แม้ว่าผู้กู้จะได้ชำระหนี้อื่นใดตามสัญญานี้จนครบทั้งหมดแล้วก็ตาม ผู้กู้ตกลงยอมรับว่า หากผู้กู้ยังมีได้ชำระค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายดังกล่าว ให้ถือว่าผู้กู้ยังชำระหนี้ตามสัญญานี้ไม่เสร็จสิ้น

8.1. ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมสินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจกรณีอนุมัติสินเชื่อและลูกค้าไม่จัดทำนิติกรรมสัญญา (ค่าธรรมเนียมผูกพันวงเงิน Commitment Fee) ในอัตราร้อยละ 0.50 (ศูนย์จุดห้า ศูนย์) ของวงเงินที่เสนอขออนุมัติ และขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 5,000.00 บาท (-ห้าพันบาทถ้วน)

8.2. ยกเว้นค่าธรรมเนียมจัดการเงินกู้ (Management Fee) หรือค่าธรรมเนียมการวิเคราะห์โครงการ (Front End Fee)

8.3. ยกเว้นค่าธรรมเนียมการชำระเงินกู้เสร็จสิ้นหรือผ่อนคืนเงินกู้ก่อนครบกำหนดในทุกกรณี (Pre-Payment)



อนันต์ โน

8.4. วัฒนธรรมนิยมอื่นๆ ให้เรียกเก็บตามประกาศนาคควรรวมสิน. เรื่อง อัตราค่าธรรมเนียมบริการประเภท
ต่างๆ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 14:20 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 9. เงื่อนไขอื่น ๆ

9.1 ผู้กู้รับรองว่าเป็นผู้ประกอบการด้านการท่องเที่ยว และหรือธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว ไม่ว่าจะ
เป็นธุรกิจร้านอาหาร ธุรกิจสปา นวดแผนไทย รถรับจ้างนำเที่ยว หรือธุรกิจที่พักสำหรับนักท่องเที่ยวหรือธุรกิจอื่นใด
ตามที่ธนาคารกำหนด โดยผู้ประกอบการหรือกิจการดังกล่าวมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และธุรกิจหรือกิจการของผู้กู้
ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์การระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา(COVID-19) ไม่ว่าจะเป็นผลกระทบทางตรงหรือ
ทางอ้อม

9.2 ผู้กู้รับรองว่ามีคุณสมบัติครบถ้วนที่จะได้รับสินเชื่อตามโครงการ โดยผู้กู้ได้รับทราบและเข้าใจหลักเกณฑ์
เงื่อนไข วัตถุประสงค์และรายละเอียดต่างๆ ที่กำหนดไว้สำหรับการให้สินเชื่อตามโครงการเป็นอย่างดีแล้ว และตกลงที่จะ
ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดทุกประการนอกจากนี้ ผู้กู้รับรองว่าบรรดาเอกสาร หลักฐาน หรือข้อมูลใด ๆ ที่ผู้กู้ส่งมอบ จัดส่ง
หรือแสดงแก่ธนาคาร เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาสินเชื่อ หรือการทบทวนการให้สินเชื่อของธนาคาร เป็นเอกสารที่
ถูกต้อง เป็นจริง และครบถ้วนทุกประการ

9.3 ไม่ว่าเวลาใด ๆ ก็ตาม หากธนาคารเห็นว่าผู้กู้ประสบปัญหาในการดำเนินธุรกิจหรือกิจการหรือผู้กู้ไม่
สามารถดำเนินการให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการนำเงินกู้ไปใช้ตามสัญญาหรือมีเหตุใด ๆ ที่ธนาคารเห็นว่า
ผลกระทบหรืออาจมีผลกระทบต่อความสามารถของผู้กู้ในการชำระหนี้หรือการปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญา ผู้กู้ตกลง
ยินยอมให้ธนาคารใช้สิทธิปรับอัตราดอกเบี้ยเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยในข้อ 5. และหรือตกลงจัดหาผู้ค้ำประกัน
เพิ่มเติม และหรือจัดหาหลักประกันใด ๆ เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญาตามที่ธนาคารกำหนด ซึ่งรวมถึง
การปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นใดเพิ่มเติมตามที่ธนาคารเห็นสมควร ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิธนาคารที่จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาได้
ก่อนกำหนด

9.4 หากธนาคารให้การผ่อนผัน ผ่อนเวลาแก่ผู้กู้ในการผิมนัด หรือผิดสัญญาคราวใดหรือธนาคารมิได้ใช้สิทธิ
หรือไม่กระทำการใด ๆ ที่พึงมี ไม่ว่าตามสัญญาหรือตามกฎหมาย ผู้กู้ตกลงยอมรับและให้ถือเป็น การผ่อนผัน การไม่ใช้
สิทธิ หรือการงดเว้นกระทำการ เฉพาะในคราวนั้น ๆ โดยผู้กู้จะกล่าวอ้างและถือเอาเป็นเหตุแห่งการผ่อนผัน การสละ
สิทธิ หรือการงดเว้นกระทำการ สำหรับในคราวอื่นด้วยหาได้ไม่

9.5 เงื่อนไขอื่น ๆ

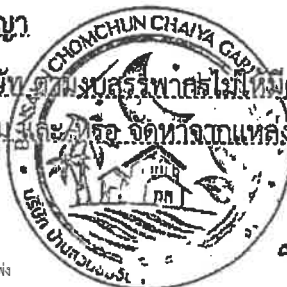
1. ให้ควบคุมการจ่ายเงินตามวัตถุประสงค์อย่างเคร่งครัดพร้อมแนบเอกสารที่เกี่ยวข้องไว้ในแฟ้มผู้กู้

2. หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีปฏิบัติให้เป็นไปตามหนังสือที่ บธ.1040/2564 ลว. 30 กรกฎาคม 2564 เรื่อง
วิธีปฏิบัติการให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ "โครงการสินเชื่อดอกเบี้ยต่ำ ออมสินช่วยเหลือ SMEs ในภาคการ
ท่องเที่ยว (ปรับปรุงใหม่)".

3. วิธีปฏิบัติอื่นในการให้กู้เงินสินเชื่อธุรกิจและ SMEs ให้เป็นไปตามคำสั่งที่ 16/2563 เรื่องการให้สินเชื่อ
เพื่อการประกอบธุรกิจ

เงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามสัญญา

1. บริษัทต้องรักษาสถานะของบริษัท ตามบัญชีไม่ให้เกิดผลขาดทุนตลอดอายุสัญญาเงินกู้ หากมีเหตุ
ดังกล่าวให้เพิ่มทุนจดทะเบียนจากผู้ถือหุ้นเดิม และหรือ จัดหาจากแหล่งเงินทุนอื่นทันที



อนันต์

/น

2. หากมีการกู้ยืมแก่กรรมการ/ผู้ถือหุ้น หรือบุคคลอื่นที่เกี่ยวข้องนั้น ให้ระบุไว้ในหนังสือสิทธิ (Subordinated Debt)

23 ก.ย. 2568 14:20 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

3. ธนาคารขอสงวนสิทธิ์กรณีการเปลี่ยนแปลงผู้ถือหุ้นหลัก และ/หรือ ผู้บริหารหลัก และ/หรือ กรรมการบริษัท และ/หรือ ผู้มีอำนาจลงนาม เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากธนาคาร

ข้อ 10. กรณีผิดสัญญา

ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิดำเนินการอย่างใด ๆ เมื่อผู้กู้ปฏิบัติผิดสัญญาดังนี้

10.1 ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นงวดหนึ่งงวดใด

10.2 ผู้กู้ผิดนัดชำระดอกเบี้ยงวดหนึ่งงวดใดหรือผิดนัดชำระหนี้จำนวนเงินใด ๆ ที่ถึงกำหนดชำระแล้ว

10.3 ธนาคารตรวจสอบพบว่า ธุรกิจหรือกิจการของผู้กู้ไม่ได้รับผลกระทบจากการระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา (COVID-19) ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม หรือผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดวัตถุประสงค์หรือผู้กู้ไม่มีคุณสมบัติครบถ้วนที่จะได้รับความช่วยเหลือตามที่ได้ให้คำรับรองไว้ต่อธนาคารตามสัญญานี้ หรือปกปิดข้อความที่ควรแจ้งให้ธนาคารทราบ หรือปกปิดเหตุอื่นใดที่ผู้กู้ทราบตั้งแต่ต้นแล้วว่าเป็นเหตุให้ไม่สามารถใช้สิทธิขอสินเชื่อตามโครงการได้

10.4 ผู้กู้ไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ในข้อหนึ่งข้อใดที่มีไปการผิดนัดชำระหนี้ และธนาคารได้แจ้งให้ผู้กู้แก้ไขแล้วแต่ผู้กู้ไม่สามารถแก้ไขได้ภายในเวลาที่ธนาคารกำหนด

10.5 ผู้กู้ผิดนัดผิดสัญญาฉบับอื่นใดกับธนาคาร ไม่ว่าจะได้ทำขึ้นก่อนหรือหลังสัญญานี้ก็ตาม

10.6 ธนาคารเห็นว่าเหตุใดๆ ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการดำเนินกิจการสถานะทางการเงินหรือความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

10.7 ผู้กู้ตกเป็นผู้ผิดนัดชำระหนี้ หรือผิดสัญญาใดๆ กับสถาบันการเงินอื่นอันเป็นเหตุให้เจ้าหน้าที่สถาบันการเงินไม่ว่ารายเดียวหรือหลายรายมีสิทธิเรียกให้ผู้กู้ชำระหนี้

กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้เงินต้นตามข้อ 10.1 ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารคิดดอกเบี้ยในระหว่างผิดนัดสำหรับหนี้เงินต้นของงวดที่ผิดนัดชำระหนี้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่ธนาคารอาจคิดจากผู้กู้ได้โดยชอบด้วยกฎหมายหรือในอัตราดอกเบี้ยผิดนัดตามประกาศของธนาคาร นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระหนี้เป็นต้นไป จนถึงวันก่อนวันที่ธนาคารได้รับชำระหนี้ที่ผิดนัดจนครบถ้วนโดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กูทราบ

กรณีที่ธนาคารตรวจพบว่า ผู้กู้ผิดสัญญาตามข้อ 10.3 ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยตามข้อ 5.2 นับตั้งแต่วันที่ธนาคารตรวจพบการผิดสัญญาดังกล่าวเป็นต้นไป โดยที่ธนาคารไม่ต้องแจ้งให้ผู้กูทราบล่วงหน้าและยินยอมให้ธนาคารมีสิทธิใช้ดุลยพินิจใดๆ เพื่อปรับเปลี่ยนเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพิ่มเติมได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร โดยผู้กู้ตกลงที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เพิ่มเติมดังกล่าวโดยไม่ได้แย้งใด ๆ

กรณีผู้กู้ผิดสัญญาข้อใดที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ เว้นแต่การผิดสัญญาข้อ 10.1 หรือ 10.3 ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารปรับอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราดอกเบี้ยอื่นตามที่ธนาคารแจ้งให้ผู้กูทราบพร้อมเงื่อนไขอื่น ๆ ตามที่ธนาคาร



อน ล้อม

โลน

เห็นสมควร ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิธนาคารที่จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาพร้อมเรียกให้ผู้ชำระหนี้คืนทั้งหมดทันที โดยผู้กู้ยินยอมที่จะปฏิบัติตามหรือยินยอมให้ธนาคารบังคับชำระหนี้ พร้อมทั้งยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายบรรดาที่ธนาคารพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถามหนี้ ค่าเนิ่นคดี และการบังคับชำระหนี้ด้วยจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

กรณีที่ผู้กู้ค้างชำระดอกเบี้ยเป็นเวลากว่า 1 (หนึ่ง) ปี ขึ้นไป ธนาคารมีสิทธินำดอกเบี้ยที่ค้างชำระดังกล่าวรวมกับต้นเงิน และคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นได้

ข้อ 11. สิทธิหักกลบลบหนี้

หากผู้กู้มีเงินฝากกับธนาคาร ไม่ว่าจะประเภทใด ณ สาขาใด จำนวนเท่าใด และไม่ว่าเงินฝากนั้นจะมีกำหนดระยะเวลาถอนคืนหรือไม่ รวมถึงเงินฝากที่ผู้กู้มีสิทธิร่วมกับบุคคลอื่นและ/หรือหากปรากฏว่าธนาคารมีหนี้ใด ๆ ที่ค้างชำระแก่ผู้กู้ เมื่อธนาคารเห็นสมควรเพื่อปกป้องความเสียหายของธนาคาร หรือเมื่อผู้กู้ผิดนัดผิดเงื่อนไขที่ผู้กู้ยินยอมให้ธนาคารนำเงินฝากของผู้กู้หรือเฉพาะส่วนของผู้กุนั้น และ/หรือหนี้ใด ๆ ที่ธนาคารค้างชำระแก่ผู้กู้ มาหักกลบลบหนี้กับบรรดาภาระหนี้สิน ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับธนาคารได้ตามกฎหมาย โดยไม่ต้องชี้แจงแสดงเหตุหรือขอความยินยอมจากผู้กู้ก่อน และผู้กู้จะไม่เพิกถอนความยินยอมนี้จนกว่าจะชำระหนี้ให้แก่ธนาคารจนเสร็จสิ้น ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวไม่กระทบถึงสิทธิ บุริมสิทธิ หรือสิทธิอื่นใดของธนาคารที่พึงมีตามสัญญาเงินหรือตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

ข้อ 12. การส่งหนังสือบอกกล่าว

บรรดาข้อความ เอกสาร หนังสือติดต่อ บอกกล่าว ทวงถาม หรือหนังสืออื่นใดที่จัดทำขึ้นตามสัญญานี้หรือเกี่ยวเนื่องกับสัญญานี้ ซึ่งธนาคารจะต้องจัดส่งให้แก่ผู้กุนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับหรือไม่ก็ตาม หรือโดยทางบุคคลนำส่งหรือโดยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ หากได้ส่งไปยังสถานที่อยู่หรือที่อยู่จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ที่ผู้กู้ได้แจ้งไว้ในข้างต้นของสัญญานี้หรือที่ผู้กู้ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งสุดท้ายแล้ว ผู้กู้ตกลงให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้กู้แล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือจะได้มีการเปิดอ่านจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวหรือไม่

ข้อ 13. ความสมบูรณ์ของสัญญา

ในกรณีที่ข้อตกลงส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งสัญญานี้ตกเป็นโมฆะ หรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมายไม่สมบูรณ์หรือไม่ชัดเจน ไม่ว่าด้วยการบัญญัติกฎหมายใหม่ หรือด้วยเหตุอื่นใดก็ตาม ให้ถือว่าข้อกำหนดในส่วนอื่นๆ ยังมีผลบังคับได้สมบูรณ์ตามกฎหมาย

ข้อ 14. การเปิดเผยข้อมูล

ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ธนาคารเปิดเผยข้อมูลและรายละเอียดของผู้กู้ ไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมดให้แก่นิติบุคคลที่ประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตได้ตามที่ธนาคารเห็นสมควร รวมทั้งให้นิติบุคคลดังกล่าวสามารถเปิดเผยข้อมูลและรายละเอียดของผู้กู้ดังกล่าวให้แก่สถาบันการเงินหรือนิติบุคคลที่เป็นสมาชิกได้ทั้งนี้ภายใต้ขอบเขตและเงื่อนไขที่กฎหมายว่าด้วยการประกอบธุรกิจข้อมูลเครดิตกำหนด

บรรดาหนังสืออื่นใดของผู้กู้ซึ่งมีถึงธนาคารหรือผู้ขอเบิกเงินกู้ เอกสารอื่นใด รวมทั้งสัญญา หรือข้อตกลง หรือหลักฐาน หรือข้อความอื่นใดที่ได้ทำขึ้นนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้



ธนชาติ

โทม

ผู้ที่ได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาตลอดคดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องและสมควรปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ปรากฏในสัญญา จึงได้ลงนามต่อหน้าพยาน พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ณ วันเดือนปีที่ระบุข้างต้น และได้ส่งมอบต้นฉบับให้อัยการยึดถือไว้เป็นหลักฐานแล้ว



ลงชื่อ.....จุฬารัตน์ โฉม.....ผู้
(.....นางสาวธนลิตา ไชยา.....)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลงชื่อ.....ผู้
(.....)
ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

ลงชื่อ.....Amul.....พยาน
(.....นายสายบัว เทียงมณี.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....นางสาวลักษณ มุลอินทร์.....)

หมายเหตุ ข้อใดไม่ใช่ให้ใส่เครื่องหมาย “-”



สัญญาค้ำประกันการให้สินเชื่อ

สำนักงานที่ดิน
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2563 14:20 น.

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ทนายความใจทัก

ทำที่ธนาคารออมสิน สาขาแม่แตง

วันที่ 30 พฤศจิกายน 2564

(1) ข้าพเจ้า นางสาวสุกัญญา ทาวี อายุ 36 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 62/8 หมู่ที่ 9 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ชี้เหล็ก อำเภอ แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่ รหัส
ไปรษณีย์ 50150 และ

(2) ข้าพเจ้า นายสุรินทร์ ปิณญา อายุ 45 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 172/2 หมู่ที่ 7 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง สันมหาพน อำเภอ แม่แตง จังหวัด เชียงใหม่ รหัส
ไปรษณีย์ 50150 และ

(3) ข้าพเจ้า นางสาวธนิตา ไชยา อายุ 45 ปี สัญชาติ ไทย
ที่อยู่เลขที่ 154/5 หมู่ที่ 1 ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง ริมใต้ อำเภอ แม่ริม จังหวัด เชียงใหม่ รหัส
ไปรษณีย์ 50180

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้รวมเรียกว่า "ผู้ค้ำประกัน" ทำหนังสือสัญญานี้ไว้ให้แก่ธนาคารออมสิน ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า
"ธนาคาร" เพื่อเป็นหลักฐานดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ธนาคารได้ยอมให้ บริษัทบ้านสวนชมจันทร์ ไชยาการเดิน จำกัด

ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ผู้กู้" ได้ทำสัญญา ดังนี้

1.1 สัญญากู้เงิน ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 วันที่ครบกำหนดสัญญา 30 พฤศจิกายน 2571

จำนวนเงิน 500,000.00 บาท (-ห้าแสนบาทถ้วน-)

เพื่อใช้หักแรมระยะสั้นอื่นๆ สำหรับนักท่องเที่ยว

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่าหรือรวมเรียกว่า "สัญญากู้เงิน" ผู้ค้ำประกันยอมเข้าค้ำประกันในการที่จะชำระหนี้ดังกล่าว
ให้แก่ธนาคารจนครบถ้วนเต็มตามจำนวนหนี้ที่ผู้กู้เป็นหนี้แก่ธนาคาร พร้อมดอกเบี้ยตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา
กู้เงิน รวมถึงยินยอมรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียม ค่าเสียหายค่าวิชาชีพ และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ซึ่งธนาคารได้จ่ายไป แม้ว่า
ยอดหนี้ตามบัญชีสินเชื่อจะสูงกว่าที่ระบุไว้ในสัญญากู้เงินก็ตาม

ในกรณีที่ภาระหนี้ตามสัญญากู้เงินเป็นหนี้ที่ธนาคารมีสิทธิคิดดอกเบี้ยทบต้นได้ตามประเพณีการค้าของ
ธนาคารพาณิชย์ หรือตามสัญญากู้เงินมีข้อตกลงให้ธนาคารนำดอกเบี้ยที่ค้างชำระไม่น้อยกว่าหนึ่งปีทบเข้ากับเงินต้น
แล้วคิดดอกเบี้ยในจำนวนเงินที่ทบเข้ากันนั้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาตรา 655 ผู้ค้ำประกันตกลงให้
การค้ำประกันครอบคลุมถึงภาระหนี้ในส่วนดังกล่าวด้วย

หากอัตราดอกเบี้ยได้เปลี่ยนแปลงสูงขึ้นโดยผลของกฎหมาย หรือประกาศของธนาคาร ผู้ค้ำประกันยอมตกลง
ชำระดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารตามอัตราใหม่ โดยธนาคารไม่จำเป็นต้องแจ้งอัตราดอกเบี้ยใหม่ให้ผู้ค้ำประกันทราบและโดยผู้
สัญญามีต้องมีการตกลงใด ๆ กันใหม่อีก และผู้ค้ำประกันยอมสละสิทธิไม่ขอโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

1 ๑๓. (ผู้กู้) ผู้กู้
2 ผู้กู้

3 ธนาคาร

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 2. กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ หรือกรณีอื่นใดอันกระทำให้นายธนาคารไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินเต็มจำนวนและตามกำหนดที่ระบุไว้ก็ดี ผู้ค้ำประกันยินยอมเข้ารับผิดนัดชำระหนี้และการผูกพันอื่นใดตามสัญญากู้เงิน เมื่อได้รับการบอกกล่าวเป็นหนังสือจากธนาคาร

กรณีที่ผู้ค้ำประกันประสงค์จะใช้สิทธิขอชำระหนี้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในสัญญากู้เงิน ผู้ค้ำประกันตกลงจัดทำเอกสารเพิ่มเติมตามที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 3. กรณีธนาคารได้มีการตกลงกันลดหนี้ เปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้ หรือเปลี่ยนแปลงข้อตกลงในประการอื่นใดซึ่งมิใช่การผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้ โดยจะแจ้งหรือมิแจ้งให้ผู้ค้ำประกันทราบก็ตาม ผู้ค้ำประกันตกลงยอมรับว่าการกระทำดังกล่าวเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้กู้และเป็นคุณแก่ผู้ค้ำประกัน และยินยอมตกลงกับการกระทำนั้น ๆ ด้วยทุกครั้ง ถ้าผู้กู้และ/หรือผู้ค้ำประกันไม่ได้ปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าว หรือปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวได้ไม่ครบถ้วน และธนาคารยังไม่ได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินจนครบ ผู้ค้ำประกันยินยอมมีให้ถือเอาการกระทำเช่นนั้นเป็นเหตุปลดปล่อยความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกัน

ข้อ 4. การค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับ และผูกพันผู้ค้ำประกันตลอดระยะเวลาที่ผู้กู้ยังต้องรับผิดตามสัญญากู้เงิน โดยผู้ค้ำประกันจะบอกเลิกเสียมิได้ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะเป็นอย่างใดเหตุประการใด ๆ トラบเท่าที่ธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินจนครบถ้วน

ข้อ 5. ผู้ค้ำประกันขอให้คำรับรองไว้แก่ธนาคารดังนี้

5.1 ผู้ค้ำประกันรับทราบถึงความสามารถ ขอบอำนาจ และ/หรือ ขอบวัตถุประสงค์ของผู้กู้ในการก่อหนี้ตามสัญญากู้เงินแล้ว และผู้กู้มิได้เข้าทำสัญญากู้เงินด้วยความสำคัญผิดแต่ประการใด การค้ำประกันตามสัญญานี้จึงผูกพันผู้ค้ำประกันอย่างสมบูรณ์โดยผู้ค้ำประกันจะไม่ยกเหตุดังกล่าวข้างต้นขึ้นโต้แย้งธนาคารแต่ประการใด

5.2 บรรดาสถานที่อยู่หรือที่ทำการที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้ เป็นสถานที่ที่ธนาคารสามารถติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือส่งหนังสืออื่นใดให้แก่ผู้ค้ำประกันได้ตลอดระยะเวลาของสัญญานี้ หากผู้ค้ำประกันได้เปลี่ยนแปลง ย้าย หรือรื้อถอนสถานที่อยู่ หรือที่ทำการดังกล่าวในระหว่างอายุสัญญานี้หรือในระหว่างที่ผู้ค้ำประกันยังคงต้องผูกพันตนตามภาระหนี้ของสัญญากู้เงินแล้ว หรือข้อตกลงใดอันเนื่องมาจากสัญญาก่อนหน้านี้ อาจเกิดขึ้นตามข้อ 3. ผู้ค้ำประกันตกลงจะแจ้งสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ใช้ในการติดต่อเป็นหนังสือให้ธนาคารทราบภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้ค้ำประกันเปลี่ยนแปลงสถานที่อยู่หรือที่ทำการดังกล่าว และให้ถือว่าการแจ้งเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลบังคับใช้นับถัดจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว

5.3 ผู้ค้ำประกันจะใช้สิทธิใด ๆ ที่พึงมีต่อธนาคารภายใต้สัญญานี้ หรือภายใต้กฎหมายโดยกระทำด้วยความสุจริต และไม่ให้เป็นที่เป็นที่เสื่อมเสียหรือเป็นผลเสียหายแก่ธนาคารในทุกประการ หากผู้ค้ำประกันได้ใช้สิทธิของตนหรือกระทำการใด ๆ โดยขัดหรือแย้งต่อคำรับรองที่ไว้ไว้จนก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเป็นความเสียหายต่อทรัพย์สิน สิทธิ ภาพลักษณ์ หรือชื่อเสียงของธนาคารก็ตาม ผู้ค้ำประกันยินยอมชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจริงแก่ธนาคารและ/หรือยินยอมกระทำการอื่นใดตามที่ธนาคารจะพิจารณาเห็นสมควร เพื่อแก้ไขความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ธนาคาร

ข้อ 6. แม้จะปรากฏว่า การกระทำอย่างหนึ่งอย่างใดของธนาคารเป็นเหตุให้ผู้ค้ำประกันไม่อาจเข้ารับช่วงสิทธิได้ทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนในสิทธิที่ดี จํานองที่ดี จําน่าที่ดี บูริมสิทธิอันใดก็ดี ซึ่งผู้ได้ไว้ให้แก่ธนาคารเพื่อเป็นประกันการชำระหนี้ตามสัญญากู้เงินไม่ว่าก่อนหรือขณะทำสัญญาค้ำประกันก็ดี ความรับผิดชอบของผู้ค้ำประกันตามสัญญานี้ย่อมไม่หลุดพ้นไป

1 ๑.๓ (อริสสาร์ ภิสุญา)

2 ๑.๓ ๓

3 ๑.๓ ๓

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ 7. กรณีที่ผู้กู้ถึงแก่ความตายและธนาคารยังมิได้รับชำระหนี้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงิน ผู้ค้ำประกันตกลงยินยอมรับผิดชอบใช้หนี้จำนวนที่ผู้กู้ค้างชำระอยู่กับธนาคารต่อไปจนครบถ้วน

ข้อ 8. ผู้ค้ำประกันยอมรับว่าการกระทำใด ๆ ของผู้กู้หรือของบุคคลภายนอกอันเป็นเหตุทำให้อายุความแห่งหนี้ที่ตนได้เข้าค้ำประกันนั้นสุดคุณยุติลงจนตกเป็นโทษแก่ผู้กู้แล้ว ย่อมตกเป็นโทษแก่ผู้ค้ำประกันด้วยเช่นกัน

ข้อ 9. กรณีที่สัญญากู้เงินมีผู้ค้ำประกันหลายรายร่วมผูกพันตนเพื่อชำระหนี้ด้วย ไม่ว่าจะได้เข้าทำสัญญาค้ำประกันฉบับเดียวกันหรือไม่ก็ตาม หากธนาคารได้ตั้งหนี้ไม่เรียกกรอง หรือปลดหนี้ ให้แก่ผู้ค้ำประกันคนหนึ่งคนใดไม่ว่าธนาคารจะได้บอกกล่าวหรือได้รับความยินยอมจากผู้ค้ำประกันรายอื่น ๆ ก่อนหรือไม่ก็ตาม ผู้ค้ำประกันรายอื่นที่เหลืออยู่ยินยอมรับผิดชอบในหนี้ทั้งหมดต่อไปจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วนตามสัญญากู้เงิน

ข้อ 10. บรรดาหนังสือติดต่อ ทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันนั้น ไม่ว่าจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำไปส่งเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นของสัญญานี้หรือสถานที่อยู่หรือที่ทำการแห่งใหม่ที่ผู้ค้ำประกันได้แจ้งเปลี่ยนแปลงแล้ว ไม่ว่าจะมิได้รับไว้หรือไม่ก็ตาม ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ผู้ค้ำประกันแล้วโดยชอบ และแม้ว่าส่งให้ผู้ค้ำประกันไม่ได้เพราะสถานที่ดังกล่าวนี้เปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยผู้ค้ำประกันไม่ได้แจ้งการเปลี่ยนแปลงหรือรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อธนาคารก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะไม่พบสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้นนั้นก็ดี ให้ถือว่าผู้ค้ำประกันได้รับทราบหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดของธนาคารแล้วโดยชอบ

ข้อ 11. กรณีที่ผู้ค้ำประกันเปลี่ยนแปลงชื่อตัว ชื่อสกุล ชื่อบริษัท ชื่อห้างหุ้นส่วน หรือชื่อนิติบุคคลอื่นใดรวมถึงการเปลี่ยนแปลงกรรมการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ และหรือตราสำคัญที่จดทะเบียนไว้ ผู้ค้ำประกันต้องแจ้งให้ธนาคารทราบโดยเร็วพร้อมทั้งแนบสำเนาเอกสารเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ทางราชการออกให้

ข้อ 12. กรณีที่ข้อความหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสัญญานี้ไม่สมบูรณ์ ตกเป็นโมฆะ ขัดต่อกฎหมาย หรือไม่อาจใช้บังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าในกรณีใด ๆ ให้ถือว่า ข้อความหรือส่วนอื่นของสัญญาหรือข้อกำหนดอื่น ๆ ในสัญญานี้ยังคงมีผลบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย

1 ต.ต. 
(อริยทรัพย์ มณีบุตร)

2 อริยทรัพย์ มณีบุตร

3 อริยทรัพย์ มณีบุตร

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้คำประกันเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์จึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

ลายมือชื่อ 2 สุภัทรา ทวี
(นางสาวสุกัญญา ทวี)

ผู้คำประกัน

ลายมือชื่อ นายสุรินทร์ ปัญญา
(นายสุรินทร์ ปัญญา)

ผู้คำประกัน

ลายมือชื่อ 3 จินตนา ไชยา
(นางสาวจินตนา ไชยา)

ผู้คำประกัน

ลายมือชื่อ นายสายบัว เทียงมณี
(นายสายบัว เทียงมณี)

พยาน

ลายมือชื่อ นางสาวลักษณ มุลอินทร์
(นางสาวลักษณ มุลอินทร์)

พยาน

ลายมือชื่อ

นางกนกนัท สร้อย
(นางกนกนัท สร้อย)

ผู้เขียนหรือผู้พิมพ์



คำเตือนสำหรับผู้ค้าประกัน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ก่อนที่จะลงนามในสัญญาค้ำประกัน ผู้ค้าประกันควรอ่านและตรวจสอบรายละเอียดของสัญญาค้ำประกันให้เข้าใจโดยชัดเจน หากผู้ค้าประกันมีข้อสงสัยใด ๆ ควรปรึกษาผู้มีความรู้ก่อนที่จะทำสัญญาค้ำประกัน

การที่ผู้ค้าประกันลงนามในสัญญาค้ำประกันกับ ธนาคารออมสิน เพื่อค้ำประกันหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงินเพื่อการบริโภค ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2564 ระหว่าง ธนาคารออมสิน (ผู้ให้กู้) กับ

บริษัทบ้านสวนชมจันทร์ ไซยาการ์เด็น จำกัด

(ผู้กู้)

ผู้ค้าประกันจะมีความรับผิดชอบผู้ให้กู้ในสาระสำคัญดังนี้

- ☒ 1. ผู้ค้าประกันจะต้องรับผิดชอบอย่างจำกัดไม่เกินวงเงินตามที่กำหนดในสัญญากู้ยืมเงิน
- ☒ 2. ผู้ค้าประกันจะรับผิดชอบต่อผู้ให้กู้ภายในวงเงินที่ผู้กู้ ค้ำชำระกับผู้ให้กู้ตามสัญญากู้ยืมเงิน และอาจต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดอกเบี้ยหรือค่าสินไหมทดแทนอื่น ๆ อีกด้วย
- ☒ 3. ผู้ค้าประกันจะต้องรับผิดชอบในวงเงินกู้ตามสัญญากู้ยืมเงินและเงินกู้เพิ่มเติมที่จะมีขึ้นต่อไป
- ☐ 4. ผู้ค้าประกันต้องรับผิดชอบร่วมกับผู้กู้
- ☐ 5. เมื่อผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ ผู้ให้กู้มีสิทธิเรียกร้องและบังคับให้ผู้ค้าประกันชำระหนี้ทั้งหมดที่ผู้กู้ค้างชำระ โดยผู้ให้กู้ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องหรือบังคับเอาจากผู้กู้ก่อน
- ☐ 6. เป็นสัญญาค้ำประกันเพื่อกิจการเนื่องกันไปหลายคราวไม่จำกัดเวลาที่ผู้ค้าประกันไม่สามารถยกเลิกเพิกถอนได้
- ☐ 7. ผู้ค้าประกันไม่หลุดพ้นความรับผิดชอบ แม้ผู้ให้กู้ยอมผ่อนเวลาให้แก่ผู้กู้นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นแล้ว ผู้ค้าประกันยังมีหน้าที่และความรับผิดชอบต่าง ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญาค้ำประกัน

ข้าพเจ้าได้เตือนและรับทราบคำเตือนนี้แล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ 2 นางสาวสุกัญญา ทาวี ผู้ค้าประกัน
(นางสาวสุกัญญา ทาวี)

ลงชื่อ 1 นายสุรินทร์ ปัญญา ผู้ค้าประกัน
(นายสุรินทร์ ปัญญา)

ลงชื่อ 3 นางสาวธนิตา ไซยา ผู้ค้าประกัน
(นางสาวธนิตา ไซยา)

ลงชื่อ นายสายบัว เทียงมณี เจ้าหน้าที่ของผู้ประกอบธุรกิจ
(นายสายบัว เทียงมณี)

หมายเหตุ ให้ผู้ให้กู้ใส่เครื่องหมาย ✓ ลงใน ☐ หน้าข้อความที่มีสาระสำคัญตรงกับเงื่อนไขในสัญญาค้ำประกัน



คดีหมายเลขคดีที่ 83268010161

เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 4

เจ้าหนี้ฟ้อง
23 ก.ย. 2568
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล

ทนายความโจทก์

รายละเอียดประกอบรายการงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย บริษัท บ้านสวนชมจันทร์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800144110114
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/11/2564
ประเภทสินเชื่อ	Soft COVID 500,000 บาท (PSA)
วงเงินกู้	500,000.00
ประเภทหลักประกัน	1. บุคคล/นิติบุคคล ค้ำประกัน-ชื่อบุคคลค้ำประกัน นางสาวธนสิดา ไชยา 2. บุคคล/นิติบุคคล ค้ำประกัน-ชื่อบุคคลค้ำประกัน นายสุรินทร์ ปัญญา 3. บุคคล/นิติบุคคล ค้ำประกัน-ชื่อบุคคลค้ำประกัน นางสาวสุกัญญา ทาวิ

วันที่ผิคนัดชำระหนี้ครั้งแรก	31/12/2564
------------------------------	------------

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	18,914.60	481,085.40	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	55,802.05	13,354.18	3.990000%
ดอกเบี้ยผิคนัด	62.66	595.16	3.000000%
รวม	74,779.31	495,034.74	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว คำนวณตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ 07/05/2568 ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ คำนวณถึงวันที่ 23/09/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง

อัตราดอกเบี้ยผิคนัด.....6.99.....% ต่อปี

(อัตราดอกเบี้ยผิคนัดตามหน้าสัญญา.....3.....% ต่อปี)



คดีหมายเลขคำที่ มยธ89/2568
Legal ID: 883268010161

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:20 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

รายละเอียดประกอบรายงานการคำนวณยอดหนี้
ลูกหนี้ราย บริษัท บ้านสวนชมจันทร์

สัญญาเงินกู้บัญชีเลขที่	800144110114-863094727659
สัญญาเงินกู้ลงวันที่	30/04/2567
ประเภทสินเชื่อ	Soft COVID 500,000 บาท (PSA)
วงเงินกู้	0.00
ประเภทหลักประกัน	-

วันที่ผิदनชำระหนี้ครั้งแรก	
----------------------------	--

รายการ	จำนวนเงินที่ผ่อนชำระแล้ว	จำนวนเงินที่ค้างชำระ	อัตราดอกเบี้ย
ต้นเงิน	0.00	0.00	ณ ปัจจุบัน
ดอกเบี้ยปกติ	0.00	6,464.39	0.000000%
ดอกเบี้ยผิदन	0.00	0.00	0.000000%
รวม	0.00	6,464.39	

จำนวนที่ผ่อนชำระแล้ว จำนวนตั้งแต่วันที่ทำสัญญาถึงวันที่ - ซึ่งเป็นวันที่ลูกหนี้ส่งชำระหนี้ครั้งสุดท้าย

จำนวนที่ค้างชำระ จำนวนถึงวันที่ 23/09/2568 ซึ่งเป็นวันที่กำหนดฟ้อง



คดีหมายเลขคดีที่ 260889/2568

เอกสารที่ขอคำฟ้องหมายเลข 5
23 ก.ย. 2568 14:20 น.
สำนักงานอัยการ
ศาลจังหวัดเชียงใหม่ศูนย์ควบคุมและบริหารหนีเขตเชียงใหม่ 2
นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
วันที่ 29 สิงหาคม 2568
ทนายความโจทก์

เรื่อง ส่งรายงานการคำนวณหนี้ คดีแพ่ง

เรียน บริษัท อครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ศูนย์ควบคุมและบริหารหนีเขตเชียงใหม่ 2 ขอรายงานการคำนวณยอดหนี้ และนำส่งเอกสารประกอบการ
ดำเนินคดี ของลูกหนี้ราย บริษัท บ้านสวนชมจันทร์ ไซยาการ์เด็น จำกัด ดังนี้

สรุปจำนวนทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีของลูกหนี้ ณ วันที่ 23 กันยายน 2568

รายการ	จำนวนเงิน (บาท)	รวม (บาท)
ต้นเงิน	481,085.40	
ดอกเบี้ย	20,413.73	501,499.13
ค่าเบี้ยประกันภัยสิ่งปลูกสร้าง		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าธรรมเนียม บสย.		
- ต้นเงิน	0.00	
- ดอกเบี้ย	0.00	0.00
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		0.00
ทุนทรัพย์รวม		501,499.13

โดยมีรายละเอียดตามเอกสารประกอบ 2 ฉบับแนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

(นางสาวหทัยรัตน์ กาทองทุ่ง)

ข้าพเจ้า...../บริษัท อครธรรม จำกัด (สาขา เชียงใหม่)

ได้รับเรื่องและเอกสาร ไว้ครบถ้วนแล้ว เมื่อวันที่ / / ลงชื่อ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรังสีเอกหรือนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ย. 2568 เวลา 13:47:51 น.