

สำเนาถูกต้อง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ม-ทนายความโจทก์

ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND • MEMBER OF IFIB

काया

สัญญาวางเงินสินเชื่อบนอเนกประสงค์

สัญญาฯทำขึ้นเมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2563 ณ อาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนัก/สาขา

คดีหมายเลขคดีที่ ผบ. 8395/2568
ตำรวจนครบาล
เจ้าหน้าที่ยื่นฟ้อง
(ผู้ต้องหาชื่อ นาย (ชื่อ นามจริง)
29 พ.ย. 2568 15:06 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่
ค่าเสียหาย 100,000 บาท
50 บาท
ผู้ต้องหา (ลายเซ็น)
ผู้ต้องหา (ลายเซ็น)
นาย (ชื่อ นามจริง) ราชธานี
นาย (ชื่อ นามจริง) ราชธานี

(ก) นางสาวปรัต แก้วมา สำนักงานตั้งอยู่บ้านเลขที่ 40/2 หมู่ที่ 6

ตรอก/ซอย	-	ถนน	-	ตำบล/แขวง	ดอนแก้ว
อำเภอ/เขต	สารภี	จังหวัด	เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 1"
(ข)	-	สำนักงานตั้งอยู่/อยู่มาก่อนเลขที่	-	หมู่ที่	-
ตรอก/ซอย	-	ถนน	-	ตำบล/แขวง	-
อำเภอ/เขต	-	จังหวัด	-	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 2"
(ค)	-	สำนักงานตั้งอยู่/อยู่มาก่อนเลขที่	-	หมู่ที่	-
ตรอก/ซอย	-	ถนน	-	ตำบล/แขวง	-
อำเภอ/เขต	-	จังหวัด	-	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 3"

ซึ่งต่อไปนี้หากมิได้ระบุบุคคลตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ค) บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะเจาะจงจะเรียกรวมกันและแทนกันว่า “ลูกค้า”

(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮอร์ส อโศก ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ถูกคำมีความประสงค์และธนาคารตกลงยินยอมให้วงเงินสินเชื่อเนกาประสงค์ ภายในวงเงินจำนวน - 100,000,00 - บาท

(- หนึ่งแสนบาทถ้วน -) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “วงเงินสินเชื่อ” แก่ลูกค้าเพื่อวัตถุประสงค์
อุบิโกคบริโกคส่วนบุคคล ซึ่งคู่สัญญาตกลงจัดทำสัญญาฉบับนี้ขึ้นโดยมีเงื่อนไขรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ลูกค้าและธนาคารตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขและวิธีการขอใช้วงเงิน ดังนี้

1.1 ธนาคารคดลงขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินนัยย อัดอั้นะย เป็นเงินเท่ากับ - 100,000.00 - บาท

(- หนังสือแนบภาพถ้วน -) ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า "ราคาคูหน" และธนาคารคิดค่าไถ่จากราคาคูหนในอัตราร้อยละ 25.00 ต่อปี

ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ("อัตราค่าไถ่ราคาขาย") ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ ราคาทรัพย์สินที่ธนาคารตกลงขาย ให้แก่ลูกค้าเป็นราคาซึ่งเมื่อบวกด้วย

อัตราค่าโรราคายแล้ว เป็นเงินเท่ากับจำนวน - 212,617.74 - บาท (- สองแสนหนึ่งหมื่นสองพันหกร้อยสิบเจ็ดบาทเจ็ดสิบสี่สตางค์ -) โดย
 ลูกค้าตกลงซื้อทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินบัยอ อัลฮินะฮ์ โดยวิธีการผ่อนชำระเป็นงวดๆ รวม 84 งวด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หนี้เงินสินเชื่อ"
 แต่อย่างไรก็ตาม ลูกค้าตกลงชำระหนี้เงินสินเชื่อทั้งหมด ให้แก่นธนาคารให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในวันที่ 6 สิงหาคม 2570

อนึ่ง ในการซื้อขายหรือโอนทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมีชัย อัลอีเนซ ลูกค้าและธนาคารตกลงให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกเป็นสิทธิของลูกค้านั้นในวันทำสัญญาฯ ซึ่งเป็นวันเดียวกันกับวันที่ลูกค้าตกลงชำระราคาทรัพย์สินที่ลูกค้าซื้อจากธนาคาร

1.2 ถูกคัดตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาคำภาสี อากร และคำธรรมเนียมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขายทรัพย์สินตาม
ตราสารทรัพย์สินบัยอ อัลฮินะฮ์ ตามสัญญาทั้งหมด

ข้อ 2. วิธีชำระหนี้วงเงินสินเชื่อ

ลูกค้าตกลงชำระหนี้เงินคืนเชื่อตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 แต่บางส่วนก็ตีธนาคารตกลงให้ลูกค้าชำระหนี้เงินคืนเชื่อให้แก่ธนาคาร โดยทยอยชำระ

เป็นรายเดือน ในทุกวันที่		สุดท้าย	ของเดือน ตามจำนวนเงินดังจะกล่าวต่อไปนี้ เริ่มชำระงวดแรกในวันที่			31 สิงหาคม 2563	เป็นต้นไป
งวดที่	1	จนถึงงวดที่	84	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- 1,700.00 - บาท (	- หนึ่งพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน -	)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- บาท (	-	)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	- บาท (	-	)

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 15:06 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (		)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (	-	)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (	-	)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (	-	)

ทั้งนี้ ลูกค้ายกเลิกให้ธนาคารนำเงินที่ลูกค้าผ่อนชำระให้แก่ธนาคารในแต่ละเดือนหักชำระหนี้เงินสินเชื่อในส่วนที่เป็นกำไรก่อน แล้วจึงนำไปหักชำระราคาทุนต่อไป โดยจำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือน จะเป็นเงินจำนวนเท่ากับจำนวนเงินที่คิดคำนวณจากราคาทุนคงเหลือ ณ วันที่กำหนดชำระหนี้เงินสินเชื่อในแต่ละเดือน ตามรายละเอียดดังจะกล่าวต่อไปนี้ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “อัตรากำไรอ้างอิง”

ตั้งแต่วันที่	1	จนถึงงวดที่	12	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	SPRR	บวก	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	0.500	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่	13	จนถึงงวดที่	84	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	SPRR	บวก	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	0.750	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่วันที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี

ทั้งนี้ อัตรา SPRR ดังกล่าว หมายถึง

อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี

ตามที่ธนาคาร

ประกาศกำหนดซึ่ง ณ วันที่สัญญา มีอัตราเท่ากับร้อยละ 8.00 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ

เนื่องจากอัตรากำไรที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อาจมีอัตราสูงกว่าอัตรากำไรอ้างอิง ดังนั้น ในกรณีที่ธนาคารนำเงินที่ได้รับชำระจากลูกค้าในแต่ละเดือนหักชำระกำไรที่คิดคำนวณด้วยอัตรากำไรอ้างอิงตามเงื่อนไขดังกล่าวในวรรคก่อนครบถ้วนแล้วและมีผลต่างของกำไรเกิดขึ้น ให้ลูกค้าได้รับการปลดหนี้จากผลต่างระหว่างกำไรในเดือนนั้น ๆ ทั้งจำนวน

อย่างไรก็ดี อัตรากำไรอ้างอิง บวกด้วยค่าความเสี่ยงแล้ว ผลรวมจะต้องไม่เกินกว่าอัตรากำไรรายคาบ ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ณ วันที่สัญญานี้
อนึ่ง อัตรากำไรอ้างอิงที่กล่าวมาข้างต้นนั้น เป็นอัตรากำไรมาตรฐานที่ธนาคารคิดจากลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าชำระหนี้ ให้กับธนาคารเป็นปกติโดยที่ลูกค้าไม่ผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผู้ผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ 6.

ทั้งนี้ กรณีหากลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผู้ผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ 6. ของสัญญานี้ ลูกค้ายกเลิกยินยอมให้ธนาคารเรียกเก็บอัตรากำไรอ้างอิงที่ธนาคารคิดจากลูกค้าเป็นอัตรากำไรรายคาบตามข้อ 1.1 และตกลงยินยอมชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขผิดสัญญา ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เบี้ยปรับ” ให้แก่ธนาคารอีกส่วนหนึ่ง โดยอัตราร้อยละของค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขผิดสัญญาเมื่อรวมกับอัตรากำไรรายคาบตามข้อ 1.1 แล้ว ต้องไม่เกินอัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ธนาคารประกาศกำหนด

ข้อ 3. ในกรณีที่ลูกค้าประสงค์ชำระราคาทุนทั้งหมดคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารลูกค้าจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

3.1 แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนวันที่ลูกค้าต้องการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

3.2 ชำระกำไรตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 2 ที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้เสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมัย อัลอีนะฮ์ให้แก่ลูกค้า และ/หรือที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระกำไรให้แก่ธนาคารในครั้งก่อนจนถึงวันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาทุนก่อนกำหนด

3.3 ชำระค่าธรรมเนียมการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนราคาทุนที่ชำระคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะการชำระคืนก่อนกำหนดเพื่อไปลงทุนไปยังสถาบันการเงินอื่นและเป็นการชำระคืนก่อนกำหนดภายใน 1 ปี นับแต่วันทำสัญญานี้

ทั้งนี้ ธนาคารจะปลดส่วนที่เป็นกำไรที่คิดล่วงหน้าให้กับลูกค้าตามที่ระบุไว้ในหนังสือเงินสินเชื่อตามข้อ 1.1 ตั้งแต่วันที่ลูกค้าชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

ข้อ 4. ลูกค้าทราบว่าการคิดกำไรจากการขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมัย อัลอีนะฮ์ ของธนาคารตามข้อ 1.1 เป็นหนี้ที่เกิดขึ้นจากการคิดกำไรที่ธนาคารได้คิดคำนวณและบวกเพิ่มจากราคาทุน และเป็นวิธีการคิดคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ปกติ ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติธนาคารอิสลาม

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 15:06 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

แห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 มาตรา 12 ที่บัญญัติให้ธนาคารประกอบธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย

ข้อ 5. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้เงินสินเชื่อตามสัญญาที่ ลูกจ้างตกลงจัดให้มีหลักประกันดังต่อไปนี้แก่ธนาคาร ตามแบบ เงื่อนไข วิธีการ และเอกสารสัญญาที่ธนาคารกำหนดให้แล้วเสร็จก่อนการชำระเงินสินเชื่อ

- 5.1 จดทะเบียนจำนอง - โฉนดที่ดินเลขที่ -
- ตำบล - อำเภอ - จังหวัด -
- พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของ -
- วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
- 5.2 จดทะเบียนจำนอง - โฉนดที่ดินเลขที่ -
- ตำบล - อำเภอ - จังหวัด -
- พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของ -
- วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
- 5.3 จดทะเบียนจำนอง - เลขที่ - ชั้นที่ - อาคารเลขที่ -
- ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ -
- ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ - ตำบล - อำเภอ -
- จังหวัด - กรรมสิทธิ์ของ -
- วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
- 5.4 จดทะเบียนจำนอง - เลขที่ - ชั้นที่ - อาคารเลขที่ -
- ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ -
- ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ - ตำบล - อำเภอ -
- จังหวัด - กรรมสิทธิ์ของ -
- วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
- 5.5 ให้ - ค่าประกันในฐานะส่วนตัว เต็มวงเงินค้ำประกัน - บาท
- (-)
- 5.6 ให้ - ค่าประกันในฐานะส่วนตัว เต็มวงเงินค้ำประกัน - บาท
- (-)

ข้อ 6. กรณีผิดนัด

ให้ถือว่าลูกจ้างตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

6.1 เมื่อลูกจ้างผิดนัดชำระหนี้เงินสินเชื่อ หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวน และ/หรือ ตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา หรือมีการผิดนัดหรือผิดสัญญาตามสัญญาหลักประกันที่ธนาคารได้รับไว้เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ เช่น สัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาค้ำประกัน หรือสัญญาใด ๆ อันเกี่ยวกับการให้ทรัพย์สินเป็นประกันหนี้ เกิดขึ้น

6.2 เมื่อลูกจ้างไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา และ/หรือ เมื่อลูกจ้างผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาอื่นใดที่ลูกจ้างมีอยู่กับธนาคาร

6.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน หนังสือ ขอรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่ลูกจ้างมอบให้แก่ธนาคารมีข้อความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย ไม่ว่าทั้งหมดหรือแค่เพียงบางส่วน

6.4 เมื่อลูกจ้างไม่จัดส่งเอกสารหรือข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ และฐานะการเงินของลูกจ้างให้แก่ธนาคาร ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ หรือไม่ให้ความร่วมมือใด ๆ ตามที่ธนาคารร้องขอ เพื่อให้ธนาคารทราบถึงการดำเนินธุรกิจ ฐานะการเงินของลูกจ้าง ตลอดจนความเสี่ยงใด ๆ ที่อาจกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ หรือฐานะทางการเงินของลูกจ้าง

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 15:06 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

6.5 เมื่อลูกคำไม่ดำเนินการจัดให้มีการเอาประกันภัยทรัพย์สินตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

6.6 เมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของลูกคำ หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกคำ หรืออาจทำให้หลักประกันที่ไว้กับธนาคารได้รับความเสียหาย เช่น ลูกคำถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ประณอมหนี้ หรือทรัพย์สินหลักประกันถูกยึดอายัด เป็นต้น

6.7 เมื่อหลักประกันที่ลูกคำไว้กับธนาคารมีมูลค่า และ/หรือความน่าเชื่อถือลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และธนาคารได้แจ้งให้ลูกคำจัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่มซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่น้อยกว่าหลักประกันเดิม หรือนำเงินมาชำระให้แก่ธนาคารตามจำนวนมูลค่าหลักประกันที่ลดลง แต่ลูกคำไม่ปฏิบัติ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้

6.8 เมื่อหลักประกันที่ลูกคำไว้กับธนาคารถูกเวนคืนตามกฎหมายและลูกคำได้รับค่าชดเชยหรือทรัพย์สินจากการเวนคืนดังกล่าวแล้ว แต่ลูกคำไม่นำเงินค่าชดเชยดังกล่าวมาชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารทั้งจำนวน

6.9 กรณีผู้ค้ำประกันเสียชีวิต ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ตกเป็นผูไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ ลูกคำมิได้ดำเนินการหาผู้ค้ำประกันรายใหม่มาทำสัญญาค้ำประกันภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 7. ผลของการผิดนัด

ในกรณีที่ลูกคำตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาหรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา ลูกคำตกลงให้ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ลูกคำชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเมื่อใดก็ได้นับแต่วันที่มีกรณีผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาเกิดขึ้น แต่ทั้งนี้

7.1 ถ้าธนาคารยังไม่ได้ใช้สิทธิเรียกให้ลูกคำชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารดังกล่าวในวรรคก่อน หากการผิดนัดของลูกคำเป็นกรณีที่ลูกคำผิดนัดชำระหนี้จำนวนใด ๆ ให้แก่ธนาคาร หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ลูกคำยินยอมขอชดเชยปรับให้แก่ธนาคาร ในอัตราตามที่ธนาคารประกาศกำหนดของจำนวนเงินที่ลูกคำผิดนัดชำระคิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกคำตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าจะชำระหนี้ในงวดที่ผิดนัดให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น หรือจนกว่าจะได้รับปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญา

7.2 ถ้าธนาคารใช้สิทธิตามวรรคแรกข้างต้นแล้ว แต่ลูกคำไม่ชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด ลูกคำยินยอมขอชดเชยปรับของจำนวนหนี้ทั้งหมดที่ลูกคำค้างชำระให้แก่ธนาคาร ในอัตราดังกล่าวในข้อ 7.1 ข้างต้น คิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกคำตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าลูกคำจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น

ทั้งนี้ เบี้ยปรับที่ธนาคารคิดจากลูกคำดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาคม

ข้อ 8. เบ็ดเตล็ด

8.1 บรรดาคำว่ามี อาการแสดงมี ค่าธรรมเนียม (นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญา) ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการจำนำ การค้ำประกัน การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวกับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัย การทำ การปฏิบัติตามสัญญา หรือเอกสาร นิติกรรม สัญญาอื่นใด ซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำสัญญา รวมทั้งค่าบริการในการจัดทำสัญญาและการให้คำปรึกษากฎหมายของสำนักงานกฎหมายภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด และค่าเสียหายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญา ลูกคำเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว

นอกจากนี้ ในกรณีที่ลูกคำตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาเป็นเหตุให้ธนาคารได้รับความเสียหาย ลูกคำตกลงยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหลายในบรรดาที่ธนาคารได้รับให้แก่ธนาคาร รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดี และการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นจนเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการด้วย

8.2 ลูกคำยินยอมให้เป็นสิทธิของธนาคารที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ลูกคำมีอยู่กับธนาคาร หรือเงินอื่นใดก็ตามที่ลูกคำมีอยู่กับธนาคาร หรือที่ลูกคำมีสิทธิที่จะได้รับคืนจากธนาคาร รวมทั้งเงินที่ลูกคำเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าหนี้ธนาคาร เพื่อชำระหนี้เงินสินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าอาการแสดงมี ค่าเบี้ยประกันภัย (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าเสียหาย หรือเงินจำนวนใด ๆ ที่ลูกคำมีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารตามสัญญา ให้แก่ธนาคารได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ลูกคำทราบ

8.3 การชำระหนี้เงินสินเชื่อ เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนใด ๆ ให้แก่ธนาคารตามสัญญา ลูกคำจะเป็นผู้นำส่งให้แก่ธนาคาร ณ สถานที่และวันเวลาทำการของธนาคาร หากกำหนดการชำระเงินดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ก็ให้ชำระเงินดังกล่าวในวันทำการถัดจากวันหยุดทำการนั้น

8.4 ในกรณีที่ธนาคารละเลยไม่ใช้ หรือล่าช้าต่อการใช้สิทธิใด ๆ ตามสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา ไม่ให้ถือว่าการละเลยสิทธินั้น และการใช้สิทธิแต่เพียงประการเดียว หรือเพียงบางส่วน ไม่ถือเป็นการจำกัดการใช้สิทธิประการอื่น ๆ หรือในเวลานั้น ๆ ด้วย

2601 ทท.60

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 15:06 น.

8.5 บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งนั้นเจ้าหนี้จะต้องส่งไปให้คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องกระเปียนหรือไม่ส่งทะเบียน หรือให้คนนำส่งไปเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ระบุไว้ในสัญญาแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่า จะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งไม่ได้เพราะคู่สัญญาฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ระบุไว้ในสัญญาเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกหรือถอนไป โดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ได้แจ้งการย้าย หรือการเปลี่ยนแปลง หรือการถอนนั้นเป็นหนังสือต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบ ที่อยู่ระบุไว้วันนั้นก็ดี ให้ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

8.6 ในกรณีที่สัญญามีการจำนองทรัพย์สินเป็นประกัน ถ้าธนาคารบังคับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ ลูกค้ายอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของลูกค้ำให้แก่ธนาคารจนครบ

8.7 บรรดาหลักฐาน เอกสาร หนังสือ และ/หรือสัญญาใด ๆ ที่แนบท้ายสัญญานี้ และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ และ/หรือที่ลูกค้ำทำให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ และ/หรือเงื่อนไขของสัญญานี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

8.8 ลูกค้ำรับรองและยืนยันว่าข้อตกลงรวมถึงการปฏิบัติตามสัญญานี้ เป็นการกระทำที่ชอบและบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย และเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติในกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และกฎหมาย กฎเกณฑ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและบังคับถึง หากมีการประกาศใช้หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง และธนาคารพิจารณาเห็นว่าสัญญานี้ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดของกฎหมาย คำสั่ง กฎกระทรวง ระเบียบของทางราชการ หรือหน่วยงานที่มีอำนาจที่บังคับอยู่ในขณะนั้น ลูกค้ำตกลงที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงตามสัญญานี้ใหม่ตามที่เห็นสมควร และให้มีผลบังคับได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ลูกค้ำและธนาคารต่างได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และลูกค้ำได้รับฉบับหรือสำเนาของสัญญานี้ไว้เป็นหลักฐานเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ ประจักษ์ แก้วกาน ลูกค้ำที่ 1
(นางสาวประจักษ์ แก้วกาน)

ลายมือชื่อ _____ ลูกค้ำที่ 2 ลายมือชื่อ _____ ลูกค้ำที่ 3
(_____) (_____)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลายมือชื่อ [Signature]ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
(นางอรุณญา น้อยรุ่ง)

ลายมือชื่อ [Signature]พยาน ลายมือชื่อ [Signature]พยาน
(นางปรีชญากกร วรพัฒน์) (นางสาววิจิตรา ศรีชัย)



ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND - إسلام بنک التھائی

ตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮิญาซะฮ์

สถานที่ออก ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

วันที่ออก 6 สิงหาคม 2563

ตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮิญาซะฮ์ ฉบับนี้ มีส่วนทรัพย์สินตามบัญชีของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ในวันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ

0.000000649

ส่วน และมีมูลค่าเปรียบเทียบกับทรัพย์สินตามบัญชีของ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยจำนวน

100,000.00

บาท (

หนึ่งแสนบาทถ้วน)

โดยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ได้ออกตราสารฉบับนี้เพื่อแสดงความเป็นเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าว และเพื่อให้
ใช้ทำธุรกรรมซื้อขายภายใต้การประกอบธุรกิจทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย และไม่ขัดกับหลักการของศาสนา
อิสลาม ซึ่งตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮิญาซะฮ์ เป็นเอกสารที่ใช้เฉพาะธุรกรรมของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ปรดา เก้วตา

(นางสาวปรดา เก้วตา)

ลูกค้า

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

(นางอรัญญา น้อยรุ่ง)

ผู้มีอำนาจลงนาม

คดีหมายเลขคำที่ ผบE8395/2568
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 15:06 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

002 823 001/63

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 15:06 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

เงื่อนไขของตราสารทรัพย์สินบัยธ์ อัลอินนะฮ์

1) ตราสารฉบับนี้ใช้ประกอบการทำธุรกรรมซื้อขายของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ภายใต้ข้อบังคับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ฉบับที่ 11 ว่าด้วย การดำเนินธุรกรรมของธนาคาร (พ.ศ.2553)

2) ส่วนหนึ่งของทรัพย์สินของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยที่ใช้ในการออกตราสารทรัพย์สินบัยธ์ อัลอินนะฮ์ สำหรับการสนับสนุนสินเชื่อ ภายใต้หลักการบัยธ์ อัลอินนะฮ์ ทุกประเภทยกเว้นการสนับสนุนสินเชื่อเพื่อวัตถุประสงค์ ซึ่งระบุในบัญชีธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ 31 ธันวาคม 2562 มีจำนวน 15,411,070,484.03 บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันสี่ร้อยยี่สิบเอ็ดล้านเจ็ดหมื่นสี่ร้อยแปดสิบล้านสามแสนสี่พันสามร้อยยี่สิบเอ็ดบาท) ประกอบด้วย ทรัพย์สินส่วนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ ทรัพย์สินของการขายสุทธิ เงินลงทุนระยะสั้นสุทธิ (เฉพาะตราสารทุนและหน่วยลงทุน) เงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิหลังหักค่าเผื่อการด้อยค่า ตัวสัญญาใช้เงิน-ลูกหนี้จากการโอนสินทรัพย์โดยคุณภาพ (เฉพาะส่วนที่ไม่มีภาระ) สินเชื่อเพื่อเช่าซื้อและสัญญาเช่าทางการเงิน และเงินลงทุนในลูกหนี้เช่าซื้อ โดยนำเอาทรัพย์สินของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยที่ปรากฏตามบัญชี ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ 31 ธันวาคม 2562 สุทธิ และหักมูลค่าเงินต้นคงค้างลูกหนี้ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 31 ธันวาคม 2563 ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

3) ตราสารทรัพย์สินบัยธ์ อัลอินนะฮ์ฉบับนี้ ธนาคารใช้ประกอบการสนับสนุนสินเชื่อภายใต้หลักการบัยธ์ อัลอินนะฮ์ ทุกประเภทยกเว้นสินเชื่อเพื่อวัตถุประสงค์

4) ธนาคารขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงตราสารฉบับนี้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

002 823 001/63

๒๖๓ ทวีชัย

1

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 15:06 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาสินเชื่อ อเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัญชี อัลอีนะฮ์

ทำที่ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
สำนัก/สาขา ถนนช้างเผือก เชียงใหม่
วันที่ 6 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2568

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

(ก) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 68 อาคารคิวเฮาส์ อโศก ชั้น เอ็ม, 21, 22 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง กับ

(ข) นางสาวปรดา แก้วมา อยู่บ้านเลขที่ 40/2 หมู่ที่ 6 ตำบล/แขวง
ดอนแก้ว อำเภอเวียงสา จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกค้า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หน่วยงานต้นสังกัด" ได้ทำบันทึกข้อตกลงร่วมมือกับ ธนาคารภายใต้โครงการ ฉบับลงวันที่ เพื่อเปิดโอกาสให้พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดได้ขอยืมเงินสินเชื่อ อเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัญชี อัลอีนะฮ์ จากธนาคาร ภายใต้เงื่อนไขพิเศษสำหรับการกู้ยืมเงินจากธนาคารในอัตรา ที่น้อยกว่าการคิดอัตราดอกเบี้ยจากลูกค้าทั่วไป และลูกค้าได้รับสินเชื่อจากธนาคารภายใต้โครงการดังกล่าว ตามสัญญาสินเชื่อ อเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัญชี อัลอีนะฮ์ ฉบับ ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2568 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาสินเชื่อ" ลูกค้าตกลงยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ลูกค้าตกลงเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคาร เพื่อประโยชน์ในการชำระค่าสินเชื่อให้แก่ธนาคารตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 2. กรณีลูกค้าพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด หรือเสียชีวิต ลูกค้ายินยอมปฏิบัติตามดังนี้

ข้อ 2.1 ลูกค้ายินยอมให้ธนาคารเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยจากการให้สินเชื่อในฐานะที่เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด เป็นการให้สินเชื่อในฐานะที่เป็นลูกค้าทั่วไปของธนาคาร ณ วันที่พ้นสภาพจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างตามประกาศของหน่วยงานต้นสังกัด โดยธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราทั่วไปอ้างอิง เทียบกับอัตรา SPRR บวก ค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ 8.00 ต่อปี เริ่มตั้งแต่วันที่ จนถึงวันที่ และตกลง ยินยอมชำระอัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ธนาคารมีสิทธิเรียกร้องจากลูกค้าทั่วไป

ทั้งนี้ อัตรา SPRR ดังกล่าว หมายถึง อัตราดอกเบี้ยและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยชั้นดี ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราวๆ นับแต่วันทำสัญญานี้ แต่อย่างไรก็ตามอัตรา SPRR จะไม่เกินร้อยละ 25.00 ต่อปี ซึ่งเป็นไปตามสัญญาสินเชื่อ

ข้อ 2.2 ลูกค้าจัดหาบุคคลเข้ามาค้ำประกันสัญญาสินเชื่อ อเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัญชี อัลอีนะฮ์ ที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคารตามคุณสมบัติและเงื่อนไข ที่ธนาคารกำหนดภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ลูกค้าพ้นสภาพการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด ทั้งนี้ หากลูกค้าไม่สามารถจัดหาบุคคลมาค้ำประกัน สัญญาสินเชื่อภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาสินเชื่อ

ข้อ 2.3 ยินยอมและมอบสิทธิให้ธนาคารหักเงินฝาก หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคารเพื่อชำระหนี้ให้กับธนาคารได้

ข้อ 2.4 ยินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินช่วยเหลือ เงินที่ได้รับจากการเลิกจ้างและ/หรือเงินอื่นใดที่ลูกค้ามีสิทธิได้รับจาก หน่วยงานต้นสังกัดไม่ว่าจะรับครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ตาม เพื่อชำระหนี้ทุกประเภทที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร ไม่ว่าจะเป็นเงินต้น ก่อ ค่าชดเชย เบี้ยปรับ ค่าอุปกรณ์แห่งหนี้

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 15:06 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

และค่าเสียหายต่างๆ เป็นต้น

ข้อ 2.5 ความยินยอมดังกล่าวตามข้อนี้ลูกคำจะไม่เพิกถอนจนกว่าธนาคารจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

ข้อ 3. บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาสินเชื่อ ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอย่างอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาสินเชื่อทุกประการ และหากมีข้อความส่วนหนึ่งส่วนใดในบันทึกฉบับนี้เป็นโมฆะหรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมาย ให้ถือว่าข้อความในส่วนอื่นมีผลบังคับต่อไปได้ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น และไม่กระทบถึงความสมบูรณ์ตามกฎหมายของสัญญาสินเชื่อแต่อย่างใด

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลายมือชื่อ ปรดา คุ้มหม ลูกคำ
(นางสาวปรดา แก้วมา)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

โดย [ลายมือชื่อ]ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
(นางอริญา น้อยรุ่ง)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางปรีชากร วรพัฒน์)

ลายมือชื่อ [ลายมือชื่อ] พยาน
(นางสาวจิตรวิ ตีรัมย์)

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 5019-033814-8

สำนักทะเบียน

อำเภอสารภี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 15:06 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

รายการที่อยู่ 40/2 หมู่ที่ 6

ตำบลดอยน้าว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 1 ชั้น 2 ห้อง

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 22 พ.ศ. 2540

ลงชื่อ

นายทะเบียน

นางวันแก้ว ยืนสุขชัยสิทธิ์

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 22 พ.ศ. 2540

ปฐดา แก้วผา
เจ้าพนักงานสอบสวน

เล่มที่ 1

ชื่อ ต.ผ. สุภาภรณ์ แก้วมา

เลขประจำตัวประชาชน 5019-033814-8

ลำดับที่ 3

สัญชาติ

ไทย

เพศหญิง

เลขประจำตัวประชาชน 1-5099-01435-84-0 สถานภาพ ผู้โสด

เกิดเมื่อ 7 ก.ค. 2537

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สารีราญ

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จรรย์

สัญชาติ ไทย

* มาจาก 40/1 ม. 6 ต.ดอยน้าว

นายทะเบียน

อ.สารภี จ.เชียงใหม่ ไม่เกิน 22 พ.ศ. 2540

นางวันแก้ว ยืนสุขชัยสิทธิ์

* ไปที่

นายทะเบียน

ได้ตรวจสอบเอกสารจากต้นฉบับแล้ว
ลงชื่อ
63062

เจ้าหน้าที่รับฟัง

23 ก.ย. 2568 15:06 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

[illegible]

[illegible]

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
3 ก.ย. 2568 15:06 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอรับ
(นางสาวกมล พุดเงิน)
ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการบริหารสถานศึกษา บริการรถม้า
เมื่อวันที่ 19 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2513



แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงินสำหรับตราสารบางลักษณะ

ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับอากรแสตมป์

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

รับฟ้อง 2568 15:06 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

อ.ส.4ข

สำหรับตราสารตามลักษณะแห่งตราสาร 3. 5. 6. 14. 16. 17. 23. และ 28.(ก) แห่งบัญชีตราอากรแสตมป์

ชื่อ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สาขามหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

สาขาที่

0 9930 00275 06 3 00055

ที่อยู่ อาคาร สาขามหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ห้องเลขที่ 141/1 หมู่ที่ 1

ครอบครัว/ชื่อ.....แยก.....

ถนน ข้างนอก.....ตำบล/แขวง ศรีภูมิ

อำเภอ/เขต เมือง.....จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 50200

สำหรับบันทึกข้อมูลจากระบบ TOL

ขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน หรือได้รับชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวเงินจากผู้ที่ต้องเสียอากรสำหรับตราสารที่ปรากฏรายละเอียด
ตามรายการข้างล่างนี้ ประจำงวดที่ 1 ตั้งแต่วันที่ 01-08-2563 ถึงวันที่ 15-08-2563

จึงขอยื่นชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวเงินต่อสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขา เมืองเชียงใหม่

ข้อ	รายการตราสารที่ขอชำระอากรแสตมป์เป็นตัวเงิน	จำนวนตราสารที่ขอ ชำระอากรแสตมป์ เป็นตัวเงิน (ฉบับ)	มูลค่าของตราสาร		จำนวนเงินค่าอากร แสตมป์ที่ขอชำระ	
			บาท	สต.	บาท	สต.
3.	เงินซื้อหลักทรัพย์					
5.	กู้ยืมเงิน หรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร	1	100,000		50	
6.	กรมธรรม์ประกันภัย					
14.	เลตเตอร์ออฟเครดิต					
16.	ใบรับของ					
17.	ตั๋วประกัน					
23.	กู้ยืมหรือซื้อตั๋วตราสาร	1			5	
28.(ก)	ใบรับสำหรับการขาย ขายฝาก ให้เช่าซื้อ หรือโอนกรรมสิทธิ์ยานพาหนะ ซึ่งมีการจดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยยานพาหนะนั้น ๆ					
รวม			100,000		55	

หมายเหตุ โปรดระบุรายละเอียดของตราสาร คู่สัญญาหรือผู้ที่ต้องเสียอากร
และจำนวนเงินค่าอากรที่ขอชำระ ในใบแนบ อ.ส.4ข :

จำนวน.....2 รายการ

จำนวน.....1 แผ่น

สำหรับเจ้าหน้าที่

สรุปรายการค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ

- รวมมูลค่าของตราสารทั้งสิ้น
- รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ
- เงินเพิ่มอากร (ถ้ามี)
- รวมจำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ และเงินเพิ่มอากร (2. + 3.)

จำนวนเงิน

100,000.00

55.00

55.00

คำสั่งอนุมัติ

อนุมัติให้บุคคลตามชื่อข้างต้นเสียอากรแสตมป์เป็นตัวเงินตามมาตรา
113 แห่งประมวลรัษฎากร ตามข้อ 4. ซึ่งอยู่ในหัวข้อ "สำหรับเจ้าหน้าที่"
ข้างต้น

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้อง
และเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....

ผู้ขอชำระ

(นางสาวเกลาดี พุดเงิน)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการบริหารสาขา บริการลูกค้า

ยื่นวันที่ 19/8/2563





ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND

คดีหมายเลขคดีที่ ๒๕๖๘399/2568

เอกสารที่จะอ้างประโยชน์หมายเลข 2
สำเนาถูกต้อง
เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 15:06 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ 19 มิถุนายน 2568

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล
ม-ทนายความโจทก์

เรื่อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้

เรียน นางสาวปรดา แก้วมา CIF 750879985 ลูกค้า

อ้างอิง 1. สัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ฉบับลงวันที่ 6 สิงหาคม 2563 วงเงินจำนวน 100,000 บาท

ตามที่ลูกค้าได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (“ธนาคาร”) สาขา ถนนช้างเผือก เชียงใหม่ โดยมีรายละเอียดตามสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ในวงเงินจำนวน 100,000 บาท ที่อ้างถึง 1. ดังความที่ท่านทราบแล้ว นั้น

ปรากฏว่าลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ต่อธนาคาร โดยมีภาระหนี้ ณ วันที่ 26 พฤษภาคม 2568

1. วงเงินสินเชื่อ วงเงินอนุมัติจำนวน 100,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 39,972.43 บาท กำไรเป็นเงิน 2,691.05 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 44.13 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 42,707.61 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร จึงขอให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมทั้งกำไรและค่าชดเชยผิดนัด จนถึงวันที่ท่านชำระเสร็จสิ้น ให้แก่ธนาคาร ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉยไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านได้ชำระหนี้ไปแล้วก่อนที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขอภัยเป็นอย่างยิ่ง แต่หากท่านชำระหนี้เพียงบางส่วน ยังคงถือว่าท่านชำระหนี้ไม่ครบถ้วน และธนาคารจำเป็นต้องใช้สิทธิเรียกร้องในฐานะเจ้าหนี้ต่อไป จนกว่าท่านจะชำระหนี้ครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทรชอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (IBANK.280)

นางสาวปรดา แก้วมา

40/2 หมู่ 6 ตำบลดอนแก้ว

อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่

50140

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ของศาลถือเป็นสำเนาที่ได้รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 23 ก.ย. 2568 เวลา 14:00:39 น.

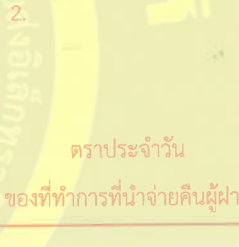
ติดต่อ : ฝ่ายกฎหมาย 02-6506999 ต่อ 8451, 8478, 8415, 1457

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายติดกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
23 ก.ย. 2568 15:06 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

Customer Name : นางสาวปรดา แก้วมา

CIF No. : 750879985

ชื่อและที่อยู่ของผู้รับ/Addressee (IBANK. 280) ชื่อ/Name..... นางสาวปรดา แก้วมา ที่อยู่/Address..... 40/2 หมู่ 6 ตำบลดอห้วยแก้ว อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์/Postcode 5 0 1 4 0 ผูกส่ง ณ ที่ทำการไปรษณีย์/At post office..... เมื่อวันที่/Date...../...../.....		1.  ตราประจำวัน ของที่ทำการรับฝาก CHIANG MAI
คำตอบรับของผู้รับ/Acknowledge ได้รับสิ่งของตามที่แจ้งไว้ข้างต้น เรียบร้อยแล้ว/ Received เมื่อวันที่/Date 21 ส.ค. 68. เวลา/Time 16.32 น. ลงชื่อผู้รับหรือผู้รับแทน/Signature of addressee/Authorized person เขียนชื่อตัวบรรจง/Write person name clearly (.....) เกี่ยวพันกับผู้รับโดยเป็น/Relation with addressee..... ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้นำจ่าย/Signature of postman.....		ช่องนี้สำหรับเจ้าหน้าที่ เลขที่ของสิ่งของ ที่ขอใบตอบรับ 9177 2 2.  ตราประจำวัน ของที่ทำการที่นำจ่ายคืนผู้ฝาก

สอบถามยอดเงินชำระปิดบัญชี

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

23 ก.ย. 2568 15:06 น.

นางสาว แก้วมา

ศาลแขวงเชียงใหม่

* เลขที่บัญชี: 529007142 - สิ้นเชื้อเพื่ออุปโภค

* Payoff Effective Date: 23/09/2568 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: Yes ☒ No

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ม-ทนายความโจทก์

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	35,401.19	0.00	0.00	35,401.19
Add to Total Payoff Amount				
กำไรค้างรับ:	2,263.80478	171.24000	0.00000	2,435.04000
Late Charge Due:	72.67	2.92		75.59
Financing Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Profit:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Financing Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Profit:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				37,911.82000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				37,911.82000
Daily Profit Amount:				0.00