

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล
ทนายความโจทก์

ต้นฉบับ

ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND

สัญญาการเงินสินเชื่อแก่ประสงค์

คดีหมายเลขคำที่ ผบE8394/2568

ชำระอากรแล้ว

เจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์ (นาง)

23 ตุลาคม 2568 14:56 น.

บุคคล/องค์กร/หน่วยงาน

ค่าอากร.....บาท

ผู้มีอำนาจลงนาม.....

สัญญาทำขึ้นเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2563 ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงาน/สาขา

ทางดง เชียงใหม่

ระหว่าง

(ก)	นายสมควร คำปวง	สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่	91/61 หมู่ที่ 9
ตรอก/ซอย	- ถนน	- ตำบล/แขวง	ต้นป่า
อำเภอ/เขต	สันกำแพง จังหวัด	เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้าที่ 1"
(ข)	-	สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่	- หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย	- ถนน	- ตำบล/แขวง	-
อำเภอ/เขต	- จังหวัด	-	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้าที่ 2"
(ค)	-	สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่	- หมู่ที่ -
ตรอก/ซอย	- ถนน	- ตำบล/แขวง	-
อำเภอ/เขต	- จังหวัด	-	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้าที่ 3"

ซึ่งต่อไปนี้มีหากมิได้ระบุบุคคลตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ค) บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะจะจงจะเรียกรวมกันและแทนกันว่า "ลูกค้า"

(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮาส์ อโศก ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ลูกค้ามีความประสงค์และธนาคารตกลงยินยอมให้วงเงินสินเชื่อแก่ประสงค์ ภายในวงเงินจำนวน - 215,000.00 - บาท

(- สองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน -) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "วงเงินสินเชื่อ" แก่ลูกค้าเพื่อวัตถุประสงค์

อุปโภคบริโภคส่วนบุคคล

ซึ่งคู่สัญญาตกลงจัดทำสัญญาฉบับนี้ขึ้นโดยมีเงื่อนไขรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ลูกค้าและธนาคารตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขและวิธีการขอใช้วงเงิน ดังนี้

1.1 ธนาคารตกลงขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมัย อัลอินฮะฮ์ เป็นเงินเท่ากับ - 215,000.00 - บาท

(- สองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน -) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ราคาทุน" และธนาคารคิดกำไรจากราคาทุนในอัตราร้อยละ 25.00 ต่อปี

ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ("อัตรากำไรราคาขาย") ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ ราคาทรัพย์สินที่ธนาคารตกลงขาย ให้แก่ลูกค้าเป็นราคาซึ่งเมื่อบวกด้วย

อัตรากำไรราคาขายแล้ว เป็นเงินเท่ากับจำนวน - 457,128.14 - บาท (- สี่แสนห้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยยี่สิบแปดบาทสิบสี่สตางค์ -) โดย

ลูกค้าตกลงซื้อทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมัย อัลอินฮะฮ์ โดยวิธีการผ่อนชำระเป็นงวดๆ รวม 84 งวด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หนี้วงเงินสินเชื่อ"

แต่อย่างไรก็ตาม ลูกค้าตกลงชำระหนี้วงเงินสินเชื่อทั้งหมด ให้แก่ธนาคารให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในวันที่ 26 สิงหาคม 2570

อนึ่ง ในการซื้อขายหรือโอนทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมัย อัลอินฮะฮ์ ลูกค้าและธนาคารตกลงให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกเป็นสิทธิของลูกค้าทันทีในวันทำสัญญา ซึ่งในวันเดียวกันกับวันที่ลูกค้าตกลงชำระราคาทรัพย์สินที่ลูกค้าซื้อจากธนาคาร

1.2 ลูกค้าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าภาษี อากร และค่าธรรมเนียมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมัย อัลอินฮะฮ์ ตามสัญญาทั้งหมด

ข้อ 2. วิธีชำระหนี้วงเงินสินเชื่อ

ลูกค้าตกลงชำระหนี้วงเงินสินเชื่อตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 แต่อย่างไรก็ตามธนาคารตกลงให้ลูกค้าชำระหนี้วงเงินสินเชื่อให้แก่ธนาคาร โดยทยอยชำระ

เป็นรายเดือน ในทุกวันที่	สุดท้าย	ของเดือน ตามจำนวนเงินดังกล่าวต่อไปนี้ เริ่มชำระงวดแรกในวันที่	30 กันยายน 2563	เป็นต้นไป
งวดที่ 1	จนถึงงวดที่ 84	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- 4,200.00 - บาท (- สี่พันสองร้อยบาทถ้วน -)	
งวดที่ -	จนถึงงวดที่ -	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- บาท (- -)	
งวดที่ -	จนถึงงวดที่ -	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- บาท (- -)	

ต้นฉบับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:56 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (		)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (		)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (		)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (		)

ทั้งนี้ ลูกคาคงให้ธนาคารนำเงินที่ลูกค้าผ่อนชำระให้แก่ธนาคารในแต่ละเดือนหักชำระหนี้เงินสินเชื่อในส่วนที่เป็นกำไรก่อน แล้วจึงนำไปหักชำระราคาทุนต่อไป โดยจำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือน จะเป็นเงินจำนวนเท่ากับจำนวนเงินที่คิดคำนวณจากราคาทุนคงเหลือ ณ วันที่กำหนดชำระหนี้เงินสินเชื่อในแต่ละเดือน ตามรายละเอียดดังกล่าวต่อไปนี้ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “อัตรากำไรอ้างอิง”

ตั้งแต่งวดที่	1	จนถึงงวดที่	12	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	SPRR	บวก	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	5.000	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	13	จนถึงงวดที่	84	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	SPRR	บวก	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	5.250	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี

ทั้งนี้ อัตรา SPRR ดังกล่าว หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำ ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดซึ่ง ณ วันที่ทำสัญญานี้ มีอัตราเท่ากับร้อยละ 8.000 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ

เนื่องจากอัตรากำไรที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อาจมีอัตราสูงกว่าอัตรากำไรอ้างอิง ดังนั้น ในกรณีที่ธนาคารนำเงินที่ได้รับชำระจากลูกค้าในแต่ละเดือนหักชำระกำไรที่คิดคำนวณด้วยอัตรากำไรอ้างอิงตามเงื่อนไขดังกล่าวในวรรคก่อนครบถ้วนแล้วและมีผลต่างของกำไรเกิดขึ้น ให้ลูกค้าได้รับการปลดหนี้จากผลต่างระหว่างกำไรในเดือนนั้น ๆ ทั้งจำนวน

อย่างไรก็ดี อัตรากำไรอ้างอิง บวกด้วยค่าความเสี่ยงแล้ว ผลรวมจะต้องไม่เกินกว่าอัตรากำไรราคาขาย ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ณ วันที่ทำสัญญานี้
อนึ่ง อัตรากำไรอ้างอิงที่กล่าวมาข้างต้นนั้น เป็นอัตรากำไรมาตรฐานที่ธนาคารคิดจากลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าชำระหนี้ ให้กับธนาคารเป็นปกติโดยที่ลูกค้าไม่ผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผู้ผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ 6.

ทั้งนี้ กรณีหากลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผู้ผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ 6. ของสัญญานี้ ลูกคาคงยินยอมให้ธนาคารเรียกเก็บอัตรากำไรอ้างอิงที่ธนาคารคิดจากลูกค้าเป็นอัตรากำไรราคาขายตามข้อ 1.1 และตกลงยินยอมชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขผิดสัญญา ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เบี้ยปรับ” ให้แก่ธนาคารอีกส่วนหนึ่ง โดยอัตราร้อยละของค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขผิดสัญญาเมื่อรวมกับอัตรากำไรราคาขายตามข้อ 1.1 แล้ว ต้องไม่เกินอัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ธนาคารประกาศกำหนด

ข้อ 3. ในกรณีที่ลูกค้าประสงค์ชำระราคาทุนทั้งหมดคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารลูกค้าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

3.1 แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนวันที่ลูกค้าต้องการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

3.2 ชำระกำไรตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 2 ที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้เสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัย้อ อัลอีนะฮ์ให้แก่ลูกค้า และ/หรือที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระกำไรให้แก่ธนาคารในครั้งก่อนจนถึงวันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาทุนก่อนกำหนด

3.3 ชำระค่าธรรมเนียมการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนราคาทุนที่ชำระคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะการชำระคืนก่อนกำหนดเพื่อไถ่ถอนไปยังสถาบันการเงินอื่นและเป็นการชำระคืนก่อนกำหนดภายใน 1 ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ทั้งนี้ ธนาคารจะปลดส่วนที่เป็นกำไรที่คิดล่วงหน้าให้กับลูกค้าตามที่ระบุไว้ในหนังสือเงินสินเชื่อตามข้อ 1.1 ตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

ข้อ 4. ลูกค้าทราบดีว่าการคิดกำไรจากการขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัย้อ อัลอีนะฮ์ ของธนาคารตามข้อ 1.1 เป็นหนี้ที่เกิดขึ้นจากการคิดกำไรที่ธนาคารได้คิดคำนวณและบวกเพิ่มจากราคาทุน และเป็นวิธีการคิดคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ปกติ ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติธนาคารอิสลาม

ต้นฉบับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:56 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

แห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 มาตรา 12 ที่บัญญัติให้ธนาคารประกอบธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้วงเงินสินเชื่อตามสัญญานี้ ลูกคำตกลงจัดให้มีหลักประกันดังต่อไปนี้แก่ธนาคาร ตามแบบ เงื่อนไข วิธีการ และเอกสารสัญญาที่ธนาคารกำหนดให้แล้วเสร็จก่อนการใช้จ่ายเงินสินเชื่อ

- 5.1 จดทะเบียนจำนอง - โฉนดที่ดินเลขที่ -
- ตำบล - อำเภอ - จังหวัด -
- พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของ -
- วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
- 5.2 จดทะเบียนจำนอง - โฉนดที่ดินเลขที่ -
- ตำบล - อำเภอ - จังหวัด -
- พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของ -
- วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
- 5.3 จดทะเบียนจำนอง - เลขที่ - ชั้นที่ - อาคารเลขที่ -
- ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ -
- ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ - ตำบล - อำเภอ -
- จังหวัด - กรรมสิทธิ์ของ -
- วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
- 5.4 จดทะเบียนจำนอง - เลขที่ - ชั้นที่ - อาคารเลขที่ -
- ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ -
- ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ - ตำบล - อำเภอ -
- จังหวัด - กรรมสิทธิ์ของ -
- วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
- 5.5 ให้ - ค่าประกันในฐานะส่วนตัว เต็มวงเงินค้ำประกัน - บาท
- (-)
- 5.6 ให้ - ค่าประกันในฐานะส่วนตัว เต็มวงเงินค้ำประกัน - บาท
- (-)

ข้อ 6. กรณีผิดนัด

ให้ถือว่าลูกคำตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

6.1 เมื่อลูกคำผิดนัดชำระหนี้วงเงินสินเชื่อ หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวน และ/หรือ ตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา หรือมีกรณีผิดนัดหรือผิดสัญญาตามสัญญาหลักประกันที่ธนาคารได้รับไว้เพื่อเป็นประกันหนี้ เช่น สัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาค้ำประกัน หรือสัญญาใด ๆ อันเกี่ยวกับการให้ทรัพย์สินเป็นประกันหนี้ เกิดขึ้น

6.2 เมื่อลูกคำไม่ปฏิบัติหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อยกหนด หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา และ/หรือ เมื่อลูกคำผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาอื่นใดที่ลูกคำมีอยู่กับธนาคาร

6.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน หนังสือ ขอรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่ลูกคำมอบให้แก่ธนาคารมีข้อความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน

6.4 เมื่อลูกคำไม่จัดส่งเอกสารหรือข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ และฐานะการเงินของลูกคำให้แก่ธนาคาร ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ หรือไม่ให้ความร่วมมือใด ๆ ตามที่ธนาคารร้องขอ เพื่อให้ธนาคารทราบถึงการดำเนินธุรกิจ ฐานะการเงินของลูกคำ ตลอดจนความเสี่ยงใด ๆ ที่อาจกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ หรือฐานะทางการเงินของลูกคำ

ต้นฉบับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 14:56 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

6.5 เมื่อลูกค้าไม่ดำเนินการจัดให้มีการเอาประกันภัยทรัพย์สินตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

6.6 เมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของลูกค้า หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า หรืออาจทำให้หลักประกันที่ให้ออกกับธนาคารได้รับความเสียหาย เช่น ลูกค้าถูกพิทักษ์ทรัพย์ล้มละลาย ประนองหนี้ หรือทรัพย์สินหลักประกันถูกยึดอายัด เป็นต้น

6.7 เมื่อหลักประกันที่ลูกค้าให้ออกกับธนาคารมีมูลค่า และ/หรือความน่าเชื่อถือลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และธนาคารได้แจ้งให้ลูกค้าจัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่มซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่น้อยกว่าหลักประกันเดิม หรือนำเงินมาชำระให้แก่ธนาคารตามจำนวนมูลค่าหลักประกันที่ลดลง แต่ลูกค้าไม่ปฏิบัติตาม หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

6.8 เมื่อหลักประกันที่ลูกค้าให้ออกตามสัญญาได้ถูกเวนคืนตามกฎหมายและลูกค้าได้รับค่าชดเชยหรือทรัพย์สินจากการเวนคืนดังกล่าวแล้ว แต่ลูกค้าไม่นำเงินค่าชดเชยดังกล่าวมาชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารทั้งจำนวน

6.9 กรณีลูกค้าประกันเสียชีวิต ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ตกเป็นผู้ไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ ลูกค้ามิได้ดำเนินการหาผู้ค้ำประกันรายใหม่มาทำสัญญาค้ำประกันภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 7. ผลของการผิดนัด

ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาหรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ลูกค้าตกลงให้ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเมื่อใดก็ได้นับแต่วันที่ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้

7.1 ถ้าธนาคารยังไม่ได้ออกสิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารดังกล่าวในวรรคก่อน หากการผิดนัดของลูกค้าเป็นกรณีที่ลูกค้าผิดนัดชำระหนี้จำนวนใด ๆ ให้แก่ธนาคาร หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ลูกค้ายินยอมชดเชยปรับปรับให้แก่ธนาคาร ในอัตราตามที่ธนาคารประกาศกำหนดของจำนวนเงินที่ลูกค้าผิดนัดชำระคิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าจะชำระหนี้ในงวดที่ผิดนัดให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น หรือจนกว่าจะได้รับปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญา

7.2 ถ้าธนาคารใช้สิทธิตามวรรคแรกข้างต้นแล้ว แต่ลูกค้าไม่ชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด ลูกค้ายินยอมชดเชยปรับปรับของจำนวนหนี้ทั้งหมดที่ลูกค้าค้างชำระให้แก่ธนาคาร ในอัตราดังกล่าวในข้อ 7.1 ข้างต้น คิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าลูกค้าจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น

ทั้งนี้ เบี้ยปรับที่ธนาคารคิดจากลูกค้าดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อปรึจาก

ข้อ 8. เบ็ดเตล็ด

8.1 บรรดาคำภาษา อารการแสดง บำธรรมนิยม (นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญานี้) ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการชำระหนี้ การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวกับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัย การเตรียม การทำ การปฏิบัติตามสัญญานี้ หรือเอกสาร นิติกรรม สัญญาอื่นใด ซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำสัญญานี้ รวมทั้งค่าบริการในการจัดทำสัญญาและการให้คำปรึกษากฎหมายของสำนักงานกฎหมายภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด และค่าเสียหายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว

นอกจากนี้ ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาจะเป็นเหตุให้ธนาคารได้รับความเสียหาย ลูกค้าตกลงยินยอมรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายทั้งหลายในบรรดาที่ธนาคารได้รับให้แก่ธนาคาร รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ค่าเดินคดี ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดี และการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการด้วย

8.2 ลูกค้ายินยอมให้เป็นสิทธิของธนาคารที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือเงินอื่นใดก็ตามที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือที่ลูกค้ามีสิทธิที่จะได้รับคืนจากธนาคาร รวมทั้งเงินที่ลูกค้าเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าหนี้ธนาคาร เพื่อชำระหนี้เงินสินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าเบี้ยประกันภัย (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าเสียหาย หรือเงินจำนวนใด ๆ ที่ลูกค้ามีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารตามสัญญานี้ ให้แก่ธนาคารได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบ

8.3 การชำระหนี้เงินสินเชื่อ เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนใด ๆ ให้แก่ธนาคารตามสัญญานี้ ลูกค้าจะเป็นผู้นำส่งให้แก่ธนาคาร ณ สถานที่และวันเวลาที่กำหนดของธนาคาร หากกำหนดการชำระเงินดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ก็ให้ชำระเงินดังกล่าวในวันทำการถัดจากวันหยุดทำการนั้น

8.4 ในกรณีที่ธนาคารละเลยไม่ใช้ หรือล่าช้าต่อการใช้สิทธิใด ๆ ตามสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ไม่ให้ถือว่าเป็นการสละสิทธินั้น และการใช้สิทธิแต่เพียงประการเดียว หรือเพียงบางส่วน ไม่ถือเป็นการจำกัดการใช้สิทธิประการอื่น ๆ หรือในส่วนอื่น ๆ ด้วย

ต้นฉบับ

ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 14:56 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

สัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้า

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2563 ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงาน/สาขา ทางดง เชียงใหม่ ระหว่าง

(ก) นายสมควร คำปวง สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ 91/81 หมู่ที่ 9

ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง - ถนน

อำเภอ/เขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้าที่ 1"

(ข) สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง - ถนน

อำเภอ/เขต - จังหวัด - ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้าที่ 2"

(ค) สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ - หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง - ถนน

อำเภอ/เขต - จังหวัด - ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้าที่ 3"

ซึ่งต่อไปนี้จะหากมิได้ระบุบุคคลตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ค) บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะเจาะจงจะเรียกรวมกันและแทนกันว่า "ลูกค้า"

(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 86 อาคารคิวเฮาส์ อโศก ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามทีลูกค้าได้รับวงเงินสินเชื่อเอกสารประกอบสัญญาเงินสินเชื่อเอกสารประกอบสัญญาฉบับลงวันที่ 26 สิงหาคม 2563

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาหลัก" บัดนี้ลูกค้ามีความประสงค์เสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินนัย อัลฮินะฮ์ ให้แก่ธนาคาร ลูกค้าและธนาคารจึงตกลงทำสัญญานี้ขึ้นดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. คำหรือข้อความใดในสัญญานี้ นอกจากที่จะได้กำหนดความหมายหรือให้คำนิยามศัพท์ไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญานี้แล้ว ให้มีความหมายเช่นเดียวกับความหมายหรือคำนิยามศัพท์ที่ระบุไว้ในสัญญาหลัก นอกจากนี้ ลูกค้าและธนาคารตกลงให้นำข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาหลักมาใช้บังคับกับสัญญานี้ และให้ถือว่าสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาหลักด้วย

ข้อ 2. ลูกค้าตกลงเสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินนัย อัลฮินะฮ์ ดังกล่าวและธนาคารตกลงรับซื้อทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินนัย อัลฮินะฮ์ จากลูกค้า เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น - 215,000.00 - บาท (- สองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน -) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ราคาซื้อ" โดยในวันทำสัญญานี้ ลูกค้าได้รับชำระราคาซื้อทั้งหมดจากธนาคารแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นไว้เป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานตามวัน เดือน ปีที่ระบุข้างต้น และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 1

(นายสมควร คำปวง)

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 2 ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 3

() () ()

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลายมือชื่อ _____

นางเพ็ญพรรณ ไชยมงคล

ลายมือชื่อ _____

พยาน

ลายมือชื่อ _____

พยาน

(นางนฤมล หงษ์ทอง)

(นางกุสุมา บุญโรจน์วงศ์)

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • بنك إسلامي للتجارة • بنك إسلامي للتجارة

ตราสารทรัพย์สิน ๖๔ ฉบับ

สถาบันหอออก ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

วันออก 26 สิงหาคม 2563

ตราสารทรัพย์สินบัยฮ์ อัลอินะฮ์ ฉบับนี้ มีวัตถุประสงค์ทรัพย์สินตามบัญชีธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 0.00001395 ส่วน และมีมูลค่าเปรียบเทียบกับทรัพย์สินตามบัญชีของ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยจำนวน 215,000.00 บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

โดยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ได้ออกตราสารฉบับนี้เพื่อแสดงความป็นเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าว และเพื่อให้ใช้ทำธุรกรรมซื้อขายภายใต้การประกอบธุรกิจทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย และไม่ขัดกับหลักการของศาสนาอิสลาม ซึ่งตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮิบนะฮ์ เป็นเอกสารที่ใช้เฉพาะธุรกรรมของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

(นางเพ็ญพรรณ ไชยมงคล)

๒๗. ๐ นายฉลองนาม

(นายสมคิด คำปวง)

สรุป

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวล
ผู้จัดพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย
ผยูนเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ย. 2568 เวลา 13:59:13 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 14:56 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

ต้นฉบับ

002 823 001/63

เงื่อนไขของตราสารทรัพย์สินบัยย์ อัลฮินนะฮ์

ตราสารฉบับนี้ให้ประกอบการทำธุรกรรมซื้อขายของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ภายใต้ข้อบังคับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ฉบับที่ 11 ว่าด้วยการดำเนินธุรกรรมของธนาคาร (พ.ศ.2553)

2. ส่วนหนึ่งของทรัพย์สินของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยใช้ในการออกตราสารทรัพย์สินบัยย์ อัลฮินนะฮ์ สำหรับการสนับสนุนสินเชื่อรายได้หลักการบัยย์ อัลฮินนะฮ์ ทุกประเภทเกี่ยวกับการสนับสนุนสินเชื่อบัตรเครดิต ซึ่งระบุในบัญชีธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 15,411,070,484.03 บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันสี่ร้อยสิบเจ็ดล้านสี่ร้อยแปดสิบล้านบาทสามสตางค์) อันประกอบด้วย ทรัพย์สินส่วนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ ทรัพย์สินรายการขายสุทธิ เงินลงทุนระยะสั้นสุทธิ (เฉพาะตราสารทุนและหน่วยลงทุน) เงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิหลังหักค่าเผื่อการด้อยค่า ตัวสัญญาใช้เงิน-ลูกหนี้จากการโอนสินทรัพย์โดยคุณภาพ (เฉพาะส่วนที่ไม่มีภาระ) สินเชื่อเช่าซื้อและสัญญาเช่าทางการเงิน และเงินลงทุนในลูกหนี้เช่าซื้อ โดยนำเอาทรัพย์สินของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยที่ปรากฏตามบัญชีธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ 31 ธันวาคม 2562 สุทธิ และหักมูลค่าเงินต้นคงค้างลูกหนี้ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 31 ธันวาคม 2563 ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

- 3) ตราสารทรัพย์สินบัยย์ อัลฮินนะฮ์ฉบับนี้ ธนาคารใช้ประกอบการสนับสนุนสินเชื่อภายใต้หลักการบัยย์ อัลฮินนะฮ์ ทุกประเภทยกเว้นสินเชื่อบัตรเครดิต
- 4) ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงตราสารฉบับนี้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ค้นฉบับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:56 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาสินเชื่อ อเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัญชี อัลอีเนซ

ทำที่ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
สำนัก/สาขา ทางดง เชียงใหม่
วันที่ 26 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

(ก) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮาส์ อโศก ชั้น เอ็ม, 21, 22 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง กับ

(ข) นายสมทวาร คำป่วง อยู่บ้านเลขที่ 91/61 หมู่ที่ 9 ตำบล/แขวง
ตันเปา อำเภอเขต สันกำแพง จังหวัด เชียงใหม่
ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" ได้ทำบันทึกข้อตกลงร่วมกับ ธนาคารภายใต้โครงการ ฉบับลงวันที่ เพื่อเปิดโอกาสให้พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดได้ขอยืมเงินสินเชื่อ อเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัญชี อัลอีเนซ จากธนาคาร ภายใต้เงื่อนไขพิเศษสำหรับการคิดค่าไถ่จากธนาคารในอัตรา ที่น้อยกว่าการคิดอัตราค่าไถ่จากลูกค้าทั่วไป และลูกค้าได้รับสินเชื่อจากธนาคารภายใต้โครงการดังกล่าว ตามสัญญาสินเชื่อ อเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัญชี อัลอีเนซ ฉบับ ลงวันที่ 26 สิงหาคม 2568 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาสินเชื่อ" ลูกค้าตกลงยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกค้าตกลงเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคาร เพื่อประโยชน์ในการชำระค่าสินเชื่อให้แก่ธนาคารตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 2. กรณีลูกค้าพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด หรือเสียชีวิต ลูกค้ายินยอมปฏิบัติตามดังนี้

ข้อ 2.1 ตกลงยินยอมให้ธนาคารเปลี่ยนแปลงอัตราค่าไถ่จากการให้สินเชื่อในฐานะที่เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด เป็นการให้สินเชื่อในฐานะที่เป็นลูกค้าทั่วไปของธนาคาร ณ วันที่พ้นสภาพจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างตามประกาศของหน่วยงานต้นสังกัด โดยธนาคารจะคิดอัตราค่าไถ่เป็นอัตราค่าไถ่อ้างอิงเท่ากับอัตรา SPRR บวก ค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ 8.00 ต่อปี เริ่มตั้งแต่วันที่ จนถึงวันที่ และตกลง ยินยอมชำระอัตราค่าไถ่ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ธนาคารมีสิทธิเรียกร้องจากลูกค้าทั่วไป

ทั้งนี้ อัตรา SPRR ดังกล่าว หมายถึง อัตราค่าไถ่และส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราวๆ นับแต่วันทำสัญญานี้ แต่จะอย่างไรก็ตามอัตรา SPRR จะไม่เกินร้อยละ 25.00 ต่อปี ซึ่งเป็นไปตามสัญญาสินเชื่อ

ข้อ 2.2 ตกลงจัดหาบุคคลเข้ามาค้ำประกันสัญญาสินเชื่อ อเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัญชี อัลอีเนซ ที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคารตามคุณสมบัติและเงื่อนไข ที่ธนาคารกำหนดภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ลูกค้าพ้นสภาพการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด ทั้งนี้ หากลูกค้าไม่สามารถจัดหาบุคคลมาค้ำประกัน สัญญาสินเชื่อภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดสัญญาตามสัญญาสินเชื่อ

ข้อ 2.3 ยินยอมและมอบสิทธิให้ธนาคารหักเงินฝาก หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคารเพื่อชำระหนี้ให้กับธนาคารได้

ข้อ 2.4 ยินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินช่วยเหลือ เงินที่ได้รับจากการเลิกจ้างและ/หรือเงินอื่นใดที่ลูกค้ามีสิทธิได้รับจาก หน่วยงานต้นสังกัดไม่ว่าจะรับครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ตาม เพื่อชำระหนี้ทุกประเภทที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร ไม่ว่าจะเป็นเงินต้น ก่อไร ค่าชดเชย เบี้ยปรับ ค่าอุปกรณแห่งหนี้

ค้นฉบับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:56 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

และคำเสียหายต่างๆ เป็นต้น

ข้อ 2.5 ความยินยอมดังกล่าวตามข้อนี้ลูกค้าจะไม่เพิกถอนจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

ข้อ 3. บันทึกรับฝากเงินฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาสินเชื่อ ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอย่างอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในบันทึกรับฝากเงินฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาสินเชื่อทุกประการ และหากมีข้อความส่วนหนึ่งส่วนใดในบันทึกรับฝากเงินฉบับนี้เป็นโมฆะหรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมาย ให้ถือว่าข้อความในส่วนอื่นมีผลบังคับต่อไปได้ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น และไม่กระทบถึงความสมบูรณ์ตามกฎหมายของสัญญาสินเชื่อแต่อย่างใด

บันทึกรับฝากเงินฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้า
(นายสมควร คำป่วง)
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
โดย _____ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
(นางเพ็ญพรรณ ไชยมงคล)
ลายมือชื่อ _____ พยาน ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางนฤมล หงษ์ทอง) (นางกุสุมา บุญโรจน์วงศ์)



นางสาวเสาวภา วัชรวิกรมสกุล
ทนายความโจทก์

U.S. 2564

ข้าพเจ้า.....นายวิชาญ มั่งคั่ง.....ศึกษาชั้น.....

เจ้าของบัญชีเงินเชื่อประเภท.....๑๖๔๕๒๐๗-๓๘๓

☐ สิ้นเชื้อสวัสดิการ MOU ระบุชื่อหน่วยงาน.....

ได้รับผลกระทบจากสถานการณ์ ๒๓๓-๑๙ ๕๓

.....

มีความประสงค์ขอให้อนุการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการ

๕) พักชำระหนี้ต้นโดยชำระเฉพาะกำไร เป็นระยะเวลา

☐ อื่นๆ

ข้าพเจ้ายอมรับว่าจะชำระ ☒ ต่างงวด ☒ กำไร ☒ ค่าเบี้ยประกัน ☐ อื่นๆ..... ที่ค้างชำระอยู่เดิมก่อน

ให้เสร็จสิ้นตามเงื่อนไขของธนาคารทุกประการ และยอมรับว่าการหักชำระหนี้ต้น ยังคงมีการติดขัดตรงกำไรในอัตราตามสัญญาเดิมในช่วง

ระยะเวลาผ่อนปรน เมื่อพ้นระยะเวลาผ่อนปรนแล้ว การทำระเหินเริ่มต้นและ/หรือสิ้นสุดจากใหนให้เป็นตามเงื่อนไขที่บรรดากรรมการนัด

โดยเริ่มเดือนถัดไปและเสร็จสิ้นตามกำหนดเวลาเดิมที่ระยะเวลาตามที่ธนาคารกำหนด

ข้าพเจ้า วามตลกดถึงผู้จ้างงาน ผู้ว่าราชการจังหวัดขอนแก่น ผู้บัญชาการตำรวจภูธรภาค ๕ และนายอำเภอเมืองขอนแก่น

เงื่อนไขที่บรรดาภิกษุสามเณรจะต้องปฏิบัติตาม ได้แก่

มีถิ่นระบาดทั่ว

... ..

จึงเวียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ..... ผู้ยื่นคำขอ

(นาย สมมาตร ตาขาว)

.....)

အချက်အလက်များကို အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဖော်ပြပါမည်။

INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED DATE 05-11-2010 BY 60322 UCBAW/STW

[illegible]**หมายเหตุ**

- ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการอนุมัติก่อนแปรตามมาตรการนี้ กรณีตรวจสอบพบภายหลังว่าคุณสมบัติผู้ขอสินเชื่อไม่ไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้สินเชื่อที่

ธนาคารกำหนด

กำหนดให้เขียนบทหรือสารสำหรับสื่อเชิงบุคคล / สื่อเชิงธุรกิจ MSMEs 1 ใบคำขอตอ 1 ำนี้

(กรณีเสนอขอความร่วมมือหรือระงับการพิจารณาต้องแนบคำยืนยันจากผู้เกี่ยวข้อง ผู้ดำเนินการเจรจาของกรมสหกรณ์ กับแหล่งประกอบ (ตาม)

สำหรับเจ้าหน้าที่ธนาคาร เอกสารประกอบ

☒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านลูกหนี ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี)

☐ สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ/นามสกุล (ถ้ามี) ☐ สำเนาหลักฐานยืนยันชื่อเดิมที่ขอผ่อนปรน

☐ เอกสารประกอบอื่น ๆ (โปรดระบุ).....

นางสาว.....

.....

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

ใบคำขออนุมัติเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระหนี้มาตรการช่วยเหลือฉุกเฉินที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจ

ระบบบ่งชี้อิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับการลงนามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

นางสาวภาณุ ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

[illegible]

เรียน ฝ่ายควบคุมและติดตามสินเชื่อรายย่อย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 14:56 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

รายละเอียดบัญชีเงินฝากเพื่อช้อนถอนนี้ ชื่อบัญชี..... นาย อดิ ปกศรี..... ผู้ฝาก..... ศาลแขวงเชียงใหม่

เลขที่บัญชีเงินฝาก..... 0804003142..... เงินต้น..... 219,000.-..... เงินงวดผ่อนชำระงวดละ..... 4,000.- บาท

ชำระทุกวันที่..... 26 สิงหาคม..... ยอดเงินต้นคงเหลือปัจจุบัน..... 147,323.50 บาท ผู้ช้อนเงินต้องชำระค่ากำไรที่ค้างชำระตาม.....

เงื่อนไขมาตรการผ่อนปรนการผ่อนชำระหนี้ก่อนวันจัดทำนิติกรรมสัญญา

☐ กรณีที่เคย ปรับปรุงโครงสร้างหนี้ (ให้เป็นที่กึ่งเนื่องใดการผ่อนปรนการผ่อนชำระตาม CA TDR จากฝ่ายพัฒนาคุณภาพหนี้)

☒ กรณีไม่เคย ปรับปรุงโครงสร้างหนี้

เห็นควรนำเสนอให้ผ่อนปรนการผ่อนชำระ ดังนี้

☒ พักชำระเงินเดือนโดยชำระเฉพาะค่าใด ๆ น้อยกว่าเดือนละ 2,700.- บาท เป็นระยะเวลา 12 เดือน (งวดที่ 12-23.)

ตั้งแต่วันที่..... พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงเดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๕ หลังจากนั้นก็ให้ชำระเงินเดือนและค่าจ้าง ดังนี้

• งวดที่ 24-46 เริ่มงานไป ส.ศ. 2565 ถึงเดือน ส.ค. พ.ศ. 2571 จากเดิมผ่อนชำระเดือนละ 6,300-

4,300- บาท เป็นเดือนละ 4,300 บาท โดยคิดอัตราค่าไถ่ตามสัญญาเดิม และขยายระยะเวลาไม่เกินระยะเวลาที่ข้อพิพาทชำระหนี้

๑. จวตที่เป็นต้นไป ตั้งแต่เดือน..... พ.ศ..... ถึงเดือน..... พ.ศ..... จากเดิมผ่อนชำระเดือนละ

.....บาท เป็นเดือนละ.....บาท โดยคิดอัตราค่าเช่าตามสัญญาเดิม และขยายระยะเวลาไม่เกินระยะเวลาที่ขุดพบก๊าซในปี

ความเห็นเพิ่มเติม: ๒๐ มี.ต.ต. ๒๕๖๓ รพ. เทพปทุม และ ๒๐ มี.ต.ต. ๒๕๖๓ รพ. เทพปทุม
เช่น รับเหมาติดตั้งระบบไฟฟ้า, ประปา, ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ, ติดตั้งระบบไฟฟ้า-๑๑ ค่าใช้จ่าย
ทางตึก ๒๐ มี.ต.ต. ๒๕๖๓ มีค่าเช่า ๑๐,๐๐๐ บาท ค่าเช่า ๑๐,๐๐๐ บาท ค่าเช่า ๑๐,๐๐๐ บาท

ผู้นำเสนอ.....

ทางแพ่งบรรณ ไชยมงคล

ผู้จัดการสาขา/ผู้จัดการส่วน/ผู้จัดการสำนัก/ผู้จัดการเขต/ผู้อำนวยการฝ่าย

หมายเหตุ กรณีลูกค้าค้างค่างวดและประสงค์ชำระแต่กำไร ให้ล้างเงินต้นค่างวดในบิลที่เรียกเก็บแล้ว

ระดับอำนาจอนุมัติ ☐ คณะพิจารณาสินเชิ่ด ระดับ..... ☐ คณะอนุกรรมการปรับปรุงโครงสร้างน้ยอย.....

☒ จำนวนผู้ติดตามระเบียบปฏิบัติงานเรื่องการขอผ่อนปรนเงื่อนไขการชำระหนี้ชั้น B1-B2 สำหรับลูกหนี้รายย่อยหน่วยงานติดตามหนี้

☐ คณะอนุกรรมการพิจารณาสิ่งแวดล้อม ☐ คณะอนุกรรมการพิจารณาสินค้า ☐ คณะอนุกรรมการพิจารณาปรับปรุงโครงสร้างหนี้

ความเห็น/ผลการอนุมัติ

☒ **อนุมัติ**.....

□ **แปลนแปลติ**

ผู้มีอำนาจลงนามอนุมัติ

ผู้อนุมัติ	ธวัชชัย พงษ์ทอง	ผู้อนุมัติ	นิพนธ์ ทางสอน
(ธีรวิกรม พูลแก้ว)		(นิยดา ทองอิน)	
ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการศูนย์	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการศูนย์
ฝ่าย	ฝ่ายควบคุมและติดตามเงินช่วยเหลือ	ฝ่าย	ฝ่ายควบคุมและติดตามเงินช่วยเหลือ

ผู้อนุมัติ (กิตติ) 16 Aug 64

(สุทธิชัย สิงห์ชัย)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการศูนย์

ฝ่าย ฝ่ายควบคุมและติดตามเงินช่วยเหลือ

หมายเหตุ : กรณีได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการพิจารณาเงินช่วยเหลือฯ ขึ้นไปให้ใช้มติคณะกรรมการก่อนมติแนบ

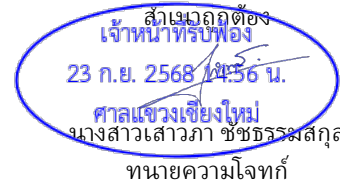
ใบคำขออนุมัติเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการชำระเงินมาตรฐานช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจ

หน้า 2/2



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND • بنك اسلام في تايلاند

คดีหมายเลขคดีที่ ผบ.8394/2568
เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข 3



วันที่ 17 เมษายน 2568

เรื่อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้

เรียน นายสมควร คำปวง CIF75088585 ลูกค้า

อ้างอิง 1. สัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ฉบับลงวันที่ 26 สิงหาคม 2563 วงเงินจำนวน 215,000 บาท

ตามที่ลูกค้าได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (“ธนาคาร”) สาขา ทางดง เชียงใหม่ โดยมีรายละเอียดตามสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ในวงเงินจำนวน 215,000 บาท ที่อ้างถึง 1. ดังความที่ท่านทราบแล้วนั้น

ปรากฏว่าลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ต่อธนาคาร โดยมีภาระหนี้ ณ วันที่ 23 มีนาคม 2568

1. วงเงินสินเชื่อ วงเงินอนุมัติจำนวน 215,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 146,146.18 บาท กำไรเป็นเงิน 9,913.13 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 110.02 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 156,169.33 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร จึงขอให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมทั้งกำไรและค่าชดเชยผิดนัด จนถึงวันที่ท่านชำระเสร็จสิ้น ให้แก่ธนาคาร ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉยไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านได้ชำระหนี้ไปแล้วก่อนที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขออภัยเป็นอย่างยิ่ง แต่หากท่านชำระหนี้เพียงบางส่วน ยังคงถือว่าท่านชำระหนี้ไม่ครบถ้วน และธนาคารจำเป็นต้องใช้สิทธิเรียกร้องในฐานะเจ้าหนี้ต่อไป จนกว่าท่านจะชำระหนี้ครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอักรชัย จันทรขอนแก่น)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (IBANK.279)

นายสมควร คำปวง

91/61 หมู่ 9 ตำบลตันเปา

อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่

50130

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ย. 2568 เวลา 13:59:13 น.

ติดต่อ : ฝ่ายกฎหมาย 02-6506999 ต่อ 8451, 8478, 8415, 1457

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

Customer Name : นายสมควร คำปวง

CIF No. : 750885865

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 14:56 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee IBANK. 279	
ชื่อ/Name... นายสมควร คำปวง	
ที่อยู่/Address... 91161 ม. 9 ต.บ้านป่า อ.สันกำแพง จ.เชียงใหม่	
รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 1 3 0	
ฝากส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office.....	
เมื่อวันที่/Date...../...../.....	
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น	
20 4 68 11.59	
เมื่อวันที่/Date...../...../..... เวลา/Time.....น.	
ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person	
เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly X สมควร	
เกี่ยวข้องกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee.....	
ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....	

1.

ตราประจำวัน
ของที่ทำกรที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

เลขที่ของสิ่งของ
ที่ขอใบตอบรับ

15118

2.

ตราประจำวัน
ของที่ทำกรที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ตุลาคม 2568 ในฟ้องหมายเลข 4
ศาลแขวงเมืองผู้ต้อง
สมควร คำปวง

* เลขที่บัญชี: 809003112 - สินเชื่อเพื่ออุปโภค ✓

* Payoff Effective Date: 23/09/2568

(dd/mm/yyyy)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

* Include Scheduled Payments: Yes ☒ No

ทนายความโจทก์

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	146,146.18	0.00	0.00	146,146.18
Add to Total Payoff Amount				
กำไรค้างรับ:	21,025.44720	706.91000	0.00000	21,732.36000
Late Charge Due:	373.25	22.99		396.24
Financing Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Profit:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Financing Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Profit:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				168,274.78000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				168,274.78000
Daily Profit Amount:				0.00