

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่



ที่ กค 1004/ ๕๖๖๐

กระทรวงการคลัง

ถนนพระราม 6 กท. 10400

๒ กุมภาพันธ์ 2550

เรื่อง ขอบความเห็นชอบเพื่อการออกตราสารทรัพย์สินที่ใช้ในการดำเนินธุรกรรมภายใต้หลัก
บัญชีอัลอีนะฮ์ ของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เรียน ประธานอนุกรรมการบริหารและรักษาการกรรมการผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

- อ้างถึง 1. หนังสือธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ที่ รอท.ผอ.043/2549
ลงวันที่ 15 กันยายน 2549
2. หนังสือธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ที่ รอท.ผอ.065/2549
ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2549

ตามหนังสือที่อ้างถึง ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (ธอท.) ได้ขอให้
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังพิจารณาให้ความเห็นชอบให้ ธอท. สามารถดำเนินการออก
ตราสารทรัพย์สิน บัญชีอัลอีนะฮ์ ที่ใช้ในการดำเนินธุรกรรมภายใต้หลัก บัญชีอัลอีนะฮ์ ตามมาตรา
3 (7) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 โดยกำหนดให้ ตราสาร
ทรัพย์สิน บัญชีอัลอีนะฮ์ หมายถึง ตราสารที่แสดงมูลค่าทรัพย์สินบางส่วน ตามบัญชีของ ธอท.
ซึ่ง ธอท. จะใช้ตราสารนี้เป็นเครื่องมือทางการเงิน เพื่อดำเนินธุรกรรมการซื้อขายประกอบ
การให้สินเชื่อตามหลักศาสนาอิสลาม โดย ธอท. จะเป็นผู้เสนอขายตราสารในราคาหนึ่ง พร้อมทั้ง
ขอซื้อตราสารคืนในอีกราคาหนึ่งโดยทันที โดยจะใช้ตราสารทรัพย์สิน บัญชีอัลอีนะฮ์ กับสัญญา
ซื้อขายทรัพย์สินประเภทต่าง ๆ ทั้งที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ เช่น บ้าน ที่ดิน
เครื่องจักร และรถยนต์ เป็นต้น ความละเอียดแจ้งอยู่แล้ว นั้น

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

-2-

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว ขอเรียนว่า รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง
ได้ให้ความเห็นชอบให้ตราสารทรัพย์สิน บัณฑิตอินทร์ เป็นตราสารทางการเงินตามที่
คณะกรรมการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยกำหนด โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 3(7)
แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 แล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวสุภา ปิยะจิตติ)
รองปลัดกระทรวง ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงการคลัง

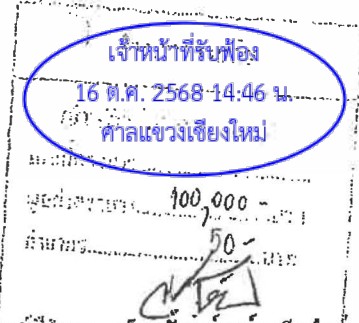
สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง
สำนักนโยบายระบบการเงิน
โทร. 0-2273-9020 ต่อ 3329
โทรสาร 0-2618-3374

คดีหมายเลขคำที่ ผบ9202/2568

ต้นฉบับ

ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND

สัญญาวางเงินสินเชื่อเนกประสงค์



สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2563 ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงาน/สาขา เชียงใหม่ ระหว่าง

(ก) นายสุชาติ คำสนิท สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ 159/3 หมู่ที่ 6

ตราบ/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกคำที่ 1"

(ข) สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่

ตราบ/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกคำที่ 2"

(ค) สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่

ตราบ/ซอย ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต

เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกคำที่ 3"

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ลูกคำที่ 1" ถึงข้อ (ค) บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะจะรวมกันและแทนกันว่า "ลูกคำ"

(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮาส์ อโศก ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ลูกคำมีความประสงค์และธนาคารตกลงยินยอมให้วงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ภายในวงเงินจำนวน - 100,000.00 - บาท

(- หนึ่งในแสนบาทถ้วน -) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "วงเงินสินเชื่อ" แก่ลูกคำเพื่อวัตถุประสงค์

อุปโภคบริโภคส่วนบุคคล ซึ่งสัญญาตกลงจัดทำสัญญานับขึ้นโดยมีเงื่อนไขรายละเอียด ดังนี้

ข้อ 1. ลูกคำและธนาคารตกลงปฏิบัติตามเงื่อนไขและวิธีการขอใช้เงิน ดังนี้

1.1 ธนาคารตกลงขายทรัพย์สินตามตารางทรัพย์สินบัญชี อัลอินฮ์ เป็นเงินเท่ากับ - 100,000.00 - บาท

(- หนึ่งในแสนบาทถ้วน -) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ราคาทุน" และธนาคารคิดกำไรจากราคาทุนในอัตราร้อยละ 25.00 ต่อปี

ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ("อัตรากำไรราคาขาย") ตลอดอายุสัญญา ทั้งนี้ ราคาทรัพย์สินที่ธนาคารตกลงขาย ให้แก่ลูกคำเป็นราคาซึ่งเมื่อบวกด้วย

อัตรากำไรราคาขายแล้ว เป็นเงินเท่ากับจำนวน - 212,617.74 - บาท (- สองแสนหนึ่งหมื่นสองพันหกร้อยสิบเจ็ดบาทเจ็ดสิบสี่สตางค์ -) โดย

ลูกคำตกลงซื้อทรัพย์สินตามตารางทรัพย์สินบัญชี อัลอินฮ์ โดยวิธีการผ่อนชำระเป็นงวดๆ รวม 84 งวด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "หนึ่งวงเงินสินเชื่อ"

แต่อย่างไรก็ตาม ลูกคำตกลงชำระหนึ่งวงเงินสินเชื่อทั้งหมด ให้แก่ธนาคารให้เสร็จสิ้นครบถ้วนภายในวันที่ 10 กันยายน 2570

อนึ่ง ในการซื้อขายหรือโอนทรัพย์สินตามตารางทรัพย์สินบัญชี อัลอินฮ์ ลูกคำและธนาคารตกลงให้กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินตกเป็นสิทธิของลูกคำทันทีในวันทำสัญญานี้ ซึ่งเป็นวันเดียวกันกับวันที่ลูกคำตกลงชำระราคาทรัพย์สินที่ลูกคำซื้อจากธนาคาร

1.2 ลูกคำตกลงเป็นผู้รับผิดชอบในบรรดาค่าภาษี อากร และค่าธรรมเนียมตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการซื้อและการขายทรัพย์สินตามตารางทรัพย์สินบัญชี อัลอินฮ์ ตามสัญญานี้ทั้งหมด

ข้อ 2. วิธีการหนึ่งวงเงินสินเชื่อ

ลูกคำตกลงชำระหนึ่งวงเงินสินเชื่อตามที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 แต่อย่างไรก็ตามธนาคารตกลงให้ลูกคำชำระหนึ่งวงเงินสินเชื่อให้แก่ธนาคาร โดยทยอยชำระ

เป็นรายเดือน ในทุกวันที่ สิ้นสุดท้าย ของเดือน ตามจำนวนเงินดังกล่าวต่อไป นี้ เริ่มชำระงวดแรกในวันที่ 30 กันยายน 2568 เป็นต้นไป

งวดที่ 1 จนถึงงวดที่ 84 ชำระไม่น้อยกว่างวดละ - 1,700.00 - บาท (- หนึ่งพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน -)

งวดที่ - จนถึงงวดที่ - ชำระไม่น้อยกว่างวดละ - - - บาท (- - -)

งวดที่ - จนถึงงวดที่ - ชำระไม่น้อยกว่างวดละ - - - บาท (- - -)

นาย สุชาติ คำสนิท

สัญญา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (	)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (	-)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (	-)
งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	ชำระไม่น้อยกว่างวดละ	-	บาท (	-)

ทั้งนี้ ลูกจ้างตกลงให้ธนาคารนำเงินที่ลูกจ้างผ่อนชำระให้แก่ธนาคารในแต่ละเดือนหักชำระหนี้วงเงินสินเชื่อในส่วนที่เป็นกำไรก่อน แล้วจึงนำไปหักชำระราคาทุนต่อไป โดยจำนวนกำไรที่ธนาคารจะหักชำระในแต่ละเดือน จะเป็นเงินจำนวนเท่ากับจำนวนเงินที่คิดคำนวณจากราคาทุนคงเหลือ ณ วันถึงกำหนดชำระหนี้วงเงินสินเชื่อในแต่ละเดือน ตามรายละเอียดดังจะกล่าวต่อไปนี้ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “อัตรากำไรอ้างอิง”

ตั้งแต่งวดที่	1	จนถึงงวดที่	12	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	SPRR	บวก	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	0.500	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	13	จนถึงงวดที่	84	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	SPRR	บวก	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	0.750	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี
ตั้งแต่งวดที่	-	จนถึงงวดที่	-	อัตรากำไรอ้างอิงเท่ากับอัตรา	-	-	ค่าความเสี่ยงในอัตรา	ร้อยละ	-	ต่อปี

ทั้งนี้ อัตรา SPRR ดังกล่าว หมายถึง อัตรากำไรและส่วนลดสำหรับลูกจ้างย่อยขึ้นดี ตามที่ธนาคารประกาศกำหนดซึ่ง ณ วันที่สัญญาฉบับนี้มีอัตราเท่ากับร้อยละ 8.00 ต่อปี แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราว ๆ

เนื่องจากอัตรากำไรที่ระบุไว้ในข้อ 1.1 อาจมีอัตราสูงกว่าอัตรากำไรอ้างอิง ดังนั้น ในกรณีที่ธนาคารนำเงินที่ได้รับชำระจากลูกจ้างในแต่ละเดือนหักชำระกำไรที่คิดคำนวณด้วยอัตรากำไรอ้างอิงตามเงื่อนไขดังกล่าวในวรรคก่อนครบถ้วนแล้วและมีผลต่างของกำไรเกิดขึ้น ให้ลูกจ้างได้รับการปลดหนี้จากผลต่างระหว่างกำไรในเดือนนั้น ๆ ทั้งจำนวน

อย่างไรก็ดี อัตรากำไรอ้างอิง บวกด้วยค่าความเสี่ยงแล้ว ผลรวมจะต้องไม่เกินกว่าอัตรากำไรราคาขาย ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด ณ วันที่สัญญาฉบับนี้มี อัตรากำไรอ้างอิงที่กล่าวมาข้างต้นนั้น เป็นอัตรากำไรมาตรฐานที่ธนาคารคิดจากลูกจ้างในกรณีที่ลูกจ้างชำระหนี้ ให้กับธนาคารเป็นปกติโดยที่ลูกจ้างไม่ผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผู้ผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ 8.

ทั้งนี้ กรณีหากลูกจ้างผิดนัดชำระหนี้ หรือตกเป็นผู้ผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ 6. ของสัญญาฉบับนี้ ลูกจ้างตกลงยินยอมให้ธนาคารเรียกเก็บอัตรากำไรอ้างอิงที่ธนาคารคิดจากลูกจ้างเป็นอัตรากำไรราคาขายตามข้อ 1.1 และตกลงยินยอมชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขผิดสัญญา ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “เบี้ยปรับ” ให้แก่ธนาคารอีกส่วนหนึ่ง โดยอัตราร้อยละของค่าชดเชยความเสียหายจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขผิดสัญญาเมื่อรวมกับอัตรากำไรราคาขายตามข้อ 1.1 แล้ว ต้องไม่เกินอัตราเบี้ยปรับจากการผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขผิดสัญญาตามที่ธนาคารประกาศกำหนด

ข้อ 3. ในกรณีที่ลูกจ้างประสงค์ชำระราคาทุนทั้งหมดคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารลูกจ้างจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

3.1 แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าก่อนวันที่ลูกจ้างต้องการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดไม่น้อยกว่า 15 (สิบห้า) วัน

3.2 ชำระกำไรตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 2 ที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ธนาคารได้เสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินนียบย้อ อัลอีนะฮ์ให้แก่ลูกจ้าง และ/หรือที่เกิดขึ้นนับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันที่ลูกจ้างชำระกำไรให้แก่ธนาคารในครั้งก่อนจนถึงวันที่ลูกจ้างชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาทุนก่อนกำหนด

3.3 ชำระค่าธรรมเนียมการชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตราร้อยละ 2.00 ของจำนวนราคาทุนที่ชำระคืนก่อนกำหนดให้แก่ธนาคารในวันชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด ทั้งนี้ เฉพาะการชำระคืนก่อนกำหนดเพื่อไถ่ถอนไปยังสถาบันการเงินอื่นและเป็นการชำระคืนก่อนกำหนดภายใน 1 ปี นับแต่วันทำสัญญาฉบับนี้

ทั้งนี้ ธนาคารจะปลดส่วนที่เป็นกำไรที่คิดล่วงหน้าให้กับลูกจ้างตามที่ระบุไว้ในหนี้วงเงินสินเชื่อตามข้อ 1.1 ตั้งแต่วันที่ลูกจ้างชำระราคาทุนคืนก่อนกำหนด

ข้อ 4. ลูกจ้างทราบดีว่าการคิดกำไรจากการขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินนียบย้อ อัลอีนะฮ์ ของธนาคารตามข้อ 1.1 เป็นหนี้ที่เกิดขึ้นจากการคิดกำไรที่ธนาคารได้คิดคำนวณและบวกเพิ่มจากราคาทุน และเป็นวิธีการคิดคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ปกติ ซึ่งสอดคล้องกับพระราชบัญญัติธนาคารอิสลาม

ต้นฉบับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

แห่งประเทศไทย พ.ศ. 2545 มาตรา 12 ที่บัญญัติให้ธนาคารประกอบธุรกรรมทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย

ข้อ 5. เพื่อเป็นหลักประกันการชำระหนี้เงินสินเชื่อตามสัญญาที่ ลูกค้านัดตกลงจัดให้มีหลักประกันดังต่อไปนี้แก่ธนาคาร ตามแบบ เงื่อนไข วิธีการ และเอกสารสัญญาที่ธนาคารกำหนดให้แล้วเสร็จก่อนการไต่สวนเงินสินเชื่อ

- 5.1 จดทะเบียนจำนอง - โฉนดที่ดินเลขที่ -
- ตำบล - อำเภอ - จังหวัด -
- พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของ -
- วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
- 5.2 จดทะเบียนจำนอง - โฉนดที่ดินเลขที่ -
- ตำบล - อำเภอ - จังหวัด -
- พร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของ -
- วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
- 5.3 จดทะเบียนจำนอง - เลขที่ - ชั้นที่ - อาคารเลขที่ -
- ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ -
- ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ - ตำบล - อำเภอ -
- จังหวัด - กรรมสิทธิ์ของ -
- วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
- 5.4 จดทะเบียนจำนอง - เลขที่ - ชั้นที่ - อาคารเลขที่ -
- ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ -
- ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ - ตำบล - อำเภอ -
- จังหวัด - กรรมสิทธิ์ของ -
- วงเงินจำนอง - บาท (-) บาท ไว้เป็นประกัน
- 5.5 ให้ - ค่าประกันในฐานะส่วนตัว เดิมวงเงินค่าประกัน - บาท
- (-)
- 5.6 ให้ - ค่าประกันในฐานะส่วนตัว เดิมวงเงินค่าประกัน - บาท
- (-)

ข้อ 6. กรณีผิดนัด

ให้ถือว่าลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาในกรณีใดกรณีหนึ่งดังจะกล่าวต่อไปนี้

6.1 เมื่อลูกค้าผิดนัดชำระหนี้เงินสินเชื่อ หรือไม่ชำระค่าธรรมเนียม หรือเงินจำนวนใด ๆ ตามจำนวน และ/หรือ ตามกำหนดเวลาที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา หรือมีกรณีผิดนัดหรือผิดสัญญาตามสัญญาหลักประกันที่ธนาคารได้รับไว้เพื่อเป็นประกันหนี้ เช่น สัญญาจำนอง สัญญาจำนำ สัญญาค้ำประกัน หรือสัญญาใด ๆ อันเกี่ยวกับการให้ทรัพย์สินเป็นประกันหนี้ที่เกิดขึ้น

6.2 เมื่อลูกค้าไม่ปฏิบัติตามหรือปฏิบัติผิดข้อตกลง ข้อกำหนด หรือเงื่อนไขใด ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญา และ/หรือ เมื่อลูกค้าผิดนัดชำระหนี้หรือผิดเงื่อนไขสัญญาอื่นใดที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร

6.3 เมื่อปรากฏว่าหลักฐาน หนังสือ ขอรับรอง คำยืนยันหรือเอกสารที่ลูกค้ามอบให้แก่ธนาคารมีความเท็จ หรือเป็นเอกสารปลอม หรือไม่มีผลบังคับตามกฎหมาย ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน

6.4 เมื่อลูกค้าไม่จัดส่งเอกสารหรือข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินธุรกิจ และฐานะการเงินของลูกค้าให้แก่ธนาคาร ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ หรือไม่ให้ความร่วมมือใด ๆ ตามที่ธนาคารร้องขอ เพื่อให้ธนาคารทราบถึงการดำเนินธุรกิจ ฐานะการเงินของลูกค้า ตลอดจนความเสี่ยงใด ๆ ที่อาจกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ หรือฐานะทางการเงินของลูกค้า

นายสุชาติ คำสหัส

๓๓

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

16 ต.ค. 2568 14:46 น.

6.5 เมื่อลูกค้าไม่ดำเนินการจัดให้มีการเอาประกันภัยทรัพย์สินตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด

6.8 เมื่อเกิดเหตุการณ์อื่นใดที่ธนาคารเห็นว่าอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อการดำเนินการหรือสถานะการเงินของลูกค้า หรืออาจกระทบกระเทือนถึงความสามารถในการชำระหนี้ของลูกค้า หรืออาจทำให้หลักประกันที่ให้ออกประกันการได้รับความเสียหาย เช่น ลูกค้าถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ประณอมหนี้ หรือทรัพย์สินหลักประกันถูกยึดอายัด เป็นต้น

6.7 เมื่อหลักประกันที่ลูกค้าให้ออกประกันการมีมูลค่า และ/หรือความน่าเชื่อถือลดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ และธนาคารได้แจ้งให้ลูกค้าจัดหาหลักประกันอื่นมาเป็นหลักประกันเพิ่มซึ่งเมื่อเพิ่มแล้วต้องไม่ด้อยกว่าหลักประกันเดิม หรือนำเงินมาชำระให้แก่ธนาคารตามจำนวนมูลค่าหลักประกันที่ลดลง แต่ลูกค้าไม่ปฏิบัติ หรือไม่ปฏิบัติตามได้

6.8 เมื่อหลักประกันที่ลูกค้าให้ออกตามสัญญาที่ถูกเวนคืนตามกฎหมายและลูกค้าได้รับค่าชดเชยหรือทรัพย์สินจากการเวนคืนดังกล่าวแล้ว แต่ลูกค้าไม่นำเงินค่าชดเชยดังกล่าวมาชำระหนี้ที่ค้างชำระอยู่กับธนาคารทั้งจำนวน

6.9 กรณีผู้ค้ำประกันเสียชีวิต ถูกพิทักษ์ทรัพย์ ล้มละลาย ตกเป็นผูไร้ความสามารถหรือเสมือนไร้ความสามารถ ลูกค้ามิได้ดำเนินการหาผู้ค้ำประกันรายใหม่มาทำสัญญาค้ำประกันภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด

ข้อ 7. ผลของการผิดนัด

ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาหรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาที่ลูกค้าตกลงให้ธนาคารมีสิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเมื่อใดก็ได้นับแต่วันที่มีการผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญา หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญาที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้

7.1 ถ้าธนาคารยังไม่ได้ใช้สิทธิเรียกให้ลูกค้าชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารดังกล่าวในวรรคก่อน หากการผิดนัดของลูกค้าเป็นกรณีที่ลูกค้าผิดนัดชำระหนี้จำนวนใด ๆ ให้แก่ธนาคาร หรือผิดเงื่อนไขสัญญา ลูกค้ายินยอมชดเชยเบี้ยปรับให้แก่ธนาคาร ในอัตราตามที่ธนาคารประกาศกำหนดของจำนวนเงินที่ลูกค้าผิดนัดชำระคิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าจะชำระหนี้ในงวดที่ผิดนัดให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น หรือจนกว่าจะได้รับปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญา

7.2 ถ้าธนาคารใช้สิทธิตามวรรคแรกข้างต้นแล้ว แต่ลูกค้าไม่ชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารภายในระยะเวลาที่ธนาคารกำหนด ลูกค้ายินยอมชดเชยเบี้ยปรับของจำนวนหนี้ทั้งหมดที่ลูกค้าค้างชำระให้แก่ธนาคาร ในอัตราดังกล่าวในข้อ 7.1 ข้างต้น คิดคำนวณตั้งแต่วันที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัด จนกว่าลูกค้าจะชำระหนี้ทั้งหมดคืนให้แก่ธนาคารเสร็จสิ้น

ทั้งนี้ เบี้ยปรับที่ธนาคารคิดจากลูกค้าดังกล่าว ธนาคารจะนำไปตั้งไว้ในบัญชีของธนาคารเพื่อบริจาด

ข้อ 8. เบ็ดเตล็ด

8.1 บรรดาคำภาษี อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม (นอกจากที่ระบุไว้ในสัญญานี้) ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการจำนำ การค้ำประกัน การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวกับหลักประกัน การมอบอำนาจ การประกันภัย การเตรียม การทำ การปฏิบัติตามสัญญา หรือเอกสาร นิติกรรม สัญญาอื่นใด ซึ่งเกี่ยวข้องกับการทำสัญญานี้ รวมทั้งค่าบริการในการจัดทำสัญญาและการให้คำปรึกษากฎหมายของสำนักงานกฎหมายภายนอก ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นใด และค่าเสียหายต่าง ๆ อันเกิดขึ้นเนื่องจากการดำเนินการทั้งหลายตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ ลูกค้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงฝ่ายเดียว

นอกจากนี้ ในกรณีที่ลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาอันเป็นเหตุให้ธนาคารได้รับความเสียหาย ลูกค้าตกลงยินยอมรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหลายในบรรดาที่ธนาคารได้รับให้แก่ธนาคาร รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน เรียกร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี ค่าทนายความ ค่าฤชาธรรมเนียมในการดำเนินคดี ตลอดจนการบังคับคดี และการบังคับชำระหนี้ รวมทั้งการบังคับหลักประกันหรือทรัพย์สินอื่นอันเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการด้วย

8.2 ลูกค้ายินยอมให้เป็นสิทธิของธนาคารที่จะใช้ดุลพินิจหักเงินจากบัญชีเงินฝากทุกประเภทที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือเงินอื่นใดก็ตามที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร หรือที่ลูกค้ามีสิทธิที่จะได้รับคืนจากธนาคาร รวมทั้งเงินที่ลูกค้าเป็นเจ้าของหรือเป็นเจ้าหน้าที่ธนาคาร เพื่อชำระหนี้เงินสินเชื่อ ค่าธรรมเนียม ค่าอากรแสตมป์ ค่าเบี้ยประกันภัย (ถ้ามี) ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ค่าเสียหาย หรือเงินจำนวนใด ๆ ที่ลูกค้ามีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารตามสัญญานี้ ให้แก่ธนาคารได้ทันที โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ลูกค้าทราบ

8.3 การชำระหนี้วงเงินสินเชื่อ เบี้ยปรับ ค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือเงินจำนวนใด ๆ ให้แก่ธนาคารตามสัญญานี้ ลูกค้าจะเป็นผู้นำส่งให้แก่ธนาคาร ณ สถานที่และวันเวลาทำการของธนาคาร หากกำหนดการชำระเงินดังกล่าวตรงกับวันหยุดทำการของธนาคาร ก็ให้ชำระเงินดังกล่าวในวันทำการถัดจากวันหยุดทำการนั้น

8.4 ในกรณีที่ธนาคารละเลยไม่ใช้ หรือล่าช้าต่อการใช้สิทธิใด ๆ ตามสัญญานี้ หรือเอกสารสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ไม่ให้ถือว่าเป็นการสละสิทธินั้น และการใช้สิทธิแต่เพียงประการเดียว หรือเพียงบางส่วน ไม่ถือเป็นการจำกัดการใช้สิทธิประการอื่น ๆ หรือในส่วนอื่น ๆ ด้วย

คดีหมายเลขคำที่ ผบ9202/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

16 ต.ค. 2568 14:46 น.

8.5 บรรดาหนังสือติดต่อ ทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่จะส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งทั้งนี้ทั้งนั้นเพราะตนไม่ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน หรือให้คนนำส่งไปเองก็ดี ถ้าหากได้ส่งไปยังที่อยู่ที่อยู่ระบุไว้ในสัญญาแล้ว ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่คู่สัญญาฝ่ายนั้นแล้วโดยชอบ ทั้งนี้ โดยไม่ต้องคำนึงถึงว่าจะมีผู้รับไว้หรือไม่ และแม้หากว่าส่งให้ไม่ได้เพราะคู่สัญญาฝ่ายนั้นย้ายที่อยู่หรือที่อยู่ระบุไว้ในสัญญาเปลี่ยนแปลงไปหรือถูกรื้อถอนไป โดยคู่สัญญาฝ่ายนั้นไม่ได้แจ้งการย้าย หรือการเปลี่ยนแปลง หรือการรื้อถอนนั้นเป็นหนังสือต่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะหาไม่พบ ที่อยู่ระบุไว้ที่นั้นก็ถือว่าคู่สัญญาฝ่ายนั้นได้รับและทราบหนังสือติดต่อทางถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดดังกล่าวแล้วโดยชอบ

8.6 ในกรณีที่สัญญาที่มีการจำนองทรัพย์สินเป็นประกัน ถ้าธนาคารบังคับจำนองเอาทรัพย์สินที่จำนองขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ ลูกค้ายอมชำระหนี้ที่ขาดจำนวนนั้นจากทรัพย์สินอื่นของลูกคำให้แก่ธนาคารจนครบ

8.7 บรรดาหลักฐาน เอกสาร หนังสือ และ/หรือสัญญาใด ๆ ที่แนบท้ายสัญญานี้ และ/หรือที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ และ/หรือที่ลูกคำทำให้ไว้แก่ธนาคารเพื่อเป็นการปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ และ/หรือเงื่อนไขของสัญญานี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

8.8 ลูกคำรับรองและยืนยันว่าข้อตกลงรวมถึงการปฏิบัติตามสัญญานี้ เป็นการกระทำที่ชอบและบังคับใช้ได้ตามกฎหมาย และเพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติในกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย และกฎหมาย กฎเกณฑ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องและใช้บังคับถึง หากมีการประกาศใช้หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลง และธนาคารพิจารณาเห็นว่าสัญญานี้ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ข้อกำหนดของกฎหมาย คำสั่ง กฎกระทรวง ระเบียบของทางราชการ หรือหน่วยงานที่มีอำนาจที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนั้น ลูกคำตกลงที่จะดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบ และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงข้อตกลงตามสัญญานี้ใหม่ตามที่เห็นสมควร และให้มีผลใช้บังคับได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ลูกคำและธนาคารต่างได้ทราบและเข้าใจข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ในสัญญานี้ ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และลูกคำได้รับสำเนาหรือสำเนาของสัญญานี้ไว้เป็นหลักฐานเรียบร้อยแล้ว

ลายมือชื่อ นายสุชาติ คำสิน ลูกคำที่ 1
(นายสุชาติ คำสิน)

ลายมือชื่อ _____ ลูกคำที่ 2 ลายมือชื่อ _____ ลูกคำที่ 3
(_____) (_____)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลายมือชื่อ นางดารารัตน์ เหล่าสุวรรณ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
(นางดารารัตน์ เหล่าสุวรรณ)

ลายมือชื่อ นายณัฐชัย โยธินนวัชร พยาน ลายมือชื่อ นางกนกนิจ นันทชัย พยาน
(นายณัฐชัย โยธินนวัชร) (นางกนกนิจ นันทชัย)

คำพิพากษา

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

บันทึกข้อตกลงต่อท้ายสัญญาสินเชื่อ อเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัญชี อัลอีนะฮ์

ทำที่ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
สำนัก/สาขา เซ็นทรัลแอร์พอร์ต เชียงใหม่
วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง

(ก) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮาส์ อโศก ชั้น เอ็ม, 21, 22 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ธนาคาร” อีกฝ่ายหนึ่ง กับ

(ข) นายสุชาติ คำสนิท อยู่บ้านเลขที่ 159/3 หมู่ที่ 6 ตำบล/แขวง
ฝ้าอำม อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ลูกค้า” อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “หน่วยงานต้นสังกัด” ได้ทำบันทึกข้อตกลงร่วมมือกับ ธนาคารภายใต้โครงการ ฉบับลงวันที่ เพื่อเปิดโอกาสให้พนักงาน หรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัดได้ขอยืมเงินสินเชื่อ อเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัญชี อัลอีนะฮ์ จากธนาคาร ภายใต้เงื่อนไขพิเศษสำหรับการคิดกำไรจากธนาคารในอัตรา ที่น้อยกว่าการคิดอัตรากำไรจากลูกค้าทั่วไป และลูกค้าได้รับสินเชื่อจากธนาคารภายใต้โครงการดังกล่าว ตามสัญญาสินเชื่อ อเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัญชี อัลอีนะฮ์ ฉบับ ลงวันที่ 10 กันยายน 2563 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สัญญาสินเชื่อ” ลูกค้าตกลงยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- ข้อ 1. ลูกค้าตกลงเปิดบัญชีเงินฝากกับธนาคาร เพื่อประโยชน์ในการชำระค่าสินเชื่อให้แก่ธนาคารตามเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด
- ข้อ 2. กรณีลูกค้าพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด หรือเสียชีวิต ลูกค้ายินยอมปฏิบัติตามดังนี้
- ข้อ 2.1 ตกลงยินยอมให้ธนาคารเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยจากการให้สินเชื่อในฐานะที่เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด เป็นการให้สินเชื่อในฐานะที่เป็นลูกค้าทั่วไปของธนาคาร ณ วันที่พ้นสภาพจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างตามประกาศของหน่วยงานต้นสังกัด โดยธนาคารจะคิดอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราทั่วไปของ SPRR บวก ค่าความเสี่ยงในอัตราร้อยละ 8.00 ต่อปี เริ่มตั้งแต่วันที่ จนถึงวันที่ และตกลง ยินยอมชำระอัตราดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ธนาคารมีสิทธิเรียกร้องจากลูกค้าทั่วไป

ทั้งนี้ อัตรา SPRR ดังกล่าว หมายถึง อัตราทั่วไปและส่วนลดสำหรับลูกค้ารายย่อยขั้นต่ำ ตามที่ธนาคารประกาศกำหนด แต่ต่อไปอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นลงได้ ตามที่ธนาคารจะประกาศกำหนดเป็นคราวๆ นับแต่วันทำสัญญานี้ แต่จะอย่างไรก็ตามอัตรา SPRR จะไม่เกินร้อยละ 25.00 ต่อปี ซึ่งเป็นไปตามสัญญาสินเชื่อ

ข้อ 2.2 ตกลงจัดหาบุคคลเข้ามาค้ำประกันสัญญาสินเชื่อ อเนกประสงค์ ภายใต้หลักบัญชี อัลอีนะฮ์ ที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคารตามคุณสมบัติและเงื่อนไข ที่ธนาคารกำหนดภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ลูกค้าพ้นสภาพการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของหน่วยงานต้นสังกัด ทั้งนี้ หากลูกค้าไม่สามารถจัดหาบุคคลมาค้ำประกัน สัญญาสินเชื่อภายในระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว ให้ถือว่าลูกค้าตกเป็นผู้ผิดนัดผิดสัญญาตามสัญญาสินเชื่อ

ข้อ 2.3 ยินยอมและมอบสิทธิให้ธนาคารหักเงินฝาก หรือสิทธิเรียกร้องใดๆ ที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคารเพื่อชำระหนี้ให้กับธนาคารได้

ข้อ 2.4 ยินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส เงินช่วยเหลือ เงินที่ได้รับจากการเลิกจ้างและ/หรือเงินอื่นใดที่ลูกค้ามีสิทธิได้รับจาก หน่วยงานต้นสังกัดไม่ว่าจะรับครั้งเดียวหรือหลายครั้งก็ตาม เพื่อชำระหนี้ทุกประเภทที่ลูกค้ามีอยู่กับธนาคาร ไม่ว่าจะเป็นเงินต้น ค่าดอกเบี้ย ค่าอุปกรณ์แห่งหนี้

นาย สุชาติ คำสนิท
คำพิพากษา

ต้นฉบับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

และคำเสียหายต่างๆ เป็นต้น

ข้อ 2.5 ความยินยอมดังกล่าวตามข้อนี้ผู้ถูกฟ้องจะไม่เพิกถอนจนกว่าศาลจะได้รับชำระหนี้ครบถ้วน

ข้อ 3. บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาสินเชื่อ ส่วนเงื่อนไขและข้อตกลงอย่างอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ ให้เป็นไปตามสัญญาสินเชื่อทุกประการ และหากมีข้อความส่วนหนึ่งส่วนใดในบันทึกฉบับนี้เป็นโมฆะหรือใช้บังคับไม่ได้ตามกฎหมาย ให้ถือว่าข้อความในส่วนอื่นมีผลบังคับต่อไปได้ โดยแยกต่างหากจากส่วนที่เป็นโมฆะหรือไม่สมบูรณ์นั้น และไม่กระทบถึงความสมบูรณ์ตามกฎหมายของสัญญาสินเชื่อแต่อย่างใด

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลายมือชื่อ นาย สุชาติ คำสันทิ ลูกคำ
(นายสุชาติ คำสันทิ)
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
โดย นางดารารัตน์ เหลาสวรรณ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน
(นางดารารัตน์ เหลาสวรรณ)
ลายมือชื่อ นายภูธรชัย โยธินธวัชร์ พยาน
(นายภูธรชัย โยธินธวัชร์)
ลายมือชื่อ นางกนกนิกษ์ นันทชัย พยาน
(นางกนกนิกษ์ นันทชัย)

ต้นฉบับ

ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILANDเจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

สัญญาเสนอขายทรัพย์สินของลูกค้า

สัญญานี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2563 ณ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงาน/สาขา เซ็นทรัลเวิลด์ เชียงใหม่ ระหว่าง

(ก)	นายสุชาติ คำสันท	สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่	159/3	หมู่ที่	6
ตรอก/ซอย	-	ถนน	-	ตำบล/แขวง	ฟ้าฮ่าม
อำเภอ/เขต	เมืองเชียงใหม่	จังหวัด	เชียงใหม่	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 1"
(ข)	-	สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่	-	หมู่ที่	-
ตรอก/ซอย	-	ถนน	-	ตำบล/แขวง	-
อำเภอ/เขต	-	จังหวัด	-	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 2"
(ค)	-	สำนักงานตั้งอยู่/อยู่บ้านเลขที่	-	หมู่ที่	-
ตรอก/ซอย	-	ถนน	-	ตำบล/แขวง	-
อำเภอ/เขต	-	จังหวัด	-	ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า	"ลูกค้าที่ 3"

ซึ่งต่อไปนี้จะหากมีใครละเมิดบุคคลตามข้อ (ก) ถึงข้อ (ค) บุคคลใดบุคคลหนึ่งโดยเฉพาะจะจะรวมกันและแทนกันว่า "ลูกค้า"

(ง) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 66 อาคารคิวเฮาส์ โศภน ชั้น 21 ถนนสุขุมวิท 21 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" อีกฝ่ายหนึ่ง

ตามที่ลูกค้าได้รับวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์จากธนาคาร ตามสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ฉบับลงวันที่ 10 กันยายน 2563

ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "สัญญาหลัก" บัดนี้ลูกค้ามีความประสงค์เสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมัย อัลฮินะฮ์ ให้แก่ธนาคาร ลูกค้าและธนาคารจึงตกลงทำสัญญานี้ขึ้นดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. คำหรือข้อความใดในสัญญานี้ นอกจากที่จะได้กำหนดความหมายหรือให้คำนิยามศัพท์ไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญานี้แล้ว ให้มีความหมายเช่นเดียวกับความหมายหรือคำนิยามศัพท์ที่ระบุไว้ในสัญญาหลัก นอกจากนี้ ลูกค้าและธนาคารตกลงให้นำข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ระบุไว้ในสัญญาหลักมาใช้บังคับกับสัญญานี้ และให้ถือว่าสัญญานี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาหลักด้วย

ข้อ 2. ลูกค้าตกลงเสนอขายทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมัย อัลฮินะฮ์ ดังกล่าวและธนาคารตกลงรับซื้อทรัพย์สินตามตราสารทรัพย์สินมัย อัลฮินะฮ์ จากลูกค้า เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น - 100,000.00 - บาท (- หนึ่งแสนบาทถ้วน -) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ราคาซื้อ" โดยในวันทำสัญญานี้ ลูกค้าได้รับชำระราคาซื้อทั้งหมดจากธนาคารแล้ว

สัญญานี้ทำขึ้นไว้เป็น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายต่างได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้เป็นอย่างดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยานตามวัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

ลายมือชื่อ นายสุชาติ คำสันท ลูกค้าที่ 1
(นายสุชาติ คำสันท)ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 2 ลายมือชื่อ _____ ลูกค้าที่ 3
(_____) (_____)

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ลายมือชื่อ _____

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

นางดารารัตน์ เหล่าสุวรรณ

ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นายณัฐชัย โยธินธนวัชร)ลายมือชื่อ _____ พยาน
(นางกนกนิตร์ นันทชัย)

สัญญา

ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

หนังสือยินยอมให้หักเงินจากบัญชีเงินฝาก

วันที่ 10 กันยายน 2563

เรียน ผู้จัดการธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

สาขา เซ็นทรัลเวิลด์ เชียงใหม่

ข้าพเจ้า นาย สุชาติ คำสนิท

เจ้าของบัญชีเงินฝากประเภท

ออมทรัพย์

บัญชีเลขที่ 053-106171-1

ชื่อบัญชี นาย สุชาติ คำสนิท

ซึ่งมีอยู่กับ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สาขา

เซ็นทรัลเวิลด์ เชียงใหม่

ซึ่งต่อไปในหนังสือนี้เรียกว่า "ธนาคาร" ขอทำหนังสือ

ยินยอมฉบับนี้ ให้ไว้กับธนาคาร เพื่อเป็นหลักฐานว่าในกรณีนี้

นายสุชาติ คำสนิท

ผิดนัดหรือผิดสัญญา ไม่ชำระหนี้หรือเงินจำนวนใดๆ ซึ่งในสัญญาสินเชื่อหรือในบันทึกหรือข้อตกลงต่างๆ

อันเกี่ยวข้องกับสัญญาสินเชื่อ กำหนดให้

นายสุชาติ คำสนิท

มีหน้าที่ต้องชำระให้แก่ธนาคารแล้ว ข้าพเจ้า ตกลงยินยอมให้ธนาคารดำเนินการดังต่อไปนี้:-

1. หักเงินจากบัญชีเงินฝากดังกล่าวข้างต้นหรือบัญชีเงินฝากอื่นของข้าพเจ้าที่มีอยู่กับธนาคารไปชำระ

1.1 หนี้ทุกประเภท หรือทุกลักษณะหนี้ของ

นายสุชาติ คำสนิท

ที่เป็นหนี้มีอยู่กับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สาขา

เซ็นทรัลเวิลด์ เชียงใหม่

ตามจำนวนเงินและเงื่อนไขที่

นายสุชาติ คำสนิท

ต้องผ่อนชำระหนี้ให้กับธนาคาร หรือจำนวนที่ผิดนัดทั้งหมดจนกว่า

จะหมดหนี้

1.2 ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าเบี้ยประกันอื่นๆ ค่าธรรมเนียมต่างๆ ค่าอากรแสตมป์ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่

นายสุชาติ คำสนิท

จะต้องชำระ

2. การหักหรือถอนเงินจากบัญชีเงินฝากตาม 1. ทุกคราวข้าพเจ้ายินยอมให้ธนาคาร ดำเนินการไปก่อนได้โดยแจ้งให้ข้าพเจ้าทราบ

ในภายหลัง

ข้าพเจ้าได้อ่านข้อความในหนังสือนี้โดยตลอดแล้ว ตรงตามเจตนาของข้าพเจ้า จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญและมอบ

หนังสือฉบับนี้ ให้ไว้กับธนาคารเก็บไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ

นายสุชาติ คำสนิท

ผู้ให้ความยินยอม

(นาย สุชาติ คำสนิท)

ลายมือชื่อ

(

นายณัฐชัย โยรินธนวัตร

)

พยาน

ลายมือชื่อ

(

นางกนกกันต์นิษฐ์ นันทชัย

)

พยาน

ต้นฉบับ



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่
หน้าการอิสลามแห่งประเทศไทย
10 กันยายน 2568

ทำที่
วันที่

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นางสาว อรนิดา พงศ์ภักสิทธิ์
ขอให้ความยินยอมแก่ นายสุชาติ คำสนิท
คู่สมรส ของข้าพเจ้าในอันที่จะทำนิติกรรมใดๆ
กับ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย รวมทั้งขอให้ความยินยอมล่วงหน้าไว้สำหรับการทำ
หรือเกี่ยวข้องกับนิติกรรมที่กล่าวถึงข้างต้น เช่น แก้อไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ต่ออายุ ยก
แปลงหนี้ หักกลบหนี้ ฯลฯ ได้ทุกประการ

กรรมใดๆ อันสืบเนื่องจาก
รัก เพิกถอน ประนีประนอม

ลงชื่อ

นางสาว อรนิดา พงศ์ภักสิทธิ์

ลงชื่อ

นายณัฐชัย โยธินธนะวัชร

ลงชื่อ

นางกนกนัยน์ นันทชัย

ผู้ให้ความยินยอม

พยาน

พยาน

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

16 ต.ค. 2568 14:46 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND - ๐๖๔๔๔๔๔๔-๗๗ ๐๐๐๐๐๐๐๐



ตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮิบนะฮ์

สถานที่ออก ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

วันที่ออก 10 กันยายน 2563

ตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮิบนะฮ์ ฉบับนี้มีมูลค่าตามบัญชีของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
วันที่ 31 ธันวาคม 2562 เท่ากับ 0.000000649 ส่วน และมีมูลค่าเปรียบเทียบกับทรัพย์สินตามบัญชีของ

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยจำนวน บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

โดยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ได้ออกตราสารฉบับนี้เพื่อแสดงความเป็นเจ้าของทรัพย์สินดังกล่าว และเพื่อ
ใช้ทำธุรกรรมซื้อขายภายใต้การประกอบธุรกิจทางการเงินที่ไม่ผูกพันกับดอกเบี้ย และไม่ขัดกับหลักการของศาสนา
อิสลาม ซึ่งตราสารทรัพย์สินบัยอ์ อัลฮิบนะฮ์ เป็นเอกสารที่ใช้เฉพาะธุรกรรมของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย

(นางสาวรัตน์ เหล่าสุวรรณ)

ผู้มีอำนาจลงนาม

นางสาว สุชาดา คำสวัสดิ์

(นายสุชาติ คำสนธิ)

ลูกค้า

002 823 001/63

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

เงื่อนไขของตราสารทรัพย์สินบัยย์ อัดสินะย์

ตราสารฉบับนี้ใช้ประกอบการทำธุรกรรมซื้อขายของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ภายใต้ข้อบังคับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ฉบับที่ 11
คู่ด้วย การดำเนินธุรกรรมของธนาคาร (พ.ศ.2553)

2) ส่วนหนึ่งของทรัพย์สินของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยที่ใช้ในการออกตราสารทรัพย์สินบัยย์ อัดสินะย์ สำหรับการสนับสนุนสินเชื่อ
ภายใต้หลักการบัยย์ อัดสินะย์ ทุกประเภทยกเว้นการสนับสนุนสินเชื่อที่ขอปรับโครงสร้างหนี้ ซึ่งระบุในปัญหาธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ 31 ธันวาคม 2562
มีจำนวน 15,411,070,484.03 บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันสี่ร้อยสิบเอ็ดล้านเจ็ดหมื่นสี่ร้อยแปดสิบล้านสามแสนสี่พันสามร้อยสามสิบสามบาทสามสตางค์)
ซึ่งประกอบไปด้วย ทรัพย์สินส่วนที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ ทรัพย์สินรอการขายสุทธิ เงินลงทุนระยะสั้นสุทธิ (เฉพาะตราสารทุนและหน่วยลงทุน)
เงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิหลังหักค่าเผื่อการด้อยค่า ตัวสัญญาใช้เงิน-สัญญาเงินสินทรัพย์โดยคุณภาพ (เฉพาะส่วนที่ไม่มีภาระ)
สินเชื่อเช่าซื้อและสัญญาเช่าทางการเงิน และเงินลงทุนในสัญญาเช่าซื้อ โดยนำเอาทรัพย์สินของธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยที่ปรากฏตามบัญชี
ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย ณ 31 ธันวาคม 2562 สุทธิ และหักมูลค่าเงินต้นคงค้างลูกหนี้ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 31 ธันวาคม 2563
ทั้งนี้ ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2563 เป็นต้นไป จนกว่าจะมีประกาศเปลี่ยนแปลง

- ตราสารทรัพย์สินบัยย์ อัดสินะย์ฉบับนี้ ธนาคารใช้ประกอบการสนับสนุนสินเชื่อภายใต้หลักการบัยย์ อัดสินะย์ ทุกประเภทยกเว้นสินเชื่อที่ขอปรับโครงสร้างหนี้
- ธนาคารขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงตราสารฉบับนี้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

002 823 001/63

นาย สุชาติ คำสันท

แบบขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวแทนสำหรับตราสารบัญชีออม

ตามประกาศอธิบดีกรมสรรพากร เกี่ยวกับอากรแสตมป์ 16 ต.ค. 2568 14:46 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

อ.ส.4ข

สำหรับตราสารตามลักษณะแห่งตราสาร 3. 5. 6. 14. 16. 17. 23. และ 28.(ค) แห่งบัญชีตราอากรแสตมป์

ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย สาขาเซ็นทรัลแอร์พอร์ต เชียงใหม่
(ธนาคาร บริษัทเงินทุน บริษัทหลักทรัพย์ บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ บริษัทประกันภัย ฯลฯ)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

สาขาที่

0 9 9 3 0 0 0 2 7 5 0 6 3 0 0 0 5 6

ที่อยู่: อาคาร ศูนย์การค้าเซ็นทรัลพลาซ่าเชียงใหม่ แอร์พอร์ต ห้องเลขที่ F-01 ชั้นที่ 2 หมู่บ้าน - เลขที่ 2 หมู่ที่ -

ครอบครัว/ชอย - แยก -

ถนน มหิตล ตำบล/แขวง หายยา

อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

รหัสไปรษณีย์ 5 0 1 0 0

สำหรับบันทึกข้อมูลจากระบบ TCL

ขอเสียอากรแสตมป์เป็นตัวแทน หรือได้รับชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวแทนจากผู้ที่ต้องเสียอากรสำหรับตราสารที่ปรากฏรายละเอียดตามรายการข้างล่างนี้ ประจำงวดที่ 1 ตั้งแต่วันที่ 0 1 - 0 9 - 2 5 6 3 ถึงวันที่ 1 5 - 0 9 - 2 5 6 3

จึงขอขึ้นชำระค่าอากรแสตมป์เป็นตัวแทนต่อสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขา เมืองเชียงใหม่

ตราสารตามบัญชีตราอากรแสตมป์		จำนวนตราสารที่ขอชำระอากรแสตมป์เป็นตัวแทน (ฉบับ)	มูลค่าของตราสาร		จำนวนเงินค่าอากรแสตมป์ที่ขอชำระ	
ข้อ	รายการตราสารที่ขอชำระอากรแสตมป์เป็นตัวแทน		บาท	สต.	บาท	สต.
3.	เช่าซื้อทรัพย์สิน					
5.	กู้ยืมเงิน หรือการตกลงให้เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร	1	100,000	0	50	0
6.	กรรมธรรม์ประกันภัย					
14.	เลตเตอร์ออฟเครดิต					
16.	ใบรับของ					
17.	ค้ำประกัน					
23.	คู่ฉบับหรือคู่อีกแห่งตราสาร	1	100,000	0	5	0
28.(ค)	ใบรับสำหรับการขาย ขายฝาก ให้เช่าซื้อ หรือโอนกรรมสิทธิ์ยานพาหนะซึ่งมีการจดทะเบียนตามกฎหมายว่าด้วยยานพาหนะนั้น ๆ					
		2	100,000	0	55	0

หมาย: ผู้ยื่นเงิน: เมืองเชียงใหม่ 1: เชียงใหม่ ต้องเสียอากร 4ข :

จำนวน.....1 รายการ
จำนวน.....1 แผ่นสำหรับ: เลขประจำตัว: 035940 วันที่: 22/09/2563
รหัสประจำตัว: 08500010 หรือที่: 03
ผู้ชำระอากร: นางสาวจิตรา จิตกรนานา
เลขประจำตัว: 0993000275063
ฉบับที่: อ.ส.4ข
เลขประจำตัว: 08500010-25630922-1-03-000071
งวดวันที่: 01/09/2563-15/09/2563
จำนวนเงิน: *55.00 (ห้าสิบบาทถ้วน)

ปีที่ขอชำระ

จำนวนเงิน

100,000.00

55.00

0.00

55.00

เงินเพิ่มอากร (2. + 3.).

เงินตามมาตรา

สำหรับเจ้าหน้าที่

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ขอชำระ

(นางสาวจิตรา จิตกรนานา)

ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการบริหารสาขา

ยื่นวันที่ 18 สิงหาคม 2563

ใบแบบ **อ.ส.4ข**

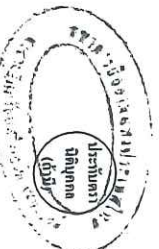
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

0 3 9 3 0 0 0 2 7 5 0 6 3

แผ่นที่ 1

ผู้ยื่น		รายการตราสารที่ขอชำระ อากรแสตมป์เป็นตัวเงิน (ระบุชื่อตราสาร)		เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร		เลขที่สัญญา		มูลค่าของตราสาร		จำนวนเงินค่าอากร แสตมป์ที่ขอชำระ	
ลำดับ	ตราสารตามบัญชีตราอากรแสตมป์	ชื่อผู้สัญญาหรือผู้ต้องเสียอากร (ให้ระบุชัดเจนว่าเป็น นาย นาง นางสาว หรือยศ)	เลขที่สัญญา	บาท	สต.	บาท	สต.				
1	กู้ยืมเงิน	1 6 0 0 5 0 0 0 1 5 7 4 3 ชื่อผู้สัญญา นายสมชาติ คำสนธิ	0539011959	100,000	0	50	0				
2	คูปอง	1 6 0 0 5 0 0 0 1 5 7 4 3 ชื่อผู้สัญญา นางสาวติ คำสนธิ	0539011959			5	0				
		ชื่อผู้สัญญา									
		ชื่อผู้สัญญา									
		ชื่อผู้สัญญา									
		ชื่อผู้สัญญา									
		ชื่อผู้สัญญา									
		ชื่อผู้สัญญา									
รวม (นำไปรวมกับใบแบบ อ.ส.4ข แผ่นอื่น (ถ้ามี))			100,000	0							

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รายการที่แจ้งไว้ข้างต้นนี้ เป็นรายการที่ถูกต้องและเป็นจริงทุกประการ



ลงชื่อ (นางสาวจันทรี ลิขิตกุล) ผู้ขอชำระ
ตำแหน่ง ผู้ช่วยผู้จัดการบริหารสาขา
ยื่นวันที่ 18 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2563

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 1 6005 00015 74 3

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สุชาติ คำสนิท
Name Mr. Suchat
Last name Damsanlt
เกิดวันที่ 1 ส.ค. 2528
Date of Birth 1 Aug. 1985
ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 159/3 หมู่ที่ 6 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่
จ.เชียงใหม่
11 ส.ค. 2562
วันออกบัตร 11 Mar. 2019
Date of Issue

วันหมดอายุ 31 ก.ค. 2570
วันใบแทนอายุ 31 Jul. 2027
Date of Expiry

เจ้าพนักงานออกบัตร

5001-05-03111533



นาย สุชาติ คำสนิท

สำเนาถูกต้อง

ได้ตรวจสอบและลงนามเรียบร้อยแล้ว

นางสาวลลิตา ศิษย์กุล

วันที่ 16 ต.ค. 2568

รายการเกี่ยวกับบ้าน		เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
เลขรหัสประจำบ้าน	5001-037844-8	16 ต.ค. 2568 14:46 น.
รายการที่อยู่	159/3 หมู่ที่ 6	ศาลแขวงเชียงใหม่
ตามลพ้าข้าม อาเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่		
ชื่อหมู่บ้าน	ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 11 มิถุนายน 2535		
กำหนดหมายเดิมที่สัญญา	ลงชื่อ	นายทะเบียน
คำร้องที่ 251/2559	(น.ส.ชาลิสา มงคลวัจน์)	
วันที่ 21 ก.ค. 2559	วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน	21 กรกฎาคม 2559

เล่มที่ 1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	5001-037844-8	ลำดับที่ 11
ชื่อ นายสุชาติ คำสนิท	สัญชาติ ไทย		ชาย
เลขประจำตัวประชาชน 1-6005-00015-74-3	สถานภาพ หย่าร้าง	เกิดเมื่อ 1 ส.ค. 2528	
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	สัญชาติ ไทย		
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สัมชาย	3-6005-00830-08-7	สัญชาติ ไทย	
ฐานะในการทะเบียนราษฎร			นายทะเบียน
เข้ามาอยู่ในบ้านเมื่อ 2 ก.พ. 2558	(น.ส.ชาลิสา มงคลวัจน์)		
** ไปที่			นายทะเบียน

นาย สุชาติ คำสนิท

สำหรับลูกค้อ

ได้ตรวจเอกสารและหลักฐานที่เกี่ยวข้อง
 วันที่ 16 ต.ค. 2568
 (นาง กิ่งกมล) ผู้พิมพ์
 วันที่ 16 ต.ค. 2568



ธนาคารอิสลาม
แห่งประเทศไทย
ISLAMIC BANK OF THAILAND • ۱۵۸۵۳۸۸۸۸۸۸

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

16 ต.ค. 2568 14:46 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ 17 กันยายน 2568

เรื่อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้

เรียน นายสุชาติ คำสนิท CIF 750890195 ลูกค้า

อ้างอิง 1. สัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ฉบับลงวันที่ 10 กันยายน 2563 วงเงินจำนวน 100,000 บาท

ตามที่ลูกค้าได้ทำสัญญาวงเงินสินเชื่อกับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (“ธนาคาร”) สาขา เซ็นทรัลแอร์พอร์ท เชียงใหม่ โดยมีรายละเอียดตามสัญญาวงเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ในวงเงินจำนวน 100,000 บาท ที่อ้างถึง 1. ดังความที่ท่านทราบแล้วนั้น

ปรากฏว่าลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ต่อธนาคาร โดยมีภาระหนี้ ณ วันที่ 6 สิงหาคม 2568

1. วงเงินสินเชื่อ วงเงินอนุมัติจำนวน 100,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารฯ ไปครบถ้วนแล้ว ดันเงินคงเหลือ 37,043.07 บาท กำไรเป็นเงิน 2,912.19 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 28.97 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 39,984.23 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร จึงขอให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมทั้งกำไรและค่าชดเชยผิดนัด จนถึงวันที่ท่านชำระเสร็จสิ้น ให้แก่ธนาคาร ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉยไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านได้ชำระหนี้ไปแล้วก่อนที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขอภัยเป็นอย่างยิ่ง แต่หากท่านชำระหนี้เพียงบางส่วน ยังคงถือว่าท่านชำระหนี้ไม่ครบถ้วน และธนาคารจำเป็นต้องใช้สิทธิเรียกร้องในฐานะเจ้าหนี้ต่อไป จนกว่าท่านจะชำระหนี้ครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัศชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (IBANK.284)

นายสุชาติ คำสนิท

156/79 หมู่ 6 ตำบลฟ้าฮ่าม

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

50000

ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตึกลับ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

Customer Name : นายสุชาติ คำสนธิ

CIF No. : 750890195

THAILAND
1984945 4 9
18/09/2025 12:39:28
POSTAGE
0.014 kg
RB489509977TH



ไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตึกลับ



RB 4895 0997 7 TH

เหตุขัดข้อง

1. จำนวน (ไม่ระบุ)	☐
2. ไม่มี	☐
3. เนื้อหา	☐
4. ไม่ได้รับ	☐
5. ไม่ได้รับ	☐
6. เลิกกิจการ	☐
7. ย้ายไม่ทราบที่อยู่ใหม่	☐
8. อื่นๆ	☐

คืนผู้ฝาก

บริษัท อัครธรรม จำกัด

225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนน

อำเภอสันทราย จังหวัดเชียงใหม่ 50210

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (IBANK.284)

นายสุชาติ คำสนธิ

156/79 หมู่ 6 ตำบลฟ้าฮ่าม

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

50000

ไม่แนบ/กรุณากลับคืน

ไม่แนบ/กรุณากลับคืน

ฝากส่ง ณ สำนักงานไปรษณีย์/At post office

ชื่อ/นามสกุล/ที่อยู่/เบอร์โทรศัพท์
นายสุชาติ คำสนธิ
บ้านเลขที่ 6 หมู่ 6 ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมือง จ.เชียงใหม่

ชื่อผู้ส่ง/ที่อยู่ผู้ส่ง

IBANK.284

7 4660

กรุณากลับคืน

ในกรณีที่ผู้ฝากไม่มารับ

ใบนี้ใช้สำหรับ





ธนาคารอิสลาม

แห่งประเทศไทย

ISLAMIC BANK OF THAILAND • إسلام بنک التھائی

คดีหมายเลขดำที่ ผบ9202/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

16 ต.ค. 2568 14:46 น.

ศาลแขวงเชียงใหม่

วันที่ 17 กันยายน 2568

เรื่อง บอกกล่าวให้ชำระหนี้

เรียน นายสุชาติ คำสนิท CIF 750890195 ลูกค้า

อ้างอิง 1. สัญญาวางเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ฉบับลงวันที่ 10 กันยายน 2563 วงเงินจำนวน 100,000 บาท

ตามที่ลูกค้าได้ทำสัญญาวางเงินสินเชื่อกับธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย (“ธนาคาร”) สาขา เซ็นทรัลแอร์พอร์ต เชียงใหม่ โดยมีรายละเอียดตามสัญญาวางเงินสินเชื่อเนกประสงค์ ในวงเงินจำนวน 100,000 บาท ที่อ้างถึง 1. ดังความที่ท่านทราบแล้วนั้น

ปรากฏว่าลูกค้าผิดนัดชำระหนี้ต่อธนาคาร โดยมีภาระหนี้ ณ วันที่ 6 สิงหาคม 2568

1. วงเงินสินเชื่อ วงเงินอนุมัติจำนวน 100,000 บาท ซึ่งลูกค้าได้รับเงินจากธนาคารไปครบถ้วนแล้ว ต้นเงินคงเหลือ 37,043.07 บาท กำไรเป็นเงิน 2,912.19 บาท และค่าชดเชยผิดนัด 28.97 บาท ทั้งนี้ รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 39,984.23 บาท

ฉะนั้น โดยหนังสือฉบับนี้ ธนาคาร จึงขอให้ท่านชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมทั้งกำไรและค่าชดเชยผิดนัด จนถึงวันที่ท่านชำระเสร็จสิ้น ให้แก่ธนาคาร ภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านเพิกเฉยไม่ชำระหนี้ภายในระยะเวลาที่กำหนด ธนาคารมีความจำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

อนึ่ง หากท่านได้ชำระหนี้ไปแล้วก่อนที่จะได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขออภัยเป็นอย่างยิ่ง แต่หากท่านชำระหนี้เพียงบางส่วน ยังคงถือว่าท่านชำระหนี้ไม่ครบถ้วน และธนาคารจำเป็นต้องใช้สิทธิเรียกร้องในฐานะเจ้าหนี้ต่อไป จนกว่าท่านจะชำระหนี้ครบถ้วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอัครชัย จันทรขอนแก่น)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อและที่อยู่ผู้รับ (IBANK.284.1)

นายสุชาติ คำสนิท

159/3 หมู่ 6 ตำบลฟ้าฮ่าม

อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

50000

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ติดตามสถานะสิ่งของ

กรอกหมายเลขสิ่งของ 13 หลัก [ตัวอย่าง : EF582568151TH]

RB489509963TH

ค้นหา



สำเร็จ!

CLOUDFLARE
ความเป็นส่วนตัว • ข้อกำหนด

* กรุณาใส่ , (Comma) คั่นหมายเลขสิ่งของ กรณีติดตามมากกว่า 1 รายการ
(ตัวอย่าง : EF582621151TH, EA666458151TH, RG453678925TH) สามารถใส่ได้สูงสุด 10 รายการต่อ
ครั้ง สามารถติดตามสถานะสิ่งของผ่าน LINE Thailand Post ได้แล้ว คลิกเลย...

รายการค้นหา 1 รายการ

แชร์ Excel คัดลอก

1. RB489509963TH
เชียงใหม่

นำจ่ายสำเร็จ [ที่ทำการ
ไปรษณีย์ เชียงใหม่]

ชื่อผู้รับ : 7/2 ม.7 / ผู้รับรับเอง
สถานะ : ผู้รับได้รับสิ่งของเรียบร้อยแล้ว

ศุกร์
19 ก.ย.
2568 12:57 น.



รับเข้าระบบ



ระหว่างขนส่ง



ออกไปนำจ่าย



นำจ่ายสำเร็จ



19/09/2568
12:57 น.

นำจ่ายสำเร็จ [ที่ทำการไปรษณีย์ เชียงใหม่]
(7/2 ม.7/ผู้รับรับเอง) (ผู้รับได้รับสิ่งของเรียบร้อยแล้ว) ติดต่อเจ้าหน้าที่



19/09/2568
09:55 น.

สิ่งของอยู่ระหว่างการนำจ่าย [ที่ทำการ
ไปรษณีย์ เชียงใหม่]



19/09/2568
05:03 น.

สิ่งของส่งออกจาก [ศูนย์คัดแยก ลำพูน]
ไปยัง [ที่ทำการไปรษณีย์ เชียงใหม่]



18/09/2568
16:36 น.

สิ่งของส่งออกจาก [ที่ทำการไปรษณีย์
สันกำแพง] ไปยัง [ศูนย์คัดแยก ลำพูน]



18/09/2568
12:40 น.

รับฝากสิ่งของ [ที่ทำการไปรษณีย์
สันกำแพง]

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด
สินค้าแพง
สาขาที่ 0608
1 หมู่ 8 ก.สันกำแพง-เชียงใหม่ อ.สันกำแพง จ.
เชียงใหม่ 50130
Tel. 053-332235
TAX ID. 0105546095724
ใบรับเงิน

POS P50130006080004 RCPT# 610878
18/09/2025 12:40:36 USER#narong.ps
RC#302814 W4 TR# 1984945

Refer ABB Rcpt#691144
เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200
สำนักงานใหญ่
บริษัท อคธรรม จำกัด
225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย
จังหวัดเชียงใหม่ 50210

1. ผู้รับ: นันทกานต์ ED 5851 4308 5 TH
น้ำหนัก 0.108 Kg. TH 55000 นาน
N EMS ในประเทศ ฿42.00

2. จัดหมายในประเทศของ
RB 4895 0993 2 TH - RB 4895 0997 7 TH
N จัดหมายในประเทศของ
5@6.00 ฿30.00
N ลงทะเบียนในฯ - ของ
5@13.00 ฿65.00
N ดอกรับไปรษณีย์
5@3.00 ฿15.00

รวมทั้งสิ้น 501.00 ฿152.00
เงินสด 18,900 ฿505.00
เงินทอน 18,900 -฿353.00

ลงชื่อ ()

บริษัทไปรษณีย์ไทย จำกัด

สินค้าแพง

สาขาที่ 0608

1 หมู่ 8 ก.สันกำแพง-เชียงใหม่ อ.สันกำแพง จ.

เชียงใหม่ 50130

Tel. 053-332235

TAX ID. 0105546095724

ใบรับเงิน

POS P50130006080004 RCPT# 610878
18/09/2025 12:40:36 USER#narong.ps
RC#302814 W4 TR# 1984945

Refer ABB Rcpt#691144

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0125555023200

สำนักงานใหญ่

บริษัท อคธรรม จำกัด

225/31 หมู่ที่ 5 ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย

จังหวัดเชียงใหม่ 50210

1. ผู้รับ: นันทกานต์ ED 5851 4308 5 TH
น้ำหนัก 0.108 Kg. TH 55000 นาน
N EMS ในประเทศ ฿42.00

2. จัดหมายในประเทศของ
RB 4895 0993 2 TH - RB 4895 0997 7 TH
N จัดหมายในประเทศของ
5@6.00 ฿30.00
N ลงทะเบียนในฯ - ของ
5@13.00 ฿65.00
N ดอกรับไปรษณีย์
5@3.00 ฿15.00

รวมทั้งสิ้น 501.00 ฿152.00
เงินสด 18,900 ฿505.00
เงินทอน 18,900 -฿353.00

ลงชื่อ ()

ใบรับฝากรวม  THAILAND POSTเจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่

ป.48

RECEIPT FOR BULK POSTING

ได้รับฝาก

Received

o ไปรษณีย์ภัณฑ์

Letter-Post items

o รับรอง

Certified

o พัสดุไปรษณีย์

Parcels

o ไปรษณีย์ด่วนพิเศษ

EMS

นายอัครชัย จันทร์ขอนแก่น

ไว้ดังนี้

ตราประจำวัน

As Follows

Date Stamp

225/31 หมู่ 5 ต.สันพระเนตร อ.สันทราย จ.เชียงใหม่ 50290

ลำดับ	ปลายทาง	เลขที่	หมายเหตุ
No.	Destination	Number	
1	นางจริยาภรณ์ มากทรัพย์	50000	RB 4895 0993 2 TH SAM 81.1
2	นางจริยาภรณ์ มากทรัพย์	50190	RB 4895 0994 6 TH SAM 81.1
3	นายวสันต์ จักแก้ว	50120	RB 4895 0995 0 TH IBANK 283
*** 4	นายสุชาติ คำสนธิ	50000	RB 4895 0996 3 TH IBANK 284.1 ***
*** 5	นายสุชาติ คำสนธิ	50000	RB 4895 0997 7 TH IBANK 284 ***

- ใบรับฝากนี้ใช้เป็นหลักฐานฝากส่ง โปรดเก็บรักษาไว้จนหมดอายุการสอบสวน คือระยะเวลา 6 เดือน (เฉพาะ Ems 4 เดือน) นับตั้งแต่วันที่ฝากส่ง
- การติดต่อในเรื่องใดเกี่ยวกับการฝากส่ง ต้องนำใบฝากฉบับนี้มาแสดงทุกครั้ง มิฉะนั้น ปณท. อาจไม่ทำการตรวจสอบหรือสอบสวนให้
- กรณีสิ่งของใช้บริการตอบรับหรือนำจ่ายด่วนให้ระบุคำว่า "AR" หรือ "Express" ในช่องหมายเหตุ

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่
สุชาติ ตาสิน

* เลขที่บัญชี: 539011959 - ลินเชอเพื่ออุบโกค

* Payoff Effective Date: 16/10/2568 (dd/mm/yyyy)

* Include Scheduled Payments: Yes ☒ No

Submit

Details

	Current	Anticipated Adjustments	Payments	Projected
Principal Balance:	37,043.07	0.00	0.00	37,043.07
Add to Total Payoff Amount				
กำไรค้างรับ:	3,662.59075	390.93000	0.00000	4,053.52000
Late Charge Due:	45.66	10.26		55.92
Financing Fees Due:	0.00	0.00	0.00	0.00
VAT On Profit:				
VAT On Late Charges:				
VAT On Financing Fees:				
Early Payoff Penalty:				0.00
Other Payoff Charges:				0.00
Subtract from Total Payoff Amount				
Escrow Balance:	0.00		0.00	0.00
Escrow Accrued Profit:	0.00	0.00	0.00	0.00
Rebates:				0.00
Unapplied Funds:	0.00			0.00
Net Payoff Result				
Net Payoff Amount:				41,152.51000
Net Charge-Off Amount:				0.00
Net Payoff Balance:				41,152.51000
Daily Profit Amount:				0.00

Cancel

Account Number : 000539011959

Name : สุชาติ คำสนิท

From Date : 10/09/2563

To Date : 15/09/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
System Date : 15/09/2568
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
Page : 1 / 2
ศาลแขวงเชียงใหม่

Date	Profit Rate	Principal Balance
10/09/2563	8.50	100,000.00
28/09/2563	8.50	98,719.18
28/10/2563	8.50	97,708.86
30/11/2563	8.50	96,759.75
25/12/2563	8.50	95,623.07
28/01/2564	8.50	94,680.20
23/02/2564	8.50	93,553.47
26/03/2564	8.50	92,528.85
29/04/2564	8.50	91,561.47
27/05/2564	8.50	90,458.50
25/06/2564	8.50	89,369.41
27/07/2564	8.50	88,335.39
27/08/2564	8.50	87,273.10
01/09/2564	8.75	87,273.10
27/09/2564	8.75	86,218.68
26/10/2564	8.75	85,118.08
29/11/2564	8.75	84,111.85
28/12/2564	8.75	82,996.60
27/01/2565	8.75	81,893.50
24/02/2565	8.75	80,743.19
29/03/2565	8.75	79,681.95
28/04/2565	8.75	78,555.00
27/05/2565	8.75	77,401.12
28/06/2565	8.75	76,294.88
26/07/2565	8.75	75,107.00
29/08/2565	8.75	74,019.17
28/09/2565	8.75	72,851.50
31/10/2565	8.75	71,727.83
29/11/2565	8.75	70,526.48
27/12/2565	8.75	69,299.88
26/01/2566	8.75	68,098.27
27/02/2566	8.75	66,920.67

Account Number : 000539011959

Name : สุชาติ คำสนิท

From Date : 10/09/2563

To Date : 15/09/2568

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
System Date : 15/09/2568
16 ต.ค. 2568 14:46 น.
ศาลแขวงเชียงใหม่
Page : 2 / 2

Date	Profit Rate	Principal Balance
29/03/2566	8.75	65,701.95
26/04/2566	8.75	64,442.96
26/05/2566	8.75	63,206.42
01/06/2566	9.00	63,206.42
28/06/2566	9.00	62,018.13
27/07/2566	9.00	60,761.60
30/08/2566	9.00	59,571.00
01/09/2566	9.25	59,571.00
27/09/2566	9.25	58,292.90
31/10/2566	9.25	57,095.17
29/11/2566	9.25	55,814.78
27/12/2566	9.25	54,510.84
29/01/2567	9.25	53,266.71
27/02/2567	9.25	51,958.19
28/03/2567	9.25	50,653.21
29/04/2567	9.25	49,363.99
01/05/2567	9.00	49,363.99
29/05/2567	9.00	48,029.82
26/06/2567	9.00	46,661.43
30/07/2567	9.00	45,352.61
29/08/2567	9.00	43,988.10
30/09/2567	9.00	42,635.18
01/11/2567	9.00	41,261.08
28/11/2567	9.00	39,846.29
25/12/2567	9.00	38,411.57
29/01/2568	9.00	37,043.07
26/02/2568	16.25	37,043.07
10/03/2568	16.15	37,043.07
18/08/2568	16.05	37,043.07