

(แบบ ผบ. ๑)

คำฟ้องคดีผู้บริโภค



เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

คดีหมายเลขดำที่ พ.บ. /๒๕ ๖๘

คดีหมายเลขแดงที่ _____ /๒๕

ศาล จังหวัดเชียงใหม่

วันที่ ๒๔ เดือน ตุลาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

ความ แพ่ง

รับฟ้อง สำเนาให้จำเลย นัดพิจารณา
หมายเรียกจำเลยมาไกล่เกลี่ย ให้การและสืบ
พยานวันที่ 16 ธ.ค. 2568 เวลา 16:30 น.
ส่งทางเจ้าพนักงาน ไม่มีผู้รับโดยชอบ ให้ปิด
ให้มีผลทันที ส่งไม่ได้ให้โจทก์แถลง
ภายใน 7 วัน นับแต่วันส่งไม่ได้ มิฉะนั้นถือว่า
โจทก์ทิ้งฟ้อง

ให้พิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์และการยื่นคำร้องและเอกสารต่อไปให้พิจารณารวมสิน โดย นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ผู้รับมอบอำนาจช่วงรับส่งอิเล็กทรอนิกส์ ตามข้อกำหนดของประธานศาลฎีกาว่าด้วยวิธีพิจารณาคดีทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ. 2563 ข้อ 11

นางสาวสุภัทสร่า เอื้อการย์เลิศ

เรื่อง _____ ยื่น, จำนอง
(นายชาคริต ศรีแก้ววรณ)

จำนวนบทวิทยุ ๑,๘๓๑,๔๖๘ บาท ๘๙ สตางค์

ข้าพเจ้า ธนากร ออมสิน โจทก์

เชื้อชาติ - สัญชาติ ไทย อาชีพ กิจการธนาคาร อายุ - ปี

เลขประจำตัวประชาชน - - - - - - - - - - - อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๐

หมู่ที่	-	ถนน	พหลโยธิน	ตรอก/ซอย	-	ใกล้เคียง	-
---------	---	-----	----------	----------	---	-----------	---

ตำบล/แขวง	สามแสนใน	อำเภอ/เขต	พญาไท	จังหวัด	กรุงเทพมหานคร
-----------	----------	-----------	-------	---------	---------------

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

สถานที่ติดต่อ ธนาคารออมสิน ศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้ เขตเชียงใหม่ ๑ เลขที่ ๑๖๘/๑ ถนนช้างคลาน

ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐

โทรศัพท์ - โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ -

ขอยื่นฟ้อง นางสาวสภัสตรา เอื้อการย์เลิศ (๑-๕๐๕๒-๐๐๐๐๔-๗๑-๗)

จำเลย

เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อาชีพ - อายุ ๒๙ ปี

อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๘/๑๑ หมู่ที่ ๓ ถนน -

ตรวจ/ชอย	-	ใกล้เคียง	-	ตำบล/แขวง	หนองจิก
----------	---	-----------	---	-----------	---------

อำเภอ/เขต สันทราย จังหวัด เชียงใหม่ ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมี

โทรสาร - จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ - ข้อความตามที่จะกล่าวต่อไปนี้

อนุญาตให้คัดถ่ายถ้อยคำสำนวน
และเอกสาร เว้นแต่ถ้อยคำพยาน
ให้คัดถ่ายได้เมื่อศาลมีคำสั่งแล้ว

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ข้อ ๑. โจทก์เป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติธนาคารออมสิน มีวัตถุประสงค์ประสงค์ในการรับฝากเงิน ออก

พันธบัตรออมสินและสลากออมสิน ลงทุนแสวงหาประโยชน์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอนุญาต รวมทั้งการให้กู้ยืมเงินสินเชื่อประเภทต่าง ๆ อันเป็นธุรกิจของโจทก์ โดยโจทก์ได้รับยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงค้า ภาษีธนาคาร การออมสิน และอากรแสตมป์ตามประมวลรัษฎากร ตาม มาตรา ๕ แห่ง พระราชบัญญัติธนาคารออมสิน พ.ศ.๒๕๔๙

นางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน กลุ่มลูกค้าธุรกิจและภาครัฐ ได้รับ แต่งตั้งให้เป็นรักษาการแทนผู้อำนวยการธนาคารออมสิน (โจทก์) มีอำนาจและหน้าที่ดำเนินการให้เป็นไปตาม กฎหมายและข้อบังคับของธนาคารโจทก์ จึงเป็นผู้มีอำนาจกระทำการต่างๆ แทนโจทก์ได้ ปรากฏตามสำเนา หนังสือแต่งตั้งผู้อำนวยการธนาคารออมสิน เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดีนี้ โจทก์โดยนางลภาวรรณ จันทร์กระจ่าง รักษาการแทนผู้อำนวยการ ธนาคารออมสิน ได้มอบอำนาจให้ นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ เป็นผู้รับมอบ อำนาจโดยมีอำนาจฟ้องดำเนินคดีและดำเนินการต่าง ๆ แทนโจทก์ และมอบอำนาจช่วงได้โดยให้ผู้รับมอบ อำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย ปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ เอกสารโจทก์จะนำเสนอ ในชั้นพิจารณา

ต่อมา นางวิไลพร พรหมณะนันท์ รักษาการผู้อำนวยการภาค ๘ ได้มอบอำนาจช่วงให้ นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ เป็นผู้มียอำนาจฟ้องดำเนินคดี หรือยื่น คำร้องในคดีแทนโจทก์รวมทั้งมีอำนาจแต่งตั้งทนายความ หรือมอบอำนาจให้ตัวแทนช่วงดำเนินการแทนได้โดย ให้ผู้รับมอบอำนาจช่วงสามารถมอบอำนาจช่วงต่อไปได้ด้วย รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจ ช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ในการฟ้องร้องดำเนินคดี นางธาริณี เรือนสุภา ผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ ๑ ได้

มอบอำนาจช่วงให้ นายธีรยุทธ โสวະ ผู้ช่วยผู้จัดการศูนย์ควบคุมและบริหารหนี้เขตเชียงใหม่ นายจักรชัย จันทร์ขอนแก่น และ/หรือ นายธงไชย หงษ์สุรกุล และ/หรือ นายภัทร โลหิตกาญจน์ และ/หรือนางสาวพิชญา พร พิชญวิวัฒน์ และ/หรือ นางสาวเสาวภา ชัชธรรมสกุล และ/หรือ นางสาวลลิตา ศิษฏ์กมล เป็นผู้มำอำนาจฟ้องและดำเนินคดีแทนโจทก์ รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือมอบอำนาจช่วง เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ธนาคารออมสิน สาขาโลดส์ คำเที่ยง เป็นธนาคารสาขาตัวแทนของโจทก์

ข้อ ๒. จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินไปจากธนาคารโจทก์ จำนวน ๒ สัญญา ดังนี้

๒.๑) เมื่อวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อเคหะ ไปจากธนาคารโจทก์ สาขาโลดส์ คำเที่ยง เป็นเงินจำนวน ๑,๗๕๐,๐๐๐ บาท และได้รับเงินกู้ไปครบถ้วนแล้ว ในการกู้ยืมเงินจำเลยยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่โจทก์ในปีที่ ๑ ในอัตราร้อยละ ๑.๙๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๔,๔๐๐ บาท, ในปีที่ ๒ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๗,๐๐๐ บาท, ในปีที่ ๓ ในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๘,๘๐๐ บาท และในปีที่ ๔ จนครบกำหนดสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ ต่อปีผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๑๑,๕๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำสัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยสูงขึ้นหรือต่ำลงกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำต้องแจ้งให้จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้แก่โจทก์ภายในวันทีวันสุดท้ายของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๓๐๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลงชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้

ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๓๐๐ บาท ปีที่ ๓
อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๓.๒๔๕ ต่อปี ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดราย
เดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๔๐๐ บาท และในปีที่ ๔ จนครบสัญญาในอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ ลบ ๑.๒๕ ต่อปี
ผ่อนชำระหนี้ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์เป็นงวดรายเดือนๆ ละไม่น้อยกว่า ๖๐๐ บาท (ซึ่งขณะทำ
สัญญา เอ็ม อาร์ อาร์ เท่ากับร้อยละ ๖.๒๔๕ ต่อปี) จำเลยตกลงยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย
สูงขึ้นหรือต่ำกว่าในขณะทำสัญญานี้ได้ ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆ ไป โดยโจทก์ไม่จำเป็นต้องแจ้งให้
จำเลยทราบแต่อย่างใด จำเลยตกลงผ่อนชำระหนี้ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ยคืนให้แก่โจทก์ภายในวันที่วันสุดท้าย
ของทุกเดือน ณ สถานที่และเวลาทำงานโจทก์ โดยมีกำหนดชำระ ๑๘๐ งวด ยกเว้นงวดสุดท้าย จำเลยตกลง
เริ่มชำระหนี้งวดแรกตั้งแต่วันที่เดือนมิถุนายน ๒๕๖๕ เป็นต้นไป และจำเลยสัญญาว่าจะชำระหนี้แก่โจทก์ให้เสร็จสิ้น
ภายในวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๘๐ แต่ทั้งนี้ไม่ตัดสิทธิโจทก์ในอันที่จะเรียกให้จำเลยชำระหนี้ที่ค้างชำระคืนได้
ทั้งหมดก่อนกำหนด หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามที่ระบุในสัญญาหรือปฏิบัติผิดเงื่อนไขในสัญญาข้อใดข้อหนึ่งให้
ถือว่าผิดนัดชำระหนี้ที่ค้างชำระทั้งหมด และยินยอมให้โจทก์ปรับอัตราดอกเบี้ยในระหว่างที่จำเลยผิดนัดเป็น
อัตราดอกเบี้ยสูงสุดที่โจทก์พึงเรียกได้โดยชอบด้วยกฎหมายของยอดเงินกู้คงเหลือ ณ วันที่ผิดนัดชำระหนี้ นับแต่
วันที่ผิดนัดเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้คืนให้แก่โจทก์ครบถ้วนสิ้นเชิง ทั้งนี้ให้โจทก์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้
ทันทีและเรียกร้องให้จำเลยรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายที่โจทก์ได้รับ อันเนื่องมาจากการผิดสัญญาหรือการไม่ปฏิบัติ
ตามที่โจทก์เรียกร้อง ซึ่งรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือน ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับชำระหนี้ด้วย
ทั้งนี้จำเลยตกลงทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นประกันการชำระหนี้
โดยจำเลยตกลงระบุให้โจทก์เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ประกันชีวิตเป็นลำดับแรก และตกลงส่งมอบ
ใบรับรองประกันชีวิตตามกรมธรรม์ให้แก่โจทก์ และจำเลยตกลงให้โจทก์ชำระเบี้ยประกันแทนจำเลย และ
จำเลยยินยอมชำระเบี้ยประกันดังกล่าวพร้อมดอกเบี้ยในอัตราเดียวกับสัญญากู้ยืมเงิน และหากจำเลยที่ผิดนัด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ชำระ หรือหากจำเลยขอเวนคืนกรรมธรรม์ หรือดำเนินการใดๆที่ทำให้โจทก์เสื่อมเสียสิทธิ หรือจำเลยถูกปฏิเสธ
การขอเอาประกัน จำเลยตกลงชำระหนี้คืนแก่โจทก์ทั้งหมดทันทีพร้อมดอกเบี้ย(ถ้ามี) และหากจำเลยไม่
สามารถชำระหนี้คืนทั้งหมดได้ทันที จำเลยยินยอมให้โจทก์เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยตามสัญญากู้เงินย้อนหลัง
ไปตั้งแต่วันที่ทำสัญญากู้เงินเป็นอัตราดอกเบี้ยสัญญากู้ยืมเงิน รายละเอียดปรากฏตามสำเนาสัญญากู้ยืมเงิน
และบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ และบันทึกแก้ไขเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงินสินเชื่อ เอกสารท้ายคำ
ฟ้องหมายเลข ๒

ข้อ ๓. เพื่อเป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ จำเลยนำที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๐๙๙๕ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอ
ดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง มาจดทะเบียนจำนองกับโจทก์ ในวงเงินจำนองจำนวน
๑,๘๐๗,๐๐๐ บาท เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ของจำเลยที่มีอยู่แล้วในขณะที่ทำสัญญาจำนองหรือในเวลาหนึ่งเวลา
ใดต่อไปภายหน้าทุกลักษณะหนี้ รวมทั้งหนี้อุปกรณต่างๆ เช่น ดอกเบี้ย ซึ่งจำเลยยินยอมเสียดอกเบี้ยให้โจทก์
ในอัตราร้อยละ ๑๙ ต่อปี ค่าสินไหมทดแทนในการไม่ชำระหนี้ ค่าภาษีอากร ค่าเบี้ยประกันภัย ค่าธรรมเนียม
และค่าใช้จ่ายในการจำนองและไถ่ถอนจำนอง รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงที่โจทก์ต้องเสียไปในการเรียกร้องหรือ
ฟ้องจำเลย ในกรณีบังคับจำนองเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดได้เงินสุทธิไม่พอชำระหนี้ หรือในกรณีผู้รับ
จำนองเอาทรัพย์สินจำนองหลุดเป็นสิทธิ และราคาทรัพย์สินจำนองต่ำกว่าจำนวนหนี้ยู่เท่าใด จำเลยยอมชำระหนี้ที่
ขาดจำนวนนั้น จากทรัพย์สินอื่นของจำเลยให้แก่โจทก์จนครบ ทั้งนี้จำเลยตกลงยินยอมเอาประกันอัคคีภัยทรัพย์สิน
จำนองและตกลงเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันที่พึงต้องเสียในการเอาประกันกับบริษัทประกันภัยและตกลงต่ออายุ
สัญญาประกันภัยตลอดการจำนองตามสัญญารายละเอียดปรากฏตามสำเนานหนังสือสัญญาจำนองที่ดินเป็น
ประกัน, สัญญาต่อท้ายสัญญาจำนองฯ และสำเนาโฉนดที่ดิน เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๓

ข้อ ๔. ภายหลังจากที่จำเลยได้ทำสัญญากู้ยืมเงินและรับเงินไปครบถ้วนแล้ว จำเลยมิได้ชำระหนี้คืน

แก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญา ประพจน์ผิดสัญญาไม่ชำระหนี้คืนแก่โจทก์ให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบอิเล็กทรอนิกส์ของศาลจังหวัดเชียงใหม่โดยระบบศาลจังหวัดเชียงใหม่

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 24 ต.ค. 2568 เวลา 13:30:09 น.

กำหนดไว้ในสัญญา สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) เริ่มผลิตน้ำตาลขึ้นตั้งแต่วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ อันถือว่าจำเลย ผลิตน้ำตาลขึ้นที่ค้างชำระทั้งหมด ตามสัญญาข้อ ๔. โจทก์จึงมีสิทธิติดดอกเบี้ยยผลิตน้ำตาลในอัตราดอกเบี้ยสูงสุด ที่โจทก์พึงจะเรียกได้ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผลิตน้ำตาลขึ้นไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนของโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

หลังจากนั้นจำเลยได้มีการนำเงินมาชำระให้แก่โจทก์อีกบางส่วน แต่ยังไม่ครบถ้วนตามจำนวนที่ผลิตน้ำตาลขึ้น และมีได้เป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จึงถือว่าจำเลยยังคงผลิตน้ำตาลขึ้นต่อโจทก์ เมื่อวันที่ ๒๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘ โจทก์จึงได้มีหนังสือแจ้งเตือนการผลิตน้ำตาลขึ้นไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้แก้ไขการผลิตน้ำตาลขึ้นแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือแจ้งเตือนชำระหนี้ พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ด้วยโจทก์ไม่ประสงค์ให้จำเลยเป็นหนี้โจทก์อีก เมื่อวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๘ โจทก์มีหนังสือบอกกล่าวให้จำเลยชำระหนี้และไถ่ถอนจำนองทรัพย์สินหลักประกันให้เสร็จสิ้นภายใน ๖๕ วัน นับแต่ได้รับหนังสือบอกกล่าวโดยชอบแล้ว แต่ไม่สามารถส่งไปยังภูมิลำเนาของจำเลยได้ โจทก์จึงได้ประกาศทางหนังสือพิมพ์รายวัน ทรนชนะ ฉบับลงวันที่ ๒๕, ๒๙ และ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เพื่อบอกกล่าวให้ชำระหนี้และบังคับจำนองไปยังจำเลยโดยชอบแล้ว แต่จำเลยเพิกเฉยมิได้ชำระหนี้และไถ่ถอนทรัพย์สินจำนองแต่อย่างใด รายละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือขอให้ชำระหนี้และบอกกล่าวบังคับจำนอง พร้อมไปรษณีย์ตอบรับ/ซองจดหมายตีกลับและประกาศหนังสือพิมพ์ทรนชนะ ฉบับลงวันที่ ๒๕, ๒๙ และ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

ข้อ ๕. การกระทำความผิดของจำเลยทำให้โจทก์ได้รับความเสียหาย ซึ่งเมื่อคำนวณถึงวันฟ้องจำเลยมีหนี้ค้างชำระต่อโจทก์ดังต่อไปนี้

๕.๑) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๑) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่

๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวนถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อ

โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๗๐๖,๙๕๑.๐๒ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้อง เป็นเงินจำนวน ๖๗,๑๑๑.๑๖ บาท

- ดอกเบี้ยพักชำระคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๗๗๒.๓๔ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๑,๗๗๔,๘๓๔.๕๒ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงาน

คำนวณยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๔

๕.๒) สัญญาตามคำฟ้องข้อ ๒.๒) จำเลยได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์ครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่

๒๖ เมษายน ๒๕๖๗ หลังจากนั้นมิได้ชำระหนี้ให้แก่โจทก์อีกเลย คำนวนถึงวันฟ้องจำเลย มีหนี้ค้างชำระต่อ

โจทก์ ดังนี้

- ต้นเงินค้างชำระจำนวน ๕๔,๒๙๐.๑๒ บาท

- ดอกเบี้ยปกติคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๒,๒๙๐.๐๖ บาท

- ดอกเบี้ยผิดนัดคำนวณถึงวันฟ้องเป็นเงินจำนวน ๕๔.๑๙ บาท

รวมเป็นยอดหนี้ค้างชำระจำนวน ๕๖,๖๓๔.๓๗ บาท รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานคำนวณ

ยอดหนี้ พร้อมด้วยรายการผ่อนชำระหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๕

รวมเป็นต้นเงินค้างชำระจำนวน ๑,๗๖๑,๒๔๑.๑๔ บาท และดอกเบี้ยค้างชำระจำนวน

๗๐,๒๒๗.๗๕ บาท รวมทั้งสิ้น ๑,๘๓๑,๔๖๘.๘๙ บาท ซึ่งโจทก์ขอถือเอาเป็นทุนทรัพย์ในการฟ้องคดีนี้

รายละเอียดปรากฏตามสำเนารายงานการคำนวณยอดหนี้ เอกสารท้ายคำฟ้องหมายเลข ๖

การคิดอัตราดอกเบี้ยกับจำเลย โจทก์มีสิทธิคิดตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง การกำหนด

สถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ที่ผิดนัดชำระหนี้ประเภทสินเชื่อเคหะ

สิ่งพิมพ์ออกจากระบบสืบค้นคดีของศาลคือเป็นส่วนหนึ่งที่รับรองตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่ง

ผู้จัดทำพิมพ์ นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล โดยการขอคัดถ่ายโดย

ผู้ยื่นเอกสาร นางสาวสาวภา ชัยธรรมสกุล ณ วันที่ 24 ต.ค. 2568 เวลา 13:30:09 น.

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

และโทรทอง โดยนับแต่ตั้งแต่วันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๖๗ โจทก์ได้ประกาศกำหนดดอกเบี้ยแก่ผู้กู้ยืมเงินสินเชื่อ
เคหะที่ผิวดินชำระหนี้ไว้ในอัตราดอกเบี้ยสูงสุดตามสัญญาบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี (อัตราดอกเบี้ยสูงสุดตาม
สัญญาที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยตามสัญญาตามฟ้องข้อ ๒.๑) และข้อ ๒.๒) คือ อัตราร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์
(MRR) ลบ ๑.๒๕ ต่อปี) ขณะฟ้องคดีอัตราดอกเบี้ยที่โจทก์เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับอัตราร้อยละ เอ็ม อาร์
อาร์ ลบ ๑.๒๕ และบวกด้วยร้อยละ ๓ ต่อปี หรือเท่ากับร้อยละ เอ็ม อาร์ อาร์ บวก ๑.๗๕ ต่อปี ซึ่งปัจจุบันโจทก์
ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๒๙๕ ต่อปี ดังนั้น ณ วันฟ้องดอกเบี้ยที่โจทก์
เรียกเก็บจากจำเลยจึงเท่ากับร้อยละ ๘.๐๔๕ ต่อปี รายละเอียดปรากฏตามสำเนาประกาศกระทรวงการคลัง
เรื่อง การกำหนดสถาบันการเงินและอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินอาจคิดได้จากผู้กู้ยืม ,สำเนาประกาศอัตรา
ดอกเบี้ยเงินกู้ขั้นต่ำของธนาคารโจทก์,สำเนาประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สินเชื่อเคหะและสินเชื่อโทรทองของ
ธนาคารโจทก์ เอกสารโจทก์จะนำเสนอในชั้นพิจารณา

โจทก์ไม่มีหนทางอื่นใดที่จะบังคับเอากับจำเลยได้ จึงต้องฟ้องเป็นคดีนี้ เพื่อขอBarItemศาลเป็นที่พึ่งต่อไป

ควรมีควรแล้วแต่จะโปรด

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง
24 ต.ค. 2568 14:25 น.
ศาลจังหวัดเชียงใหม่



คำขอท้ายฟ้องคดีผู้บริโภค

เจ้าหน้าที่รับฟ้อง

24 ต.ค. 2568 14:25 น.

ศาลจังหวัดเชียงใหม่

ขอศาลโปรดออกหมายเรียกจำเลยมาพิจารณาพิพากษาและบังคับจำเลยตามคำขอต่อไปนี้

ข้อ ๑. ให้จำเลยชำระเงิน จำนวน ๑,๘๓๑,๔๖๘.๘๙ บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ
เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ตามที่โจทก์ประกาศกำหนดเป็นคราวๆไป และบวกด้วยร้อยละ ๑.๗๕ ต่อปี (ขณะฟ้องคดี
โจทก์ประกาศกำหนดอัตราดอกเบี้ย เอ็ม อาร์ อาร์ (MRR) ไว้ที่ร้อยละ ๖.๒๕๕ ต่อปี) ของต้นเงินจำนวน
๑,๗๖๑,๒๔๑.๑๔ บาท นับแต่วันถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระเสร็จแก่โจทก์

ข้อ ๒. หากจำเลยไม่ชำระหนี้ตามคำขอ ข้อ ๑. ขอศาลได้โปรดมีคำสั่งให้ยึดทรัพย์จำนอง
กล่าวคือ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๐๙๙๕ ตำบลสำราญราษฎร์ อำเภอคลองเตย จังหวัดเชียงใหม่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง
ออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์ หากได้เงินไม่พอชำระหนี้ให้บังคับคดี ยึดหรืออายัดทรัพย์สินอื่น
ของจำเลยออกขายทอดตลาดนำเงินมาชำระหนี้แก่โจทก์จนครบถ้วน

ข้อ ๓. อื่นๆ ให้จำเลยชำระค่าฤชาธรรมเนียมและค่าทนายความแทนโจทก์ในอัตราอย่างสูง

ข้าพเจ้า ยื่นมาพร้อมสำเนาโดยข้อความถูกต้องเป็นอย่างเดียวกันมาด้วย -หนึ่ง- ฉบับ
และรอฟังคำสั่งอยู่ หากไม่ร่อถือว่าทราบแล้ว

ธนาคารออมสิน

โจทก์

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล

(นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล)

ข้าพเจ้า

เจ้าพนักงานคดี/ผู้บันทึก

ข้าพเจ้า นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล ทนายความ ใบอนุญาตที่ ๑๗๐๘/๒๕๖๕ ผู้เรียง/พิมพ์

(๐๙๒-๙๙๒๕๔๕๐,๐๕๒-๐๐๐๒๓๑)

นางสาวเสาวภา ชัยธรรมสกุล